Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadavalli	Date / நாள்: 20-Jul-2025
Village /கிராமம்:Vadavalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 357/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 19-Jul-2025

Sr. No./	Document No.& Year/ ஆ வண எண்மற்றும் ஆ ண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதிவாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதிஎண் மற்றும் பக்க எ ண்
வ. எ ண்	558/2025	11-Jan-2025 11-Jan-2025 30-Jan-2025	Sale deed	1. ராணிஎன்கிற ராயக்கம்மாள் 2. சுதாமணிசிவராஜ் 3. சம்பத்குமார்பாலுச்சாமி 4. செந்தில்குமார்பாலுசாமி 5. அ.சரஸ்வதி 6. ரமேஷ்குமார். அ 7. அ ராஜேஸ்வரி 8. சிந்தாமணிரங்கசாமி 9. அகிலா ரமேஷ் 10. அரண ா. ச 11. மாரம்மாள். ரா 12 சுப்புலட்சுமிரா 13. அனிதா 14. பெனிதா. ரா 15. மயில்சாமி 16 சிந்துஜாம 17. சரண்யா மயில்சாமி 18. நடராஜன் 19. மோகன்ராஜ் நடராஜன்	1.ஸ்ரீதக்சா லேண்ட் ஷே ப்பர்ஸ்(முத) ஆர் ராமநாராயண ன்(முக.)	-

