Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

(1)

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: 3 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் மேற்கு	சான்று எண்: EC/Online/86645780/2023	மனு எண்: ECA/Online/86645780/2023	நாள்: 17-Feb-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. சந்திரசேகரன்தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
சிவதபுரம்	151/1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: ச நெ 151/1 இதில் பு ஏக்2.25 செண்ட் பூரா இதில் உள்ள கிணர் 1 பூராவும்.

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 8 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 30-Jun-1982 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : விணோதினி மோ, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : NATARAJAN M, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
3 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் மேற்கு

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம்

பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verifi
Digitally signed by SENTHAMARAI P
Date: 2023.02.17

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: தூரமங்கலம்	சான்று எண்: EC/Online/86645502/2023	மனு எண்: ECA/Online/86645502/2023	நாள்: 18-Feb-2023

திரு/திருமதி/செல்வி சந்திரசேகரன் தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	
சிவதாபுரம்	சர்வே விவரம் 151/1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: ச நெ 151/1 இதில் பு ஏக்2.25 சென்ட் பூரா இதில் உள்ள கிணர் 1 பூராவும்.. எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- பொன்னுசாமி நிலத்துக்கும், வடக்கு பகுதி- 1மு 7நபர்களின் இதர சொ த்துக்கும் , கிழக்கு பகுதி- தெ வ பொது வண்டி பாதைக்கும், மேற்கு பகுதி- இர பில்வே நிலத்துக்கும்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 37 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jul-1982 முதல் 12-Feb-2018 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2026/2000	08-Jun-2000 08-Jun-2000 12-Jun-2000	கிரைய உடன்படிக்கை / விற்பனை உடன்படிக்கை	1. பொன்னம்மாள் 2. முனியம்மாள் 3. சியாம் சுந்தர் 4. சியாம் ஜோதி 5. சியாம் சக்கரவர்த்தி 6. சியாம் பிரகாஷ் 7. சியாம் ராஜீ 8. தங்கவேல்	1.Same as Executant	738, 73
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,25,000/-		சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்: 1205/ 1962, 1206/ 1962, 557/ 1957	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி உ ரூ 225000/- மு ப ரூ 100000/- வாய்தா 3 மாதம் Prev Doc No:557/1957(Vol:/57, Page:50)Joint III. Prev.Doc.No:1206/1962, 557/1957)				
	அட்டவணை A விவரங்கள்:					
	சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.25 ACRE		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம்(), சிவதாபுரம்			புல எண் : 151/1		

	எல்லை விபரங்கள்: தெ வ பொது வண்டிப்பாதைக்கும் (கி),இரயில்வே நிலத்துக்கும் (மே),1 முதல் 7 நபர்களின் இதர சொத்துக்கும் (வ),பொன்னுசாமி நிலத்துக்கும் (தெ)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 151/1 இதில் பு ஏ 2.25 செண்ட் பூரா. இதில் உள்ள கிணர் 1 பூராவும்		
2	3146/2000	11-Sep-2000 13-Sep-2000 15-Sep-2000	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பொன்னம்மாள் 2. முனியம்மாள் 3. சியாம் சுந்தர் 4. சியாம் ஜோதி 5. சியாம் சக்கரவர்த்தி 6. சியாம் பிரகாஷ் 7. சியாம் ராஜீ	1.தங்கவேல்	757, 87
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,51,250/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,51,250/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1205/ 1962, 1206/ 1962, 557/ 1957	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 251250/- Prev Doc No: Joint III.1205/1962,1206/1962, 557/1957 (Vol: 457, Page: 50) Prev Doc No:1655/1977, 2026/2000 (Vol: 738, Page: 73) Suramangalam				
	அட்டவணை A விவரங்கள்:					
	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.25 ACRE		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம்(), சிவதாபுரம்			புல எண் : 151/1		
	எல்லை விபரங்கள்: தெ வ பொது வண்டி பாதைக்கும் (கி),இரயில்வே நிலத்துக்கும் (மே),1மு 7நபர்களின் இதர சொத்துக்கும் (வ),பொன்னுசாமி நிலத்துக்கும் (தெ)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 151/1 இதில் பு ஏக் 2.25 செண்ட் பூரா இதில் உள்ள கிணர் 1 பூராவும்.		
3	6564/2006	07-Dec-2006 07-Dec-2006 07-Dec-2006	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. S. தங்கவேல்	1.பஞ்சாப் நேஷனல் பேங்க்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,75,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1578/ 1979, 2947/ 1939, 3604/ 1957	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு ரூ.2875000/- [Prev Doc No: 2947/1939, 3604/1957, 3304/1957, 1578/1979, 206/1984, 1009/2002, 309/2005, 1205/1962, 1206/1962, 1655/1976, 3146/2000]				
	அட்டவணை A விவரங்கள்:					
	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE 25செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம்(), சிவதாபுரம்			புல எண் : 151/1		
	எல்லை விபரங்கள்: தென்வடலாக செல்லும் பொது வண்டி பாதைக்கும் (கி),ரயில்வே நிலத்துக்கும் (மே),விற்றவர்களின் இதர சொத்துக்கும் (வ),பொன்னுசாமி நிலத்திற்கும் (தெ)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ 151/1 பு.ஹெக் 2.02.2 இதன் மத்தியில் ஏக் 2.25 செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்திற்கு மேற்படி சர்வே நெம்பரில் உள்ள கிணர் 1 பூராவும். மேற்படி சொத்திற்கு மேற்படி பாதையின் வழியாகவும் அதை அனுசரித்து போகும் சகல பாதைகளிலும் ஆட்கள், வண்டி, வாகனாதிகள் போக வர வழி நடை தட பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.		

4	4971/2010	02-Jul-2010 02-Jul-2010 02-Jul-2010	இரசீது	1. பஞ்சாப் நேஷனல் பேங்க்	1.எஸ். தங்கவேல்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,75,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,75,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 6564/ 2006	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இரசீது ரூ.2875000/- [Prev Doc No:6564/2006] அசல் ஈட்டுத்தொகை செல்லானதாய்.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்:					
	சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.25 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம்(), சிவதாபுரம்			புல எண் : 51/1		
	எல்லை விபரங்கள்: தென்வடலாக, செல்லும் பொது வண்டி பாதைக்கும் (கி),ரயில்வே நிலத்துக்கும் (மே),விற்றவர்களின் இதர சொத்திற்கும் (வ),பொன்னுசாமி நிலத்திற்கும் (தெ)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்திற்கு சநெ.151/1, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ 2.25 செண்ட் நிலம் பூரா. மேற்படி சர்வே நெம்பரில் உள்ள கிணர் 1 பூரா. மேற்படி சொத்துடன் அயோத்தியாப்பட்டினம் சொத்தும் சேர்ந்துள்ளது. மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடபாத்தியம் சகிதம் பூராவும்.		
5	5276/2010	14-Jul-2010 14-Jul-2010 14-Jul-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. எஸ். தங்கவேல்	1.சி. தமிழ்செல்வி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,79,500/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,79,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3146/ 2000	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.279500/- [Prev Doc No:3146/2000]				
	அட்டவணை A விவரங்கள்:					
	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.91		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம்(), சிவதாபுரம்			புல எண் : 51/1, 151/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: தாங்கள் இன்று என்னிடம் கிரயம் பெறும் பு.ஏ.0.36.1/4 விவசாய நிலத்திற்கும் (கி),தாங்கள் இன்று என்னிடம் கிரயம் பெறும் பு.ஏ.0.29.1/4 விவசாய நிலத்திற்கும்(மே),பொன்னம்மாள் வகையறா நிலமாயிருந்து தற்காலம் ஏழுமலை விவசாய நிலத்திற்கும் (வ),தாங்கள் இன்று என்னிடம் கிரயம் பெறும் பு.ஏ.0.26.1/2 விவசாய நிலத்திற்கும் (தெ)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்திற்கு சநெ.151/1, 151/1ஏ இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.91 கொண்ட விவசாய நிலம் பூரா. மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடபாத்தியம் சகிதம் பூராவும்.		
6	5277/2010	14-Jul-2010 14-Jul-2010 14-Jul-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. எஸ். தங்கவேல்	1.சி. தமிழ்செல்வி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 89,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 89,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3146/ 2000	

	ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.89000/- [Prev Doc No:3146/2000]				
	அட்டவணை A விவரங்கள்:					
	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.29.1/4		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம்(), சிவதாபுரம்			புல எண் : 51/1, 151/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: தாங்கள் இன்று என்னிடம் கிரயம் பெறும் பு.ஏ.0.91 விவசாய நிலம் மற்றும் அதன் வடக்கில் தாங்கள் இன்று என்னிடம் கிரயம் பெறும் பு.ஏ.0.91 விவசாய நிலம் ஆகியவைகளுக்கும் (கி),ஓரயில்வே நிலத்திற்கும் (மே),பொன்னம்மாள் வகையறா நிலமாயிருந்து தற்காலம் ஏழுமலை நிலத்திற்கும் (வ),எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி விவசாய நிலத்திற்கும் (தெ)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்திற்கு சநெ.151/1, 151/1ஏ இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.29.1/4 கொண்ட விவசாய நிலம் பூரா. மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடபாத்தியம் சகிதம் பூராவும்.		
7	5279/2010	14-Jul-2010 14-Jul-2010 14-Jul-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. எஸ். தங்கவேல்	1.சி. தமிழ்செல்வி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 71,600/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 71,600/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3146/ 2000	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.71600/- [Prev Doc No:3146/2000]				
	அட்டவணை A விவரங்கள்:					
	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.36.1/2		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம்(), சிவதாபுரம்			புல எண் : 51/1, 151/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: தென்வடலாய் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கி),தாங்கள் இன்று என்னிடம் கிரயம் பெறும் பு.ஏ.0.29.1/4 விவசாய நிலத்திற்கும் (மே),தாங்கள் இன்று என்னிடம் கிரயம் பெறும் பு.ஏ.0.36.1/2 விவசாய நிலம் மற்றும் அதன் கிழக்கில் தாங்கள் இன்று என்னிடம் கிரயம் பெறும் பு.ஏ.0.91 விவசாய நிலம் ஆகியவைகளுக்கும் (வ),எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி விவசாய நிலத்திற்கும் (தெ)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்திற்கு சநெ.151/1, 151/1ஏ இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.26.1/2 கொண்ட விவசாய நிலம் பூரா. மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடபாத்தியம் சகிதம் பூராவும்.		
8	5280/2010	14-Jul-2010 14-Jul-2010 14-Jul-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. எஸ். தங்கவேல்	1.சி. தமிழ்செல்வி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,32,500/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,32,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3146/ 2000	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.232500/- [Prev Doc No:3146/2000]				
	அட்டவணை A விவரங்கள்:			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.36.1/4 பு.ஏ.		

	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம்(), சிவதாபுரம்			புல எண் : 51/1, 151/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: தென்வடலாய் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கி),தாங்கள் இன்று என்னிடம் கிரயம் பெறும் பு.ஏ.0.91 விவசாய நிலத்திற்கும் (மே),பொன்னம்மாள் வகையறா நிலமாயிருந்து தற்காலம் ஏழுமலை நிலத்திற்கும் (வ),தாங்கள் இன்று என்னிடம் கிரயம் பெறும் பு.ஏ.0.26.1/2 விவசாய நிலத்திற்கும் (தெ)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்திற்கு சநெ.151/1, 151/1ஏ இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.36.1/4 கொண்ட விவசாய நிலம் பூரா. மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடபாத்தியம் சகிதம் பூராவும்.		
9	8041/2013	19-Dec-2013 19-Dec-2013 19-Dec-2013	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. சி. தமிழ்செல்வி (எ) தமிழரசி	1.ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா, RASMECCC, Salem	
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 5277/ 2010, 5279/ 2010, 5280/ 2010	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு ரூ.25,00,000/- [Pre.Doc. 557/1957, 1205/1962, 1206/1962, 1655/1976, 3146/2000, 5276/2010, 5277/2010, 5279/2010, 5280/2010]				
	அட்டவணை A விவரங்கள்:					
	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.91 ஏக்கர்ஸ்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம்(), சிவதாபுரம்			புல எண் : 51/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: எஸ்.தமிழ்செல்வி கிரயம் பெறும் பு.ஏ.0.36.1/4 விவசாய நிலத்திற்கும் (கி),எஸ்.தமிழ்செல்வி கிரயம் பெறும் பு.ஏ.0.29.1/4 விவசாய நிலத்திற்கும் (மே),பொன்னம்மாள் வகையறா நிலமாயிருந்து தற்காலம் ஏழுமலை நிலத்திற்கும் (வ),எஸ்.தமிழ்செல்வி கிரயம் பெறும் பு.ஏ.0.26.1/2 விவசாய நிலத்திற்கும் (தெ)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்திற்கு சநெ.151/1, 151/1ஏ இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.1 ஏக்கர்ஸ் கொண்ட விவசாய நிலம் பூரா. மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடபாத்தியம் சகிதம் பூராவும்.		
	அட்டவணை B விவரங்கள்:					
	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.29.1/4 ஏக்கர்ஸ்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம்(), சிவதாபுரம்			புல எண் : 51/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: தமிழ்செல்வி நிலத்திற்கும் (கி),இரயில்வே நிலத்திற்கும் (மே),பொன்னம்மாள் வகையறா நிலமாயிருந்து தற்காலம் ஏழுமலை நிலத்திற்கும் (வ),தங்கவேல் நிலத்திற்கும் (தெ)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்திற்கு சநெ.151/1ஏ இதன் மத்தியில் உள்ள 0.29.1/4 ஏக்கர்ஸ் கொண்ட விவசாய நிலம் பூரா. மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடபாத்தியம் சகிதம் பூராவும்.		
	அட்டவணை C விவரங்கள்:					
	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.26.1/2 ஏக்கர்ஸ்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம்(), சிவதாபுரம்			புல எண் : 51/1A		
	எல்லை விபரங்கள்:			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்திற்கு சநெ.151/1ஏ இதன்		

	தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (கி),0.29.1/4 ஏக்கர்ஸ் எஸ்.தமிழ்செல்வி அவர்களிடம் கிரயம் பெற்ற நிலத்திற்கும் (மே),தமிழ்செல்வி நிலத்திற்கும் (வ),எஸ்.தங்கவேல் நிலத்திற்கும் (தெ)			மத்தியில் உள்ள 0.26.1/2 ஏக்கர்ஸ் கொண்ட விவசாய நிலம் பூரா. மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடபாத்தியம் சகிதம் பூராவும்.		
	அட்டவணை D விவரங்கள்:					
	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.36.1/4 பு.ஏ.		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம்(), சிவதாபுரம்			புல எண் : 51/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: தென்வடலாய் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கி),எஸ்.தமிழ்செல்வி இடம் கிரயம் பெறும் பு.ஏ.0.31 விவசாய நிலத்திற்கும் (மே),பொன்னம்மாள் வகையறா நிலமாயிருந்து தற்காலம் ஏழுமலை நிஸத்திற்கும் (வ),எஸ்.தமிழ்செல்வி இடம் கிரயம் பெறும் பு.ஏ.0.26.1/2 விவசாய நிலத்திற்கும் (தெ)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்திற்கு ச.நெ.151/1ஏ இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.36.1/4 கொண்ட விவசாய நிலம் பூரா. மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடபாத்தியம் சகிதம் பூராவும்.		
10	4842/2014	28-Aug-2014 28-Aug-2014 28-Aug-2014	குத்தகை 10 ஆண்டுகளுக்கு மேற்பட்டு 20 ஆண்டுகளுக்கு மிகாமல் பெருநகர்	1. சி. தமிழ்செல்வி (எ) தமிழரசி (ஏ பார்டி) 2. ஆர்.பி. ரேவதி கோல்டு அக்ரோ புராடக்ட்ஸ்-க்காக 3. சந்திரசேகரன் - 1 (பி பார்ட்) 4. சி. தமிழ்செல்வி (எ) தமிழரசி - 2	1.சி. தமிழ்செல்வி (எ) தமிழரசி (ஏ பார்டி) 2.ஆர்.பி. ரேவதி கோல்டு அக்ரோ புராடக்ட்ஸ்-க்காக 3. சந்திரசேகரன் - 1 (பி பார்ட்) 4.சி. தமிழ்செல்வி (எ) தமிழரசி - 2	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,80,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,80,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 5276/ 2010, 5277/ 2010, 5279/ 2010	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/சூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/496/2023				
	அட்டவணை A விவரங்கள்:					
	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.83 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம்(), சிவதாபுரம்			புல எண் : 51/1, 151/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: தென்வடலாய் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (கி),இரயில்வே நிலங்களுக்கும் (மே),பொன்னம்மாள் வகையறா சொத்தாக இருந்து இதன் பிறகு ஏழுமலை நிலத்திற்கும் (வ),தங்கவேல் வகையறா சொத்துக்கும் (தெ)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.15/1, 15/1ஏ இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.83 செண்ட் நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்து பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடபாத்தியம் பூராவும்.		
11	4878/2014	28-Aug-2014 28-Aug-2014 28-Aug-2014	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. சி. தமிழ்செல்வி (எ) தமிழரசி - 1 2. M/s.Revathi Gold Agro Products - க்காக 3. ஆர்.பி.சந்திரசேகரன்	1.ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	கைமாற்றுத் தொகை:		சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:	

ரூ. 5,25,00,000/-	ரூ. 5,25,00,000/-	
ஆவணக் குறிப்புகள் :	துணை உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு ரூ.5,25,00,000/- [Prev. Doc No:557/1957, 1205/1962, 1206/1962, 1655/1976, 3146/2000, 5276/2010, 5277/2010, 5279/2010, 5280/2010, 5279/2010, 5280/2010, 4971/2010 , 3931/2012]	1205/ 1962, 1206/ 1962, 557/ 1957

அட்டவணை A விவரங்கள்:	
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.91
கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம்(), சிவதாபுரம்	புல எண் : 51/1, 151/1A
எல்லை விபரங்கள்: எஸ்.தமிழ்செல்வி பு.ஏ.0.36.1/4 விவசாய நிலத்திற்கும் (கி),எஸ்.தமிழ்செல்வி பு.ஏ.0.29.1/4 விவசாய நிலத்திற்கும்(மே),பொன்னம்மாள் வகையறா நிலமாயிருந்து தற்காலம் ஏழுமலை வி வசாய நிலத்திற்கும் (வ),எஸ்.தமிழ்செல்வி பு.ஏ.0.26.1/2 விவசாய நிலத்திற்கும் (தெ)	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்திற்கு ச.நெ.151/1ஏ இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.91 கொண்ட விவசாய நிலம் பூரா. இதுவும்
அட்டவணை B விவரங்கள்:	
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.29.1/4
கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம்(), சிவதாபுரம்	புல எண் : 51/1, 151/1A
எல்லை விபரங்கள்: பு.ஏ.0.91 நிலத்திற்கும் மற்றும் வடக்கு புறம் எஸ்.தமிழ்செல்வி பு.ஏ.0.91 விவசாய நிலத்திற்கும் (கி),இரயில்வே நிலத்திற்கும்(மே),பொன்னம்மாள் நிலமாக இருந்து தற்போது ஏழுமலை நிலத்திற்கும் (வ),எஸ்.தங்கவேல் மீதி நிலத்திற்கும் (தெ)	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்திற்கு ச.நெ.151/1ஏ இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.29.1/4 கொண்ட விவசாய நிலம் பூரா. இதுவும்
அட்டவணை C விவரங்கள்:	
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.26.1/2
கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம்(), சிவதாபுரம்	புல எண் : 51/1, 151/1A
எல்லை விபரங்கள்: தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (கி),சி.தமிழ்செல்வி வாங்கிய 0.29.1/4 நிலத்திற்கும் (மே),0.36.1/2 ஏக்கர்ஸ் நிலத்திற்கும் சி.தமிழ்செல்வி கிழுறம் 0.91ஏக்கர் வாங்கிய நிலத்திற்கும் (வ),எஸ்.தங்கவேல் மீதி நிலத்திற்கும் (தெ)	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்திற்கு ச.நெ.151/1ஏ இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.26.1/2 கொண்ட் விவசாய நிலம் பூரா. இதுவும்
அட்டவணை D விவரங்கள்:	
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.36.1/4
கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம்(), சிவதாபுரம்	புல எண் : 51/1, 151/1A
எல்லை விபரங்கள்: தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (கி),சி.தமிழ்செல்வி வாங்கிய 0.91 நிலத்திற்கும் (மே),பொன்னம்மாள் நிலமாக இருந்து தற்போது ஏழுமலை நிலத்திற்கும் (வ),சி.தமிழ்செல்வி வாங்கிய 0.26.1/2 செண்ட் நிலத்திற்கும் (தெ)	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்திற்கு ச.நெ.151/1ஏ இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.36.1/4 கொண்ட விவசாய நிலம் பூரா. இதுவும் மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தட பாத்தியம் சகிதம் பூராவும்.

12	880/2015	12-Feb-2015 12-Feb-2015 12-Feb-2015	இரசீது	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா, RASMECCC, Salem	1.சி. தமிழ்செல்வி (எ) தமிழரசி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 3931/ 2012, 4878/ 2014, 8041/ 2013	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ.3,00,00,000/- ரூ.2,00,00,000/- ரூ.25,00,000/- ரூ.5,25,000/- மு.ப.1-4878/2014, 1-8041/2013, 1-3931/2012 அசல் ஈட்டுத் தொகை செல்லானதாய்.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்:					
	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.91 ஏக்கர்ஸ்	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம்(), சிவதாபுரம்				புல எண் : 51/1A	
	எல்லை விபரங்கள்: எஸ்.தமிழ்செல்வி கிரயம் பெறும் பு.ஏ.0.36.1/4 விவசாய நிலத்திற்கும் (கி),எஸ்.தமிழ்செல்வி கிரயம் பெறும் பு.ஏ.0.29.1/4 விவசாய நிலத்திற்கும் (மே),பொன்னம்மாள் வகையறா நிலமாயிருந்து தற்காலம் ஏழுமலை நிலத்திற்கும் (வ),எஸ்.தமிழ்செல்வி கிரயம் பெறும் பு.ஏ.0.26.1/2 விவசாய நிலத்திற்கும் (தெ)				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்திற்கு சநெ.151/1, 151/1ஏ இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.1 ஏக்கர்ஸ் கொண்ட விவசாய நிலம் பூரா. மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடபாத்தியம் சகிதம் பூராவும்.	
	அட்டவணை B விவரங்கள்:					
	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.29.1/4 ஏக்கர்ஸ்	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம்(), சிவதாபுரம்				புல எண் : 51/1A	
	எல்லை விபரங்கள்: தமிழ்செல்வி நிலத்திற்கும் (கி),இரயில்வே நிலத்திற்கும் (மே),பொன்னம்மாள் வகையறா நிலமாயிருந்து தற்காலம் ஏழுமலை நிலத்திற்கும் (வ),தங்கவேல் நிலத்திற்கும் (தெ)				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்திற்கு சநெ.151/1ஏ இதன் மத்தியில் உள்ள 0.29.1/4 ஏக்கர்ஸ் கொண்ட விவசாய நிலம் பூரா. மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடபாத்தியம் சகிதம் பூராவும்.	
	அட்டவணை C விவரங்கள்:					
	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.26.1/2 ஏக்கர்ஸ்	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம்(), சிவதாபுரம்				புல எண் : 51/1A	
	எல்லை விபரங்கள்: தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (கி),0.29.1/4 ஏக்கர்ஸ் எஸ்.தமிழ்செல்வி அவர்களிடம் கிரயம் பெற்ற நிலத்திற்கும் (மே),தமிழ்செல்வி நிலத்திற்கும் (வ),எஸ்.தங்கவேல் நிலத்திற்கும் (தெ)				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்திற்கு சநெ.151/1ஏ இதன் மத்தியில் உள்ள 0.26.1/2 ஏக்கர்ஸ் கொண்ட விவசாய நிலம் பூரா. மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடபாத்தியம் சகிதம் பூராவும்.	
	அட்டவணை D விவரங்கள்:					
	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.36.1/4 பு.ஏ.	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம்(), சிவதாபுரம்				புல எண் : 51/1A	
	எல்லை விபரங்கள்:				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்திற்கு ச.நெ.151/1ஏ இதன்	

