Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: கோடம்பாக்கம்	சான்று எண்: EC/Online/148821597/2025	மனு எண்: ECA/Online/148821597/2025	நாள்: 23-Apr-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. NARAYAN KUMAR R DAVE ADVOCATE Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
வட அகரம்	4/4, 4/6, 4/10, 4/11, 4/12

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 24152.5, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 24152.5, பழைய புல எண்/உட்பிரிவு எண்: 9/1, 9/3, தந்தை பெயர்: S. A. RAMALINGAM, பிளாக் எண்: 7, மனை எண் : , எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- T.S.No.4/2, வடக்கு பகுதி- Nelson Manickam Road, கிழக்கு பகுதி- T.S.No(s).5/1, 6/1 and 6/3, மேற்கு பகுதி- 25 Feet Common Passage leading to Nelson Manickam Road.

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 51 ஆண்டுகளுக்கு 01-Apr-1975 முதல் 16-Apr-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

<table>
<tr><th>வ. எண்</th><th>ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு</th><th>எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்</th><th>தன்மை</th><th>எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)</th><th>எழுதி வாங்கியவர்(கள்)</th><th>தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்</th></tr>
<tr><td rowspan="6">1</td><td>1847/1985</td><td>17-Jun-1985
18-Jun-1985
19-Jun-1985</td><td>ஏற்பாடு / செட்டில்மெண்டு</td><td>1. லக்ஷ்மி அம்மாள் என்கிற 1
2. ஷேன்பது லக்ஷ்மி 2</td><td>1.அம்பலவாணன் 1</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">கைமாற்றுத் தொகை:
ரூ. 26,000/-</td><td colspan="2">சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 26,000/-</td><td colspan="2">முந்தைய ஆவண எண்:
-</td></tr>
<tr><td colspan="3">அட்டவணை A விவரங்கள்:
சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை</td><td colspan="3">சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3073.5 SQ.FT.</td></tr>
<tr><td colspan="3">கிராமம் மற்றும் தெரு: வட அகரம், வட அகரம் (T)</td><td colspan="3">புல எண் : 4/6</td></tr>
<tr><td colspan="3">பிளாக் எண்: 7</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
வடக்கில் R மாதவன் மனை,தெற்கில் sealos மனை,மேற்க்கில் நெல்சன் மாணிக்கம் ரோடு,கிழக்கில் துரை ராஜன் மனை</td><td colspan="3">சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 1 கிரவுண்டு,673.5 சதுர அடி)</td></tr>
<tr><td>2</td><td>1848/1985</td><td>17-Jun-1985</td><td>ஏற்பாடு /</td><td>1. லக்ஷ்மி அம்மாள் A</td><td>1.R. கிருஷ்ண மூர்த்தி 1</td><td>281</td></tr>
</table>

		18-Jun-1985 19-Jun-1985	செட்டில்மெண்டு	என்கிற செண்பக லக்ஷ்மி 1		
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 549/1965	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	பேரனுக்கு				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3073.5 SQ.FT.		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வட அகரம், வட அகரம் (T)			புல எண் : 4/6		
	பழைய கதவு எண்: 9/1 பிளாக் எண்: 7					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் நிலம் ஆர்.அம்பலவாணனுடையது,தெற்கில் கம்பெனி,மேற்க்கில் பொது ரோடு 25அடி அலகமுள்ளது நெல்சன் மாணிக்கம் ரோடு வரை,கிழக்கில் நிலம் துரைராஜனுடையது			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 1 கிரவுண்டு,673.5 சதுர அடி)		
3	1850/1985	17-Jun-1985 18-Jun-1985 19-Jun-1985	ஏற்பாடு / செட்டில்மெண்டு	1. A. லக்ஷ்மி அம்மாள் என்கிற செண்பகலட்சுமி 1	1.R. மாதவன் 1	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	பேரனுக்கு				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3073.5 SQ.FT.		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வட அகரம், வட அகரம் (T)			புல எண் : 4/6		
	பிளாக் எண்: 7					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் SA ராமலிங்கம் நிலம்,தெற்கில் ext நிலம்,மேற்க்கில் பொது ரோடு 25 அகலமுள்ளது,கிழக்கில் துரைராஜ் நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 1 கிரவுண்டு,673.5 சதுர அடி)		
4	1851/1985	17-Jun-1985 18-Jun-1985 19-Jun-1985	ஏற்பாடு / செட்டில்மெண்டு	1. A. லக்ஷ்மி அம்மாள் என்கிற செண்பகலட்சுமி 1	1.B. அம்பலவாணன் 1	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	