				20. ஸ்ரீதேவி நடராஜன் 21. சூடாமணிவேலுசாமி 22. சதிஷ்குமார் வேலுசாமி 23. ஞானகுமார்		
	Consideration Value/கைமாற்றத் தொகை: ரூ 3,56,25,000/-		Market Value/சந்தைமதிப்பு:ரூ 3,56,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆ வண எண்:	
	47(A) Details/47(அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆ வண ம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி கறைவு மத்திரைத்தீர்வை ரூ. 2465071 வசூலிக்கப்பட்டவ (மத்திரை) / தனித்தணை ஆட்சியர்(மத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வ ரவாய் அதிகாரி(மத்திரை) தனித்தணை ஆட்சியர்(மத்திரை) அவர்களால் நிர்ண யம் செய்யப்பட்ட கறைவு மத்திரைத்தீர்வை ரூ.232925 ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்ட			1863/1933 1924/1954	ரவாய் அதிகாரி / மட்டும் 07-Mar-2025-
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வ கைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெர: Vadavalli, SJ Garden			**Survey No-Extent/**புல எண்-விஸ்தீர்ண ம்: 357/2B2 - 1 ACRE, 62.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச எண் 356 இல் உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - சொத்து முதலில் பகுவா கவுண்டருக்கு சொந்தமானது மற்றும் தற்போது நிலங்கள் க ச எண். 357/2 பி 1 இல் உள்ளது. திரமதிமாலதிக்கு சொந்தமானது , வடக்கு - க ச. எண்கள் 358/7பி மற்றும் 358/7டி மற்றும் 358/7இ இல் உள்ள நிலங்கள் விற்பனையாளர்களுக்கு சொந்தமானது இங்கே மற்றும் ஸ்ரீ தக்ஷாஸ் த்வானி லேஅவுட், தெற்கு - கிழக்கு-மேற்கு பள்ளம் தற்போது க ச. எண். 656			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் கோவை பதிவு மாவட்டத்தில், வடவள்ளி துணை பதிவு மாவட்டத்தில், பேரூர் தாலுக்காவில், வடவள்ளி கிராமத்தில், பட்டா எண்.5468ல், க ச. எண்.357/2பி2 0.69.00 ஹெ க்டே ர் அல்லது 1.70 ஏக்கர் பரப்பளவு (ஆ வண த்தின்படி 1.62 ½ ஏக்கர் நிலம் க ச.எண்.357ல்) பின்வரும் எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ள நிலம் வட க்கில் - க ச. எண்கள் 358/7பி மற்றும் 358/7டி மற்றும் 358/7இ இல் உள்ள நிலங்கள் விற்பனையாளர்களுக்கு சொந்தமானது இங்கே மற்றும் ஸ்ரீ தக்ஷாஸ் த்வானி லேஅவுட் தெற்கில் – கிழக்கு-மேற்கு பள்ளம் தற்போது க ச. எண். 656 கிழக்கில் – க ச எண் 356 இல் உள்ள நிலங்கள். மேற்கில் –சொத்து முதலில் பகுவா கவுண்டருக்கு சொந்தமானது மற்றும் தற்போது நிலங்கள் க ச எண். 357/2 பி 1 இல் உள்ளது. திரமதிமாலதிக்கு சொந்தமானது இதற்குள் (ஆ வண த்தின்படி 1.62 ½ ஏக்கர் நிலம் க ச எண்.357) 0.69.00 ஹெ க்டே ர் அல்லது 1.70 ஏக்கர் நிலம் பொதுவான சாலைகள் மற்றும் அதற்கான அனைத்து உபகரண ங்களையும் பயன்படுத்துவதற்கான உரிமையுடன். இ ங்குள்ள விற்பனையாளர்களுக்கு க ச எண். 357/2பி2. இல் மீதமுள்ளநிலங்கள் எதுவும் இ ல்லை. தற்போதைய துணை ப்பிரிவின்படி சூறப்பட்ட நிலம் க ச எண் .357/2 பி 2 (பட்டா எண்.5468).மேற்குறிப்பிட்ட சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் " எஸ்.ஜே .கார்டன்" இல் அமைந்துள்ளது. சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ 3, 56, 25, 000/		
2	3877/2025	10-Jun-2025 10-Jun-2025 10-Jun-2025	Gift deed	1. எம்எஸ்ஸ்ரீ தக்சா லேண்ட் ஷே ப்பர்ஸ்(முத) ஆ ர் ராமநாராயண ன்(முக.)	1.தமிழ்நாட்டின் சிறந்த ஆளுநர் பிரதிநிதிகமிஷனர் கோயம்புத்தூர் கார்ப்பரேஷ்ன் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றத் தொகை: -		Market Value/சந்தைமதிப்பு:ரூ 8/-		PR Number/முந்தைய ஆ வண எண்: 558/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வ கைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெர: Vadavalli, SJ Garden			**Survey No-Extent/**புல எண்-விஸ்தீர்ண ம்: 357/2B2 - 834.228 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீரோட, நெ6, ஒர பகுதி சயிட் நிலம், 7.20 மீரோட, நெ5, ஒர பகுதிசயிட் நிலம், 7.20 மீரோட, நெ4, ஒர பகுதிசயிட் நிலம், 7.20 மீரோட, நெ3 & டான்ஜெட்கோ பயன்பாட, மேற்கு - ஒர பகுதிசயிட் நிலம் , வட க்கு - 7.20 மீஅகல லேயவுட் ரோட, (க.