Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தூக்கநாயக்கன் பாளையம்	Date / நாள்: 26-Sep-2024
Village /கிராமம்:வாணிப்புத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 70/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 25-Sep-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1873/2023	04-Sep-2023 04-Sep-2023 04-Sep-2023	இரசீது ஆவணம்	1. கனரா வங்கி பங்களாப்புதுர் கிளை(முத.) மோகன்(முக.)	1. மாரப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2104/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணிப்புத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70 - 81 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பொதுரோடு, மேற்கு - வி.எஸ். மாரப்பன் பூமி, வடக்கு - வி.எம். கந்தசாமி பூமி, தெற்கு - சுப்பிரமணியம் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூமிக்குச் சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் வண்டித்தடம், கால்தடம் சகிதம். பழைய சர்வே எண்கள்.556, 558. பட்டா எண்.28 ஆக உள்ளது.		
2	1874/2023	04-Sep-2023 04-Sep-2023 04-Sep-2023	இரசீது ஆவணம்	1. கனரா வங்கி பங்களாப்புதுர் கிளை கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம்(முத.) மோகன் ஜெயக்குமார்(முக.)	1. வி.எஸ்.மாரப்பன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2186/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணிப்புத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70 - 81 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பொதுரோடு, மேற்கு - வி.எஸ். மாரப்பன் பூமி, வடக்கு - வி.எம். கந்தசாமி பூமி, தெற்கு - சுப்பிரமணியம் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூமிக்குச் சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் வண்டித்தடம், கால்தடம் சகிதம். பழைய சர்வே எண்கள்.556, 558. பட்டா எண்.28 ஆக உள்ளது.		
3	2105/2023	04-Oct-2023 04-Oct-2023 04-Oct-2023	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. கந்தசாமி	1. மாரப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 337/2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thookanaicken Palayam/Book1/337/2012 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணிப்புத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70 - 81 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பொதுரோடு, மேற்கு - வி.எஸ்.மாரப்பன் பூமி, வடக்கு - வி.எம். கந்தசாமி பூமி, தெற்கு - சுப்பிரமணியம் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாமூல் வழிநடை, வண்டி, வாகனத்தட பாத்தியம் சகிதம். பழைய சர்வே எண்கள்.556, 558. பட்டா எண்.28 ஆக உள்ளது.		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணிப்புத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70 - 81 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பொதுரோடு, மேற்கு - வி.எஸ்.மாரப்பன் பூமி, வடக்கு - வி.எம். கந்தசாமி பூமி, தெற்கு - சுப்பிரமணியம் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாமூல் வழிநடை, வண்டி, வாகனத்தட பாத்தியம் சகிதம். பழைய சர்வே எண்கள்.556, 558. பட்டா எண்.28 ஆக உள்ளது.		
4	2280/2023	30-Oct-2023 30-Oct-2023 30-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாரப்பன்	1. தர்மலிங்கம் 2. சுப்பிரமணியம் 3. பழனிசாமி 4. ராமமூர்த்தி 5. ஜவஹர் 6. ரவி 7. ரகுராமன்	-

					8. உதயகுமரன் 9. அனுஷ்அரவிந்த் 10. பிரசாந்த்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,03,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,03,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2105/2023, 337/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணிப்புத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/2 - 81 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள தென்வடல்தார் ரோடு , மேற்கு - மாரப்பன் பூமி, வடக்கு - கந்தசாமி பூமி, தெற்கு - சுப்பிரமணியம் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஷை பு.ஹெ.0.81.00 (பு.ஏ.2.00) விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்,ஷை பூமிக்கு சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம். தற்போது பட்டா எண்.1466 ஆகும். ஷை காலையில் இனி எனக்கு பங்கு பாத்தியம் ஏதுமில்லை.		
