Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவுத்துறை

அனுப்புநர்:	பெறுநர்:
திரு.எ.பூ.கைலாஷ்நாத் சார்பதிவாளர், 1எண் இணை சார்பதிவகம், பெரம்பலூர்.	ராஜேந்திரன் த/பெ.கிருஷ்ணசாமி, காவேரி நகர், பெரம்பலூர்-621212.

ந.எண். 778/2025, நாள்: 11.09.2025

ஐயா/அம்மா,

பொருள்:	வழிகாட்டி மதிப்பு - பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், எசனை கிராமத்தில் சர்வே எண்கள்.224/5A, 225/3, 255/4, 225/5A, 225/B1-க்கு வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் கோரியது - விவரம் தெரிவித்தல் - தொடர்பாக.
பார்வை:	ராஜேந்திரன் த/பெ.கிருஷ்ணசாமி, அவர்களின், கடித எண்.இல்லை, நாள்-10.09.2025

.....

பார்வையில் காணும் தங்களது கடிதத்தில் கோரியதற்கிணங்க பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், எசனை கிராமத்தில் சர்வே எண்கள்.224/5A, 225/3, 255/4, 225/5A, 225/B1-க்கு இணையவழி வழிகாட்டி மதிப்பு இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது என்ற விவரத்தினை அன்புடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

1எண் இணை சார்பதிவாளர்
பெரம்பலூர்

மண்டலம்:	திருச்சி	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	1 எண் இணை சார்-பதிவாளர் பெரம்ப-லூர்
வழிகாட்டி கிராமம்:	எசனை	வருவாய் கிராமம்:	எசனை
வருவாய் மாவட்டம்:	பெரம்பலூர்	வருவாய் வட்டம்:	பெரம்பலூர்

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 11-Sep-2025 அன்று, 09:40 AM -க்கு உட்பட்டதாகும்

14 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 1 முதல் 10. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, 2 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
1	224/1	263051/ ஏக்கர்	650000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I	01-Jul-2024	-
2	224/10	283287/ ஏக்கர்	700500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	01-Jul-2024	-
3	224/11A	283287/ ஏக்கர்	700500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	01-Jul-2024	-
4	224/11B	283287/ ஏக்கர்	700500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	01-Jul-2024	-
5	224/12	75/ சதுரடி	810/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-
6	224/5A1	283287/ ஏக்கர்	700500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	22-Jan-2025	-
7	224/5A2	283287/ ஏக்கர்	700500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	22-Jan-2025	-
8	224/5B	283287/ ஏக்கர்	700500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	01-Jul-2024	-
9	224/6	283287/ ஏக்கர்	700500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	01-Jul-2024	-
10	224/7	283287/ ஏக்கர்	700500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	01-Jul-2024	-

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் பெரம்பலூர்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PERAMBALUR

முதன்மை பட்டியலுக்கு திரும்பச் செல்க

மண்டலம்:	திருச்சி	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	1 எண் இணை சார்-பதிவாளர் பெரம்ப-லூர்
வழிகாட்டி கிராமம்:	எசனை	வருவாய் கிராமம்:	எசனை
வருவாய் மாவட்டம்:	பெரம்பலூர்	வருவாய் வட்டம்:	பெரம்பலூர்

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 11-Sep-2025 அன்று, 09:41 AM -க்கு உட்பட்டதாகும்

20 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 1 முதல் 10. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, 2 [அடுத்த/கடைசி]

வரி-சை எண்	புல எண்/ உட்பிரி-வு எண்	வழி-காட்டி மதிப்பு (₹) (பி-ரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழி-காட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்-ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
1	225/1	283287/ ஏக்கர்	700500/ ஹெக்-டேர்	புஞ்சை மா-னாவாரி நி-லங்கள் வகை -I	01-Jul-2024	-
2	225/10	283287/ ஏக்கர்	700500/ ஹெக்-டேர்	புஞ்சை மா-னாவாரி நி-லங்கள் வகை -I	01-Jul-2024	-
3	225/2A	283287/ ஏக்கர்	700500/ ஹெக்-டேர்	புஞ்சை மா-னாவாரி நி-லங்கள் வகை -I	01-Jul-2024	-
4	225/2B	283287/ ஏக்கர்	700500/ ஹெக்-டேர்	புஞ்சை மா-னாவாரி நி-லங்கள் வகை -I	01-Jul-2024	-
5	225/3A	263051/ ஏக்கர்	650000/ ஹெக்-டேர்	புஞ்சை கி-ணற்றுப்பா-சனம் வகை -I	30-Dec-2024	-
6	225/3B1	263051/ ஏக்கர்	650000/ ஹெக்-டேர்	புஞ்சை கி-ணற்றுப்பா-சனம் வகை -I	22-Jan-2025	-
7	225/3B2	263051/ ஏக்கர்	650000/ ஹெக்-டேர்	புஞ்சை கி-ணற்றுப்பா-சனம் வகை -I	22-Jan-2025	-
8	225/3B3	263051/ ஏக்கர்	650000/ ஹெக்-டேர்	புஞ்சை கி-ணற்றுப்பா-சனம் வகை -I	22-Jan-2025	-
9	225/4A	283287/ ஏக்கர்	700500/ ஹெக்-டேர்	புஞ்சை மா-னாவாரி நி-லங்கள் வகை -I	23-Jan-2025	-
10	225/4B	283287/ ஏக்கர்	700500/ ஹெக்-டேர்	புஞ்சை மா-னாவாரி நி-லங்கள் வகை -I	23-Jan-2025	-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PERAMBALUR

முதன்மை பட்டியலுக்கு திரும்பச் செல்க

மண்டலம்:	திருச்சி	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	1 எண் இணை சார்-பதிவாளர் பெரம்-லூர்
வழிகாட்டி கிராமம்:	எசனை	வருவாய் கிராமம்:	எசனை
வருவாய் மாவட்டம்:	பெரம்பலூர்	வருவாய் வட்டம்:	பெரம்பலூர்

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 11-Sep-2025 அன்று, 09:41 AM -க்கு உட்பட்டதாகும்

20 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 11 முதல் 20. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, **2** [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
11	225/5	283287/ ஏக்கர்	700500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை -I	01-Jul-2024	-
12	225/5A1	283287/ ஏக்கர்	700500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை -I	22-Jan-2025	-
13	225/5A2	283287/ ஏக்கர்	700500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை -I	22-Jan-2025	-
14	225/5B1	283287/ ஏக்கர்	700500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை -I	01-Jul-2024	-
15	225/5B2	283287/ ஏக்கர்	700500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை -I	01-Jul-2024	-
16	225/6	283287/ ஏக்கர்	700500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை -I	01-Jul-2024	-
17	225/8A	283287/ ஏக்கர்	700500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை -I	01-Jul-2024	-
18	225/8B	283287/ ஏக்கர்	700500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை -I	01-Jul-2024	-
19	225/8C	283287/ ஏக்கர்	700500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை -I	01-Jul-2024	-
20	225/9	0	0	அரசு நிலங்கள் - இந்து சமயம் மற்றும் அறக்கட்டளை நிலங்கள்	01-Jul-2024	-

சார்பதிவாளர் முத்திரை THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PERAMBALUR

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.