Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Singanallur	Date / நாள்: 30-Sep-2024
Village /கிராமம்:Peedampalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 334/2, 335/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 29-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6840/2024	28-May-2024 28-May-2024 28-May-2024	Gift deed	1. ஸ்ரீ ராமகிருஷ்ணா யார்ன் கேரியர்ஸ் லிமிடெட்(முத.) எத்திராஜன்(முக.) 2. சுவாதி ப்ராசர்ஸ் லிமிடெட்(முத.) என்.எம்.எத்திராஜன்(முக.) 3. சுஹாசினி ஸ்பின்னர்ஸ் லிமிடெட்(முத.) சரஸ்வதி(முக.)	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதியாக கோயமுத்தூர் வட்டம் சூலூர் வட்டம் பீடம்பள்ளி ஊராட்சிக்காக ஷை ஊராட்சியின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் மற்றும் அவருக்குப்பின் அங்கம் வகிப்பவர்களுக்கும் சேர்த்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8911/2023, 8912/2023, 9028/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 334/2, 335/3B - 2224.625 SQUARE METRE	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.335/3 நெ.காலை	

	கிழக்கு - க.ச.332 நெ.காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 5, அயிட்டம் 4, அயிட்டம் 3 மற்றும் அயிட்டம் 2, குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை, க.ச.335/3ஏ நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.333 நெ.காலை, பூங்கா இடம், டிஏஎன்ஜிடிஈசிஒ பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சி இடம்) அயிட்டம் 6	பு.ஏ.4.06 இதில் தற்போதைய சப்டிவிசன் படி க.ச.335/3பி நெ.காலை பு.ஏ.3.99 இது பூராவும், பின்னும் க.ச.334/2 நெ.காலை பு.ஏ.1.44ஆக இது பூராவும், ஆக ஒட்டு பு.ஏ.5.43 இதில் மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட உள்ளதில்- அயிட்டம் (1) 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 10மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 224.3மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 220.4 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 2224.625 சதுர மீட்டர் (2223.5 சதுர மீட்டர் +மூலை மடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர்) இந்த விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 334/2, 335/3B - 806.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 1, மேற்கு - க.ச.335/2பி1ஏ1, 335/2பி1பி நெ.காலைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் (2) 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை விபரம்- கிழமேல் வடபுறம் 89.2மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 89.5மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 806.40 சதுர மீட்டர் (804.15 சதுர மீட்டர் + மூலை மடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் இந்த விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 334/2, 335/3B - 816.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 1, மேற்கு - க.ச.335/2பி1ஏ1 நெ.காலைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் (3) 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை விபரம்- கிழமேல் வடபுறம் 90.3 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 90.6 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 816.30 சதுர மீட்டர் (814.05 சதுர மீட்டர் + மூலை மடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் இந்த விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 334/2, 335/3B - 825.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 1, மேற்கு - க.ச.335/2பி1ஏ1 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் (4) 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை விபரம்- கிழமேல் வடபுறம் 91.3 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 91.6 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 825.30 சதுர மீட்டர் (823.05 சதுர மீட்டர் +மூலை மடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர்) இந்த விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 334/2, 335/3B - 834.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 1, மேற்கு - க.ச.335/2பி1ஏ1 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் (5) 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை விபரம்- கிழமேல் வடபுறம் 92.3மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 92.6 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9மீட்டர் இந்த அளவுள்ள

		834.30 சதுர மீட்டர் (832.05 சதுர மீட்டர் +மூலை மடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர்) இந்த விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 334/2, 335/3B - 454.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 1, மேற்கு - க.ச.334/1ஏ1ஏ நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் (6) 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை விபரம்- கிழமேல் வடபுறம் 63.2மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 62.3 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 454.05 சதுர மீட்டர் (451.80 சதுர மீட்டர் +மூலை மடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் இந்த விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், ஆக ஷை தானமாக ஒப்படைக்கப்படவுள்ள அயிட்டம் 1 முதல் அயிட்டம் 6வரை உள்ள அனைத்து சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகளும் சேர்த்து 5960.975 சதுர மீட்டர் இடங்கள் சகிதம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 334/2, 335/3B - 84.18 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 1, மேற்கு - அயிட்டம் 9 பூங்கா இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் (7) பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சி) இடத்தின் விபரம்-தென்வடல் இருபுறமும் 4.6 மீட்டர், கிழமேல் இருபுறமும் 18.3 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 84.18 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 334/2, 335/3B - 84.18 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 1, மேற்கு - அயிட்டம் 9 பூங்கா இடம், வடக்கு - அயிட்டம் 7 பொது உபயோக (உள்ளாட்சி) இடம், தெற்கு - அயிட்டம் 9 பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் (8) டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ இடத்தின் விபரம்- தென்வடல் இருபுறமும் 4.6 மீட்டர், கிழமேல் இருபுறமும் 18.3 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ ஒதுக்கீடு 84.18 சதுர மீட்டர் இந்த விஸ்தீரணமுள்ள இடமும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 334/2, 335/3B - 1618.37 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 7 பொது உபயோக (உள்ளாட்சி) இடம், அயிட்டம் 8 டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ இடம், மற்றும் அயிட்டம் 1, மேற்கு - க.ச.334/1ஏ4, 334/1ஏ1ஏ நெ.காலைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.333 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் (9) பூங்கா இடத்தின் விபரம்-கிழமேல் தென்புறம் 57.3 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 35.3 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 42.3 மீட்டர் அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி தென்வடல் 9.2மீட்டர் அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி கிழமேல் 18.3 மீட்டர் அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி தென்வடல் 16.4 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 1618.37 சதுர மீட்டர் விஸ்தீணரமுள்ள இடமும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.