	தென்வடலாய் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கி),எஸ்.தமிழ்செல்வி இடம் கிரயம் பெறும் பு.ஏ.0.91 விவசாய நிலத்திற்கும் (மே),பொன்னம்மாள் வகையறா நிலமாயிருந்து தற்காலம் ஏழுமலை நிலத்திற்கும் (வ),எஸ்.தமிழ்செல்வி இடம் கிரயம் பெறும் பு.ஏ.0.26.1/2 விவசாய நிலத்திற்கும் (தெ)			மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.36.1/4 கொண்ட விவசாய நிலம் பூரா. மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடபாத்தியம் சகிதம் பூராவும்.		
13	1113/2015	23-Feb-2015 23-Feb-2015 23-Feb-2015	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. சி. தமிழ்செல்வி (எ) தமிழரசி - 1 2. M/s.Revathi Gold Agro Products - க்காக 3. ஆர்.பி.சந்திரசேகரன் - 2	1.The Karur Vysya Bank Ltd., Shevapet Branch, Salem	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,33,60,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,33,60,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 5277/ 2010, 5279/ 2010, 5280/ 2010	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு ரூ.7,33,60,000/- [Pre.Doc:- 3146/2000, 5276/2010, 5277/2010,5279/2010, 5280/2010]				
	அட்டவணை A விவரங்கள்:					
	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.26.1/2 ஏக்கர்ஸ்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம்(), சிவதாபுரம்			புல எண் : 51/1, 151/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: தென்வடலாய் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கி),தாங்கள் இன்று என்னிடம் கிரயம் பெறும் பு.ஏ.0.29.1/4 சி.தமிழ்செல்வி விவசாய நிலத்திற்கும் (மே),0.36.1/2 கிழபுறம் ஏக்கர்ஸ் 0.91 சி.தமிழ்செல்வி வாங்கிய விவசாய நிலத்திற்கும் (வ),எஸ்.தங்கவேலு மீதி விவசாய நிலத்திற்கும் (தெ)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.151/1ஏ இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.26.1/2 ஏக்கர்ஸ் நிலம் பூராவும் இதுவும்		
	அட்டவணை B விவரங்கள்:					
	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.91 ஏக்கர்ஸ்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம்(), சிவதாபுரம்			புல எண் : 51/1, 151/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: எஸ்.தமிழ்செல்வி வாங்கிய 0.36.1/4 நிலத்திற்கும் (கி),எஸ்.தமிழ்செல்வி வாங்கிய 0.29.1/4 நிலத்திற்கும்(மே),பொன்னம்மாள் வகையறா நிலமாயிருந்து தற்காலம் ஏழுமலை நிலத்திற்கும் (வ),எஸ்.தமிழ்செல்வி வாங்கிய 0.26.1/4 நிலத்திற்கும் (தெ)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.151/1ஏ இதன் மத்தியில் உள்ள 0.91 ஏக்கர்ஸ் நிலம் பூராவும் இதுவும்		
	அட்டவணை C விவரங்கள்:					
	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.29.1/4 பு.ஏ.		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம்(), சிவதாபுரம்			புல எண் : 51/1, 151/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: 0.91ஏக்கர்ஸ் நிலத்திற்கும் வடபுறம் இன்னொரு 0.91 ஏக்கர்ஸ் எஸ்.தமிழ்செல்வி வாங்கிய நிலத்திற்கும் (கி),இரயில்வே நிலத்திற்கும் (மே),பொன்னம்மாள் வகையறா நிலமாயிருந்து தற்காலம் ஏழுமலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.151/1ஏ இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.29.1/4 ஏக்கர்ஸ் நிலம் பூராவும் இதுவும்		

	நிலத்திற்கும் (வ),எஸ்.தங்கவேல் மீதி நிலத்திற்கும் (தெ)					
	அட்டவணை D விவரங்கள்:					
	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.36.1/4 பு.ஏ.		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம்(), சிவதாபுரம்			புல எண் : 51/1, 151/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: தென்வடலாய் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கி),தமிழ்செல்வி வாங்கிய 0.29.1/4 விவசாய நிலத்திற்கும் (மே),0.36.1/2 கிழுபுறம் ஏக்கர் 0.91 சி.தமிழ்செல்வி விவசாய நிலத்திற்கும் (வ),எஸ்.தங்கவேல் மீதி நிலத்திற்கும் (தெ)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ. 151/1ஏ இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.36.1/4 கொண்ட விவசாய நிலம் பூரா ஆக நான்கு அயிட்ட நிலங்களும் சேர்ந்து 1.83 ஏக்கர்ஸ் நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடபாத்தியம் சகிதம் பூராவும்.		
14	4883/2017	11-Oct-2017 11-Oct-2017 11-Oct-2017	இரசீது	1. The Karur Vysya Bank Ltd - க்காக எஸ்.தீர்த்திவாசன்	1.சி. தமிழ்செல்வி (எ) தமிழரசி -	
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,33,60,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,33,60,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1113/2015	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இரசீது ரூ.7,33,60,000/- அசல் ஈட்டுத் தொகை செல்லானதாய் (Pre.Doc.No:1113/2015)				
	அட்டவணை A விவரங்கள்:					
	சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.26 1/2ஏ		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம்(), மலங்காட்டான் தெரு			புல எண் : 51/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு,சி.தமிழ்செல்வி வாங்கிய 0.29 1/4ஏ நிலத்திற்கும் மேற்கு,சி.தமிழ்செல்வி வாங்கிய ஏ.0.91 நிலத்திற்கும் வடக்கு,எஸ்.தங்கவேல் மீதி நிலத்திற்கும் தெற்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.151/1ஏ, இதன் மத்தியில் உள்ள 0.26 1/2ஏ கொண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும்,		
	அட்டவணை B விவரங்கள்:					
	சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.29 1/4ஏ		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம்(), மலங்காட்டான் தெரு			புல எண் : 51/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: எஸ்.தமிழ்செல்வி வாங்கிய ஏ.0.91 கொண்ட நிலத்திற்கும் கிழக்கு,ரயில்வே நிலத்திற்கும் மேற்கு,பொன்னம்மாள் நிலமாக இருந்து தற்போது ஏழுமலை நிலத்திற்கும் வடக்கு,எஸ்.தாகவேல் மீதி நிலத்திற்கும் தெற்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.151/1ஏ, இதன் மத்தியில் உள்ள 0.29 1/4ஏ கொண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும்,		
	அட்டவணை C விவரங்கள்:					
	சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.91ஏ		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம்(), மலங்காட்டான் தெரு			புல எண் : 51/1A		
	புதிய கதவு எண்: 67/1, 67/2					

