Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kullanchavadi	Date / நாள்: 23-Aug-2024
Village /கிராமம்:Vazhuthalampattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 458/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-Oct-1978 - 22-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1480/1978	04-Oct-1978 04-Oct-1978 06-Oct-1978	Mortgage without possession If it exceeds Rs.1000	1. குமாரசாமி நாயுடு-1 2. தண்டபாணி நாயுடு-2 3. சீத்தாராமன்-3	1. E 1338 கடலூர் கூட்டுறவு நிலவள வங்கி லிமிடேட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.05செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vazhuthalampattu, VAZHUTHALAMPATTU (V)			Survey No./புல எண் : 458/7, 476/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர் புஞ்சை சர்வே எண்.476/5-4.05செண்டு, புதிய சர்வே எண்.458/7-1.69.0ஏர்ஸ்.		

1. கடலூர் கூட்டுறவு

2	1211/2024	11-Jun-2024 11-Jun-2024 11-Jun-2024	Deed of Receipt	நிலவள வங்கி லிமிடேட்(முத.) ராஜேஷ்(முக.)	1. முத்துக்குமரசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1480/1978	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vazhuthalampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 458/7 - 4 ACRE, 5.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி குள்ளஞ்சாவடி சப்.ரி வழுதலம்பட்டு கிராமத்தில் சர்க்கார் புஞ்சை புது சர்வே எண்.458/7 ஏக் 4.05 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வேஎண்.476/5 இதில் சம்மந்தப்பட்டது.		
3	1214/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024 12-Jun-2024	Deed of Receipt	1. வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் குறிஞ்சிப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம்(முத.) சதீஷ்குமார்(முக.)	1. முத்துக்குமரசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 46/1958	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vazhuthalampattu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/19A1A - 31.0 CENTS; 440/13 - 26.0 CENTS; 440/3B - 13.0 CENTS; 440/3B - 1 ACRE, 83.0 CENTS; 440/3B - 35.0 CENTS; 440/3B - 47.0 CENTS; 458/2 - 50.0 CENTS; 458/7 - 4 ACRE, 5.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி டி குள்ளஞ்சாவடி சப் ரி வழுதலம்பட்டு கிராமத்தில் சர்கார் புஞ்சை பழைய சர்வே 476/1 0.50 செ, 476/5 4.05 செ, 539/1 0.31 செ , 391/3 0.47 செ , 391/7 0.13 செ , 392/- 0.35 செ 393/1 1.93 செ , 395/2 0.26செ இவைகளுக்கு புது சர்வே எண் 427/2, 440/3ஏ, 3பி , 440/13, 458/2, 476/5, 458/7 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.		
4	1215/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024 12-Jun-2024	Deed of Receipt	1. கடலூர் நில வள வங்கி(முத.) ராஜேஷ்(முக.)	1. முத்துக்குமரசாமி நாயுடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,650/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3961/1948	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vazhuthalampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/8 - 18.0 CENTS; 341/19A1A - 31.0 CENTS; 427/2 - 91.0 CENTS; 440/13 - 26.0 CENTS; 440/3B - 13.0 CENTS; 440/3B - 1 ACRE, 83.0 CENTS; 440/3B - 35.0 CENTS; 440/3B - 47.0		

				CENTS; 458/2 - 50.0 CENTS; 458/7 - 4 ACRE, 5.0 CENTS; 472/2 - 21.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி டி குள்ளஞ்சாவடி சப் ரி வழுதலம்பட்டு கிராமத்தில் சர்கார் புஞ்சை அயிட்டம் 1 புது சர்வே எண் . 427/2 ஏக் 0.21 செண்ட். இதற்கு பழைய சர்வே எண் 370/- இதில் சம்மந்தப்பட்டது. அயிட்டம் 2 புது சர்வே எண் . 427/2 ஏக் 0.91 செண்ட். இதற்கு பழைய சர்வே எண்371/2 இதில் சம்மந்தப்பட்டது அயிட்டம் 3 புது சர்வே எண் . 440/3 ஏக் 0.47 செண்ட். இதற்கு பழைய சர்வே எண்391/3 இதில் சம்மந்தப்பட்டது. தற்போது சர்வே எண் 440/3 பி என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.அயிட்டம் 4 புது சர்வே எண் . 440/3 ஏக் 0.13 செண்ட். இதற்கு பழைய சர்வே எண்391/7 இதில் சம்மந்தப்பட்டது. தற்போது சர்வே எண் 440/3 பி என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. அயிட்டம் 5 புது சர்வே எண் . 440/3 ஏக் 0.35 செண்ட். இதற்கு பழைய சர்வே எண்392/- இதில் சம்மந்தப்பட்டது. தற்போது சர்வே எண் 440/3 பி என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. அயிட்டம் 6 புது சர்வே எண் . 440/3 ஏக் 1.83 செண்ட். இதற்கு பழைய சர்வே எண்393/1 இதில் சம்மந்தப்பட்டது. தற்போது சர்வே எண் 440/3 பி என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. அயிட்டம் 7 புது சர்வே எண் . 440/13 ஏக் 0.26 செண்ட். இதற்கு பழைய சர்வே எண்395/2 இதில் சம்மந்தப்பட்டது. அயிட்டம் 8 புது சர்வே எண் . 458/2 ஏக் 0.50 செண்ட். இதற்கு பழைய சர்வே எண்476/1 இதில் சம்மந்தப்பட்டது. அயிட்டம் 9 புது சர்வே எண் . 458/7 ஏக் 4.05 செண்ட். இதற்கு பழைய சர்வே எண்476/5 இதில் சம்மந்தப்பட்டது. அயிட்டம் 10 புது சர்வே எண் . 335/8 ஏக் 0.18 செண்ட். இதற்கு பழைய சர்வே எண்518/2 இதில் சம்மந்தப்பட்டது. அயிட்டம் 11 புது சர்வே எண் . 341/19 ஏக் 0.31 செண்ட். இதற்கு பழைய சர்வே எண்539 /1 இதில் சம்மந்தப்பட்டது. தற்போது புது சர்வே எண் 341/19 ஏ1ஏ என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. அனைத்து அயிட்டங்களுக்கும் கூடுதல் ஏக் 9.20 செண்ட் ஆகும்.		
5	1353/2024	26-Jun-2024 26-Jun-2024 26-Jun-2024	Sale deed	1. முத்துகுமாரசாமி	1. அஸ்வின்குமார் போர்வால் 2. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,19,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,19,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vazhuthalampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 458/7 - 1 HECTARE, 69 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிராமசாலை மற்றும் புவனேஸ்வரி நிலம், மேற்கு - புது சர்வே எண். 446/-, 445/- , வடக்கு - ஸ்ரீதர் ரெட்டியார் கிரையம் பெற்ற நிலம், தெற்கு - ஆலப்பாக்கம் செல்லும் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி குள்ளஞ்சாவடி சப்.ரி வழுதலம்பட்டு கிராமத்தில் சர்க்கார் புஞ்சை புது சர்வே எண். 458/7 1-69.0 ஏர்ஸ் முழுபுலம். இதற்கு பழைய சர்வே எண். 476/5 ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பட்டா எண். 1378		
6	1734/2024	01-Aug-2024 01-Aug-2024	Gift deed	1. அஸ்வின்குமார் போர்வால் 2. சுரேஷ்	1. வழுதலம்பட்டு கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர் பின்னிட்டு	-

	01-Aug-2024			அப்பதவியை வகிப்பவர்கள்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1353/2024
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vazhuthalampattu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 458/7 - 987.215 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - புது சர்வே எண்.446/- மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை மற்றும் சாலை 2 ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - குள்ளஞ்சாவடி-ஆலப்பாக்கம் செல்லும் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி குள்ளஞ்சாவடி சப்.ரி குறிஞ்சிப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட வழுதலம்பட்டு கிராமத்தில் சர்க்கார் புது சர்வே எண்.458/7 1-69.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது சாலை எண்.1ன் (தெற்கு -வடக்கு) பரப்பு 986.09 சதர மீட்டர் மூலை முடக்கு 1.125 சதரமீட்டர் கி.மே தென்புறம் 9 மீட்டர் வடபுறம் 9மீட்டர் தெ.வ கீழ்புறம் 109.23 மிட்டர் மேல்புறம் 109.90மீட்டர் இதன் மொத்த பரப்பு 987.215 சதுரமீட்டர்	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vazhuthalampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 458/7 - 402.89 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - புது சர்வே எண்.446/, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி குள்ளஞ்சாவடி சப்.ரி குறிஞ்சிப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட வழுதலம்பட்டு கிராமத்தில் சர்க்கார் புது சர்வே எண்.458/7 1-69.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது சாலை எண்2ன்(கிழக்கு- மேற்கு) பரப்பு 400.64 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் இதன் அளவு கி.மே தென்புறம் 55.15 மீட்டர் வடபுறம் 56.14 மீட்டர் தெ.வ கீழ்புறம்7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் இதன் மொத்த பரப்பு 402.89 சதுர மீட்டர்	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vazhuthalampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 458/7 - 985.365 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.4, மேற்கு - புது சர்வே எண்.446/-, வடக்கு - பூங்கா அமைந்துள்ள இடத்திற்கும் ஏ.பி இடம் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி குள்ளஞ்சாவடி சப்.ரி குறிஞ்சிப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட வழுதலம்பட்டு கிராமத்தில் சர்க்கார் புது சர்வே எண்.458/7 1-69.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது சாலை எண்.3ன் (கிழக்கு-மேற்கு) பரப்பு 984.24 சதர மிட்டர் மூலை முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் இதன் அளவு கி.மே தென்புறம் 109.32 மீட்டர் வடபுறம் 109.40 மீ தெ.வ கீழ்புறம் 9மீ மேல்புறம் 9மீ இதன் மொத்த பரப்பு 985.365 சதுர மீட்டர்	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vazhuthalampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 458/7 - 433.125 SQUARE METRE	