ச.358/7பி), தெற்கு - கிழமேல் வாரி - க.ச.656 ல் உள்ள ஓடை	Schedule Remarks/சொத்த விவரம் தொடர்பான கறிப்புரை: சொத்த விவரம் அட்டவணை -ஏ கோவை பதிவு மாவட்டம், வடவள்ளிதணை பதிவு மாவட்டம், பேறூர் தாலுக்கா, வடவள்ளி கிராமம், க ச எண்.357, 4.85 ஏக்கர் நிலம் இதில் கிழமேல் பகுதி 1.62 1/2 ஏக்கர் நிலத்திற்கு எல்லைகள், வட க்கு - கிழமேல் பள்ளம் - க.ச.656 ல் உள்ள ஓடை, தெற்கு - பசுவ கவுண்டர் அவ ர்களின் சொத்து, தற்போது க.ச.358/7பி, 358/7பி மற்றும் 358/7ஈ காலைகளில் உள்ள டிடிசிபி லேயவுட் (அனுமதிஎண்.01/2023). கிழ க்கு - பசுவ கவுண்ட ர் அவர்களின் சொத்து, தற்போது க.ச.358/2பி1 காலையில் உள்ள திரமதி மாலதிஅவ ர்களின் சொத்து மேற்கு - க.ச.356 காலையில் உள்ள நிலங்கள். இந்தஎவுள்ள 1.62 1/2 ஏக்கர் அல்லது 6576.14 சதர மீட்டர் (பட்டா எண்.1.705 ஏக்கர் அல்லது 6900 சதர மீட்டர்) பரப்புள்ள நிலங்கள்மற்றும்பொது பாத்தியங்கள்சகிதம். மேற்படி க.ச.357/2பி2 காலையில் விற்பனை செய்பவரக்கு மீதமுள்ள பகுதிஎதவும் இல்லை என தெரிவிக்கிறார்கள். மேற்படி சொத்து பட்டா எண்.5468 ல் க.ச.357/2பி2 காலையில் உள்ள து. மேற்படி சொத்து எஸ்.ஜே கார்டன்-ல் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் அமைந்துள்ள து. அட்டவ ணை -பி மொத்த பரப்பளவு 1767.87 சதர மீட்டர் ரோட்டின் நிலம் & கார்னர் பூலை (1 முதல் 6 வரை) உள்ள தான ஆ வண த்தின் எல்லைகளும் அளவுகளும், அயிட்டம் 1 (ரோட, எண்.1) வடபுறம் - 7.20 மீஅகல லேயவுட் ரோட, (க.ச.358/7பி) தென்புறம் - கிழமேல் வாரி - க.ச.656 ல் உள்ள ஓடை கிழபுறம் - 7.20 மீரோட, நெ6, ஒர பகுதிசயிட் நிலம், 7.20 மீரோட, நெ5, ஒர பகுதி சயிட் நிலம், 7.20 மீரோட, நெ4, ஒர பகுதிசயிட் நிலம், 7.20 மீரோட, நெ3 & டான்ஜெட்கோ பயன்பாட, மேல்புறம் - ஒர பகுதிசயிட் நிலம். கிழமேல் வட புறம் - 7.20 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 7.20 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 116.67 மீ, தென்வ டல்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வ கைப்பாட,: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெர: Vadavalli, SJ Garden	மேல்புறம் - 115.06 மீ மேற்படி 834228 சதரமீட்டர் பரப்புள்ள நிலம்மற்றும்பொது பாத்தியங்கள் சகிதம்பின்னும், **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ண ம்**: 357/2B2 - 46.49 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.356 காலி நிலம், மேற்கு - ஒர பகுதி சயிட் நிலம் , வட க்கு - 9.00 மீஅகல லேயவுட் ரோட, (க.ச.358/7பி) , தெற்கு - 7.20 மீரோட, நெ.3	Schedule Remarks/சொத்த விவரம் தொடர்பான கறிப்புரை: அயிட்டம் 2 (ரோட, எண்.2) வடபுறம் - 9.00 மீஅகல லேயவுட் ரோட, (க.ச.358/7பி) தென்புறம் - 7.20 மீஅகல ரோட, நெ3 கிழபுறம் - காலிநிலம் க.ச.356 மேல்புறம் - ஒர பகுதிசயிட் நிலம். கிழமேல் வட புறம் - 8.52 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 8.28 மீ, தென்வ டல் கிழபுறம் - 5.95 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 5.12 மீ மேற்படி 46494 சதரமீட்டர் பரப்புள்ளநிலம் மற்றும் பொது பாத்தியங்கள் சகிதம் பின்னும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வ கைப்பாட,: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெர: Vadavalli, SJ Garden	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ண ம்**: 357/2B2 - 232.308 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிநிலம் க.ச.356, மேற்கு - 7.20 மீஅகலரோட, நெ.1, வட க்கு - டான்ஜெட்கோ பயன்பாட, லோக்கல் பாடி பயன்பாட, ஒர பகுதிசயிட் நிலம் & ரோட, நெ2, தெற்கு - ஒர பகுதிசயிட் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்த விவரம் தொடர்பான கறிப்புரை: அயிட்டம் 3 (ரோட, எண்.3) வடபுறம் - டான்ஜெட்கோ பயன்பாட, லோக்கல் பாடி பயன்பாட, ஒர பகுதி சயிட் நிலம் & ரோட, நெ2 தென்புறம் - ஒர பகுதி சயிட் நிலம் கிழபுறம் - காலி நிலம் க.ச.356 மேல்புறம் - 7.20 மீஅகல ரோட, நெ.1 கிழமேல் வட புறம் - 32.40 மீ, கிழ மேல் தென்புறம் - 32.13 மீ, தென்வ டல் கிழபுறம் - 7.20 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 7.20 மீ.