	எல்லை விபரங்கள்: எஸ்.தமிழ்செல்வி வாங்கிய சொத்திற்கும் (ஏ.0.36 1/4) கிழக்கு,எஸ்.தமிழ்செல்வி வாங்கிய சொத்திற்கும் (ஏ.0.29 1/4) மேற்கு,பொன்னம்மாள் நிலமாக இருந்து தற்போது ஏழுமலை நிலத்திற்கும் வடக்கு,எஸ்.தமிழ்செல்வி வாங்கிய சொத்திற்கும் (ஏ.0.26 1/2) தெற்கு				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.151/1ஏ, இதன் மத்தியில் உள்ள 0.91ஏ கொண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும்,	
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.36 1/4ஏ	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம்(), மலங்காட்டான் தெரு				புல எண் : 51/1A	
	எல்லை விபரங்கள்: தென்வடல் டஞ்சாயத்து தார் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு,சி.தமிழ்செல்வி வாங்கிய 0.29 1/4ஏ நிலத்திற்கும் மேற்கு,சி.தமிழ்செல்வி வாங்கிய 0.91ஏ நிலத்திற்கும் வடக்கு,எஸ்.தங்கவேல் மீதி நிலத்திற்கும் தெற்கு				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.151/1ஏ, இதன் மத்தியில் உள்ள 0.36 1/4ஏ கொண்ட நிலம் பூராவும், ஆக 4 தாக்கு நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 1.83ஏ கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி பத்திரத்தில் கண்டுள்ள தடநட பாத்தியங்கள் பூராவும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய மாநகர மறு நில அளவுபடி Ward-S Block-18 T.S No.57 -க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மலங்காட்டான் தெரு பகுதியில் உள்ளது.	
15	4967/2017	10-Oct-2017 16-Oct-2017 16-Oct-2017	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. சி. தமிழரசி	1.The Federal Bank Ltd, திருமலைகிரி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,34,92,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,34,92,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 5280/10, 5279/10, 5277/10, 5276/10, 3146/2000	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவண ஒப்படைப்பு ரூ.8,34,92,000/- (Pre.Doc.No:5280/10, 5279/10, 5277/10, 5276/10, 3146/2000, (557/1957-ஜாயிண்ட் 3)) 655/1976, 1206/1962, 1205/1962,				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.91ஏ	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம்(), மலங்காட்டான் தெரு				புல எண் : 51/1A	
	புதிய கதவு எண்: 67/1, 67/2					
	எல்லை விபரங்கள்: எஸ்.தமிழ்செல்வி வாங்கிய (ஏ.0.36 1/4) சொத்திற்கும் கிழக்கு,எஸ்.தமிழ்செல்வி வாங்கிய (ஏ.0.29 1/4) சொத்திற்கும் மேற்கு,பொன்னம்மாள் நிலமாக இருந்து தற்போது ஏழுமலை நிலத்திற்கு வடக்கு,எஸ்.தமிழ்செல்வி வாங்கிய (ஏ.0.26 1/2) சொத்திற்கும் தெற்கு				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.151/1ஏ, இதன் மத்தியில் உள்ள 0.91ஏ கொண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும்,	
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.29 1/4ஏ	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம்(), மலங்காட்டான் தெரு				புல எண் : 51/1A	
	எல்லை விபரங்கள்:				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.151/1ஏ, இதன் மத்தியில் உள்ள 0.29 1/4ஏ	

	எஸ்.தமிழ்செல்வி வாங்கிய ஏ.0.91 கண்ட சொத்திற்கும் கிழக்கு,ரயில்வே நிலத்திற்கும் மேற்கு,பொன்னம்மாள் நிலமாக இருந்து தற்போது ஏழுமலை நிலத்திற்கும் வடக்கு,எஸ்.தங்கவேல் மீதி நிலத்திற்கும் தெற்கு	கொண்ட நிலம் பூராவும். இதுவும்.
	அட்டவணை C விவரங்கள்:	
	சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.26 1/2ஏ
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம்(), மலங்காட்டான் தெரு	புல எண் : 51/1A
	எல்லை விபரங்கள்:	
	தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு,சி.தமிழ்செல்வி வாங்கிய ஏ.0.29 1/4 கண்ட நிலத்திற்கும் மேற்கு,சி.தமிழ்செல்வி வாங்கிய ஏ.0.36 1/2 நிலத்திற்கும், 0.91ஏ நிலத்திற்கும் வடக்கு,எஸ்.தங்கவேல் மீதி நிலத்திற்கும் தெற்கு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.151/1ஏ, இதன் மத்தியில் உள்ள ஏ.0.26 1/2 கொண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும்,
	அட்டவணை D விவரங்கள்:	
	சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.36 1/4 ஏ
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம்(), மலங்காட்டான் தெரு	புல எண் : 51/1A
	எல்லை விபரங்கள்:	
	தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு,சி.தமிழ்செல்வி வாங்கிய ஏ.0.29 1/4 கண்ட நிலத்திற்கு மேற்கு,சி.தமிழ்செல்வி வாங்கிய ஏ.0.36 1/2 நிலம் மற்றும் ஏ.0.91 கொண்ட நிலத்திற்கும் வடக்கு,எஸ்.தங்கவேல் மீதி நிலத்திற்கு தெற்கு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.151/1ஏ, இதன் மத்தியில் உள்ள 0.36 1/4ஏ கொண்ட நிலம் பூராவும், ஆக மொத்தம் 1.83ஏ கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி பத்திரத்தில் கண்டுள்ள தடநட பாத்தியங்கள் பூராவும். மேற்படி சொத்து மலங்காட்டான் தெரு பகுதியில் உள்ளது.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 15

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : PUNNIAM K, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : jeeva V, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

நரமங்கலம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 47 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் பின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by SAMPATH K <sampathvetsk@gmail.com>.
Digitally signed by SAMPATH K
Date: 2024.02.18

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: சூரமங்கலம்	சான்று எண்: EC/Online/86763741/2023	மனு எண்: ECA/Online/86763741/2023	நாள்: 20-Feb-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. சந்திரசேகரன் தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	
சிவதாபுரம் முனிசிபாலிடி	சர்வே விவரம் 151/1A

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: ச நெ 151/1 இதில் பு ஏ2.25 செண்ட் பூரா, இதில் உள்ள கிணர் 1 பூராவும், எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- பொன்னுசாமி நிலத்துக்கும்., வடக்கு பகுதி- முதல் 7 நபர்களி ன் இதர சொத்துக்கும், கிழக்கு பகுதி- தெ வ பொது வண்டிப்பா தைக்கும், மேற்கு பகுதி- இரயில்வே நிலத்துக்கும்,

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 6 ஆண்டுகளுக்கு 13-Feb-2018 முதல் 17-Feb-2023 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	127/2023	05-Jan-2023 05-Jan-2023 05-Jan-2023	இரசீது ஆவணம்	1. தி பெடரல் பேங்க் திருமலைகிரி(முத.) விஷ்ணு பிரசாத்(முக.)	1.தமிழரசி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,26,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 4967/2017	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 151/1A - 91.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம் முனிசிபாலிடி, மலங்காட்டாந்தெரு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ்.தமிழ்செல்வி வாங்கிய (ஏ.0.29 1/4) சொத்திற்கும் மேற்கு,மேற்கு - எஸ்.தமிழ்செல்வி வாங்கிய (ஏ.0.36 1/4) சொத்திற்கும் கிழக்கு,வடக்கு - எஸ்.தமிழ்செல்வி வாங்கிய (ஏ.0.26 1/2) சொத்திற்கும் தெற்கு,தெற்கு - பொன்னம்மாள் நிலமாக இருந்து தற்போது ஏழுமலை நிலத்திற்கு வடக்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.151/1ஏ, இதன் மத்தியில் உள்ள 0.91ஏ கொண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும்,		

