Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Padappai	Date / நாள்: 27-Apr-2024
Village /கிராமம்:Padappai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 426/2B1A1A, 426/2B1A1B, 426/2B1A1D, 426/3A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 24-Nov-2023 - 26-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	13367/2023	20-Dec-2023 20-Dec-2023 20-Dec-2023	Deed of Receipt	1. ஹிந்துஜா லேலண்ட் ்ைபனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) சுரேஷ் ல(முக.)	1. ரா நவீன் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9967/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padappai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 426/2B1, 426/2B1A1B, 426/2B1A1D, 426/3 - 89.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.492/1 & 426/2பி1 ன் வீடும், நிலமும், மேற்கு - கே தயாளன் அவர்களின் பாக நிலம், வடக்கு - கே தயாளன் அவர்களின் பாக நிலம், தெற்கு - திரு.வி.க.தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்1க்கு ச.எண்.426/2பி1எ1பி -ல் 0.80- செண்ட்டில் 0.52 செண்டுக்கு ஜெக்பந்தி விவரம்: வடக்கில் - சர்வே எண்.426/2எ -ன் நிலம் (திரு. பொன்னன் அவர்களின் வகையறா), தெற்கில் - திரு. சுப்ரமணி, கோபால் முதலியார், கந்தசாமி முதலியார் அவர்களின் கிராம நத்தம் மனைகள், கிழக்கில் - திரு. வெங்கடேசன் முதலியார் அவர்களின் வகையறா நிலம், மேற்கில் - திரு. தயாளன் அவர்களின் பாக நிலம், இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.52 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும், ச.எண்.426/2பி 1எ1டி -ல் 0.80- செண்ட்டில் 0.28	

				செண்டுக்கு ஜெக்பந்தி விவரம்: வடக்கில் - திரு. தயாளன் அவர்களின் பாக நிலம், தெற்கில் - திரு.வி.க.தெரு கிழக்கில் - சர்வே எண். 429/1 & 426/2பி 1-ன் வீடும், நிலமும், மேற்கில் - திரு.தயாளன் அவர்களின் பாக நிலம், இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.28 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும், ச.எண்.426/3 -ல் 0.19- செண்ட்டில் 0.9.5 செண்டுக்கு ஜெக்பந்தி விவரம்: வடக்கில் - ரோடு தெற்கில் - திரு.கிருஷ்ணமூர்த்தி சொத்து கிழக்கில் - திரு. தயாளன் அவர்களின் பாக நிலம், மேற்கில் - ரோடு இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.9.5 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும், மேற்படி சொத்தில் ஷெடுயுள் எண் 1-ல் குறிப்பிட்டுள்ளபடி, ஆக கூடிய மொத்தம் ஏக்கர் 0.89.5 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும் இதில் அடங்கும்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padappai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 426/3, 426/3A2 - 52.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.கே.கங்காதரன் பகுதி நிலம், மேற்கு - திருமதி.சொக்கம்மாள் சொத்து, வடக்கு - ச.எண்.426/2எ நிலம் (பொனன் மற்றும் பலர்), தெற்கு - திருமதி.தேவாநாயம்மாள், திரு.கோபால் முதலியார், திரு.காதாசுவாமி முதலியார், நத்தம் கிராமம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.2க்கு 0.52 செண்ட்		
2	13439/2023	22-Dec-2023 22-Dec-2023 22-Dec-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ரா. நவீன் குமார்	1. ஹரி கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,61,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9958/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padappai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 426/2B1A1B - 52.0 CENTS; 426/2B1A1D - 28.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 426/2பி1, புதிய பட்டாபடி சர்வே எண் 426/2பி1ஏ1பி-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்.0.52 சென்ட் நிலமும், சர்வே எண் 426/2பி1ஏ1டி-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்.0.28 சென்ட் நிலமும், ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்.0.80 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
3	997/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	Gift deed	1. ரா நவீன் குமார் 2. ம ஹரி கிருஷ்ணன்	1. படப்பை ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13439/2023, 8949/2023, 9958/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/படப்பை/புத்தகம் 1/1843/2024				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padappai, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 426/2B1A1A - 52.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு கே.கங்காதரன் பாக நிலம், மேற்கு - திருமதி சொக்கம்மாள் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.426/2எ-ன் நிலம் (பொன்னன் வகையறா), தெற்கு - திருமதி.தெய்வயானையம்மாள், கோபால் முதலியார், கந்தசாமி முதலியார் கிராம நத்தம் மனைகள்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padappai, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 426/2B1, 426/2B1A1B, 426/2B1A1D - 80.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.492/1 & 426/2பி1 ன் வீடும், நிலமும், மேற்கு - கே தயாளன் அவர்களின் பாக நிலம், வடக்கு - கே தயாளன் அவர்களின் பாக நிலம், தெற்கு - திரு.வி.க.தெரு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்1க்கு ச.எண்.426/2பி1எ1பி -ல் 0.80- செண்ட்டில் 0.52 செண்டுக்கு ஜெக்பந்தி விவரம்: வடக்கில் - சர்வே எண்.426/2எ -ன் நிலம் (திரு. பொன்னன் அவர்களின் வகையறா), தெற்கில் - திரு. சுப்ரமணி, கோபால் முதலியார், கந்தசாமி முதலியார் அவர்களின் கிராம நத்தம் மனைகள், கிழக்கில் - திரு. வெங்கடேசன் முதலியார் அவர்களின் வகையறா நிலம், மேற்கில் - திரு. தயாளன் அவர்களின் பாக நிலம், இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.52 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும், ச.எண்.426/2பி 1எ1டி -ல் 0.80- செண்ட்டில் 0.28 செண்டுக்கு ஜெக்பந்தி விவரம்: வடக்கில் - திரு. தயாளன் அவர்களின் பாக நிலம், தெற்கில் - திரு.வி.க.தெரு கிழக்கில் - சர்வே எண். 429/1 & 426/2பி 1-ன் வீடும், நிலமும், மேற்கில் - திரு.தயாளன் அவர்களின் பாக நிலம், இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.28 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும், மேற்படி சொத்தில் ஷெடுயுள் எண் 1-ல் குறிப்பிட்டுள்ளபடி, ஆக கூடிய மொத்தம் ஏக்கர் 0.80 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும் இதில் அடங்கும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padappai, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 426/3, 426/3A2 - 9.5 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - தயாளன் அவர்களின் பாக நிலம், மேற்கு - மண் ரோடு, வடக்கு - திரு.வி.க.தெரு, தெற்கு - கிருஷ்ணமுர்த்தி அவர்களின் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.2க்கு காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்துஃர் வட்டம், படப்பை சார்பதிவகம், நெ.113, (கீழ்) படப்பை கிராமத்தில் பட்டா எண்.837-ல் தாக்கலாகி வரும் புஞ்சை சர்வே எண். சர்வே எண்.426/3-ல் ஏக்கர் 0.38 செண்டில் எங்கள் பாகம் ஏக்கர் 0.19 செண்டில் ஏக்கர் 0.09.1/2 செண்ட், இதில் புதிய பட்டா எண்.2846, பட்டா படி புதிய சர்வே எண்.426/3ஏ2-ல் (0.09.1/2 செண்ட்) கொண்ட நிலம் மற்றும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடமும் இதில் அடங்கும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padappai, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 426/2B1A1B - 52.0 CENTS; 426/2B1A1D - 28.0 CENTS

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 426/2பி1, புதிய பட்டாபடி சர்வே எண் 426/2பி1ஏ1பி-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்.0.52 சென்ட் நிலமும், சர்வே எண் 426/2பி1ஏ1டி-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்.0.28 சென்ட் நிலமும், ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்.0.80 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
4	1843/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	Rectification deed	1. ரா நவீன் குமார் 2. ம ஹரி கிருஷ்ணன்	1. படப்பை ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 997/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/படப்பை/புத்தகம் 1/997/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padappai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 426/2B1A1A - 52.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு கே.கங்காதரன் பாக நிலம், மேற்கு - திருமதி சொக்கம்மாள் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.426/2எ-ன் நிலம் (பொன்னன் வகையறா), தெற்கு - திருமதி.தெய்வயானையம்மாள், கோபால் முதலியார், கந்தசாமி முதலியார் கிராம நத்தம் மனைகள்					
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padappai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 426/2B1, 426/2B1A1B, 426/2B1A1D - 80.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.492/1 & 426/2பி1 ன் வீடும், நிலமும், மேற்கு - கே தயாளன் அவர்களின் பாக நிலம், வடக்கு - கே தயாளன் அவர்களின் பாக நிலம், தெற்கு - திரு.வி.க.தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்1க்கு ச.எண்.426/2பி1எ1பி -ல் 0.80- செண்ட்டில் 0.52 செண்டுக்கு ஜெக்பந்தி விவரம்: வடக்கில் - சர்வே எண்.426/2எ -ன் நிலம் (திரு. பொன்னன் அவர்களின் வகையறா), தெற்கில் - திரு. சுப்ரமணி, கோபால் முதலியார், கந்தசாமி முதலியார் அவர்களின் கிராம நத்தம் மனைகள், கிழக்கில் - திரு. வெங்கடேசன் முதலியார் அவர்களின் வகையறா நிலம், மேற்கில் - திரு. தயாளன் அவர்களின் பாக நிலம், இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.52 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும், ச.எண்.426/2பி 1எ1டி -ல் 0.80- செண்ட்டில் 0.28 செண்டுக்கு ஜெக்பந்தி விவரம்: வடக்கில் - திரு. தயாளன் அவர்களின் பாக நிலம், தெற்கில் - திரு.வி.க.தெரு கிழக்கில் - சர்வே எண். 429/1 & 426/2பி 1-ன் வீடும், நிலமும், மேற்கில் - திரு.தயாளன் அவர்களின் பாக நிலம், இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.28 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும், மேற்படி சொத்தில் ஷெடுயுள் எண் 1-ல் குறிப்பிட்டுள்ளபடி, ஆக கூடிய மொத்தம் ஏக்கர் 0.80 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும் இதில் அடங்கும்,		
	Schedule 3 Details(Before Rectification):			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 426/3, 426/3A2 - 9.5 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padappai	
	Boundary Details: கிழக்கு - தயாளன் அவர்களின் பாக நிலம், மேற்கு - மண் ரோடு, வடக்கு - திரு.வி.க.தெரு, தெற்கு - கிருஷ்ணமுர்த்தி அவர்களின் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.2க்கு காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்துஏர் வட்டம், படப்பை சார்பதிவகம், நெ.113, (கீழ்) படப்பை கிராமத்தில் பட்டா எண்.837-ல் தாக்கலாகி வரும் புஞ்சை சர்வே எண். சர்வே எண்.426/3-ல் ஏக்கர் 0.38 செண்டில் எங்கள் பாகம் ஏக்கர் 0.19 செண்டில் ஏக்கர் 0.09.1/2 செண்ட், இதில் புதிய பட்டா எண்.2846, பட்டா படி புதிய சர்வே எண்.426/3ஏ2-ல் (0.09.1/2 செண்ட்) கொண்ட நிலம் மற்றும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடமும் இதில் அடங்கும்.
