Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



4290.

TP|1572048335|2023



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

20 JUL 2023

Jayashree Vaidhyanathan
Chennai - 600 078

CY 789057

GENERAL POWER OF ATTORNEY

This DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY executed at Chennai on this the 04th day of August 2023 **(04.08.2023)**, BY:

Mrs.JAYASHREE VAIDHYANATHAN (PAN - ADGPV2661R & AADHAAR No.3240 7626 5684), daughter of Mr.K.G.Vaidhyanathan, Indian, aged about 53 years, residing at Apartment 2B, No.76 P T, Rajan Road, Kalaignar Karunanidhi Nagar, Chennai - 600 078, hereinafter to be referred as the "**PRINCIPAL**" of the one part.

DO HEREBY APPOINT AND NOMINATE:

M/s. ASSET TREE HOUSING, represented by its Proprietor **Mrs.R.VANITHA** (PAN - AGXPV9167E & AADHAAR No.6522 5390 7302), wife of Mr.R.Murali & daughter of Mr.Rajendran, Indian, aged about 42 years, having its Office at Plot No.148 & 148A-3, Flat F2, First Floor, Sankar Nagar, Pammal, Chennai - 600 075, herein after to be referred as the "**POWER AGENT**" of the other part.

For ASSET TREE HOUSING

R. Vani Tha

Proprietor

Jayashree Vaidhyanathan

Document No.4290 of 2023 of Book 1
contains 12 Sheets 1 Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KALANDUR

WHEREAS, the PRINCIPAL is the sole and absolute owner of Land measuring an extent of 6300 Sq.ft., with R.C.C Building thereon, bearing Plot No.146, Defence Officers Colony, Ekkattuthangal, Chennai - 600 032, being Part of Tamil Nadu Area Defence Services Co-Operative House Construction Scheme, Comprised in Survey No.163/2, Patta No.659, as per Patta Sub-Divided Survey No.163/28, situated at Nandambakkam Village, Tambaram Taluk, Kancheepuram District (presently Alandur Taluk, Chennai District), which is morefully described in the Schedule hereunder, she had purchased the same from (1)-Mr.Balachandar Govindarajan, represented by his Power Agent Mr.K.Govindarajan, (2)-Mrs.A.Shanmugapriya & (3)-Mrs.G.Thamilarasi, by way of Sale Deed dated 13.07.2010, the same has been registered as Document No.2172 of 2010 in Book-1, on the file of Sub Registrar Office, Alandur.

WHEREAS, the PRINCIPAL who continued to be in absolute possession and peaceful enjoyment of the Schedule mentioned property, and she obtained Patta bearing No.3631, in her name from concerned Revenue Authority, and the PRINCIPAL desired to appoint M/s. ASSET TREE HOUSING, represented by its Proprietor Mrs.R.VANITHA as her Power Agent in respect of the activities regarding the Plan Sanction and all related approvals in respect of construction of New Buildings in the Schedule mentioned property and the Power Agent accepted to do the same;

NOW UNDER THIS DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY, the PRINCIPAL doth hereby nominate, constitute, and appoint the said M/s. ASSET TREE HOUSING, represented by its Proprietor Mrs.R.VANITHA, as her lawful POWER AGENT to do the following acts, and deeds and things that is to say:

For ASSET TREE HOUSING

R. Vanitha

Proprietrix

Document No. 4290 of 2023 of Book 1

contains 12 Sheets 2 Sheet

Registering officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

1. To apply for the Plan sanction, Building Permit and other related Approvals in Greater Chennai Corporation, CMDA and other related Authorities in respect of the demolition of the existing Building and construction of New Buildings in the Schedule mentioned Property.

2. To pay Dues, Duties, Fees and other related payments to Greater Chennai Corporation, CMDA and other related Authorities in respect of the demolition of the existing Building and construction of New Buildings in the Schedule mentioned Property.

3. To submit applications, affidavits, declarations, undertakings, statements and other necessary documents before Greater Chennai Corporation, CMDA and all other related Authorities and to appear and represent on behalf of the PRINCIPAL and to obtain necessary corrections, exemptions, sanctions and permissions as required.

4. The PRINCIPAL doth hereby declare that no consideration has been passed on in execution of this General Power of Attorney.

5. The PRINCIPAL doth hereby agree to confirm and ratify all and whatever the said POWER AGENT shall lawfully do or caused to be done by virtue of this General Power of Attorney.

6. The PRINCIPAL doth hereby declare that no sale power given under this General Power of Attorney.

For ASSET TREE HOUSING

R. Vanitha
Proprietor

Jayashree Vaidhyanathan

Document No. 4290 of 2023 of Book 1
contains 12 Sheets 3 Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

SCHEDULE OF PROPERTY

All that Piece and Parcel of Land measuring an extent of 6300 Sq.ft., together with R.C.C Building thereon, bearing Plot No.146, Defence Officers Colony, Ekkattuthangal, Chennai - 600 032, being Part of Tamil Nadu Area Defence Services Co-Operative House Construction Scheme, Comprised in Survey No.163/2, Old Patta No.659, New Patta No.3631, as per Patta Sub-Divided Survey No.163/28, situated at Nandambakkam Village, Alandur Taluk, Chennai District, the property being bounded on the

North by	:	30 Feet Road,
South by	:	Plot No.145,
East by	:	Road,
West by	:	Plot No.147,

Measuring,

East to West on the Northern Side	-	60 Feet,
East to West on the Southern Side	-	66 Feet,
North to South on the Eastern Side	-	100 Feet,
North to South on the Western Side	-	100 Feet,

In all admeasuring 6300 Sq.ft., Land together with R.C.C Building thereon, Compound Wall, Electricity Service Connection & Sewerage Connection and all other amenities etc.,

Situated within the Registration District of South Chennai and Sub Registration District of Alandur.

For ASSET TREE HOUSING

R. Vanitha

Proprietor

Jayashree Vaidyanathan

Document No. 4290 of 2022 of Book 1

contains 12 Sheets 4 Sheet

Registering officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

IN WITNESSETH WHEREOF the PRINCIPAL and POWER AGENT has set their hands and signed this Deed on the Day, Month, and Year first above Written.

For ASSET TREE HOUSING

Proprietor

POWER AGENT

Jayashree Vaidyanathan

PRINCIPAL

WITNESSES:-

1. (R.MURALI)
S/o. Mr.Rajendran,
Flat No.S3, Swaroop Apartments,
No.85, 6th Street, Sankar Nagar,
Pammal, Chennai - 600 075.

2. (V.AMARAN)
S/o. Mr.Vanathaiyan,
No.3/96, Susaiyappar Street,
Dharkast, Naduveerapattu,
Chennai - 602 109.

DRAFTED BY



R. KANAGARAJ
ADVOCATE
Enroll No: MS 1575/2009
Cell No: 95660 63603

Document No. 4290 of 2022 of Book 1
contains 12 Sheets 5 Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சென்னை வட்டம் : ஆலந்தூர்

வருவாய் கிராமம் : நந்தம்பாக்கம் பட்டா எண் : 3631

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வைத்தியநாதன் மகள் ஜெயஸ்ரீ வைத்தியநாதன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
163	28	0 - 6.00	0.19	--	--	--	--	2021/0103 /02/178529--- -- 24-03-2021
		0 - 6.00	0.19					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **02/12/009/03631/50933** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 03-08-2023 அன்று 07:01:39 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For ASSET TREE HOUSING
R. Vanitha
Proprietor

Jayashree Vaidyanathan

Document No. 4290 of 2021 of Book 1
contains 12 Sheets 6 Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

Presented in the office of the Sub Registrar of Alandur and fee of ₹ 410/- paid at 11:31 AM on the 04/08/2023 by

Left Thumb 	Jayashree Vaidhyanathan 9840898709 Additions as per recitals of document	
Execution admitted by Left Thumb 	Jayashree Vaidhyanathan Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:9440193ae5c47fdc1e42e3b2baebc5b1d23590 **(Details from UIDAI : Jayashree Vaidhyanathan D/O: Vaidhyanathan, 01-02-1970, xxxxxxxx5684)**	
Claim admitted by Left Thumb 	R. Vanitha 9894217217 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:8956182a17e381e34146058741bfc9bdf82ff1 **(Details from UIDAI : Vanitha R W/O Murali, 28-11-1980, xxxxxxxx7302)**	

4th day of August 2023

Prakash H
Sub Registrar
Alandur

Document No. 4290 of 2023 of Book 1
contains 12 Sheets 7 Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

Registered as Number **R/Alandur/Book-1/4290/2023**.

Date: 04/08/2023
Alandur

Prakash H
Sub Registrar

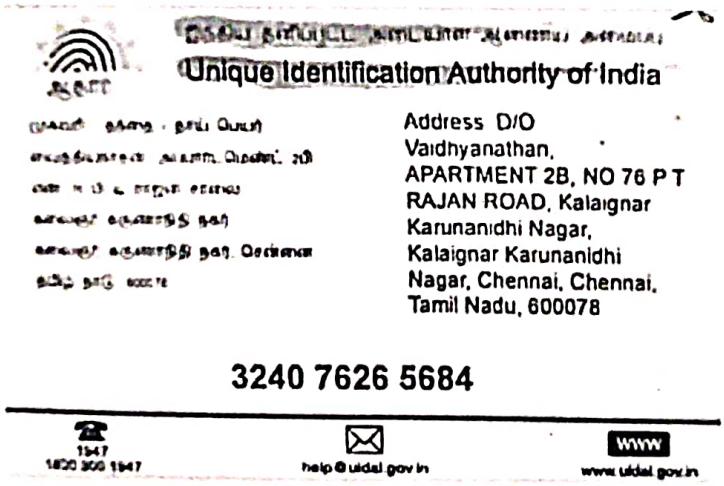
THESEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

Document No. 4290 of 2023 of Book 1
contains 12 Sheets 8 Sheet

Registering officer


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
JAYASHREE VAIDHYANATHAN
VAIDHYANATHAN
01/02/1970
Permanent Account Number
ADGPV2661R
Signature
1193
13
CHE1226


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ஜெயஶ்ரீ வைத்தியநாதன்
Jayashree Vaidhyanathan
பிறந்த தேதி / DOB: 01/02/1970
பெண்மை / Female
3240 7626 5684
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
Address D/O Vaidhyanathan, APARTMENT 2B, NO 76 P T RAJAN ROAD, Kalaignar Karunanidhi Nagar, Kalaignar Karunanidhi Nagar, Chennai, Chennai, Tamil Nadu, 600078
3240 7626 5684
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

For ASSET TREE HOUSING

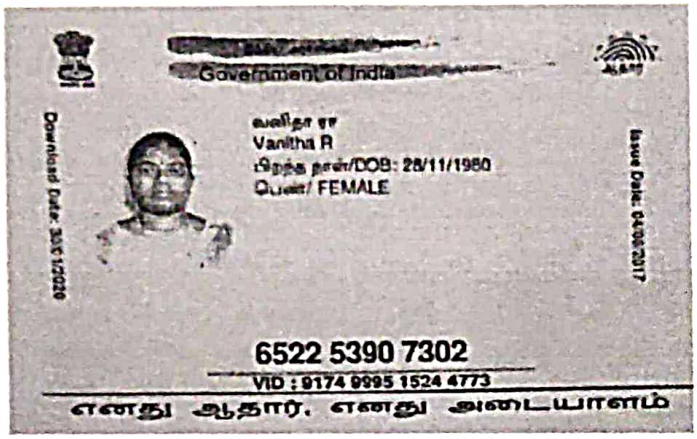
Proprietor

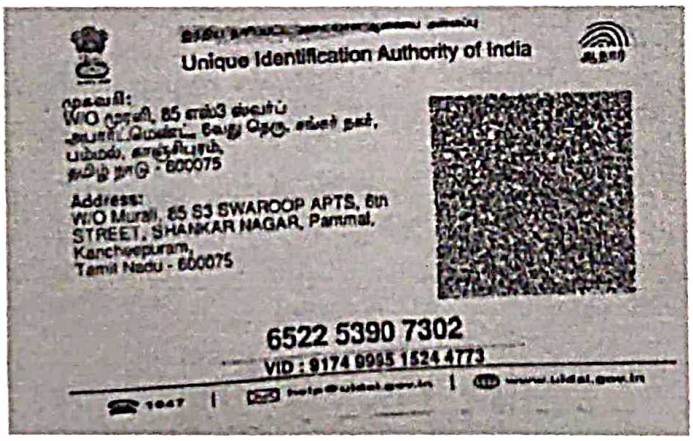
Jayashree Vaidhyanathan

Document No. 4290 of 2023 of Book 1
contains 12 Sheets 9 Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR







For ASSET TREE HOUSING

R. Vanitha

Proprietor

Jayakumar Vaidyanathan

Document No. 4290 of 2023 of Book 1

contains 12 Sheets 10 Sheet

Registering officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF



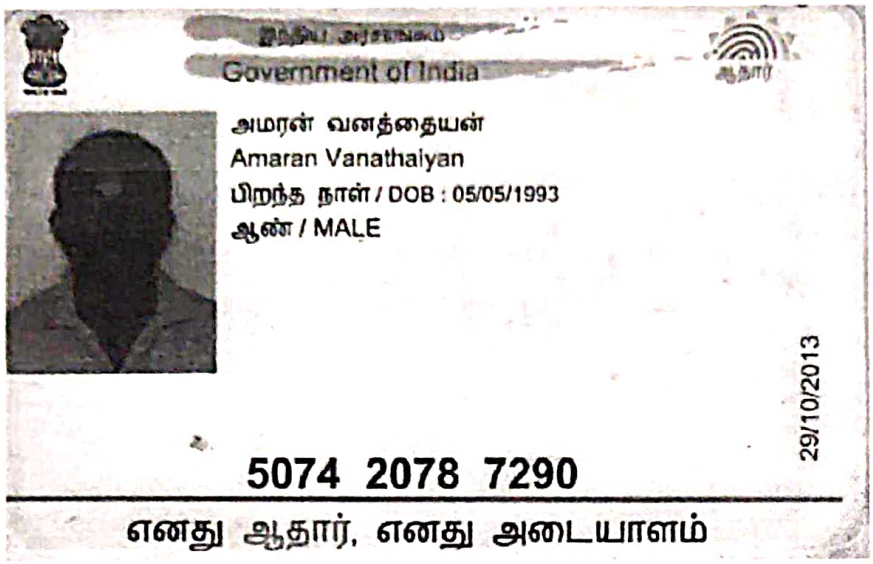


For ASSET TREE HOUSING

Proprietor

Document No. 4290 of 2022 of Book 1
contains 12 Sheets 11 Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR 01 ALANDUR



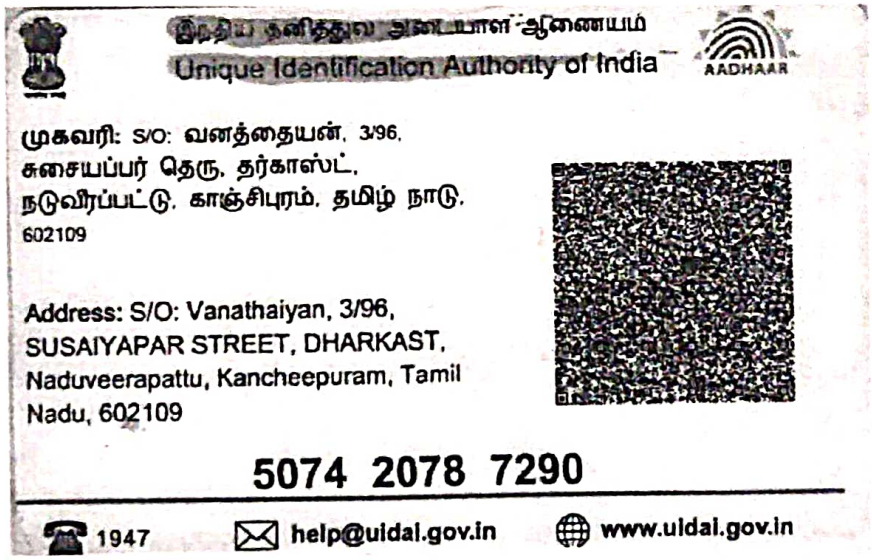
இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

அமரன் வனத்தையன்
Amaran Vanathaiyan
பிறந்த நாள் / DOB : 05/05/1993
ஆண் / MALE

29/10/2013

5074 2078 7290

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

முகவரி: S/O: வனத்தையன், 3/96,
சுசையப்பர் தெரு, தர்காஸ்ட்,
நடுவீரப்பட்டு, காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு,
602109

Address: S/O: Vanathaiyan, 3/96,
SUSAIYAPAR STREET, DHARKAST,
Naduveerapattu, Kancheepuram, Tamil
Nadu, 602109

5074 2078 7290

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

For ASSET TREE HOUSING

Proprietor

Document No. 4290 of 2023 of Book 1
contains 12 Sheets 12 Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 6159/2023

ஆவண எண் : R/ Alandur/ BOOK-1/ 4290 / 2023

திருமதி ஜெயஸ்ரீ வைத்தியநாதன் அவர்களிடமிருந்து ₹ 410 (ரூபாய் நானூற்று பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG2023080345958555 ₹ 410] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	பதிவுக் கட்டணம்	100
2	கணினிக் கட்டணம்	200
3	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
4	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	410

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 7 AUG 2023 ஆலந்தூர்

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு சுரேஷ் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

ஆலந்தூர் அலுவலகம் Jayashree Vaidhyanathan 9840898709

நாள்: 04/08/2023 பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
kanagarajpammal (குடிமக்கள்)	KANAGARAJ RAMALINGAM	9566063603	03-08-23 05:29:00 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate