Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Cell : 9842723074

K. செந்தில்குமார்

ஊராட்சிமன்றத் தலைவர்,
நார்த்தாம்பூண்டி ஊராட்சி
துரிஞ்சாபுரம் ஒன்றியம், திருவண்ணாமலை Tk & Dt. 606 802.

தீர்மானம்.

தேதி : 15-03-2024

2024ம் வருடம் மார்ச் மாதம் 15-ந் தேதி வெள்ளிக்கிழமை காலை 10:00 மணிக்கு நார்த்தாம்பூண்டி ஊராட்சியின் சாதாரண கூட்டம் தலைவர் திரு. K. செந்தில்குமார் அவர்கள் தலைமையில் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்றபோது எடுக்கப்பட்ட கூடிய நடவடிக்கைகள்.

மொத்த அங்கத்தினர்கள் = 15
வருகை புரிந்தவர்கள் = 16

பொருள்: 30

நார்த்தாம்பூண்டி ஊராட்சியில் நார்த்தாம்பூண்டி கிராமத்தில் உட்பட்ட கிராமத்தில் அமைந்துள்ள நாராயணசாமி நகரில் அமைந்துள்ள மனை: 1 ல் இருந்து 33 வரையில் சர்வே எண்-125/10 ல் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கு மனை வரன்முறைபடுத்த ஊராட்சி மன்ற அங்கிகாரம் கோருதல்.

தீர்மானம்: 30 ஏகமனதாக அங்கிகரிக்கப்பட்டது.

- உண்மை நகல்.

K. செந்தில் 15/03/24

தலைவர்.
நார்த்தாம்பூண்டி ஊராட்சி
துரிஞ்சாபுரம் ஒன்றியம்.

2024 ம் வருடம் மார்ச் மாதம் 15-03-2024 ம் தேதி வெள்ளிக்கிழமை காலை 10:00 மணி அளவில் நார்த்தாம்பூண்டி ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் தலைவர் திரு. செந்தில்குமார் தலைமையில் நடைபெற்ற சாதாரண கூட்ட நடவடிக்கைகள்

மொத்த உறுப்பினர்கள் 1+9
வருகை புரிந்தவர்கள். 1+6

பொருள்: 11

நார்த்தாம்பூண்டி ஊராட்சியில் உள்ள பூங்காவனத்தி அம்மன் கோவில் அருகில் மின் மோட்டார் மெயின் வைப்பைன் பழுது நீக்கம் சரிசெய்ய ஊராட்சி மன்ற அங்கிகாரம் கோருதல்.

பொருள்: 12

நார்த்தாம்பூண்டி ஊராட்சியில் உள்ள சுடுகாடு நகர் மின் மோட்டார் மெயின் வைப்பைன் பழுது நீக்கம் சரிசெய்ய ஊராட்சி மன்ற அங்கிகாரம் கோருதல்.

பொருள்: 13

நார்த்தாம்பூண்டி ஊராட்சியில் உள்ள செய்யாற்றில் இருந்து வரும் கிணற்று மோட்டார் பழுது அடைந்துவிட்டது அதனை சரிசெய்ய புதிய மோட்டார் 7.5 HP மின் மோட்டார் போடுவதற்கு ஊராட்சி மன்ற அங்கிகாரம் கோருதல்.

பொருள்: 14

நார்த்தாம்பூண்டி ஊராட்சியில் உள்ள C. அண்டாப்பட்டு கிணற்று மோட்டார் மெயின் வைப்பைன் பழுது நீக்கம் சரிசெய்ய ஊராட்சி மன்ற அங்கிகாரம் கோருதல்.

(குறிப்பு: இரண்டு முறை கூட்டப்பட்டது)

2024
ணி
ர
பையில்

தீர்மானம் : 11 ஏகமனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

k. சிவகுமார்
தலைவர்,
நார்த்தாம்பூண்டி ஊராட்சி
துரிஞ்சாபுரம் ஒன்றியம்.

ரமணத்தி
ர்
வகி

தீர்மானம் : 12 . ஏகமனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

k. சிவகுமார்
தலைவர்,
நார்த்தாம்பூண்டி ஊராட்சி
துரிஞ்சாபுரம் ஒன்றியம்.

றாவது
ர்

தீர்மானம் : 13 . ஏகமனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

k. சிவகுமார்
தலைவர்,
நார்த்தாம்பூண்டி ஊராட்சி
துரிஞ்சாபுரம் ஒன்றியம்.

