Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

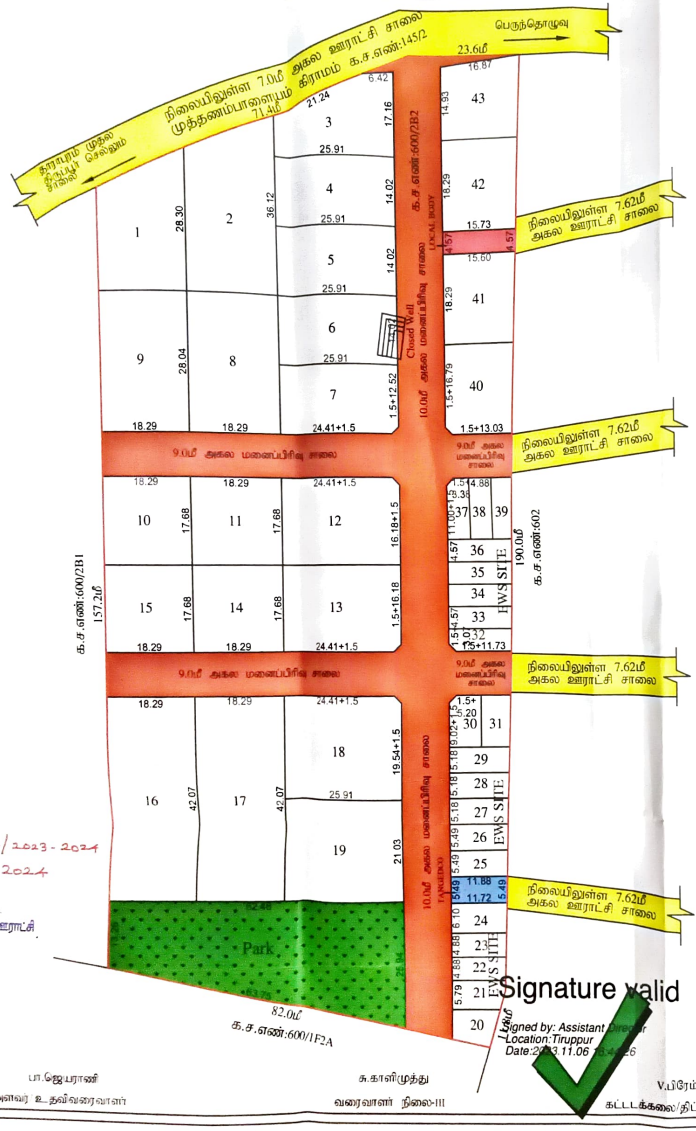
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்

தொங்குட்டிபாளையம் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம் பொங்கலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தொங்குட்டிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்.600/2B2 கிராமத்தையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 2V6244H7 நாள் : 26.09.2023 அளவு : (1:500)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 3.80 ஏக்கர் (அ) 15420.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 43

ஒதுக்கப்பட்ட EWS மனைகள் : 1248.29 ச.மீ (10.37%) மனை எண்கள் : 20+24,25,39)

மனைப்பிரிவின் எல்லை .....

நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை .....

பொது ஒதுக்கீடுகள் : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

I.மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 3388.10 ச.மீ

II.பூங்கா :

i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா (மு) EWS பரப்பு : (15420.00 - 3388.10) x (10) = 1203.19 ச.மீ

ii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 1224.60 ச.மீ.(10.18%)

iii) பொது உபயோகம்

A)LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (15420.00 - 3388.10) x (0.5) = 6016.45 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 71.59 ச.மீ (0.59%)

B)TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரபு : (15420.00 - 3388.10) x (0.5) = 6016.45 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரபு : 64.78 ச.மீ (0.54%)

கட்டட வரம்பு: 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ.ம் விட்டில் வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ.ம் விட்டில் வேண்டும்.
மூலை முக்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ/1.5மீ.ம் விட்டில் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. தராசன எண் 18 தாராபுரி நிர்வாக (ஐ) தலைவர் வழங்கு தரை (MA-1) நாள் 04.02.2019 மற்றும் தராசன எண் 19 தாராபுரி நிர்வாக (ஐ) தலைவர் வழங்கு தரை நாள் 31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. தராசன எண்.181 வீடுதொறு முறை நகர்ப்புற வளர்ச்சிதுறை நாள் 09.12.2020-ன் படி உத்தேச நகர் சாலை வகுதி முடிவுகளில் வரி மேற்கொண்டு வரி மேற்கொள்ளுக்கு வரி முறை மற்றும் இதர மதிப்பீடுகள் கலைக்கப்பட்டு கதவை உள்ளடிப்பாக உத்தேசப் பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்பி இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு முன் இத்தலை மற்றும் மின்னாக்கம் வினைத்தித்த துறைகளிலும் நில ஆர்ஜிப்படுத்தல் மற்றும் மற்ற அனுமதிகளுக்கு அனுப்பப்பட்டு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமை குறித்து வழக்குப்பட்ட சாராசன மற்றும் பிரிவினைக் சரப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் கலைவு மனைப்பிரிவுக் தெரிவு ஒப்புதல் வழங்கிய பின்பு ஏதாகிலும் ஒரு வழக்கில் ஏதேனும் தொழிலுப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைதனடன முன்னதான விற்பனை செய்யும் போது இலவசனையின் தன்மைக் திருவும் மனைகளுக்கப்பட்ட வரைபடம் நகல் மனை வரைபடமாகவும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாறுபடுத்தலுமின்றி மனைப்பிரிவு தரைத்தில் தகவலாக்கம் மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தெரியுமாறு பிரகடனப்படுத்த வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்புறமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கும் மூலம் மனைப்பிரிவுகளை உறுதிசெய்துள்ளதை தொழில்நுட்ப அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தில் தந்துள்ள பத்திரம் தனக்கு சொந்தமானதுதான் மற்றும் இதில் எவ்வித வில்லங்கமும் இல்லை என்றும் உரிமையுள்ளதா என்று முழுமை சரிபார்க்கப்படுகிறது என்றும் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும் என்று பார்க்கப்படுகிறது.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் ஏற்கனவே அமைக்கப்பட்டு இருந்தால் உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடம் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டு பெரும்பாலிப்பிருந்து தந்தச்சாலை பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

SWP/ DTCP/ TIRUPPUR / LAYOUT NO. 296 /2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.

ப.எண் 07/2023-2024
நாள் 01-02-2024

தலைவர்
தொங்குட்டிபாளையம் ஊராட்சி

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Tiruppur
Date:2023.11.06

ப.ஜெயராணி
அளவர் உதவிவரைவாளர்

சு.காளிமுத்து
வரைவாளர் நிலை-III

V.பிரேம்குமார்
கட்டடக்கலை/திட்ட உதவியாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.