Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 23-Mar-2024
Village /கிராமம்:Kannivakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 156

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 22-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4033/2023	21-Feb-2023 21-Feb-2023 21-Feb-2023	Deed of Receipt	1. எல்ஐசி ஹௌசிங் பைனான்ஸ்லிமிடெட்(முத.) ஜி வி சுரேஷ்குமார்()	1. ராஜேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17890/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1A8 - 660.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam					
				Plot No./மனை எண் : C 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் சி20, மேற்கு - 20 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண் சி14, தெற்கு - மனை எண் சி16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம கிமே வதெ 30அடி வதெ 22 அடி		
2	6429/2023	15-Mar-2023 15-Mar-2023	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆ◌ஃப் இந்தியா(முத.)	1. ஜி.பி. லோகேஷ்	-

		15-Mar-2023		மு. குமரேசன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4128/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1A7, 156/1PART - 600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam					
				Plot No./மனை எண் : E10		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைஎண்- ஈ-25, மேற்கு - 20 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனைஎண்- ஈ-9, தெற்கு - மனைஎண்- ஈ-11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மொத்த விஸ்தீரணம் 600 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை, தாமரை பேஸ்-2, லேஅவுட், பழைய சர்வே எண்.156/1, பட்டா எண்.2275, புதிய சர்வே எண்.156/1எ7, அளவுகள் - வடக்குப் பக்கம் 30 அடி, தெற்குப் பக்கம் 30 அடி, கிழக்குப் பக்கம் 20 அடி, மேற்குப் பக்கம் 20 அடி.		
3	9526/2023	20-Apr-2023 20-Apr-2023 20-Apr-2023	Settlement deed	1. மருதுப்பாண்டியன்	1. சுஜைனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18037/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/2A1 - 2 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.156/2பி, மேற்கு - சர்வே எண். 156/2ஏ2 -ல் அடங்கிய ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் .156/1ஏ1ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.156/2ஏ1- ல் எனக்கு சொந்தமான மிகுதி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் , வண்டலூர் வட்டம் கன்னிவாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.156/2ஏ1 -க்கு விஸ்தீரணம் 2 ஏக்கர் (வடக்கு பக்கம்) மட்டும்		
4	12492/2023	23-May-2023 23-May-2023 23-May-2023	Deed of Receipt	1. எல்ஐசி ஹௌசிங் பைனான்ஸ்லிமிடெட்((முத.) ஜி வி சுரேஷ்குமார்()	1. பூரி ஜெகன்நாதன் 2. புஷ்கரிணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14760/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1A3, 156/1A4 - 660.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam					
				Plot No./மனை எண் : B3		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.பி-32, மேற்கு - 20 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.பி-2 , தெற்கு - மனை எண்.பி-4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம ஏ 3.69 சென்டில் 660 சதுரடி கி மே வ தெ 30 அடி வ தெ கி மே 22 அடி		
5	13531/2023	02-Jun-2023 02-Jun-2023 02-Jun-2023	Deed of Receipt	1. இந்தியாபுல்ஸ் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி எழிலரசன்(முக.)	1. முத்து குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 541/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam, THAMARAI			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1A6 - 600.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : F20		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண் எஃப் 11, வடக்கு - பிளாட் எண் எஃப் 21, தெற்கு - பிளாட் எண் எஃப் 19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 156/1		
6	23710/2023	26-Sep-2023 26-Sep-2023 26-Sep-2023	Deed of Receipt	1. எல்ஐசி ஹௌசிங் பைனான்ஸ்லிமிடெட்(முத.) ஜி வி சுரேஷ்குமார்()	1. ராஜாகுமார் 2. கீதாஞ்சலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18583/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1A8, 156/1PART, 159/1A7 - 600.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : A19		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.ஏ16, வடக்கு - பிளாட் எண்.ஏ20, தெற்கு - பிளாட் எண்.ஏ18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி/மே 30 அடி வ/தெ 20 அடி ஆக 600 சதுரடி		
7	28077/2023	20-Nov-2023 20-Nov-2023 20-Nov-2023	Sale deed	1. மருதுப்பாண்டியன்	1. சூப்பர்ப் லேண்ட் ஸ்பேஸ் எல்எல்பி(முத.) நிகில் குமார் பான்ட்டியா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18037/2022	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/2A1A - 2 ACRE, 34.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.156/2பி அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 156/2ஏ2 -ல் அடங்கிய 9. 2 மீட்டர் ரோடு , வடக்கு - சர்வே எண் .156/2ஏ1பி -ல் அடங்கிய திருமதி. சுஜைனி அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.156/3பி அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் , வண்டலூர் வட்டம் கன்னிவாக்கம் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.156/2ஏ1 -க்கு பட்டா எண். 9046 - ன் படி புதிய சர்வே எண்.156/2ஏ1ஏ - ல் அடங்கி 2 ஏக்கர் 34. 50 செண்ட் மட்டும் இந்த கிரை ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது		
8	28078/2023	20-Nov-2023 20-Nov-2023 20-Nov-2023	Sale deed	1. சுஜைனி	1. விவிஆர் சௌத் இந்தியா பிராப்பர்டீஸ் எல்எல்பி(முத.) வெங்கட்ராஜ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9526/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/2A1B - 1 ACRE, 78.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 156/2பி - ல் அடங்கிய நிலம் & விற்பவருக்கு சொந்தமான 22 செண்ட் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 156/2ஏ2 -ல் அடங்கிய 9.2 மீட்டர் ரோடு , வடக்கு - சர்வே எண் . 156/1ஏ1ஏ -ல் அடங்கிய நிலம் & விற்பவருக்கு சொந்தமான சர்வே எண். 156/2ஏ1பி -ல் அடங்கிய 22 செண்ட் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 156/2ஏ1ஏ -ல் அடங்கிய திரு மருதுபாண்டியன் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் , வண்டலூர் வட்டம் , கன்னிவாக்கம் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண். 156/2ஏ1 - க்கு பட்டா எண் . 9325 - ன் படி புதிய சர்வே எண். 156/2ஏ1பி - க்கு விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 78 செண்ட் மட்டும் இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது		
9	28084/2023	20-Nov-2023 20-Nov-2023 20-Nov-2023	(General) Power of Attorney deed	1. சூப்பர்ப் லேண்ட் ஸ்பேஸ் எல்எல்பி(முத.) நிகில் குமார் பான்ட்டியா(முக.)	1. விவிஆர் சௌத் இந்தியா பிராப்பர்டீஸ் எல்எல்பி(முத.) வெங்கட்ராஜ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 28077/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/2A1A - 2 ACRE, 34.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.156/2பி அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 156/2ஏ2 -ல் அடங்கிய 9. 2 மீட்டர் ரோடு , வடக்கு - சர்வே எண் .156/2ஏ1பி -ல் அடங்கிய திருமதி. சுஜைனி அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் , வண்டலூர் வட்டம் கன்னிவாக்கம் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.156/2ஏ1 -க்கு பட்டா எண். 9046 - ன் படி புதிய சர்வே எண்.156/2ஏ1ஏ - ல் அடங்கி 2 ஏக்கர் 34. 50 செண்ட் மட்டும்		

	சர்வே எண்.156/3பி அடங்கிய நிலம்					
10	30756/2023	27-Dec-2023 27-Dec-2023 27-Dec-2023	Deed of Receipt	1. இந்தியாபுல்ஸ் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) பிரசாத்(முக.)	1. அஜூ.சி.பி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,43,240/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16220/2014, 34/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1A2 - 600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam, Kannivakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்-இ-29, மேற்கு - 20அடி அகல ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்-இ-5, தெற்கு - பிளாட் எண்-இ-7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே 30அடி வதெ 20அடி ஆக 600 சதுரடி		
11	30757/2023	27-Dec-2023 27-Dec-2023 27-Dec-2023	Deposit Of Title Deeds	1. அஜு ஸீ பி	1. மம்தா ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14648/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1A2 - 600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam					
				Plot No./மனை எண் : E6		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் இ-29, மேற்கு - 20அடி அகல ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண் இ-5, தெற்கு - பிளாட் எண் இ-7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே 30அடி வதெ 20அடி ஆக 600 சதுரடி		
12	30761/2023	27-Dec-2023 27-Dec-2023 27-Dec-2023	Cancellation Deed	1. என் பத்மநாபன்	1. ஜக்கிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3209/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thiruporur/BOOK 1/3209/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1A2 - 19960.08 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - பத்ம நாபன் மிகுதி நிலம், மேற்கு - பத்ம நாபன் மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 149, தெற்கு - பத்ம நாபன் மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண் 156/1ஏ2ல் 70.78சென்டில் விற்பனை செய்தது போக மீத முள்ள பிரிபடாத பாகம் 19960.08சதுரடி மட்டும்		
