Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kumbakonam Joint I	Date / நாள்: 23-Jul-2025
Village /கிராமம்:Annalagragaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 79/5, 79/6A1, 79/6A2, 457/70B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2023 - 22-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4096/2023	11-Jul-2023 11-Jul-2023 11-Jul-2023	Sale deed	1. முத்துலெட்சுமி	1. ரத்தினராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, MAIN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 457/15, 457/70, 87/1A - 60.7 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அண்ணலக்ரஹாரம் மெயின் ரோடு , மேற்கு - தங்களுக்கு (ரத்தினராஜ் & வகையறா)-வுக்கு சொந்தமான புல எண் 79/5 கொண்டதுமான சொத்து, வடக்கு - எனக்கு (முத்துலெட்சுமி)-க்கு சொந்தமான வடபாக சொத்து, தெற்கு - புல எண் 457/71			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 8.7 மீட்டர், தென்புறம் 8.4 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.1 மீட்டர், மேல்புறம் 7.1 மீட்டருக்கு 60.70 சதுர மீட்டர் (653சதுரடி) மேற்படி சொத்தானது புல எண் 87/1ஏ-என்பது புல.எண்457/15என உட்பிரிவாகி நத்தம் நிலவரி திட்டப்படி தற்போதைய புதிய புல எண் 457/70-ல் அடங்கியது.		
2	2696/2024	20-May-2024 20-May-2024	Release deed	1. ஞானசுந்தரி 2. ரெத்தினகுமார் 3. ராஜலெட்சுமி	1. ரெத்தினராஜ்	-

		20-May-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,47,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2283/1983	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/5 - 28 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram					
3	7396/2024	24-Dec-2024 24-Dec-2024 24-Dec-2024	Gift deed	1. ரெத்தினராஜ்	1. அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2696/2024, 4096/2023, 4185/2013, 4186/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 457/70B - 61.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல 2-ம் எண் சாலை, வடக்கு - புல எண்.457/70ஏ-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - புல எண்.457/71-76-ல் அடங்கிய ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7 மீட்டர் அகல 1-ம் எண் சாலை கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 1-ம் எண் சாலை நான்கெல்லை வடக்கில்-புல எண்.457/70ஏ-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், கிழக்கில் - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கில் - 9 மீட்டர் அகல 2-ம் எண் சாலை, தெற்கில் - புல எண்.457/71-76-ல் அடங்கிய ஸ்தலம் இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 8.40மீட்டர், தென்புறம் 8.80மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7மீட்டர், மேல்புறம் 7மீட்டருக்கு கூடுதல் விஸ்தீரணம் 61 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/5 - 195.72 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 1-ம் எண் சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் 3-ம் எண் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகல 2-ம் எண் சாலை தெற்கு வடக்காக செல்லும் 2-ம் எண் சாலை நான்கெல்லை வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனை, கிழக்கில் - மனைப்பிரிவின் 1-ம் எண் சாலை, மேற்கில் - மனைப்பிரிவின் 3-ம் எண் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனை, தெற்கில் - மனைப்பிரிவு மனை இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 9மீட்டர், தென்புறம் 9மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 21.8மீட்டர், மேல்புறம் 21.7மீட்டருக்கு கூடுதல் விஸ்தீரணம் 195.72 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையானது புல எண்.79/5 -ல் அடங்கியது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/5 - 896.93 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 2-ம் எண் சாலை, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் ஏ-பொது உபயோகம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பி-பொது உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகல 3-ம் எண் சாலை கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 3-ம் எண் சாலை நான்கெல்லை வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் ஏ- பொது உபயோகம், கிழக்கில் - மனைப்பிரிவின் 2-ம் எண் சாலை, மேற்கில் - வாய்க்கால், தெற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பி பொது உபயோகம், இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 98.6மீட்டர், தென்புறம் 100.6மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9மீட்டர், மேல்புறம் 9மீட்டருக்கு கூடுதல் விஸ்தீரணம் 896.93 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனை		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/5 - 24.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 3-ம் எண் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ பொது உபயோகம் நான்கெல்லை வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கில் - மனைப்பிரிவின் 3-ம் எண் சாலை இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 3மீட்டர், தென்புறம் 3மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 8மீட்டர், மேல்புறம் 8மீட்டருக்கு கூடுதல் விஸ்தீரணம் 24 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையானது புல எண்.79/5 -ல் அடங்கியது.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/5 - 1.13 SQUARE METRE		
4	7397/2024	24-Dec-2024 24-Dec-2024 24-Dec-2024	Gift deed	1. ரெத்தினராஜ் 2. ஜன்னத்கனி(முத.) இசையாசு(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4469/, 4469/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/5 - 12.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு 3ம் எண் சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் - பி நான்கெல்லை வடக்கில் - மனைப்பிரிவு 3ம் எண் சாலை, கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 3மீட்டர், தென்புறம் 3மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 8மீட்டர், மேல்புறம் 8மீட்டருக்கு கூடுதல் விஸ்தீரணம் 24 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனை.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/6A1 - 12.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு 3ம் எண் சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்					
5	1377/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	Sale deed	1. ரத்தினராஜ்	1. ரத்தினகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,93,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2696/2024, 4096/2023, 4185/2013, 4186/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/5A - 1965.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, எஸ் எஸ் அவென்யூ					
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.8 , மேற்கு - மனை எண்.10, வடக்கு - புல எண்.79/4பி-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை					
6	3491/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	Sale deed	1. ரத்தினராஜ்	1. பாலகுமார் 2. சுகந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,67,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,67,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2283/1983, 2696/2024, 4096/2023, 4185/2013, 4186/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/5A1 - 2071.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, SS AVENUE(RS NO. 79/5,79/6A1,6A2,457/70B)					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனுதாரர் உபயோக மனை, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - புல எண்.79/4பி-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.