Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : எடப்பாடி

வருவாய் கிராமம் : எருமைபட்டி பட்டா எண் : 2513

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராமசாமி மகன் வெங்கடாசலம்

2. குருசாமி மகன் ரவிக்குமார்

3. கணபதி மகன் சீரங்கராயன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
150	1A1A1B	1 - 28.75	5.00	--	--	--	--	2024/0105/08/526993--2024/08/07/000402SD -------- 13-09-2024
150	3A1B	--	--	0 - 14.60	1.90	--	--	2024/0105/08/526993--2024/08/07/000402SD -------- 13-09-2024
		1 - 28.75	5.00	0 - 14.60	1.90			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 08/07/060/02513/30001 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-09-2024 அன்று 12:15:24 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

AREG EXTRACT (RURAL)::- From Survey No :150 To Survey No :150

District:Salem Taluk:Edappady Village:Erumaipaati

புல எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண் - உட்பிரிவு எண்	பகுதி	அரசு - ரயத்துவாரி	நிலத்தின் வகை	பாசன ஆதாரம்	இரு போகமா	மண் வயனமும் ரகமும்	மண் தரம்	தீர்வை - ஹெக்		பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பட்டா எண்	குறிப்பு
										ரூ	பை	ஹெக்	ஏர்	ரூ	பை		
150	1A1A1A	150-1A1A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			7 - 2	4	3	85	0	87.69	3	40	2265-சீதாலட்சுமி க.பெ.ஆசைத்தம்பி மற்றும் 2 நபர்(கள்)	
150	1A1A1B	150-1A1A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			7 - 2	4	3	85	1	28.75	5	00	2513-வெங்கடாசலம் மற்றும் 2 நபர்(கள்)	
150	1A1A2	150-1A1A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			7 - 2	4	3	85	0	82.56	3	30	2455-சந்துரு	
150	1A1B	150-1A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			7 - 2	4	3	85	0	45.75	1	80	2383-ஸ்ரீனிவாசன் மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
150	1A2A	150-1A2	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			7 - 2	4	3	85	0	14.39	0	55	2232-எருமைப்பட்டி ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர்	
150	1A3	150-1A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			7 - 2	4	3	85	0	5.06	0	20	2019-கொங்கணாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆணையாளர்	
150	1A4A	150-1A4	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			7 - 2	4	3	85	0	3.42	0	20	1886-சீதாலட்சுமி க.பெ.ஆசைத்தம்பி மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
150	1A4B	150-1A4B,4B	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			7 - 2	4	3	85	0	7.69	0	40	2036-சங்கீதா மற்றும் 4 நபர்(கள்)	
150	1A5	150-1A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			7 - 2	4	3	85	0	5.67	0	30	2019-கொங்கணாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆணையாளர்	
150	1A6A	150-1A6	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			7 - 2	4	3	85	0	17.20	0	70	1886-சீதாலட்சுமி க.பெ.ஆசைத்தம்பி மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
150	1A6B	150-1A6	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			7 - 2	4	3	85	0	0.41	0	10	2170-செந்தில்குமார்	
150	1A6C	150-1A6	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			7 - 2	4	3	85	0	0.81	0	10	2167-சந்திரன்	
150	1A6D	150-1A6	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			7 - 2	4	3	85	0	2.53	0	10	2167-சந்திரன்	
150	1A6E	150-1A6	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			7 - 2	4	3	85	0	0.20	0	10	2168-உமாமகேஸ்வரி	
150	1B	150-1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			7 - 2	4	3	85	0	1.92	0	10	2012-மாறில நெடுஞ்சாலை	
150	2A1A1	150-2A1A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			7 - 2	4	3	85	0	54.48	2	10	2266-சீதாலட்சுமி க.பெ.ஆசைத்தம்பி மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
150	2A1B	150-2A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			7 - 2	4	3	85	0	5.26	0	20	2175-மகாலட்சுமி	
150	2A1C	150-2A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			7 - 2	4	3	85	0	5.77	0	30	2168-உமாமகேஸ்வரி	
150	2A1D	150-2A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			7 - 2	4	3	85	0	11.03	0	50	2375-லோகநாதன்	
150	2A1E	150-2A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			7 - 2	4	3	85	0	0.60	0	10	2170-செந்தில்குமார்	
150	2A2	150-2A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			7 - 2	4	3	85	0	18.82	0	70	2151-பாரதி	
150	2B	150-2	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			7 - 2	4	3	85	0	12.34	0	60	2515-மேனகா விஜயலெட்சுமி	
150	3A1A	150-3A1	P	ரயத்துவாரி	நஞ்சை			7 - 2	8	12	50	0	19.85	2	60	620-சீதாலட்சுமி க.பெ.ஆசைத்தம்பி	
150	3A1B	150-3A1	P	ரயத்துவாரி	நஞ்சை			7 - 2	8	12	50	0	14.69	1	90	2513-வெங்கடாசலம் மற்றும் 2 நபர்(கள்)	
150	3A2	150-3A	P	ரயத்துவாரி	நஞ்சை			7 - 2	8	12	50	0	1.22	0	20	2384-ஸ்ரீனிவாசன் மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
150	3B1	150-3B	P	ரயத்துவாரி	நஞ்சை			7 - 2	8	12	50	0	1.90	0	30	2019-கொங்கணாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆணையாளர்	
150	3B2	150-3B	P	ரயத்துவாரி	நஞ்சை			7 - 2	8	12	50	0	0.20	0	10	2167-சந்திரன்	