	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம் முனிசிபாலிடி, மலங்காட்டாந்தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 151/1A - 29.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரயில்வே நிலத்திற்கும் மேற்கு,மேற்கு - எஸ்.தமிழ்செல்வி வாங்கிய ஏ.0.91 கண்ட சொத்திற்கும் கிழக்கு,வடக்கு - எஸ்.தங்கவேல் மீதி நிலத்திற்கும் தெற்கு,தெற்கு - பொன்னம்மாள் நிலமாக இருந்து தற்போது ஏழுமலை நிலத்திற்கும் வடக்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.151/1ஏ, இதன் மத்தியில் உள்ள 0.29 1/4 கொண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும்,		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம் முனிசிபாலிடி, மலங்காட்டாந்தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 151/1A - 26.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சி.தமிழ்செல்வி வாங்கிய ஏ.0.29 1/4 கண்ட நிலத்திற்கும் மேற்கு,மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு,வடக்கு - எஸ்.தங்கவேல் மீதி நிலத்திற்கும் தெற்கு,தெற்கு - சி.தமிழ்செல்வி வாங்கிய ஏ.0.36 1/2 நிலத்திற்கும், 0.91ஏ நிலத்திற்கும் வடக்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.151/1ஏ, இதன் மத்தியில் உள்ள ஏ.0.26 1/2 கொண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும்,		
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம் முனிசிபாலிடி, மலங்காட்டாந்தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 151/1A - 36.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சி.தமிழ்செல்வி வாங்கிய ஏ.0.29 1/4 கண்ட நிலத்திற்கு மேற்கு,மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு,வடக்கு - எஸ்.தங்கவேல் மீதி நிலத்திற்கு தெற்கு,தெற்கு - சி.தமிழ்செல்வி வாங்கிய ஏ.0.36 1/2 நிலம் மற்றும் ஏ.0.91 கொண்ட நிலத்திற்கும் வடக்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.151/1ஏ, இதன் மத்தியில் உள்ள 0.36 1/4ஏ கொண்ட நிலம் பூராவும், ஆக மொத்தம் 1.83ஏ கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி பத்திரத்தில் கண்டுள்ள தடநட பாத்தியங்கள் பூராவும். மேற்படி சொத்து மலங்காட்டான் தெரு பகுதியில் உள்ளது.		
2	496/2023	23-Jan-2023 24-Jan-2023 24-Jan-2023	ரத்து ஆவணம்	1. தமிழ்செல்வி என்கிற தமிழரசி	1.ரேவதி கோல்டு அக்ரோ புராடக்ட்ஸ் க்காக(முத.) தமிழ்செல்வி என்கிற தமிழரசி(முக.) சந்திசேகரன்((முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 4842/2014	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Suramangalam/Book1/4842/2014 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (குத்தகை ஆவணம் / குத்தகை உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 151/1 - 1 ஏக்கர், 83.0 சென்ட்		

	: விவசாய நிலம்	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம் முனிசிபாலிடி, மலங்காட்டாந்தெரு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இரயில்வே நிலங்களுக்கும் (மே),மேற்கு - தென்வடலாய் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (கி),வடக்கு - தங்கவேல் வகையறா சொத்துக்கும் (தெ),தெற்கு - பொன்னம்மாள் வகையறா சொத்தாக இருந்து இதன் பிறகு ஏழுமலை நிலத்திற்கும் (வ)	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.151/1, 151/1ஏ ல் உள்ள பு.ஏ.1.83 செண்ட் நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்து பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடபாத்தியம் பூராவும்.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : SELVAM M, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : jeeva V, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

சூரமங்கலம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (எ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by SAMPATH K <sampathvel.s@gmail.com>
Digitally signed by SAMPATH K
Date: 2020.02.20 17:57:13 IST

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சூரமங்கலம்	Date / நாள்: 04-Jun-2024
Village /கிராமம்:சிவதாபுரம் முனிசிபாலிடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 151/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 03-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	127/2023	05-Jan-2023 05-Jan-2023 05-Jan-2023	இரசீது ஆவணம்	1. தி பெடரல் பேங்க் திருமலைகிரி(முத.) விஷ்ணு பிரசாத்(முக.)	1. தமிழரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,26,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4967/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம் முனிசிபாலிடி, மலங்காட்டாந்தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1A - 91.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ்.தமிழ்செல்வி வாங்கிய (ஏ.0.29 1/4) சொத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - எஸ்.தமிழ்செல்வி வாங்கிய (ஏ.0.36 1/4) சொத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - எஸ்.தமிழ்செல்வி வாங்கிய (ஏ.0.26 1/2) சொத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - பொன்னம்மாள் நிலமாக இருந்து தற்போது ஏழுமலை நிலத்திற்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.151/1ஏ, இதன் மத்தியில் உள்ள 0.91ஏ கொண்ட நிலம் பூராவும். இதுவும்,		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம் முனிசிபாலிடி, மலங்காட்டாந்தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1A - 29.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரயில்வே நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - எஸ்.தமிழ்செல்வி வாங்கிய ஏ.0.91 கண்ட சொத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - எஸ்.தங்கவேல் மீதி நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - பொன்னம்மாள் நிலமாக இருந்து தற்போது ஏழுமலை நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.151/1ஏ, இதன் மத்தியில் உள்ள 0.29 1/4 கொண்ட நிலம் பூராவும். இதுவும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம் முனிசிபாலிடி, மலங்காட்டாந்தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1A - 26.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சி.தமிழ்செல்வி வாங்கிய ஏ.0.29 1/4 கண்ட நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - எஸ்.தங்கவேல் மீதி நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சி.தமிழ்செல்வி வாங்கிய ஏ.0.36 1/2 நிலத்திற்கும், 0.91ஏ நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.151/1ஏ, இதன் மத்தியில் உள்ள ஏ.0.26 1/2 கொண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும்,		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம் முனிசிபாலிடி, மலங்காட்டாந்தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1A - 36.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சி.தமிழ்செல்வி வாங்கிய ஏ.0.29 1/4 கண்ட நிலத்திற்கு மேற்கு, மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - எஸ்.தங்கவேல் மீதி நிலத்திற்கு தெற்கு, தெற்கு - சி.தமிழ்செல்வி வாங்கிய ஏ.0.36 1/2 நிலம் மற்றும் ஏ.0.91 கொண்ட நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.151/1ஏ, இதன் மத்தியில் உள்ள 0.36 1/4ஏ கொண்ட நிலம் பூராவும், ஆக மொத்தம் 1.83ஏ கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி பத்திரத்தில் கண்டுள்ள தடநட பாத்தியங்கள் பூராவும். மேற்படி சொத்து மலங்காட்டான் தெரு பகுதியில் உள்ளது.		
2	327/2023	13-Jan-2023 13-Jan-2023 13-Jan-2023	இரசீது ஆவணம்	1. பீஎன்பீ ஹவுஸிங் பைனான்ஸ் லிமிட்டெட்(முத.) சிவராமன்(முக.)	1. உமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2485/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம் முனிசிபாலிடி, VIP			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1 - 1200.0 சதுரடி		

	GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 19, மேற்கு - மனை எண் 17, வடக்கு - 23 அடிஅகல கிமே ரோடு, தெற்கு - சீரங்கன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.151/1 இதன் மத்தியில் கிமே இபு 30 அடி தெவ இபு 40 அடி அளவுள்ள 1200 சதுரடிகள்(111.48சமீ) நிலம் பூரா ஆவணத்தில் கண்டவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் இச்சொத்து வார்டு S, பிளாக் 18, ட்டி.எஸ்.நெ.57ல் உள்ளது.		
3	496/2023	23-Jan-2023 24-Jan-2023 24-Jan-2023	ரத்து ஆவணம்	1. தமிழ்செல்வி என்கிற தமிழரசி	1. ரேவதி கோல்டு அக்ரோ புராடக்ட்ஸ் க்காக(முத.) தமிழ்செல்வி என்கிற தமிழரசி(முக.) சந்திசேகரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4842/2014	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Suramangalam/Book1/4842/2014 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (குத்தகை ஆவணம் / குத்தகை உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம் முனிசிபாலிடி, மலங்காட்டாந்தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1 - 1 ஏக்கர், 83.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இரயில்வே நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - தென்வடலாய் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - தங்கவேல் வகையறா சொத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - பொன்னம்மாள் வகையறா சொத்தாக இருந்து இதன் பிறகு ஏழுமலை நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.151/1, 151/1ஏ ல் உள்ள பு.ஏ.1.83 செண்ட் நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்து பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடபாத்தியம் பூராவும்.		
4	590/2023	27-Jan-2023 27-Jan-2023 27-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரவி	1. சுனிதா தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4438/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம் முனிசிபாலிடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1 - 800.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என்னுடைய மீதி நிலம், மேற்கு - அரவிந்த் நிலம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சியாம் சுந்தர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.151/1 பு.ஹெக்.2.02.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.15.60 இதில் புஞ்சை ஏக்கர்.1.00 (ஒரு ஏக்கர்)-க்கு தீ.ரூ.3.12 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் கிழமேலடி வடபுறம் 20 அடி, தென்புறம் 20		

	விற்பனை செய்து விட்ட நிலம்			அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 40 அடி, மேற்குபுறம் 40 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 800 சதுரடிகள் காலி நிலம் பூராவும் ஆவண எண்.8057/2020-வது எண்ணாக பதிவாகியிருக்கும் தடபாத்திய உடன்படிக்கை பத்திரப்படி கண்டுள்ள 23 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டின் வழியாகவும் போகவர பொதுவான வழி நடை தடபாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
5	1063/2023	10-Feb-2023 10-Feb-2023 10-Feb-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. உமா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா ஆர்ஏசிபிசி சேலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6707/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம் முனிசிபாலிடி, VIP GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1 - 1200.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 68/5			Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 19, மேற்கு - மனை எண் 17, வடக்கு - 23 அடிஅகல கிமே ரோடு, தெற்கு - சீரங்கன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ. 151/1 இதில் மனை எண். 18 இதன்மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 30 அடி தெவடல் இருபுறமும் 40 அடி ஆக 1200 சதுரடி இதற்கு தற்போதைய டவுன் சர்வே படி வார்டு-எஸ் பிளாக்-18 டி.எஸ்.நெ. 57 சப்டிவிஷன்படி.எஸ்.நெ. 57 / 2 விஜபி கார்டன் பகுதியில் உள்ளது கதவு எண். 68/5		
6	3009/2023	17-Mar-2023 17-Mar-2023 18-Apr-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. எம். கௌதமன்	1. ஹௌசிங் டெவெலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்பொரேஷன் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 74,65,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2074/2021, 2847/2022, 3378/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம் முனிசிபாலிடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1 - 2000.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாவித்திரி நிலத்திற்கும் , மேற்கு - பீ. சேகர் நிலத்திற்கும், வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கும், தெற்கு - ஆர்.சியாம்சுந்தர் அவர்கள் விற்பனை செய்து விடட நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவதாபுரம் முனிசிபாலிடி, ச.நெ. 151/1 க்கு சம்மந்தப்பட்ட கிழமேலடி இருபுறமும் 50 அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 40 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 2000 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி மூல பத்திரத்தில் கண்டுள்ள தடபாத்திய பூராவும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மாநகர நிலஅளவின் படி வார்டு எஸ், பிளாக் 18, டிஎஸ் நெ 57/5 க்கு சம்மந்தப்பட்டு பின்னிட்டு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி வார்டு எஸ், பிளாக் 18, டிஎஸ் நெ 57/9 க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
7	5688/2023	21-Jul-2023	தான ஆவணம்	1. சி.தமிழரசி	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநருக்காக	-

