Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்	Date / நாள்: 30-Jul-2024
Village /கிராமம்:144 தண்டலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 321/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 29-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6750/2023	25-Oct-2023 25-Oct-2023 25-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வெங்கட்ராமன்	1. கேயுபி ரியல்டி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பூதொடியில் சுதேவன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1006/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 321/3B - 1 ஏக்கர், 46.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 144 தண்டலம், தண்டலம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - கூத்தவாக்கம் கிராம எல்லை, மேற்கு - இன்று கிரையம் பெறும் ஏழுமலை அவர்களின் 1.47 செண்ட் கொண்ட புஞ்சை நிலம் , வடக்கு - பூமிதானம் சர்வே எண்.321/2 , தெற்கு - சர்வே எண். 299 கொண்ட தொடூர் பஞ்சாயத்து சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண்கள். 321/3, இதற்குண்டான புதிய சர்வே எண். 321/3பி ஏக்கர் 1.46 செண்ட் கொண்ட புஞ்சை நிலம்		
2	4648/2024	15-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. கேயுபி ரியல்டி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட்	1. தண்டலம் ஊராட்சி மன்றம்	-

For KUP REALTY DEVELOPERS P.LTD.,

Director

	15-Jul-2024 15-Jul-2024		லிமிடெட்(முத.) பூதொடியில் சுவேதன்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6750/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 144 தண்டலம், தண்டலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 321/3B - 747.09 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், சாலை எண்.4, மனைகள், சாலை எண்.5 மற்றம் மனைகள், மேற்கு - மனைகள், சாலை எண்.2, மனைகள், சாலை எண்.3 மற்றும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 321/2, தெற்கு - சர்வே எண்.321/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9 மீட்டர், தென்புறம் 9 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 83.31 மீட்டர், மேல்புறம் 82.71 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 747.09 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண். 1. இதன் சர்வே எண்.321/3-க்கு பட்டா எண்.1194, பட்டாப்படி சர்வே எண். 321/3பி-ல் அடங்கும்.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 144 தண்டலம், தண்டலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 321/3B - 279.85 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண். 321/3ஏ, வடக்கு - சர்வே எண். 321/2பி கொண்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 321/3பி கொண்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 31.18 மீட்டர், தென்புறம் 31.01 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 279.85 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண். 2. இதன் சர்வே எண்.321/3-க்கு பட்டா எண்.1194, பட்டாப்படி சர்வே எண். 321/3பி-ல் அடங்கும்.		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 144 தண்டலம், தண்டலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 321/3B - 228.45 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 321/3பி கொண்ட மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் மற்றம் த.நா.மி.வா உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே எண். 321/3ஏ, வடக்கு - 9 மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண். 321/3பி கொண்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 31.80 மீட்டர், தென்புறம் 31.66 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 228.45 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண். 3. இதன் சர்வே எண்.321/3-க்கு பட்டா எண்.1194, பட்டாப்படி சர்வே எண். 321/3பி-ல் அடங்கும்.		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 144 தண்டலம், தண்டலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 321/3B - 228.2 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - கூத்தவாக்கம் கிராம சர்வே எண். 312 கொண்ட நிலம், மேற்கு - 9 மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.1, வடக்கு - சர்வே எண். 321/3பி கொண்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 321/3 கொண்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 31.92 மீட்டர், தென்புறம் 31.47 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 228.2 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண். 4. இதன் சர்வே எண்.321/3-க்கு பட்டா எண்.1194, பட்டாப்படி சர்வே எண்.		

For KGP REALTY DEVELOPERS P.LTD.,

Director

		321/3பி-ல் அடங்கும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 321/3B - 273.16 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 144 தண்டலம், தண்டலம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - கூத்தவாக்கம் கிராம சர்வே எண். 312 கொண்ட நிலம், மேற்கு - 9 மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.1, வடக்கு - சர்வே எண். 321/3பி கொண்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.321/3பி கொண்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 30.34 மீட்டர், தென்புறம் 29.89 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு 9 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 273.16 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண். 5. இதன் சர்வே எண்.321/3-க்கு பட்டா எண்.1194, பட்டாப்படி சர்வே எண். 321/3பி-ல் அடங்கும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 321/3B - 38.52 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 144 தண்டலம், தண்டலம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 321/3பி கொண்ட மனைகள், மேற்கு - த.நா.மி.வா விடப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண். 321/2 கொண்ட நிலம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3 மீட்டர், தென்புறம் 3 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 12.94 மீட்டர், மேல்புறம் 12.74 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 38.52 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம். இதன் சர்வே எண்.321/3-க்கு பட்டா எண்.1194, பட்டாப்படி சர்வே எண். 321/3பி-ல் அடங்கும். ஆக மொத்தம் மூளை முடுக்கு 10 எண்ணம் 11.25 ச.மீ உள்பட 1804.39 ச-மீ கொண்டதாகும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 321/3B - 36.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 144 தண்டலம், தண்டலம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.321/3ஏ கொண்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.321/2 கொண்ட நிலம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண்கள். 321/3, இதற்குண்டான புதிய சர்வே எண். 321/3பி ல் அடங்கிய தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானம் அளித்த இடமானது கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 2.76 மீட்டர், தென்புறம் 3 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 12.74 மீட்டர், மேல்புறம் 12.55 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 36.40 சதுரமீட்டர் கொண்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

For KIP REALTY DEVELOPERS P.LTD.,

Director

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

For KUP REALTY DEVELOPERS P.LTD.,

Director

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.