5	2314/2023	02-Nov-2023 02-Nov-2023 02-Nov-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. தர்மலிங்கம் 2. சுப்பிரமணியம் 3. ராமமூர்த்தி 4. ஜவஹர் 5. ரகுராமன் 6. உதயகுமரன் 7. அனுஷ்அரவிந்த் 8. பிரசாந்த்	1. பழனிசாமி 2. ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2280/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணிப்புத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/2 - 81 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள தென்வடல்தார் ரோடு , மேற்கு - மாரப்பன் பூமி, வடக்கு - கந்தசாமி பூமி, தெற்கு - சுப்பிரமணியம் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஷை பு.ஹெ.0.81.00 (பு.ஏ.2.00) விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், ஷை பூமிக்கு கிழபுறத்தில் நிலையிலுள்ள தார்ரோட்டின் வழியாக சகல கனரக வாகனங்கள், இலகுரக வாகனங்கள், கால்நடைகள் ஓட்டிப்போய் வரும் பாத்தியமும் மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம். முன்பு பட்டா எண்.1466, தற்போது பட்டா எண்.1517 ஆகும்		
6	21/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. தர்மலிங்கம்(முத.) பழனிசாமி(முக.) ரவி(முக.) 2. சுப்பிரமணியம்(முத.) பழனிசாமி(முக.) ரவி(முக.) 3. ராமமூர்த்தி(முத.)	1. தமிழ்நாடு அரசு சென்னை மாநகராட்சிசென்னை-600002 அண்ணாசாலை என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-

				பழனிசாமி(முக.) ரவி(முக.) 4. ஜவஹர்(முத.) பழனிசாமி(முக.) ரவி(முக.) 5. ரகுராமன்(முத.) பழனிசாமி(முக.) ரவி(முக.) 6. உதயகுமரன்(முத.) பழனிசாமி(முக.) ரவி(முக.) 7. அனுஷ்அரவிந்த்(முத.) பழனிசாமி(முக.) ரவி(முக.) 8. பிரசாந்த்(முத.) பழனிசாமி(முக.) ரவி(முக.) 9. பழனிசாமி 10. ரவி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2280/2023, 2314/, 2314/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணிப்புத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/2 - 39.45 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (அயிட்டம் எண். 5) 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் புதிய க.ச. 69 நெ.காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் புதிய க.ச. 70/1 நெ.காலை, தெற்கு - பொது உபயோகம் ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 13.40 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 12.90 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 3.00 மீ ஆக இந்தளவு கொண்ட 39.45 ச.மீ (424 ½ சதுரடி) பரப்பளவு கொண்ட இடம் முழுவதும், மற்றும் இதற்குண்டான மாமூல் அத்து, மாமூல் வழிநடை, வண்டி, வாகனத்தட பாத்தியமும் சகிதம். தற்போதை பட்டா எண்.1517.ஆகும்		
7	22/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. தர்மலிங்கம்(முத.) பழனிசாமி(முக.) ரவி(முக.) 2. சுப்பிரமணியம்(முத.) பழனிசாமி(முக.) ரவி(முக.) 3. ராமமூர்த்தி(முத.) பழனிசாமி(முக.) ரவி(முக.) 4. ஜவஹர்(முத.) பழனிசாமி(முக.) ரவி(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களின் தற்கால பிரதிநிதி ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் வாணிப்புத்தூர் கிராமம் வாணிப்புத்தூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் வாணிப்புத்தூர் பேரூராட்சி அவர்களுக்கு	-

				5. ரகுராமன்(முத.) பழனிசாமி(முக.) ரவி(முக.) 6. உதயகுமரன்(முத.) பழனிசாமி(முக.) ரவி(முக.) 7. அனுஷ்அரவிந்த்(முத.) பழனிசாமி(முக.) ரவி(முக.) 8. பிரசாந்த்(முத.) பழனிசாமி(முக.) ரவி(முக.) 9. பழனிசாமி 10. ரவி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2280/2023, 2314/, 2314/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணிப்புத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/2 - 1627.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை அயிட்டம் எண்10, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் சர்வே எண்.69, வடக்கு - சாலை அயிட்டம் எண்2,3,4,5 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சாலை அயிட்டம் எண்6,7,8,9 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 163.10 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 162.30 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10.00 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 10.00 மீ ஆக இந்தளவு கொண்ட 1627 ச.மீ விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணிப்புத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/2 - 159.84 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் சர்வே எண்.70/1, தெற்கு - அயிட்டம் எண் 1 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 22.20 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 22.20 மீ ஆக இந்தளவு கொண்ட 159.84 ச.மீ விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணிப்புத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/2 - 198.9 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் சர்வே எண்.70/1, தெற்கு - அயிட்டம் எண்1 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 22.10 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 22.10 மீ ஆக இந்தளவு கொண்ட 198.90 ச.மீ விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும்,		

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/2 - 158.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணிப்புத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் சர்வே எண்.70/1, தெற்கு - அயிட்டம் எண் 1 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 22.00 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 22.00 மீ ஆக இந்தளவு கொண்ட 158.40 ச.மீ விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/2 - 157.68 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணிப்புத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் எ, மற்றும் பொது உபயோகம் பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் சர்வே எண்.70/1, தெற்கு - அயிட்டம் எண் 1 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 21.90 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 21.90 மீ ஆக இந்தளவு கொண்ட 157.68 ச.மீ விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/2 - 120.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணிப்புத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் எண் 1 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் சர்வே எண்.70/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 16.75 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 16.75 மீ ஆக இந்தளவு கொண்ட 120.60 ச.மீ விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/2 - 120.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணிப்புத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் எண் 1 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் சர்வே எண்.70/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 16.75 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 16.75 மீ ஆக இந்தளவு கொண்ட 120.60 ச.மீ விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/2 - 150.75 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணிப்புத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் எண் 1 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 16.75 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 16.75 மீ ஆக இந்தளவு கொண்ட 150.75 ச.மீ விஸ்தீர்ணமுள்ள

	மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் சர்வே எண்.70/3			இடமும்,		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணிப்புத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/2 - 120.6 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் எண் 1 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் சர்வே எண்.70/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 16.75 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 16.75 மீ ஆக இந்தளவு கொண்ட 120.60 ச.மீ விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும்,		
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணிப்புத்தூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/2 - 76.11 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.60 மீ அகல பேரூராட்சி சாலை சர்வே எண்.67 , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் எண்.1 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 76.11 ச.மீ விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும், ஷை அயிட்டங்களில் உள்ள 18 மூலைமுடக்கான 1.5 1.5 2 18 20.25 ச.மீ விஸ்தீர்ணமுள்ள முழுவதும், ஆக 10 அயிட்டங்களான சாலை, மூலை முடக்கு சேர்த்து 2910.73 ச.மீ விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும்,		
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணிப்புத்தூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/2 - 37.95 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் எண் 5 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் சர்வே எண்.69, வடக்கு - பொது உபயோகம் பி, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 12.90 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 12.40 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 3.00 மீ ஆக இந்தளவு கொண்ட 37.95 ச.மீ விஸ்தீர்ணமுள்ள பொது உபயோக இடமும், ஆக 10 அயிட்டங்களான சாலை, மூலை முடக்கு சேர்த்து (2910.73 ச.மீ) மற்றும் பொது உபயோகம் எ (37.95மீ) சேர்ந்து மொத்தம் 2948.68 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடம் முழுவதும் இந்த தானசாசன ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்..வரைபடத்தின் ஜெராக்ஸ் காப்பி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. ஷை சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-		
8	1495/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 05-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தர்மலிங்கம்(முத.) ரவி(முக.) பழனிசாமி(முக.) 2. சுப்பிரமணியம்(முத.) ரவி(முக.) பழனிசாமி(முக.) 3. ராமமூர்த்தி(முத.) ரவி(முக.) பழனிசாமி(முக.) 4. ஜவஹர்(முத.) ரவி(முக.) பழனிசாமி(முக.)	1. சுலோச்சனா	-

				5. ரகுராமன்(முத.) ரவி(முக.) பழனிசாமி(முக.) 6. உதயகுமரன்(முத.) ரவி(முக.) பழனிசாமி(முக.) 7. அனுஷ்அரவிந்த்(முத.) ரவி(முக.) பழனிசாமி(முக.) 8. பிரசாந்த்(முத.) ரவி(முக.) பழனிசாமி(முக.) 9. பழனிசாமி 10. ரவி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,47,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,47,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2280/2023, 2314/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணிப்புத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/2A - 134.9 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கொங்கு நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் 7.20 மீ அகல தென்வடல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புதிய க.ச. 69 நெ.காலை , வடக்கு - தென்வடல் 10 மீ அகல கிழமேல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புதிய க.ச. 70/3 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 8.20 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 8.10 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 16.75 மீ, தென்வடல் மேபுறம் (12.65 3.95) 16.60 மீ, ஆக இந்தளவு கொண்டதில் மனையிடத்தில் சைடுஸ்பிளே (12 ½ சதுரடி) நீங்கலாக 134.90. ச.மீ (1452 சதுரடி) விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடமும், ஷை சொத்துக்கு ஷை கொங்குநகரில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து லே.அவுட் ரோடுகளின் வழியாக ஷை மனையிடத்திற்கு சகல கனரக வாகனங்கள், இலகுரக வாகனங்கள், கால்நடைகள் ஓட்டிப்போய் வரும் பாத்தியமும், மற்றும் போக வர உள்ள வழிநடை,சகல வண்டி,வாகனத்தட பாத்தியம் சகிதம்.ஷை லே-அவுட்டில் உள்ள மேல்நிலை தண்ணீர் தொட்டியிலிருந்து தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம். ஷை மனைபிரிவுக்கு வாணிப்புத்தூர் பேரூராட்சியில் தொழில் நுட்ப வரைபடத்திற்க்கு இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. ஷை மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. பட்டா எண்.1517 ஆகும்.		