	21-Jul-2023 21-Jul-2023			சேலம் மாநகராட்சி கமிஷனர்(முத.) சேலம் மாநகராட்சி கமிஷனர்(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5276/2010, 5277/2010, 5279/2010, 5280/2010	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம் முனிசிபாலிடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1A - 1394.6 சதுர மீட்டர்	
				Plot No./மனை எண் : Road 1	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வார்டு-டீ, பிளாக்-10, டி.எஸ்.நெ.5-ல் அமையும் நிலத்திற்கும்(மே) , மேற்கு - நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலைக்கும்(கி), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2,3,4 இவைகளுக்கும்(தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், சாலை எண்.5-க்கும்(வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 ச.நெ.151/1-க்கு சப்டிவிசன்படி ச.நெ.151/1ஏ -க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் பு.ஏக்.1.83 செண்ட் நிலத்தில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவில் கிழமேல் வடபுறம் 139.31 மீ, தென்புறம் 139.61 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10 மீ, மேற்குபுறம் 10 மீ இந்தளவுள்ள 1394.60 ச.மீ நிலம் முழுவதும், இதுவும்	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம் முனிசிபாலிடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1A - 252.09 சதுர மீட்டர்	
				Plot No./மனை எண் : Road 2	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்(மே), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்(கி), வடக்கு - வார்டு-எஸ், பிளாக்,18, டி.எஸ்.நெ.57/1-ல் அமையும் நிலத்திற்கும்(தெ), தெற்கு - சாலை எண்.1-க்கும்(வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 ச.நெ.151/1-க்கு சப்டிவிசன்படி ச.நெ.151/1ஏ -க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீ, தென்புறம் 9 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 28.01 மீ, மேற்குபுறம் 28.01 மீ இந்தளவுள்ள 252.09 ச.மீ சாலை நிலம் பூராவும், இதுவும்	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம் முனிசிபாலிடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1A - 252.09 சதுர மீட்டர்	
				Plot No./மனை எண் : Road 3	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்(மே), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்(கி), வடக்கு - வார்டு-எஸ், பிளாக்,18, டி.எஸ்.நெ.57/1-ல் அமையும் நிலத்திற்கும்(தெ), தெற்கு - சாலை எண்.1-க்கும்(வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 ச.நெ.151/1-க்கு சப்டிவிசன்படி ச.நெ.151/1ஏ -க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீ, தென்புறம் 9 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 28.01 மீ, மேற்குபுறம் 28.01 மீ இந்தளவுள்ள 252.09 ச.மீ சாலை நிலம் பூராவும், இதுவும்	
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1A - 252.09 சதுர மீட்டர்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம் முனிசிபாலிடி					
				Plot No./மனை எண் : Road 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும்(மே), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்(கி), வடக்கு - வார்டு-எஸ், பிளாக்,18, டி.எஸ்.நெ.57/1-ல் அமையும் நிலத்திற்கும்(, தெற்கு - சாலை எண்.1-க்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 ச.நெ.151/1-க்கு சப்டிவிசன்படி ச.நெ.151/1ஏ -க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீ, தென்புறம் 9 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 28.01 மீ, மேற்குபுறம் 28.01 மீ இந்தளவுள்ள 252.09 ச.மீ சாலை நிலம் பூராவும், இதுவும்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம் முனிசிபாலிடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1A - 137.07 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்(மே), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்(கி), வடக்கு - சாலை எண்.1-க்கும்(தெ), தெற்கு - வார்டு-எஸ், பிளாக்,18, டி.எஸ்.நெ.57/5-ல் அமையும் நிலத்திற்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.151/1-க்கு சப்டிவிசன்படி ச.நெ.151/1ஏ -க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீ, தென்புறம் 9 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 15.23 மீ, மேற்குபுறம் 15.23 மீ இந்தளவுள்ள 137.07 ச.மீ சாலை நிலம் பூராவும், இதுவும்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம் முனிசிபாலிடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1A - 26.64 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : common use land		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வார்டு-டீ, பிளாக்-10, டி.எஸ்.நெ.5-ல் அமையும் நிலத்திற்கும்(மே), மேற்கு - சாலை எண்.4-க்கும்(கி), வடக்கு - வார்டு-எஸ், பிளாக்,18, டி.எஸ்.நெ.57/1-ல் அமையும் நிலத்திற்கும்(தெ), தெற்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக நிலம் ச.நெ.151/1-க்கு சப்டிவிசன்படி ச.நெ.151/1ஏ -க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 6.12 மீ, தென்புறம் 6.37 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 4.27 மீ, மேற்குபுறம் 4.27 மீ இந்தளவுள்ள 26.64 ச.மீ கண்ட பொது உபயோக நிலம் பூராவும், ஆக மேற்கண்ட 6 அயிட்ட நிலங்களும் மற்றும் 11.25.ச.மீ. அளவில் உள்ள 10 மூலை முடக்குகளும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மப்பட்டது. மேற்படி 6 அயிட்ட நிலங்களும் தற்போதைய மாநகர நில அளவை சர்வேபடி வார்டு-எஸ், பிளா-40, டி.எஸ்.நெ.57/2,57/3, 57/4 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
8	5689/2023	21-Jul-2023 21-Jul-2023 21-Jul-2023	தான ஆவணம்	1. சி.தமிழரசி	1. தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகம் உடையாப்பட்டி(முத.) உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5276/2010, 5277/2010, 5279/2010, 5280/2010	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1A - 27.73 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம் முனிசிபாலிடி					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDO Land		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வார்டு-டீ, பிளாக்-10, டி.எஸ்.நெ.5-ல் அமையும் நிலத்திற்கும்(மே), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண்.4-க்கும்(கி), வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும்(தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் ச.நெ.151/1-க்கு சப்டிவிசன்படி ச.நெ.151/1ஏ -க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 6.37 மீ, தென்புறம் 6.62 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 4.27 மீ, மேற்குபுறம் 4.27 மீ இந்தளவுள்ள 27.73 ச.மீ கண்ட மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்து தற்போதைய மாநகர நில அளவை சர்வேபடி வார்டு-எஸ், பிளா-40, டி.எஸ்.நெ.57/2,57/3, 57/4 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டது		
9	7103/2023	21-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சங்கர்	1. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5326/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1 - 1163.75 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம் முனிசிபாலிடி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வினோத்குமார்,அம்சாதேவி நிலம், மேற்கு - சுப்ரமணியன் நிலம், வடக்கு - ஏழுமலை அவர்களின் நிலம், தெற்கு - 23அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் கிழமேலடி வடபுறம் 35அடி தென்புறம் 35அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 32அடி மேற்குபுறம் 34.1/2அடி இந்தளவுள்ள 1163.3/4சதுரடிகள் நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
10	233/2024	08-Jan-2024 10-Jan-2024 10-Jan-2024	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. மீனாட்சி 2. செந்தில் குமார் 3. கணிகா(முத.) செந்தில்குமார்(இ.க.) 4. அக் ஷயா(முத.) செந்தில்குமார்(இ.க.) 5. ஸ்ரீசாய்(முத.) செந்தில்குமார்(இ.க.)	1. சேலம் அர்பன் கூட்டுறவு கட்டிட சங்கம் லிட் நெ எஸ் 1334	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2207/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1 - 600.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம் முனிசிபாலிடி, VIP GARDEN					

				Plot No./மனை எண் : 28 western side		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.28க்கும் பொது சுவருக்கும்(மே), மேற்கு - மனை எண்.27க்கும்(கி), வடக்கு - 23அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - சீரங்கன் நிலத்திற்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர். 15/1 மனை எண் 28-ல் மேற்குபுர பகுதி இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 15 அடி தென்புறம் 15 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 40 அடி மேற்குபுறம் 40 அடி இந்தளவுள்ள 600 சதுரடிகள்(55.74.ச.மீ) கொண்ட நிலம் பூராவும். இதில் கட்டப்பட்டுள்ள சகல தார்சு கட்டிடமும்இதில் உள்ள மின் இணைப்பு,குடிநீர்இணைப்ப சகிதமும்.மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடபாத்தியம் சகிதம் பூராவும்சேர்ந்து சம்பந்தபட்டது. மேற்படிசொத்து ரீ.சர்வேபடி வார்டு எஸ்.பிளாக்.18,டி.எஸ்.நெ.57/16க்கு சம்பந்தபட்டது மேற்படி சொத்து வி.ஐ.பி. கார்டனில் உள்ளது மேற்படி சொத்தின் பேரில் கடன் தொகை ரூ.15,00,000/-		
11	1121/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	இரசீது ஆவணம்	1. எல்ஜசி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் சேலம்(முத.) கோபி()	1. எஸ். சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5631/2022, 78/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம் முனிசிபாலிடி, VIP GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1 - 980.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 17 EAST		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.18-க்கும் (மே), மேற்கு - பி.அய்யனார் சொத்தான மனைஎண்.17ல் மேற்குபுற பகுதிக்கும்(கி), வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடுக்கும்(தெ), தெற்கு - சீரங்கன் நிலத்துக்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர்.151/1 இதன் மத்தியில் மனை எண்.17 கி.பு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 24.1/2 அடி தென்புறம் 24.1/2 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 40 அடி இந்தளவுள்ள 980 சதுரடிகள் நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்து வி.ஐ.பி கார்டன் பகுதியில் உள்ளது. மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடபாத்தியம் சகிதம் பூராவும்.மேற்படி சொத்திற்கு ரீ சர்வே செட்டில்மெண்ட் படி வார்டு எஸ், பிளாக் 18. டிஎஸ் 57/1 ஆகும்.		
12	1167/2024	17-Feb-2024 17-Feb-2024 17-Feb-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. எஸ்.சங்கர்	1. டிசிபி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 43,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4716/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம் முனிசிபாலிடி, VIP GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1 - 980.0 சதுரடி		

				Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.18-க்கும் , மேற்கு - பி.அய்யனார் கிரய சொத்தான மனைஎண்.17ல் மேற்குபுற பகுதிக்கும் (, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடுக்கும், தெற்கு - சீரங்கன் நிலத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர்.151/1 இதன் மத்தியில் மனை எண்.17 கி.பு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 24.1/2 அடி தென்புறம் 24.1/2 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 40 அடி இந்தளவுள்ள 980 சதுரடிகள் நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்து வி.ஐ.பி கார்டன் பகுதியில் உள்ளது. மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடபாத்தியம் சகிதம் பூராவும்.மேற்படி சொத்திற்கு வார்டு எஸ், பிளாக் 18. டிஎஸ் 57 ஆகும்.		
13	1301/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சந்தோஷ் முருகன்	1. சுரேந்தர் யாதவ் 2. நாகேந்திர குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6646/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1 - 600.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவதாபுரம் முனிசிபாலிடி, VIP GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : 29 WESTERN SIDE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 29 ல் கிழபுறம் பகுதி சக்திவேல் நிலம், மேற்கு - மனை எண்.28, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சீரங்கன் அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ. 151/1 க்கு சம்மந்தப்பட்ட வார்டு எஸ்., பிளாக் 18, டிஎஸ் நெ 57/1ல் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட மனை எண் 29 ல் மேற்குபுறம் பகுதி யில் கிழமேலடி இருபுறமும் 15 அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 600 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து விஜபி கார்டன் பகுதியில் உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.