Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: புதுச்சத்திரம்_நாமக்கல்	Date / நாள்: 25-Jul-2024
Village /கிராமம்:கண்ணூர்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 181/7, 181/8, 184/6B1, 185/1A, 185/1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 24-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1538/2023	21-Apr-2023 21-Apr-2023 21-Apr-2023	தான ஆவணம்	1. சேகர் 2. அழகரசன்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் கண்ணூர்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் பின் மேற்படி இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4327/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/7, 181/8, 184/6B1, 185/1A, 185/1B1 - 702.36 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணூர்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : PATHWAY 1		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.185/1பி2 நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - 8.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதைஎன் 3.க்கும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதைஎண் ண்.2.க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	புதுச்சத்திரம் சப்ரிடி கண்ணூர்பட்டி கிராமத்தில் 1) பட்டா எண்.2921-ன்படி சர்வே எண்.181/7 புஞ்சை ஹெக்.0.31.0 ஏக்கர்.0.76.1/2 தீர்வை ரூபாய்.0.47 உள்ள நிலம் பூராவும். இதுவும், 2) பட்டா எண்.2921-ன்படி சர்வே 181/8 பு.ஹெக்.0.22.5 பு.ஏ.0.55.1/2 தீ.ரூ.0.35 உள்ள நிலம் பூராவும். மற்றும் 3) பட்டா எண்.2913.க்கு பழைய சர்வே எண்.184/6பி பு.ஹெக்.1.00. ஏக்.2.47 இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.1.53 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஒரு பகுதி ஏக்.0.12 செண்டுநிலம் பூராவும். இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண்.2921 சர்வே எண்.184/6பி1 பு.ஹெக்.0.04.86 ஏக்கர்.0.12 தீ.ரூ0.07 உள்ள நிலம் பூராவும். 4) பட்டா எண்.2921.க்கு சர்வே எண்.185/1ஏ பு.ஹெக்.0.15.5 ஏக்கர்.0.38 தீ.ரூ.0.24 உள்ள நிலம் பூராவும். 5) பட்டா எண்.2912.ன்படி பழைய சர்வே எண்.185/1பி பு.ஹெக்.0.10.5 ஏக்கர்.0.26 தீ.ரூ.0.19 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஒரு பகுதி ஏக்.0.03 செண்ட் பூராவும். இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண்.2921 சர்வே எண்.185/1பி1 பு.ஹெக்.0.01.22 ஏக்.0.03 தீ.ரூ.0.02 உள்ள நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.1.85 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு ன்படி இதற்குட்பட்ட வரை படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள பாதை நிலம் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கு சக்கு பந்தி அளவு விபரம், பாதை எண்.1.க்கு சக்கு பந்தி அளவு விபரம், சர்வே எண்.185/1பி2 நிலத்திற்கும் ..... மேற்கு, 8.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் ..... கிழக்கு உத்தேச மனைகளுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண். 3.க்கும் உத்தேச மனைகளுக்கும் ..... தெற்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும், 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண். 2.க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் ..... வடக்கு, இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுரம் 7.2. மீட்டர், மேல்புரம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் வடபுரம் 95.9 மீட்டர்,+ 1.5 மீட்டர் தென்புரம் 96.2 + 1.5 மீட்டர் ஆக 702.36 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணூர்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/7, 181/8, 184/6B1, 185/1A, 185/1B1 - 135.45 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PATHWAY 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்(மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - 7,2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.1.க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.184/6பி2 நிலத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.2.க்கு சக்கு பந்தி அளவு விபரம், 7,2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.1.க்கும் ..... தெற்கு, சர்வே எண்.184/6பி2 நிலத்திற்கும் ..... வடக்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும் ..... கிழக்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும் ..... மேற்கு. இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுரம் 13.2 + 1.5 மீட்டர், மேல்புரம் 13.9 + 1.5 மீட்டர், கிழமேல் வடபுரம் 9.0 மீட்டர், தென்புரம் 9.0 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர் ஆக 135.45 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணூர்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/7, 181/8, 184/6B1, 185/1A, 185/1B1 - 273.6 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PATHWAY 2
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.3.க்கு சக்கு

	கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.4.க்கும் (தெ), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.1.க்கும் (வ)	பந்தி அளவு விபரம், 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.4.க்கும் .... தெற்கு, 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.2.க்கும் ..... வடக்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும் ..... மேற்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும் ..... கிழக்கு. இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுரம் 1.5 மீட்டர் + 27.4 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர், மேல்புரம் 1.5 மீட்டர் + 27.4 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர், கிழமேல் வடபுரம் 9.0 மீட்டர், தென்புரம் 9.0 மீட்டர் ஆக 273.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணூர்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/7, 181/8, 184/6B1, 185/1A, 185/1B1 - 954.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PATHWAY 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.185/1பி2 நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - 8.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (மே), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.5.க்கும் உத்தேச மனைகளக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும் மின் பிகிர்மான இடத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண் 3.க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.4.க்கு சக்கு பந்தி அளவு விபரம், சர்வே எண்.185/1பி2 நிலத்திற்கும் ..... மேற்கு, 8.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் ..... கிழக்கு உத்தேச மனைகளுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதையின் 5.க்கும் உத்தேச மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் ..... தெற்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.3.க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் ..... வடக்கு, இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுரம் 10.0. மீட்டர், மேல்புரம் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் வடபுரம் 93.6 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர் தென்புரம் 94.2 + 1.5 மீட்டர் ஆக 954.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும், ,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணூர்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/7, 181/8, 184/6B1, 185/1A, 185/1B1 - 106.2 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PATHWAY 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.181/6பி நிலத்திற்கும் (வ), தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.4.க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.5.க்கு சக்கு பந்தி அளவு விபரம், சர்வே எண்.181/6பி நிலத்திற்கும் ..... தெற்கு, 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.4.க்கும் ..... வடக்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும் ..... மேற்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும் ..... கிழக்கு. இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுரம் 10.0 + 1.5 மீட்டர், மேல்புரம் 10.6 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர், கிழமேல் வடபுரம் 9.0 மீட்டர், தென்புரம் 9.0 மீட்டர் ஆக 106.20 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும் 1.5 1.5 மூலைமுடக்கு 12 மூலை முடக்கிற்கு 13.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். ஆக 5 பாதை நிலங்கள் மற்றும் 12 மூலை முடக்குகள் சேர்ந்து மொத்தம் 2185.11 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணூர்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/7, 181/8, 184/6B1, 185/1A, 185/1B1 - 37.05 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம்.

	கிழக்கு - மின் வாரிய இடத்திற்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.186/2பி நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.4.க்கும் (வ)			சர்வே எண்.186/2பி நிலத்திற்கும் ..... தெற்கு, 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.4.க்கும் ..... வடக்கு, மின் வாரிய இடத்திற்கும் ..... மேற்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும் ..... கிழக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர் தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 13.3 மீட்டர், மேல்புறம் 13.3 மீட்டர் ஆக 37.05 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். ஆக இவைகள் பூராவும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	1539/2023	21-Apr-2023 21-Apr-2023 21-Apr-2023	தான ஆவணம்	1. சேகர் 2. அழகரசன்	1. நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4327/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணூர்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/7, 181/8, 184/6B1, 185/1A, 185/1B1 - 37.35 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.185/1பி2 நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.186/2பி நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.4.க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.186/2பி நிலத்திற்கும் ..... தெற்கு, 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.4.க்கும் ..... வடக்கு. பொது உபயோக இடத்திற்கும் .... கிழக்கு, சர்வே எண்.185/1பி2 நிலத்திற்கும் ..... மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் 3.7 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 13.3 மீட்டர் கிழபுரம் 13.4 மீட்டர் ஆக 37.35 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.