	Boundary Details: கிழக்கு - 7.40 மி அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - சாலைஎண்.3, வடக்கு - சாலை எண்.5 மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி குள்ளஞ்சாவடி சப்.ரி குறிஞ்சிப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட வழுதலம்பட்டு கிராமத்தில் சர்க்கார் புது சர்வே எண்.458/7 1-69.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது சாலை எண்.4ன் (கிழக்கு-மேற்கு) பரப்பு 432.00 சதரைமீட்டர் மூலை மடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் இதன் அளவு கி.மே தென்புறம் 42.18 மீ வடபுறம் 44.22 மீ தெ.வ கீழ்புறம் 10மீ மேல்புறம் 10மீ இதன் மொத்த பரப்பு 433.125 சதுர மிட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vazhuthalampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 458/7 - 396.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை இடம் சாலை எண்.6, வடக்கு - சர்வே எண்.458/6, தெற்கு - சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி குள்ளஞ்சாவடி சப்.ரி குறிஞ்சிப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட வழுதலம்பட்டு கிராமத்தில் சர்க்கார் புது சர்வே எண்.458/7 1-69.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது சாலை எண்.5ன் (தெற்கு- வடக்கு) பரப்பு 394.20 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் இதன் அளவு கி.மே தென்புறம் 9 மீ வடபுறம் 9மீ தெ.வ கீழ்புறம் 43.80 மீ மேல்புறம் 43.80 மீ .இதன் மொத்த பரப்பு 396.45 சதுர மீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vazhuthalampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 458/7 - 773.44 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்5, மேற்கு - பூங்கா அமைந்துள்ள இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை இடம் மற்றும் ஏ.பி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி குள்ளஞ்சாவடி சப்.ரி குறிஞ்சிப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட வழுதலம்பட்டு கிராமத்தில் சர்க்கார் புது சர்வே எண்.458/7 1-69.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது சாலை எண்.6ன (கிழக்கு -மேற்கு) பரப்பு 771.19 சதுரமீட்டர் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் இதன் அளவு கி.மே தென்புறம் 107.11 மீ வடபுறம் 107.11மீ தெ.வ கீழ்புறம் 7.20 மீ மேல்புறம் 7.20 மீ இதன் மொத்த பரப்பு 773.44 சதுரமீட்டர்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vazhuthalampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 458/7 - 74.42 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை இடம், மேற்கு - பூங்கா அமைந்துள்ள இடம், வடக்கு - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்6, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள பி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி குள்ளஞ்சாவடி சப்.ரி குறிஞ்சிப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட வழுதலம்பட்டு கிராமத்தில் சர்க்கார் புது சர்வே எண்.458/7 1-69.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது ஏ பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் 74.42 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சி பயன் பாட்டிற்கு இதன் அளவு கி.மே தென்புறம் 6.10 மீ வடபுறம் 6.10 மீ தெ.வ கீழ்புறம் 12.20 மீ மேல்புறம் 12.20 மீ இதன் மொத்த பரப்பு 74.42 சதுரமீட்டர்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vazhuthalampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 458/7 - 74.42 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட உள்ள மனைபிரிவு இடம், மேற்கு - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள பூங்கா இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள ஏ இடம், தெற்கு - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி குள்ளஞ்சாவடி சப்.ரி குறிஞ்சிப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட வழுதலம்பட்டு கிராமத்தில் சர்க்கார் புது சர்வே எண்.458/7 1-69.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது பி பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் 74.42 சதுரமீட்டர் மின்சார துறை பயன் பாட்டிற்கு இதன் அளவு கி.மே தென்புறம் 6.10 மீ வடபுறம் 6.10 மீ தெ.வ கீழ்புறம் 12.20 மீ மேல்புறம் 12.20மீ இதன் மொத்த பரப்பு 74.42 சதுர மீட்டர்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vazhuthalampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 458/7 - 1314.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவில் அமைந்துள்ள ஏ.பி இடம் மற்றும் சாலை எண்.6 , மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண்445/- மற்றும் சர்வே எண்.446/-, வடக்கு - சர்வே எண்458/6, தெற்கு - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி குள்ளஞ்சாவடி சப்.ரி குறிஞ்சிப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட வழுதலம்பட்டு கிராமத்தில் சர்க்கார் புது சர்வே எண்.458/7 1-69.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது பூங்கா ஒதுக்கீடு இடம் 1314.50 சதரமீட்டர் இதன் அளவு கி.மே தென்புறம் 31.00 மீ வடபுறம் 28.98 மீ தெ.வ கீழ்புறம் 43.80 மீ மேல்புறம் 42.86 மீ இதன் மொத்த பரப்பு 1314.50 சதுரமீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.