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padappai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 426/2B1A1B - 52.0 CENTS; 426/2B1A1D - 28.0 CENTS
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 426/2பி1, புதிய பட்டாபடி சர்வே எண் 426/2பி1ஏ1பி-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்.0.52 சென்ட் நிலமும், சர்வே எண் 426/2பி1ஏ1டி-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்.0.28 சென்ட் நிலமும், ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்.0.80 சென்ட் நிலம் மட்டும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padappai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 426/2B1A1A - 52.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு கே.கங்காதரன் பாக நிலம், மேற்கு - திருமதி சொக்கம்மாள் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.426/2எ-ன் நிலம் (பொன்னன் வகையறா), தெற்கு - திருமதி.தெய்வயானையம்மாள், கோபால் முதலியார், கந்தசாமி முதலியார் கிராம நத்தம் மனைகள்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padappai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 426/2B1, 426/2B1A1B, 426/2B1A1D - 80.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.492/1 & 426/2பி1 ன் வீடும், நிலமும், மேற்கு - கே தயாளன் அவர்களின் பாக நிலம், வடக்கு - கே தயாளன் அவர்களின் பாக நிலம், தெற்கு - திரு.வி.க.தெரு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்1க்கு ச.எண்.426/2பி1ஏ1பி -ல் 0.80- செண்ட்டில் 0.52 செண்டுக்கு ஜெக்பந்தி விவரம்: வடக்கில் - சர்வே எண்.426/2எ -ன் நிலம் (திரு. பொன்னன் அவர்களின் வகையறா), தெற்கில் - திரு. சுப்ரமணி, கோபால் முதலியார், கந்தசாமி முதலியார் அவர்களின் கிராம நத்தம் மனைகள், கிழக்கில் - திரு. வெங்கடேசன் முதலியார் அவர்களின் வகையறா நிலம், மேற்கில் - திரு. தயாளன் அவர்களின் பாக நிலம், இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.52 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும், ச.எண்.426/2பி 1ஏ1டி -ல் 0.80- செண்ட்டில் 0.28 செண்டுக்கு ஜெக்பந்தி விவரம்: வடக்கில் - திரு. தயாளன் அவர்களின் பாக நிலம், தெற்கில் - திரு.வி.க.தெரு கிழக்கில் - சர்வே எண். 429/1 & 426/2பி 1-ன் வீடும், நிலமும், மேற்கில் - திரு.தயாளன் அவர்களின் பாக நிலம், இதன் மத்தியில் ஏக்கர்

		0.28 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும், மேற்படி சொத்தில் ஷெடுயுள் எண் 1-ல் குறிப்பிட்டுள்ளபடி, ஆக கூடிய மொத்தம் ஏக்கர் 0.80 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும் இதில் அடங்கும்,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padappai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 426/3, 426/3A2 - 9.5 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - தயாளன் அவர்களின் பாக நிலம், மேற்கு - மண் ரோடு, வடக்கு - திரு.வி.க.தெரு, தெற்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி அவர்களின் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.2க்கு காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்துஏர் வட்டம், படப்பை சார்பதிவகம், நெ.113, (கீழ்) படப்பை கிராமத்தில் பட்டா எண்.837-ல் தாக்கலாகி வரும் புஞ்சை சர்வே எண். சர்வே எண்.426/3-ல் ஏக்கர் 0.38 செண்டில் எங்கள் பாகம் ஏக்கர் 0.19 செண்டில் ஏக்கர் 0.09.1/2 செண்ட், இதில் புதிய பட்டா எண்.2846, பட்டா படி புதிய சர்வே எண்.426/3ஏ2-ல் (0.09.1/2 செண்ட்) கொண்ட நிலம் மற்றும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடமும் இதில் அடங்கும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padappai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 426/2B1A1B - 52.0 CENTS; 426/2B1A1D - 28.0 CENTS
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 426/2பி1, புதிய பட்டாபடி சர்வே எண் 426/2பி1ஏ1பி-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்.0.52 சென்ட் நிலமும், சர்வே எண் 426/2பி1ஏ1டி-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்.0.28 சென்ட் நிலமும், ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்.0.80 சென்ட் நிலம் மட்டும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.