Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தூக்கநாயக்கன் பாளையம்	Date / நாள்: 10-Feb-2026
Village /கிராமம்:புஞ்சைதுறையம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 491

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: புஞ்சைதுறையம்பாளையம்

தூக்கநாயக்கன் பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jul-2024 To 09-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 09-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோபிச்செட்டிப்பாளையம்		சா.ப.அ: தூக்கநாயக்கன் பாளையம்	
1	1387/2024	16-Jul-2024 16-Jul-2024 16-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. திருமூர்த்தி	1. ஜெயபிரகாஷ் 2. சண்முக ஆனந்தன் 3. மாதேஸ்வரன் 4. விக்னேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 105/2006, 382/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/2 - 98 ஏர்ஸ், 80.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சைதுறையம்பாளையம்					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2/201/430					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எனது மீதமுள்ள சொத்து, மேற்கு - நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை, புதிய க.ச.491/1 நெ.காலை, வடக்கு - புதிய க.ச.491/1,493 நெ.காலைகள், தெற்கு - புதிய க.ச.491/3 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஹெ.0.98.80 (பு.ஏ.2.44 சென்ட்) (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தி நான்கு சென்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை மானாவாரி பூமியும், ஷை பூமிக்கு மேபுறம் உள்ள ஊராட்சி தார்ரோட்டின் வழியாக சகல கனரகவாகனங்கள், இலகுரக வாகனங்கள் கால்நடைகள் ஓட்டிப் போய் வரும் பாத்தியமும், மற்றும் மாமூல், வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம். பட்டா எண்.1449 ஆகும் ஷை பூமியில் உள்ள 45 ச.மீ அளவில் உள்ள ஆர்.சி.சி வீடும் பின்னம் 30 ச.மீ. அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஏ.சி.சி.வேய்ந்த வீடும் இதற்கு சம்பந்தப்பட்ட சகல உபகரணங்களும் சகிதம். ஷை வீட்டில் உள்ள மின்இணைப்பு ஒன்றும் இதன் மின்இணைப்புஎண் 04-310-013-297.இதன் டெபாசிட்தொகை உள்பட பூராவும் சகிதம். ஷை வீட்டுக்கு புஞ்சைத்துறையம்பாளையம் ஊராட்சி வரிவிதிப்பின்படி பங்களாப் புதூர், சின்னவாய்க்கால்சாலை, கதவுஎண்.2/201/430, வரிவிதிப்பு எண்.1022 ஆகும்.ப.க.ச.187		
2	2404/2024	04-Dec-2024 04-Dec-2024 04-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. ஜெயபிரகாஷ் 2. சண்முக ஆனந்தன் 3. மாதேஸ்வரன் 4. விக்னேஸ்வரன்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்-க்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி கோபிசெட்டிபாளையம் மின்பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்காக புஞ்சைத்துறையம்பாளையம் ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கு இனி வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1387/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சைதுறையம்பாளையம>			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/2A - 42.85 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.491/2பி நெ.காலை, மேற்கு - பொதுஉபயோகம் ஏ, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமையும் பகுதி, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர். கிழமேல் தென்புறம் 6.85 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 6.10 மீட்டர். தென்வடல் மேபுறம் 6.10 மீட்டர் இந்த அளவு கொண்ட 42.85 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும்.இதன் மாமூல் வழிநடை, சகல வண்டி, வாகனத்தட பாத்தியமும் சகிதம்.பழைய கச.187, பழைய படட்டா எண்.1449, புதிய பட்டா எண்.1467 ஆக உள்ளது.		
3	2405/2024	04-Dec-2024 04-Dec-2024 04-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. ஜெயபிரகாஷ் 2. சண்முக ஆனந்தன் 3. மாதேஸ்வரன் 4. விக்னேஸ்வரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக புஞ்சைத்துறையம்பாளையம் ஊராட்சி க்காக புஞ்சைத்துறையம்பாளையம் ஊராட்சியின் தற்போதைய	-

