Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவுத்துறை

அனுப்புநர்

1எண் இணை சார்பதிவாளர்
விழுப்புரம்.

பெறுநர்
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
எண்.56ஏ, தாட்கோ வளாகம்,
அரசு மருத்துவமனை சாலை,
விழுப்புரம் - 605 602.

ந.க.எண்.4944/அபபி/2025 நாள்.29.10.2025

அய்யா,

பொருள்:- மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநகர் அலுவலகம் - விழுப்புரம் மாவட்டம் - விழுப்புரம் வட்டம் - விழுப்புரம் கிராமம் சர்வே எண்.157/1A, 157/1B2, 157/1B3, 158/3A, 158/3B1 மற்றும் 158/3B3 –ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு இடத்திற்கு வழிகாட்டி மதிப்பீடு அனுப்பி வைத்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை:- தங்கள் அலுவலக ந.க.எண்.40/2025/விமா2, நாள்.29.10.2025

*****

பொருளில் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக ஆட்சி எல்லைக்குட்பட்ட விழுப்புரம் கிராமம் சர்வே எண்.157/1A, 157/1B2, 157/1B3, 158/3A, 158/3B1 மற்றும் 158/3B3 இடத்திற்கு வழிகாட்டி மதிப்பீடு 157/1B, 158/3B 01.07.2024 வழிகாட்டியில் மதிப்பு இல்லை. இவ்வலுவலக விழுப்புரம் கிராமம் 09.06.2017 முதல் 31.03.2023 வரை வழிகாட்டியின்படி மதிப்பு உள்ளது என்பதை பணிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

01.07.2024 முதல் நடைமுறையில் உள்ள வழிகாட்டி மதிப்பு

புல எண்	வகைப்பாடு	சதுரடி/ ஏக்கர் ரூ.	சதுரமீட்டர் /ஹெக்டேர் ரூ
157/1A	நஞ்சை கிணற்று பாசனம் ஒருபோகம் வகை - I	1850000/ ஏக்கர்	4571500/ ஹெக்டேர்
157/1B2, 157/1B3	விடல்	0	0
158/3A	நஞ்சை கிணற்று பாசனம் ஒருபோகம் வகை - I	1850000/ ஏக்கர்	4571500/ ஹெக்டேர்
158/3B1, 158/3B3	விடல்	0	0

09.06.2017 முதல் 31.03.2023 வரை வழிகாட்டி மதிப்பு

புல எண்	வகைப்பாடு	சதுரடி/ ஏக்கர் ரூ.	சதுரமீட்டர் /ஹெக்டேர் ரூ
157/1B	நஞ்சை கிணற்று பாசனம் ஒருபோகம் வகை - I	1239500/ ஏக்கர்	3063000/ ஹெக்டேர்
158/3B	நஞ்சை கிணற்று பாசனம் ஒருபோகம் வகை - I	1239500/ ஏக்கர்	3063000/ ஹெக்டேர்

29.10.2025

1எண் இணை சார்பதிவாளர்
விழுப்புரம்

1ஆம் இணை சார்பதிவாளர்
விழுப்புரம்.

English

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

பயனர் பதிவு | உள்நுழைவு

×

Access Registration Department services easily through the TNREGINET Mobile App

Search and View Encumbrance Vertificate
Token Availability
Search Guideline value, Society, Partnership Firm, Chit funds, Document Status, Stamp Vendor
Building Value Calculator

To download the apps Pls use the below buttons / QR code

Download on the App Store

GET IT ON Google Play



இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

Instant download of Certified Copy of document - Make Payment->Go to CC Request List-S

வழிகாட்டி மதிப்பு தேடல்

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்: **கடலூர்**

வழிகாட்டி கிராமம்:	விழுப்புரம்		
வருவாய் மாவட்டம்:	விழுப்புரம்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	1 எண் இணை சார்பதிவாளர் விழுப்புரம்
தெரு/புல எண்:	157	வருவாய் கிராமம்:	விழுப்புரம்_109
		வருவாய் வட்டம்:	விழுப்புரம்