ர
ர்
ரு

தீர்மானம் : 14 . ஏகமனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

k. சிவகுமார்
தலைவர்,
நார்த்தாம்பூண்டி ஊராட்சி
துரிஞ்சாபுரம் ஒன்றியம்.

ர்வாண

அவருக்கு மாத ஊதியமாக ஊராட்சி நிதியில் இருந்து வழங்க மன்ற அனுமதி கோருதல்.

பொருள்: 28

நாற்றாம்பூண்டி ஊராட்சியில் குளத்து மேட்டுப்புல் உள்ள மேற்கு தெருக்கு தொட்டி அருகில் கேட்வால் மற்றும் சுற்றுச் சுவர் இணைப்பு போடப்பட மன்ற அனுமதி கோருதல்.

பொருள்: 29

நாற்றாம்பூண்டி ஊராட்சி காமராஜ் நகர் மேற்கு தெருக்கு தொட்டிக்கு அம்பேத்கார் நகரில் இருந்து காமராஜ் நகர் வரை பைப்லைன் மற்றும் நாற்றாம்பூண்டி ஊராட்சி தொட்டிக்கப்பின் அருகில் உள்ள நிர்தேக்கதொட்டி முதல் குளத்து மேட்டு மேற்கு தெருக்கு வரை பைப் லைன் அமைக்க ஊராட்சி மன்ற நிதியில் இருந்து செலவு செய்ய மன்ற அனுமதி கோருதல்.

பொருள்: 30

நாற்றாம்பூண்டி ஊராட்சியில் வசித்து வரும் திரு. நாராயணசாமி மகன், ரவிச்சந்திரன் என்பவர் தனக்கு சொந்தமான இடத்தில் நாராயணசாமி நகர் என்ற பெயரில் வீட்டு மனை பிரிவுகளை ஏற்படுத்தி விற்பனை செய்ய உள்ளதாக அதற்கு ஊராட்சி மன்ற அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்ததின் பெயரில் அவரின் விண்ணப்பம் மற்றும் விண்ணப்பத்தை இணைத்துள்ள ஆவணங்களையும் சரிபார்த்ததின் பேரில் கீழ்கண்ட விவரங்கள் வருமாறு அளிக்கப்படுள்ளது.

நில உரிமையாளர் பெயர் ரவிச்சந்திரன் S/o நாராயணசாமி இவருக்கு சொந்தமான வீட்டு மனை பிரிவு மேற்கொள்ள உள்ள இடத்தின் அளவு மொத்த அடியில். 41171 சதுரஅடி - இதன் அரசாங்க வழிகாட்டுதல் மதிப்பு ரூ.100/- சதுர அடிக்கு எனில் மொத்த மதிப்பு - 41171 X100 = 41,17100/- 3 சதவிகிதம் ரூ-123513 மற்றும் பள்ளி கட்டணம் மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000 வீதம் 33 வீட்டு மனை கணக்கு. 33000/- மற்றும் அலுவலக கட்டணம் ரூ-500 யும் சேர்த்து மொத்தம் ரூ.157013/- (ஒரு லட்சத்து ஐம்பத்து ஏழாயிரத்து பதிமூன்று மட்டும்) - நாற்றாம்பூண்டி சர்வே எண்-125/10 பட்டா எண்-366 விஸ்தீரணம்-1.06 ஏக்கர் மேற்கண்ட தொகையை ஊராட்சி மன்ற கணக்கு எண் - 7391507025. செலுத்திய பின்பு உரிய அனுமதியை வழங்கலாம் என மன்ற அனுமதி கோருதல்.

தீர்மானம் : 28 ஏகமனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

k. [illegible]
தலைவர்.
நார்த்தாம்பூண்டி ஊராட்சி
துரிஞ்சாபுரம் ஒன்றியம்.

தீர்மானம் : 29 : ஏகமனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

k. [illegible]
தலைவர்.
நார்த்தாம்பூண்டி ஊராட்சி
துரிஞ்சாபுரம் ஒன்றியம்.

தீர்மானம் : 30 : ஏகமனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

k. [illegible]
தலைவர்.
நார்த்தாம்பூண்டி ஊராட்சி
துரிஞ்சாபுரம் ஒன்றியம்.

வார்டு உறுப்பினர்கள்

V. லட்சுமி

J. Rathnambal

S. [illegible]

k. [illegible] 15/03/24
தலைவர்.
நார்த்தாம்பூண்டி ஊராட்சி
துரிஞ்சாபுரம் ஒன்றியம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.