13	317/2024	08-Jan-2024 08-Jan-2024 08-Jan-2024	Gift deed	1. சூப்பர்ப் லேண்ட் ஸ்பேஸ் எல்எல்பி(முத.) விவிஆர் சௌத் இந்தியா பிராப்பர்டீஸ் எல்எல்பிக்காக வெங்கட்ராஜ்(முக.)	1. பெருமாட்டுநல்லூர் பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட கன்னிவாக்கம் கிராமத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 28077/2023, 28084/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/2A1A - 290.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/2A1A - 637.2 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தே சாலை எண்.3 , 7. 2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 4 மற்றும் உத்தேச மனைகள், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 1 , உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 156/2ஏ1பி, தெற்கு - சர்வே எண். 156/3பி					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/2A1A - 983.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 156/2பி , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தே சாலை எண். 2, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்					

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/2A1A - 774.36 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam					
				Plot No./மனை எண் : Road No 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 156/2பி , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 2, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/2A1A - 36.3 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam					
				Plot No./மனை எண் : Local Body,PublicPurpose		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9. 2 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/2A1A - 42.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9. 2 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - போது உயோகம் (லோக்கல் பாடி), தெற்கு - சர்வே எண். 156/3பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், கன்னிவாக்கம் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண். 156/2ஏ1 - க்கு பட்டா எண். 9685 - ன் படி புதிய சர்வே எண்.156/2ஏ1ஏ - ல் அடங்கிய சாலை எண். 1 - க்கு விஸ்தீரணம் 290.5 சதுர மீட்டர் , சாலை எண்.2 -க்கு விஸ்தீரணம் 637.2 சதுர மீட்டர் , சாலை எண்.3 -க்கு விஸ்தீரணம் 983.5 சதுர மீட்டர் , சாலை எண்.4 - க்கு விஸ்தீரணம் 774.36 சதுர மீட்டர் , பொது உபயோகம்(லோக்கல் பாடி) க்காக ஒதுக்பட்ட இடம் 36.3 சதுர மீட்டர், தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டி பகுதி 42.0 சதுர மீட்டர் ஸ்பிலே ஏரியா விஸ்தீரணம் 1.5 மீட்டர் & 8 ஸ்பிலே = 9 . 44 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 2782 .74 சதுர மீட்டர் மட்டும்		
14	1838/2024	31-Jan-2024 31-Jan-2024 31-Jan-2024	Deed of Receipt	1. எல்ஐசி ஹௌசிங்பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) லூ.சந்தோஷ் தாமஸ்()	1. உமா மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1464/2015	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1A4 - 600.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam					
				Plot No./மனை எண் : B29		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு , மேற்கு - மனை எண் பி6, வடக்கு - மனை எண் பி30, தெற்கு - மனை எண் பி28			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம கிமே 30அடி வதெ 20அடி ஆக 600 சதுரடி தாமரை பேஸ் -1 மனை எண் பி-29		
15	2321/2024	06-Feb-2024 06-Feb-2024 06-Feb-2024	Deed of Receipt	1. இந்தியாபுல்ஸ் ஹவுசிங் ்ைபனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) பொன்னியின்செல்வன்(முக.)	1. ராம்கணேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,60,755/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16216/2014, 33/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1A9 - 635.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam, Kannivakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.டி-10, மேற்கு - 20 அடி அகல ரோடு , வடக்கு - மனை எண்.டி-12, தெற்கு - 20 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம கி மே வ தெ20 அடி வ தெ கி மே 31.9 அடி ஆக 635 சதுரடி		
16	2731/2024	10-Feb-2024 10-Feb-2024 10-Feb-2024	Gift deed	1. விவிஆர் சௌத் இந்தியா பிராப்பர்டீஸ் எல்எல்பி(முத.) வெங்கட்ராஜ்(முக.)	1. பெருமாட்டுநல்லூர் பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட கன்னிவாக்கம் கிராமத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 28078/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/4 - 601.2 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam					
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்கள். 2 3 & உத்தேச மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கபட வேண்டிய பகுதி & போது உபயோகம் & உத்தேச மனைகள், வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை					
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/4 - 637.92 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam	
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 156/2பி -ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் .1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/4 - 366.48 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam	
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 156/2ஏ1பி1 - ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/4 - 33.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 1, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 156/1ஏ1ஏ -ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/4 - 33.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam	
		Plot No./மனை எண் : Public Purpose
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 . மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 1, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், கன்னிவாக்கம் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண். 156/2ஏ1பி - க்கு பட்டா எண். 9678 - ன் படி புதிய சர்வே எண்.156/4 - ல் அடங்கிய சாலை எண். 1 - க்கு விஸ்தீரணம் 601.2 சதுர மீட்டர் , சாலை எண்.2 -க்கு விஸ்தீரணம் 637.92 சதுர மீட்டர் , சாலை எண்.3 -க்கு விஸ்தீரணம் 366.48 சதுர மீட்டர், தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பகுதி 33.4 சதுர மீட்டர் , பொது உபயோம் (லோக்கல் பாடி) ஒதுக்பட்ட இடம் 33.2 சதுர மீட்டர் & ஸ்பிலே 4.5 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 1676.7 சதுர மீட்டர் மட்டும்

17	6056/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024 19-Mar-2024	Deed of Receipt	1. எல்ஐசி ஹௌசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) லூ.சந்தோஷ் தாமஸ்()	1. அருண்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14358/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1A3, 156/1A4 - 600.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : B 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் பி 29, மேற்கு - 20 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண் பி -5, தெற்கு - மனை எண் பி -7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம கி மே வ தெ 30 அடி வ தெ கி மே 20 அடி ஆக 600 சதுரடி		
18	6057/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024 19-Mar-2024	Deed of Receipt	1. எல்ஐசி ஹௌசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) லூ.சந்தோஷ் தாமஸ்()	1. அருண்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14359/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1A3, 156/1A4 - 600.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : B 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் பி 30, மேற்கு - 20 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண் பி -4, தெற்கு - மனை எண் பி -6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம கி மே வ தெ 30 அடி வ தெ கி மே 20 அடி ஆக 600 சதுரடி		
19	6064/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024 19-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. அருண்குமார்	1. மம்தா ஹௌசிங் பைனான்ஸ் கம்பெனி பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10126/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1A3, 156/1A4 - 600.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : B 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் பி -29, மேற்கு - 20 அடி அகல ரோடு , வடக்கு - மனை எண் பி -5 , தெற்கு - மனை எண் பி -7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிட பரப்பளவு 745 சதுர அடி மனை எண் பி -6, பேஸ்-1, தாமரை விலாஸ்		
20	6065/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024 19-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. எஸ் அருண்குமார்	1. மம்தா ஹௌசிங் பைனான்ஸ் கம்பெனி பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10127/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1A3, 156/1A4 - 600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam					
				Plot No./மனை எண் : B 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் பி -30, மேற்கு - 20 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண் பி -4, தெற்கு - மனை எண் பி -6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிட பரப்பளவு 745 சதுர அடி மனை எண் பி -5, பேஸ்-1, தாமரை விலாஸ்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 20

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.