9	1629/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 23-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தர்மலிங்கம்(முத.) பழனிசாமி(முக.) ரவி(முக.) 2. சுப்பிரமணியம்(முத.) பழனிசாமி(முக.) ரவி(முக.) 3. ராமமூர்த்தி(முத.)	1. ஈஸ்வரமூர்த்தி	-

				பழனிசாமி(முக.) ரவி(முக.) 4. ஜவஹர்(முத.) பழனிசாமி(முக.) ரவி(முக.) 5. ரகுராமன்(முத.) பழனிசாமி(முக.) ரவி(முக.) 6. உதயகுமரன்(முத.) பழனிசாமி(முக.) ரவி(முக.) 7. அனுஷ்அரவிந்த்(முத.) பழனிசாமி(முக.) ரவி(முக.) 8. பிரசாந்த்(முத.) பழனிசாமி(முக.) ரவி(முக.) 9. பழனிசாமி 10. ரவி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2280/2023, 2314/, 2314/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணிப்புத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/2A - 2207.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கொங்கு நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் 7.20 மீ அகல தென்வடல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனையிட எண்.6 (கீழ்க்கண்ட அயிட்டம்-2 சொத்து), வடக்கு - மனையிட எண்.4, தெற்கு - தென்வடல் 10 மீ அகல கிழமேல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 60 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 60 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 37 அடி, தென்வடல் மேபுறம் 37 அடி, ஆக இந்தளவு கொண்ட 2220 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் சைடு ஸ்பிளே (12 ½ சதுரடி) நீங்கலாக 2207 ½ சதுரடி (205.08 ச.மீ) விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடமும், ஷை மனையிடத்துக்கு ஷை கொங்குநகரில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து லே.அவுட் ரோடுகளின் வழியாக சகல கனரக வாகனங்கள், இலகுரக வாகனங்கள், கால்நடைகள் ஓட்டிப்போய் வரும் பாத்தியமும், மற்றும் போக வர உள்ள வழிநடை,சகல வண்டி,வாகனத்தட பாத்தியம் சகிதம்.ஷை லே-அவுட்டில் உள்ள மேல்நிலை தண்ணீர் தொட்டியிலிருந்து தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம்.ஷை மனைபிரிவுக்கு வாணிப்புத்தூர் பேரூராட்சியில் தொழில்நுட்ப வரை படத்திற்க்கு இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. ஷை மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. பட்டா எண்.1517 ஆகும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/2A - 1643.25 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணிப்புத்தூர்					
				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கொங்கு நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண்.5 (ஷை அயிட்டம்-1 சொத்து), மேற்கு - கிழமேல் 9.00 மீ அகல தென்வடல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனையிட எண்.7, தெற்கு - தென்வடல் 10 மீ அகல கிழமேல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 44 ¾ அடி, கிழமேல் தென்புறம் 44 ¾ அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 37 அடி, தென்வடல் மேபுறம் 37 அடி, ஆக இந்தளவு கொண்ட 1655 ¾ சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் சைடு ஸ்பிளே (12 ½ சதுரடி) நீங்கலாக 1643 ¼ சதுரடி (152.66 ச.மீ)விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடமும், ஷை மனையிடத்துக்கு ஷை கொங்குநகரில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து லே.அவுட் ரோடுகளின் வழியாக சகல கனரக வாகனங்கள், இலகுரக வாகனங்கள், கால்நடைகள் ஓட்டிப்போய் வரும் பாத்தியமும், மற்றும் போக வர உள்ள வழிநடை,சகல வண்டி,வாகனத்தட பாத்தியம் சகிதம்.ஷை லே-அவுட்டில் உள்ள மேல்நிலை தண்ணீர் தொட்டியிலிருந்து தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம்.ஷை மனைபிரிவுக்கு வாணிப்புத்தூர் பேரூராட்சியில் தொழில்நுட்ப வரை படத்திற்க்கு இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. ஷை மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. பட்டா எண்.1517 ஆகும்.		