				தலைவர் அவர்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1387/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சைதுறையம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/2A - 1447.25 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.491/2பி நெ.காலை, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை (சர்வே எண்.449) , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமையும் பகுதிக்கும், இதன் கீழ்க்கண்ட அயிட்டம் 3 ஆக விவரிக்கப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, இதன் கீழ்க்கண்ட அயிட்டம் 4 ஆக விவரிக்கப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, இதன் கீழ்க்கண்ட அயிட்டம் 5 ஆக விவரிக்கப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, பொதுஉபயோகம் (ஏ) மற்றும் பொதுஉபயோகம் (பி), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமையும் பகுதிக்கும், இதன் கீழ்க்கண்ட அயிட்டம் 2 ஆக விவரிக்கப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 144.85 மீட்டர். கிழமேல் தென்புறம் 144.60 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர். தென்வடல் மேபுறம் 10.0 மீட்டர். இந்த அளவு கொண்ட 1447.25 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 + இரண்டு மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் உள்ளதும். இதன் மாமூல் வழிநடை, சகல வண்டி, வாகனத்தட பாத்தியமும் சகிதம்.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சைதுறையம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/2A - 164.7 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமையும் பகுதி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமையும் பகுதி, வடக்கு - மேற்படி அயிட்டம் 1 ஆக விவரிக்கப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.491/3 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர். கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 18.30 மீட்டர். தென்வடல் மேபுறம் 18.30 மீட்டர். இந்த அளவு கொண்ட 164.70 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2 + இரண்டு மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர் உள்ளதும் சகிதம். இதன் மாமூல் வழிநடை, சகல வண்டி, வாகனத்தட பாத்தியமும் சகிதம்.		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சைதுறையம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/2A - 380.02 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமையும் பகுதி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமையும் பகுதி, வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.493/3ஈ நெ.காலை, தெற்கு - மேற்படி அயிட்டம் 1 ஆக விவரிக்கப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர். கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 42.15 மீட்டர். தென்வடல் மேபுறம் 42.30 மீட்டர். இந்த அளவு கொண்ட 380.02 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3 + இரண்டு மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர் உள்ளதும் சகிதம். இதன் மாமூல் வழிநடை, சகல வண்டி, வாகனத்தட பாத்தியமும் சகிதம்.		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/2A - 364.95 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சைதுறையம்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமையும் பகுதி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமையும் பகுதி, வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.493/3ஈ நெ.காலை , தெற்கு - மேற்படி அயிட்டம் 1ஆக விவரிக்கப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர். கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 40.35 மீட்டர். தென்வடல் மேபுறம் 40.75 மீட்டர். இந்த அளவு கொண்ட 364.95 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4 + இரண்டு மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர் உள்ளதும் சகிதம். இதன் மாமூல் வழிநடை, சகல வண்டி, வாகனத்தட பாத்தியமும் சகிதம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/2A - 279.72 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சைதுறையம்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமையும் பகுதி, பொதுஉபயோகம் (ஏ), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமையும் பகுதி, வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.493/3ஈ நெ.காலை, தெற்கு - மேற்படி அயிட்டம் 1 ஆக விவரிக்கப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர். கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 38.70 மீட்டர். தென்வடல் மேபுறம் 39.00 மீட்டர். இந்த அளவு கொண்ட 279.72 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5 + இரண்டு மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர் உள்ளதும் சகிதம். இதன் மாமூல் வழிநடை, சகல வண்டி, வாகனத்தட பாத்தியமும் சகிதம்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/2A - 43.92 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சைதுறையம்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொதுஉபயோகம் (பி), மேற்கு - மேற்படி அயிட்டம் 5 ஆக விவரிக்கப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமையும் பகுதி, தெற்கு - மேற்படி அயிட்டம் 1 ஆக விவரிக்கப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர். கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 6.10 மீட்டர். தென்வடல் மேபுறம் 6.10 மீட்டர் இந்த அளவு கொண்ட 43.92 இல் மூலை முடக்கு நீங்கலாக உள்ள 42.79 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும். இதன் மாமூல் வழிநடை, சகல வண்டி, வாகனத்தட பாத்தியமும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.