இனங்கள் உள்ளது, அனைத்தும் பார்வைக்கு.
1

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	ஆரம்ப தேதி	அரசாணை பதிவிறக்கம்
1	157/1A	1850000/ ஏக்கர்	4571500/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை கிணற்று பாசனம் ஒருபோகம் வகை - I	01-Jul-2024	-
2	157/2	1850000/ ஏக்கர்	4571500/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை கிணற்று பாசனம் ஒருபோகம் வகை - I	01-Jul-2024	-
3	157/3A1	600/ சதுரடி	6460/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I	01-Jul-2024	-
4	157/3A2A	600/ சதுரடி	6460/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I	03-Sep-2024	-
5	157/3A2B1	600/ சதுரடி	6460/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I	16-Sep-2024	-
6	157/3A2C	600/ சதுரடி	6460/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I	16-Sep-2024	-
7	157/3A3	600/ சதுரடி	6460/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I	01-Jul-2024	-
8	157/3B	600/ சதுரடி	6460/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I	01-Jul-2024	-
9	157/3D	600/ சதுரடி	6460/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I	01-Jul-2024	-
10	157/3E	600/ சதுரடி	6460/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I	01-Jul-2024	-

முன் பக்கம்

இணைய வழி சேவைகள்

வில்லங்கச் சான்று

தேடுக

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

வில்லங்கச் சான்றினைத் தேடுதல்/பார்வையிடுதல்

சங்கம்

சீட்டு நிதியங்கள்

திருமணம்

பிறப்பு மற்றும் இறப்பு

தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

பார்வைகளின் விவரம்

குடிமக்கள் சாசனம்

எப்படி என்பதனைத் தெரிவிக்கவும்

பயனர் கையேடு

பதிவிறக்கங்கள்

பயன்பாட்டு படிவங்கள்

சுற்றறிக்கைகள்

லதா எழுத்தமைப்பு

தட்டச்சுப் பொறி இடைமுகப்பு கையேடு

ரூபாய் குறியீடு

பாதுகாப்பான மற்றும் நெறிமுறையுடன் கூடிய செயற்கை நுண்ணறிவு

தமிழ்நாடு பிளாக்செயின் கொள்கை

சைபர் பாதுகாப்பு கொள்கை

வெளித்தொடர்பு இணைப்பு

தேசிய இணைய முகப்பு

சைபர் பாதுகாப்பு சம்பவ அறிக்கை

மின்னணு/டிஜிட்டல் கையொப்ப வசதி

சட்டரீதியான தகவல்கள்

விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

தனிப்பட்ட கொள்கை

மிகை இணைப்பு கொள்கை

பதிப்புரிமை கொள்கை

உடனடித் தொடர்புக்கு

எண்.100, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை, சென்னை-600028, தமிழ்நாடு, இந்தியா 044-24640160

helpdesk[at]tnreginet[dot]net

"லஞ்சம் கொடுப்பதோ பெறுவதோ சட்ட விரோதமானது. லஞ்சம் தொடர்பான புகார்களை நேரிலோ அல்லது தொலைபேசி வாயிலாகவோ தெரிவிக்க வேண்டிய முகவரி: இயக்குனர், விழிப்பு மற்றும் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை, எண். 293, M.K.N சாலை, ஆலந்தூர், சென்னை - 16 அல்லது உள்ளூர் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை அலுவலர். இணையதளம்: www.dvac.tn.gov.in"

நிபந்தனைகள்: வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது மிகவும் கவனமுடனும், சட்டங்கள் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டும் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது விடல்கள்

இருப்பின் அதற்கு இத்துறை பொறுப்பாகாது. இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது தகவல் தரும் நோக்கில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இன்டர்நெட் எக்ஸ்ப்ளோரர் 10.0 மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட வடிவங்களில், 1366 x 768 துல்லியம் கொண்ட பார்வையில் தெளிவாகக் காணலாம்

22/01/2026 அன்று கடைசியாக மேம்படுத்தப்பட்டது

© இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கங்கள் அனைத்தும் தமிழ்நாடு அரசின் பதிவுத்துறைக்குச் சொந்தமானது

இவ்விணைய தளம் டாடா கன்சல்டன்சி சர்வீசஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தாரால் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது

English

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

பயனர் பதிவு | உள்நுழைவு

×

Access Registration Department services easily through the TNREGINET Mobile App

Search and View Encumbrance Vertificate
Token Availability
Search Guideline value, Society, Partnership Firm, Chit funds, Document Status, Stamp Vendor
Building Value Calculator

To download the apps Pls use the below buttons / QR code

Download on the App Store

GET IT ON Google Play



இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

Instant download of Certified Co

வழிகாட்டி மதிப்பு தேடல்

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்: **கடலூர்**

வழிகாட்டி கிராமம்:	விழுப்புரம்		
வருவாய் மாவட்டம்:	விழுப்புரம்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	1 எண் இணை சார்பதிவாளர் விழுப்புரம்
தெரு/புல எண்:	158	வருவாய் கிராமம்:	விழுப்புரம்_109
		வருவாய் வட்டம்:	விழுப்புரம்

இனங்கள் உள்ளது, அனைத்தும் பார்வைக்கு.
1

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	ஆரம்ப தேதி	அரசாணை பதிவிறக்கம்
1	158/1	1850000/ ஏக்கர்	4571500/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை கிணற்று பாசனம் ஒருபோகம் வகை - I	01-Jul-2024	-
2	158/2	1850000/ ஏக்கர்	4571500/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை கிணற்று பாசனம் ஒருபோகம் வகை - I	01-Jul-2024	-
3	158/3A	1850000/ ஏக்கர்	4571500/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை கிணற்று பாசனம் ஒருபோகம் வகை - I	01-Jul-2024	-

முன் பக்கம்

பார்வைகளின் விவரம்

குடிமக்கள் சாசனம்

எப்படி என்பதனைத் தெரிவிக்கவும்

பயனர் கையேடு

பதிவிறக்கங்கள்

பயன்பாட்டு படிவங்கள்

சுற்றறிக்கைகள்

லதா எழுத்தமைப்பு

தட்டச்சுப் பொறி இடைமுகப்பு கையேடு

ரூபாய் குறியீடு

பாதுகாப்பான மற்றும் நெறிமுறையுடன் கூடிய செயற்கை நுண்ணறிவு

தமிழ்நாடு பிளாக்செயின் கொள்கை

சைபர் பாதுகாப்பு கொள்கை

வெளித்தொடர்பு இணைப்பு

தேசிய இணைய முகப்பு

சைபர் பாதுகாப்பு சம்பவ அறிக்கை

மின்னணு/டிஜிட்டல் கையொப்ப வசதி

சட்டரீதியான தகவல்கள்

விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

தனிப்பட்ட கொள்கை

மிகை இணைப்பு கொள்கை

பதிப்புரிமை கொள்கை

உடனடித் தொடர்புக்கு

எண்.100, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை, சென்னை-600028, தமிழ்நாடு, இந்தியா 044-24640160

helpdesk[at]tnreginet[dot]net

"லஞ்சம் கொடுப்பதோ பெறுவதோ சட்ட விரோதமானது. லஞ்சம் தொடர்பான புகார்களை நேரிலோ அல்லது தொலைபேசி வாயிலாகவோ தெரிவிக்க வேண்டிய முகவரி: இயக்குனர், விழிப்பு மற்றும் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை, எண். 293, M.K.N சாலை, ஆலந்தூர், சென்னை - 16 அல்லது உள்ளூர் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை அலுவலர். இணையதளம்: www.dvac.tn.gov.in"

நிபந்தனைகள்: வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது மிகவும் கவனமுடனும், சட்டங்கள் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டும் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது விடல்கள் இருப்பின் அதற்கு இத்துறை பொறுப்பாகாது. இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது தகவல் தரும் நோக்கில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இன்டர்நெட் எக்ஸ்ப்ளோரர் 10.0 மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட வடிவங்களில், 1366 x 768 துல்லியம் கொண்ட பார்வையில் தெளிவாகக் காணலாம்

22/01/2026 அன்று கடைசியாக மேம்படுத்தப்பட்டது

© இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கங்கள் அனைத்தும் தமிழ்நாடு அரசின் பதிவுத்துறைக்குச் சொந்தமானது

இவ்விணைய தளம் டாடா கன்சல்டன்சி சர்வீசஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தாரால் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.