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
நெ:21,எருமைப்பட்டி கிராமம்,
எடப்பாடி வட்டம், சேலம் (மா)

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

எடப்பாடி (07) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Vaithilingam KVaithilingam K

டி. ஆர். : 2024/08/07/000402SD நாள் : 13-09-2024

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா சேலம்(08) மாவட்டம் எடப்பாடி (07) வட்டம் எருமைபட்டி (060) கிராமம் 150.150. புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 1A1A1A,1A1A1B. அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : -
1. மனுதாரர்: Venkatachalam
2.மனுதாரர் மனு நாள் 01-08-2024
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Kathirvel K அறிக்கை நாள் 10-09-2024

உத்தரவு :- சேலம்(08)மாவட்டம் எடப்பாடி (07) வட்டம் எருமைபட்டி (060) கிராமம் 150.150. புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2024/0105/08/526993 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்		
150	3A1	நஞ்சை	0	34.45	4.40	620	1 காவேரி ஸ்டோன்ஸ் இம்பெக்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்-க்காக	மற்றவர்கள்	சீதாலட்சுமி க.பெ.ஆசைத்தம்பி
150	1A1A1	புஞ்சை	2	16.44	8.40	2265	1 காவேரி ஸ்டோன்ஸ் இம்பெக்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்-க்காக	மற்றவர்கள்	சீதாலட்சுமி க.பெ.ஆசைத்தம்பி
							2 செங்கோடன்	மகன்	K S சந்துரு
							3 ஆசைத்தம்பி	மனைவி	சகுந்தலா

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்		
150	3A1A	நஞ்சை	0	19.85	2.6	620	1 காவேரி ஸ்டோன்ஸ் இம்பெக்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்-க்காக	மற்றவர்கள்	சீதாலட்சுமி க.பெ.ஆசைத்தம்பி
150	3A1B	நஞ்சை	0	14.60	1.9	2513	1 ராமசாமி மகன் வெங்கடாசலம் 2 குருசாமி மகன் ரவிக்குமார் 3 கணபதி மகன் சீரங்கராயன்		
150	1A1A1A	புஞ்சை	0	87.69	3.4	2265	1 காவேரி ஸ்டோன்ஸ் இம்பெக்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்-க்காக	மற்றவர்கள்	சீதாலட்சுமி க.பெ.ஆசைத்தம்பி
							2 செங்கோடன	மகன்	K S சந்துரு
							3 ஆசைத்தம்பி	மனைவி	சகுந்தலா
150	1A1A1B	புஞ்சை	1	28.75	5	2513	1 ராமசாமி மகன் வெங்கடாசலம் 2 குருசாமி மகன் ரவிக்குமார் 3 கணபதி மகன் சீரங்கராயன்		

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.Venkatachalam

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
எருமைபட்டி (060) (கிராம கணக்கில்
உரிய மாறுதல் செய்ய
அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :13-09-2024 அன்று
04:33:37:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Vaithilingam K
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Edappady(07) வட்டம்,Salem(08)
மாவட்டம்

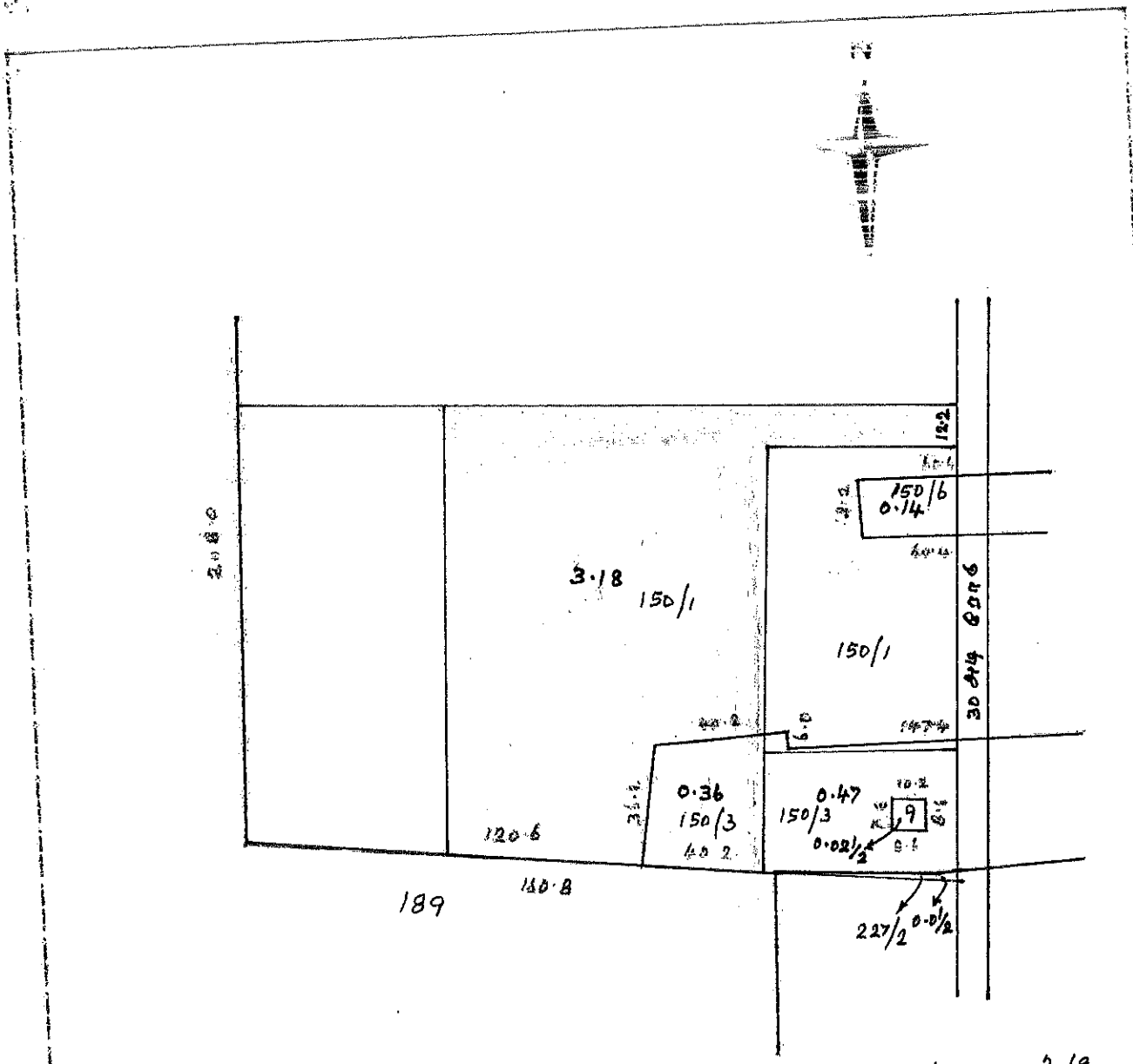
இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

மாவட்டம் தேனி

திருமலை : மருதுபட்டி

ஊர் : எடமலைப்பட்டி

புல எண் 150/1, 150/6, 150/3, 150/9, 227/2



புல எண் 150/1-ல் 3.18

150/3 ல் 0.36

3.54

நிலையம் வைத்திருப்பவர்கள்

நிலையம் கொடுப்பவர்கள்

மனுதாரர் கையொப்பம்:

புத்தகம் 2ஆம் வருடத்திய 1897 ம்
ஆவணம் 23 தாள்களைக்கொண்டது 15 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF CHINNAMANUR

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.