Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தையூர் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.S.குமரவேல்

ந.க.எண்.132/2022-23.ஊ.செ. நாள்.24.12.2022

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s.Incor Chennai Projects Two Pvt Ltd & M/s. PBEL Property Development India Pvt Ltd., Thaiyur என்பவரின் சர்வே எண்கள. 1380/1,1382,1383,1401/97,22B,22C,23A1,23A2,23A3,23B,24A,24B,24C,24D,25,26, 27A,27B1,27B2,28A,28B,29A,29B1,29B2,30A,30B1,30B2,31A,31B1,31B2,32,33, 42B1, 1485-ல் 167170.00ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதில்Block A1, A2, B1, B2, B3, B4, Club House, Schoolஆகிய கட்டுமானங்களை நிலைநிறுத்தியும் Block E1,E2-ஐ திருத்தம் செய்தும் Block B5, B6, C1, C2, C3, C4, C5, C6, Club House/MLCP-க்கு.182756/27ச.மீ-ல் கூடுதல பலமாடி குடியிருப்புக் கட்டுமானத்திற்கு கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கிய உத்திரவிடுதல்.

பார்வை -

1. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.5411/19-செம3 நாள்.14.10.19
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/19/ந.ஊ2 நாள்.24.09.2019
3. மனுதாரர் M/s.Incor Chennai Projects Two Pvt Ltd & M/s. PBEL Property Development India Pvt Ltd.,என்பவரின் கடிதம்
4. MLPA Approval No.3534/2020. Date : 27.09.2022
5. தையூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.166 நாள். 06/12/2022 பலவகை ரசீது எண்.16765 நாள்.24/12/2022

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s.Incor Chennai Projects Two Pvt Ltd & M/s. PBEL Property Development India Pvt Ltd., Thaiyur என்பவரின் சர்வே எண்கள. 1380/1,1382,1383, 1401/97,22B,22C,23A1,23A2,23A3,23B,24A,24B,24C,24D,25,26,27A,27B1,27B2,28A,28B,29A,29B1,29B2, 30A, 30B1,30B2,31A,31B1,31B2,32,33,42B1,1485-ல்167170.00ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதில் BlockA1, A2, B1, B2, B3, B4, Club House, School ஆகியகட்டுமானங்களை நிலைநிறுத்தியும் Block E1, E2-ஐ திருத்தம் செய்தும் Block B5, B6, C1, C2, C3, C4, C5, C6, Club House/MLCP-க்கு 182756/27 ச.மீ-ல் கூடுதல் பலமாடி குடியிருப்புக் கட்டுமானத்திற்கு கட்டிடம் கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதி வழங்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து (MLPA)-ன்படி தேதி. 27.09.2022 முதல் 26.09.2030 தேதி வரை எட்டு ஆண்டுக்கு மட்டுமே செல்லதக்கதாகும்.அனுமதி கட்டணம் ரூ.1,37,71,545/- வங்கிவரைவாக தையூர் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி (Tamilnadu Labour Welfare Funds) ரூ.1,96,71,850/- யூனியன் பாங்க் ஆ.ஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1) கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்திலும் மற்றும் பின் பக்கத்திலும் 8.00 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 8.00 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2) தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டதினபடி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாகட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்படிருத்தல் வேண்டும்.
3) அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆகிரமம் செய்வது கூடாது.
4) கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருநது ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடகுமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5) இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6) அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7) கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8) புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9) மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முத்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10) கடடிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரா தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11) கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும். தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், செனனை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13) கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

பெறுநர்

M/s/Incor Chennai Projects Two Pvt Ltd &
M/s. PBEL Property Development India Pvt Ltd
No.1/212, Thaiyur 'B' Village, Rajiv Gandhi Salai,
(OMR), Kelambakkam – 603 103.

தலைவர்
தையூர் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate