Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருத்துறைப்பூண்டி	Date / நாள்: 21-May-2024
Village /கிராமம்:தீவம்மாபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 231/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 17-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	421/2001	16-Mar-2001 04-Apr-2001 10-Apr-2001	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாரியப்ப மருத்துவர்	1. சாராஅம்மாள்	1853, 217
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 934/ 69	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	முப 1 புத்தகம் தொகுதி 1106 பக்கம்257				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ1.03சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தீவம்மாபுரம், தீவம்மாபுரம்(ந)			Survey No./புல எண் : 231/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை பூரா(வரம்பியம்)		
2	1740/2023	11-Jul-2023 11-Jul-2023 11-Jul-2023	தான ஆவணம்	1. சாரா அம்மாள்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வரம்பியம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்(முத.)	-

			முருகானந்தம்(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 421/2001
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தீவம்மாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1B - 326.4 சதுர மீட்டர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அனுதிக்காக விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், டான்ஜெட்கோ-ற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பகுதி, மனைப்பிரிவின் பொது உபயோக பகுதி, மேற்கு - அனுதிக்காக விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலையில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல தார் சாலை, தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவின் 2-2 சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்கு வடக்காக செல்லும் மனைப்பிரிவின் 1-1 சாலை புல எண்.231/1பி நஞ்சை மனை 326.40 சதுர மீட்டர்.	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தீவம்மாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1B - 536.3 சதுர மீட்டர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண்.231/2பி, மேற்கு - நிலையில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல தார் சாலை, வடக்கு - அனுதிக்காக விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - அனுதிக்காக விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவின் 3-3 சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவின் 2-2 சாலை புலஎண்.231/1பி நஞ்சை மனை 536.30 சதுர மீட்டர்.	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தீவம்மாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1B - 63.3 சதுர மீட்டர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அனுதிக்காக விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோக மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் 2-2 சாலை, தெற்கு - புலஎண்.231/3சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்கு வடக்காக செல்லும் மனைப்பிரிவின் 3 சாலை புலஎண்.231/1பி நஞ்சை மனை 63.30 சதுர மீட்டர்.	
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தீவம்மாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1B - 19.63 சதுர மீட்டர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண்.231/2பி, மேற்கு - தெற்கிலிருந்து வடக்காக செல்லும் மனைப்பிரிவின் 1-1 சாலை, வடக்கு - டான்ஜெட்கோ-ற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - கிழக்கிலிருந்து மேற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவின் 2-2 சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவின் பொது உபயோக பகுதி புலஎண்.231/1பி நஞ்சை மனை 19.63 சதுர மீட்டர்.	

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1B - 1.85 சதுர மீட்டர்; 231/1B - 6.75 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தீவம்மாபுரம், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : மூலை முடுக்கு பகுதி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண்.231/2பி, மேற்கு - தெற்கிலிருந்து வடக்காக செல்லும் மனைப்பிரிவின் 1-1 சாலை, வடக்கு - அனுதிக்காக விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் பொது உபயோக பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை பகுதிகளில் வரைப்படத்தில் கண்டுள்ளவாறான மூலை முடக்கு பகுதி 6.75 சதுர மீட்டர் மற்றும் 1.85 சதுர மீட்டர்.		
3	2138/2023	21-Aug-2023 21-Aug-2023 21-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. சாரா அம்மாள்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம்(முத.) காளிதாஸ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 421/2001	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1B - 18.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தீவம்மாபுரம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அனுமதிக்காக விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - தெற்கு வடக்காக செல்லும் மனைப்பிரிவின் 1-1 சாலை, வடக்கு - அனுமதிக்காக விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோக பகுதி					
4	1417/2024	14-May-2024 14-May-2024 14-May-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சாரா அம்மாள்	1. செய்யது அப்பாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 421/2001	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1B1 - 4032.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தீவம்மாபுரம்					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.