10	1630/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 23-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தர்மலிங்கம்(முத.) ரவி(முக.) பழனிசாமி(முக.) 2. சுப்பிரமணியம்(முத.) ரவி(முக.) பழனிசாமி(முக.) 3. ராமமூர்த்தி(முத.) ரவி(முக.) பழனிசாமி(முக.) 4. ஜவஹர்(முத.) ரவி(முக.) பழனிசாமி(முக.) 5. ரகுராமன்(முத.) ரவி(முக.) பழனிசாமி(முக.) 6. உதயகுமரன்(முத.) ரவி(முக.) பழனிசாமி(முக.) 7. அனுஷ்அரவிந்த்(முத.) ரவி(முக.) பழனிசாமி(முக.) 8. பிரசாந்த்(முத.) ரவி(முக.) பழனிசாமி(முக.)	1. சத்தியசுந்தரி	-

				9. பழனிசாமி 10. ரவி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2280/2023, 2314/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணிப்புத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/2A - 2145.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கொங்கு நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் 7.20 மீ அகல தென்வடல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனையிட எண்.7 (கீழ்க்கண்ட அயிட்டம்-2 சொத்து), வடக்கு - புதிய க.ச.70/1 நெ.காலை, தெற்கு - மனையிட எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 60 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 60 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 36 அடி, தென்வடல் மேபுறம் 35 ½ அடி, ஆக இந்தளவு கொண்ட 2145 சதுரடி (199.28 ச.மீ) விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடமும், ஷை மனையிடத்துக்கு ஷை கொங்குநகரில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து லே.அவுட் ரோடுகளின் வழியாக சகல கனரக வாகனங்கள், இலகுரக வாகனங்கள், கால்நடைகள் ஓட்டிப்போய் வரும் பாத்தியமும், மற்றும் போக வர உள்ள வழிநடை,சகல வண்டி,வாகனத்தட பாத்தியம் சகிதம்.ஷை லே-அவுட்டில் உள்ள மேல்நிலை தண்ணீர் தொட்டியிலிருந்து தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம்.ஷை மனைபிரிவுக்கு வாணிப்புத்தூர் பேரூராட்சியில் தொழில்நுட்ப வரை படத்திற்க்கு இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. ஷை மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.பட்டா எண்.1517 ஆகும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணிப்புத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/2A - 1583.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கொங்கு நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண்.4 (ஷை அயிட்டம்-1 சொத்து), மேற்கு - கிழமேல் 9.00 மீ அகல தென்வடல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - புதிய க.ச.70/1 நெ.காலை, தெற்கு - மனையிட எண்.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 44 ¾ அடி, கிழமேல் தென்புறம் 44 ¾ அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 35 ½ அடி, தென்வடல் மேபுறம் 35 ¼ அடி, ஆக இந்தளவு கொண்ட 1583 சதுரடி (147.06 ச.மீ) விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடமும், ஷை மனையிடத்துக்கு ஷை கொங்குநகரில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து லே.அவுட் ரோடுகளின் வழியாக சகல கனரக வாகனங்கள், இலகுரக வாகனங்கள், கால்நடைகள் ஓட்டிப்போய் வரும் பாத்தியமும், மற்றும் போக வர உள்ள வழிநடை,சகல வண்டி,வாகனத்தட பாத்தியம் சகிதம்.ஷை லே-அவுட்டில் உள்ள மேல்நிலை தண்ணீர் தொட்டியிலிருந்து தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம்.ஷை மனைபிரிவுக்கு வாணிப்புத்தூர் பேரூராட்சியில் தொழில்நுட்ப வரை படத்திற்க்கு இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. ஷை மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. பட்டா எண்.1517 ஆகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.