SREE DAKSHA LAND SURVEYORS

		மேற்படி 232308 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள நிலம் மற்றும் பொது பாத்தியங்கள் சகிதம் பின்னும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வ கைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalli, SJ Garden	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ண ம்**: 357/2B2 - 223.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிநிலம் க.ச.356, மேற்கு - 7.20 மீஅகல ரோடு நெ.1, வட க்கு - ஒர பகுதி சயிட் நிலம், தெற்கு - ஒர பகுதி சயிட் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 (ரோடு எண்.4) வடபுறம் - ஒர பகுதிசயிட் நிலம். தென்புறம் - ஒர பகுதிசயிட் நிலம். கிழபுறம் - காலிநிலம் க.ச.356 மேல்புறம் - 7.20 மீஅகல ரோடு நெ.1 கிழமேல் வடபுறம் - 31.12 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 30.88 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 7.20 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 7.20 மீ. மேற்படி 223.200 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள நிலம் மற்றும் பொது பாத்தியங்கள் சகிதம் பின்னும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வ கைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalli, SJ Garden	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ண ம்**: 357/2B2 - 214.92 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிநிலம் க.ச.356, மேற்கு - 7.20 மீஅகல ரோடு நெ.1, வட க்கு - ஒர பகுதி சயிட் நிலம், தெற்கு - ஒர பகுதி சயிட் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 (ரோடு எண்.5) வடபுறம் - ஒர பகுதிசயிட் நிலம். தென்புறம் - ஒர பகுதிசயிட் நிலம். கிழபுறம் - காலிநிலம் க.ச.356 மேல்புறம் - 7.20 மீஅகல ரோடு நெ.1 கிழமேல் வடபுறம் - 29.97 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 29.73 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 7.20 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 7.20 மீ. மேற்படி 214.92 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள நிலம் மற்றும் பொது பாத்தியங்கள் சகிதம் பின்னும், .
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வ கைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalli, SJ Garden	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ண ம்**: 357/2B2 - 207.72 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிநிலம் க.ச.356, மேற்கு - 7.20 மீஅகல ரோடு நெ.1, வடக்கு - ஒர பகுதிசயிட் நிலம், தெற்கு - கிழமேல் வாரி - க.ச.656 ல் உள்ள ஓ டை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6 (ரோடு எண்.6) வடபுறம் - ஒர பகுதிசயிட் நிலம். தென்புறம் - கிழமேல் பள்ளம் - க.ச.656 ல் உள்ள ஓடை கிழபுறம் - காலிநிலம் க.ச.356 மேல்புறம் - 7.20 மீஅகல ரோடு நெ.1 கிழமேல் வட புறம் - 28.97 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 28.73 மீ, தென்வ டல் கிழபுறம் - 7.20 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 7.20 மீ. மேற்படி 207.72 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள நிலம் மற்றும் பொது பாத்தியங்கள் சகிதம். பின்னும், அயிட்டம் 7 (மொத்த ரோடு கார்னர் ஸ்பிளே) மொத்த கார்னர் ஸ்பிளே பரப்பு - 1.5* 1.5* 0.5* 8 = 9.00 சதுர மீட்டர். மொத்த பரப்பளவு (ரோடு & கார்னர் ஸ்பிளே 1 முதல் 8 வரை) 1767.87 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள நிலம் மற்றும் பொது பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து பட்டா எண் 5468 க.ச.357/2பி2 நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து எஸ்.ஜெ. கார்டன் - ல் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வ கைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalli, SJ Garden	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ண ம்**: 357/2B2 - 26.263 SQUARE METRE

	•	Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஒரு பகுதிசயிட் நிலம், மேற்கு - டான்ஜெட்கோ பயன்பாடு, வடக்கு - காலிநிலம் க.ச.358/16 & 358/7ஈ4, தெற்கு - 7.20 மீஅகல ரோடு நெ.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை - சிமொத்த பரப்பளவு 26263 சதுர மீட்டர் பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்காக தான ஆ வண த்தின் எல்லைகளும் அளவுகளும், வட புறம் - காலிநிலம் க.ச.358/16 & 358/7ஈ4 தென்புறம் - 7.20 மீஅகல ரோடு நெ3 கிழபுறம் - ஒர பகுதிசயிட் நிலம் மேல்புறம் - டான்ஜெட்கோ பயன்பாடு கிழமேல் வட புறம் - 6.71 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 6.68 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 4.26 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 3.60 மீ. மேற்படி 26263 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்காக காலிநிலம் மற்றும் பொத பாத்தியங்கள் சகிதம். பின்னும், .
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வ கைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெர: Vadavalli, SJ Garden	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ண ம்**: 357/2B2 - 26.296 SQUARE METRE
	•	Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொத மக்கள் பயன்பாடு, மேற்கு - 7.20 மீஅகல ரோடு நெ.1, வடக்கு - காலிநிலம் க.ச.358/16, தெற்கு - 7.20 மீஅகல ரோடு நெ.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை - பி மொத்த பரப்பளவு 26296 சதுர மீட்டர் டான்ஜெட்கோ பயன்பாட்டிற்காக தான ஆ வண த்தின் எல்லைகளும் அளவுகளும், வட புறம் - காலிநிலம் க.ச.358/16 தென்புறம் - 7.20 மீஅகல ரோடு நெ.3 கிழபுறம் - பொத மக்கள் பயன்பாடு மேல்புறம் - 7.20 மீஅகல ரோடு நெ.1 கிழமேல் வட புறம் - 8.65 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 7.12 மீ, தென்வ டல் கிழபுறம் - 3.60 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 1.26 மீ. தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் - 2.12 மீ. மேற்படி 26296 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள டான்ஜெட்கோ பயன்பாட்டிற்காக காலிநிலம் மற்றும் பொத பாத்திய ங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து பட்டா எண்.5468 க.ச.357/2பி2 நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து எஸ்.ஜெ.கார்டன்-ல் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மொத்தம் பூங்கா இடம் & ரோடு & பொதுமக்கள் பயன்பாடு & டான்ஜெட்கோ பயன்பாடு பரப்பளவுகள் - அட்டவணை பி = 1767.87 சதுர மீட்டர் அட்டவணை சி= 26263 சதுர மீட்டர் அட்டவணை பி = 26296 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் = 1820429 சதுர மீட்டர் நாமினல் மதிப்பு =ரூபாய் 100/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

•

•



•

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/கூறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசிஎண்	
கட்டண மில்லா தொலைபேசிஎண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.