Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தலைவர் நடுவலூர் கிராம ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.ரா.மூக்கன்.,

ந.க.எண். 02/2024/ந.உள. நாள்.02.02.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு – சேலம் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – சேலம் மாவட்டம் – கெங்கவல்லி வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம் – நடுவலூர் ஊராட்சி/கிராமம் – ச.எண்கள்.97/1B2B, 97/2B – ல் 2.40 ஏக்கர் (அ) 9713.00 ச.மீ புன்செய் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது – மனைப்பிரிவுகளுக்கு இறுதி உத்தரவு வழங்குதல் – தொடர்பாக.

நடுவலூர் ஊ... நடுவலூர் Po கெங்கவல்லி Tk சேலம் Dt Pin 636 105

பார்வை :

1. மனுதாரர் திரு.இளமதி, ஆத்தூர் வட்டம், சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் மனு எண்.VZFV4DDA (F.No.18162), நாள்.16.11.2023
2. அரசாணை (MS) எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.05.2017
3. வேளாண்மை துறை இயக்குநர், சேலம் அவர்களின் கடித ந.க.E2/18567/2023, நாள்.08.11.2023 (Dry Land NOC Letter)
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020/போ நாள்.24.12.2020
5. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம் கடித எண்.SLM/VZFV4DDA/18162/2023 (சாலை அமைப்பு நாள்.19.12.2023)
6. மனுதாரர் திரு.இளமதி, ஆத்தூர் வட்டம், சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் மனு எண்.VZFV4DDA (F.No.18162), (தானபத்திர ஆவண எண்.2982/2023 மற்றும் 2981/2023 நாள்.26.12.2023 (பஞ்சாயத்து) மற்றும் (தமிழ்நாடு மின்வாரியம்)
7. அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.06.2004.
8. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020
9. அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.23.09.2020.
10. அரசாணை எண்.181 மற்றும் 141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(1) நாள்.09.12.2020 மற்றும் நாள்.16.07.2022
11. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017–1, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.30.08.2017
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/எல்ஏ1, நாள்.08.09.2017
13. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.320/2022/TCP3, நாள்.07.01.2022
14. OSR கட்டணம், Centage கட்டண கோரிக்கை கடித நாள்.19.12.2023 மற்றும் 08.01.2024
15. மனுதாரர் திரு.இளமதி, ஆத்தூர் வட்டம், சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் மனு எண்.VZFV4DDA (F.No.18162) நாள் 05.01.2024 மற்றும் 08.01.2024 (OSR கட்டணம், Centage கட்டணம்)

R. Mookkan.

தலைவர்
நடுவலூர் ஊராட்சி

16. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019/TCP2 நாள்.13.03.2019, 14.10.2019, 05.02.202 மற்றும் 14.08.2021

17. நடுவலூர் (வடக்கு) கிராம நிர்வாக அலுவலர் அவர்களின் கடிதம் நாள்.21.09.2023

18. நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சேலம் அவர்களின் உத்தரவு எண். SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO.18/2024

19. மனுதாரர் திரு.இளமதி, ஆத்தூர் வட்டம், சேலம் மாவட்டம் அவர்கள் ஊராட்சி அனுமதி கோரிய கடித நாள்.10.01.2024

20. நடுவலூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.02/2024 நாள்.18.01.2024

.....

உத்தரவு :

பார்வை 2,7,8,9 மற்றும் 10 ல் காணும் அரசாணையின் படியும், பார்வை 18ல் காணும் நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சேலம் அவர்களின் உத்தரவின்படி, சேலம் மாவட்டம், கெங்கவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம், நடுவலூர் ஊராட்சியில் ச.எண்கள்.97/1B2B, 97/2B – ல் 2.40 ஏக்கர் (அ) 9713.00 ச.மீ புன்செய் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளனர்.

பார்வை 6 ல் காணும் சார்பதிவாளர், கெங்கவல்லி அவர்களின் தானபத்திர ஆவணத்தின்படி, பொது உபயோக இடம் மற்றும் சாலைகளுக்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் தலைவர், நடுவலூர் ஊராட்சி மன்றத்திடம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 15ல் கண்டவாறு Scrutiny கட்டணம் ரூ.14570/–, OSR கட்டணம் ரூ.152176/–, Centage கட்டணம் ரூ.16500/– ஆகியவை செலுத்தப்பட்டுள்ளது. சந்தை மதிப்பில் 3% தொகை ரூ.73500/– உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டது. எனவே வரைபடத்தில் ஒதுக்கியுள்ள அனைத்து மனைப்பிரிவுகளுக்கும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன்மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

வ.எண்	சர்வே எண்	மனைப்பிரிவுவின் பரப்பளவு	ஒப்புதல் வழங்க கூடிய மனைகள்
01	97/1B2B, 97/2B	2.40 ஏக்கர் (அ) 9713.00 ச.மீ	49

தலைவர்
நடுவலூர் ஊராட்சி

பெறுதல்

திரு.இளமதி,
க.எண்.185, காட்டுக்கொட்டாய்,
கீரிப்பட்டி கிராமம்,
ஆத்தூர் வட்டம், சேலம் மாவட்டம்,

நகல்.

1. சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கெங்கவல்லி.
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)., ஊராட்சி ஒன்றியம், கெங்கவல்லி.
3. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.