	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4800 SQ.FT.		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வட அகரம், வட அகரம் (T)			புல எண் : 4/6		
	பிளாக் எண்: 7					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் ஆர்.ராஜலட்சுமி மனை,தெற்கில் ext நிலம்,கிழக்கில் பொது ரோடு 25அடிஅகலமுள்ளதுநெல்சன் மாணிக்கம் ரோடு,மேற்கில் விசாஸ் கார்மெண்ட் எக்டிராக்ட் கம்பெனி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: -		
5	1910/1985	24-Jun-1985 24-Jun-1985 25-Jun-1985	இதர / மற்றவை	1. A. லக்ஷ்மி அம்மாள் என்கிற செண்பகலட்சுமி 1	1.அம்பலவானன் 1	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,610/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 61,220/-		முந்தைய ஆவண எண்: 549/1965	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	பேரனுக்கு				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 31200 SQ.FT.		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வட அகரம், வட அகரம் (T)			புல எண் : 4/6		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் ராமலிங்கம் + ராஜலக்ஷ்மி வீடு,தெற்கில் vikas solvant extract company,மேற்க்கில் vikas solvant extract company,கிழக்கில் துரைராஜன் வீடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 13 கிரவுண்டு)		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3673 SQ.FT.		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வட அகரம், வட அகரம் (T)			புல எண் : 4/6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில் பொது ரோடு 25 அடி நெல்சன்மாணிகங் ரோடு,வடக்கில்,தெற்கில் பிரேமா மனை,மேற்க்கில் vikas solvant extract company			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 1 கிரவுண்டு,1273 சதுர அடி)		
6	1849/1985	18-Jul-1985 18-Jul-1985 19-Jul-1985	ஏற்பாடு / செட்டில்மெண்டு	1. A. லக்ஷ்மி அம்மாள் என்கிற செண்பகலட்சுமி 1	1.E. சிவராமன் 1	211
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,500/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 549/1965	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	பேரன்னுக்கு				



	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4224 SQ.FT.		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வட அகரம், வட அகரம் (T)			புல எண் : 4/6		
	பிளாக் எண்: 7					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் ஈ பிரேமா தெரு வீலஸ் சால் வெண்ட எக்ஸ்பிரஸ் கம்பெனிரோடு,தெற்கில் விசாஸ் கார்மெண்ட் எக்டிராக்ட் கம்பெனி,கிழக்கில் ரோடு 25அடி ரோடு நெல்சன் மாணிக்கம் ரோடு,மேற்கில் விசாஸ் கார்மெண்ட் கம்பெனி நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: -		
7	687/2013	25-Feb-2013 26-Feb-2013 26-Feb-2013	இதர / மற்றவை	1. S.A.. ராமலிங்கம் (பிரின்ஸ்பால்) 2. R. ராஜலக்ஷ்மி (பிரின்ஸ்பால்) 3. R. மாதவன் (பிரின்ஸ்பால்) 4. M. அம்பலவாணன் (பிரின்ஸ்பால்) 5. R. கிருஷ்ணமூர்த்தி (பிரின்ஸ்பால்) 6. M. சிவராமன் (பிரின்ஸ்பால்) 7. M. பிரேமா (பிரின்ஸ்பால்) 8. V. அம்பலவாணன் (பிரின்ஸ்பால்)	1.T.V.. சத்ய நாராயணா (ஏஜென்ட்)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 4496/ 1971	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	பொது அதிகார ஆவணம்				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: பிரிபடா பாகம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 57730சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வட அகரம், நெல்சன் மாணிக்கம் ரோடு			புல எண் : 4/10, 4/11, 4/12, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9		
	புதிய கதவு எண்: 96 பழைய கதவு எண்: 46,47,48 பிளாக் எண்: 7					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்:-Property of S.A.Murganantham M.Prema & Nelson manickam road, தெற்கில்:- Vacant land and private property occupied by HDFC Bank,கிழக்கில்:-					



	Public Park,மேற்கில்:- Flat Complex- Claremont Court					
8	2468/2015	25-Jun-2015 25-Jun-2015 25-Jun-2015	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. V. அம்பலவாணன்	1.சென்ட்ரல் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,65,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1910/ 85	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1GR.1273சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வட அகரம், நெல்சன் மாணிக்கம் ரோடு			புல எண் : 4/6, 9/1, 9/3		
	புதிய கதவு எண்: 90 பழைய கதவு எண்: 47/6 பிளாக் எண்: 7					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்:- Land settled to the Settle herein,தெற்கில்:- land belong sto M.Prema, கிழக்கில்:- COmmon road measuring 25ft upto Nelson Manickam road,மேற்கில்:- Vikas Solvant Extract company					
9	4865/2016	09-Dec-2016 09-Dec-2016 09-Dec-2016	இரசீது	1. சென்ட்ரல் பேங்க் ஆப் இந்தியா	1.V. அம்பலவாணன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,65,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2468/15	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	முன் அடமானக்கடனை பைசல் செய்வதாய், முன் பதிவு ஆவணம்-2468/15				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1GR.1273சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வட அகரம், நெல்சன் மாணிக்கம் ரோடு			புல எண் : 4/6, 9/1, 9/3		
	புதிய கதவு எண்: 90 பழைய கதவு எண்: 47/6 பிளாக் எண்: 7					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்:- Land settled to the Settle herein,தெற்கில்:- land belong sto M.Prema, கிழக்கில்:- COmmon road measuring 25ft upto Nelson Manickam road,மேற்கில்:- Vikas Solvant Extract company					



10	4866/2016	09-Dec-2016 09-Dec-2016 09-Dec-2016	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. V. அம்பலவாணன்	1.சென்ட்ரல் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1GR.1273சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வட அகரம், நெல்சன் மாணிக்கம் ரோடு			புல எண் : 4/6, 9/1, 9/3		
	புதிய கதவு எண்: 92 பழைய கதவு எண்: 47/6 பிளாக் எண்: 7					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்:- Land settled to the Settle herein,தெற்கில்:- land belong sto M.Prema, கிழக்கில்:- COmmon road measuring 25ft upto Nelson Manickam road,மேற்கில்:- Vikas Solvant Extract company					
11	4787/2017	12-Dec-2017 12-Dec-2017 12-Dec-2017	இரசீது	1. சென்ட்ரல் பேங்க் ஆப் இந்தியா	1.V. அம்பலவாணன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 4866/16	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	முன் அடமானக்கடனை பைசல் செய்வதாய், முன் பதிவு ஆவண எண்-4866/16				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1GR.1273சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வட அகரம், நெல்சன் மாணிக்கம் ரோடு			புல எண் : 4/6, 9/1, 9/3		
	புதிய கதவு எண்: 92 பழைய கதவு எண்: 47/6 பிளாக் எண்: 7					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்:- Land settled to the Settle herein,தெற்கில்:- land belong sto M.Prema, கிழக்கில்:- COmmon road measuring 25ft upto Nelson Manickam road,மேற்கில்:- Vikas Solvant Extract company					
12	4788/2017	12-Dec-2017	உரிமை வைப்பு	1. V. அம்பலவாணன்	1.சென்ட்ரல் பேங்க் ஆப்	-

		12-Dec-2017 12-Dec-2017	ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த		இந்தியா	
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1910/85	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1GR.1273சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வட அகரம், நெல்சன் மாணிக்கம் ரோடு			புல எண் : 4/6, 4/7, 9/1, 9/3B		
	புதிய கதவு எண்: 92 பழைய கதவு எண்: 47/6 பிளாக் எண்: 7					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்:- Land settled to the Settle herein,தெற்கில்:- land belong sto M.Prema, கிழக்கில்:- COmmon road measuring 25ft upto Nelson Manickam road,மேற்கில்:- Vikas Solvant Extract company					
13	2757/2022	27-Jun-2022 27-Jun-2022 27-Jun-2022	இரசீது ஆவணம்	1. சென்ட்ரல் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா(முத.) ராஜேந்திர பிரசாத்(முக.)	1.வ. அம்பலவாணன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 4788/2017	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/6, 4/7, 9/1, 9/3B - 3673.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வட அகரம், நெல்சன் மாணிக்கம் ரோடு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நெல்சன் மாணிக்கம் சாலை வரையிலான 25 அடி அளவிலான பொதுவான சாலை,மேற்கு - விகாஸ் சால்வன்ட் எக்ஸ்ட்ராக்ட் நிறுவனம்,வடக்கு - இங்கு குடியேறியவர்கள் நிலம்,தெற்கு - எம்.பிரேமாவுக்கு சொந்தமான நிலம்					
14	2760/2022	27-Jun-2022 27-Jun-2022 27-Jun-2022	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. வ. அம்பலவாணன்	1.தி பெடரல் பேங்க் லிமிடெட்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 53,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1910/1985	

	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: வட அகரம், நெல்சன் மாணிக்கம் ரோடு எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நெல்சன் மாணிக்கம் சாலை வரையிலான 25 அடி அளவிலான பொதுவான சாலை,மேற்கு - விகாஸ் சால்வன்ட் எக்ஸ்ட்ராக்ட் நிறுவனம்,வடக்கு - இங்கு குடியேறியவர்கள் நிலம்,தெற்கு - எம்.பிரேமாவுக்கு சொந்தமான நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/6, 4/7, 9/1, 9/3B - 3673.0 சதுரடி		
15	3589/2022	17-Aug-2022 17-Aug-2022 17-Aug-2022	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. வி. அம்பலவாணன்	1.ஏ. ஜெயந்தி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1851/1985	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: வட அகரம், நெல்சன் மாணிக்கம் ரோடு புதிய கதவு எண்: 90 எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25 அடி அகல பொது ரோடு நெல்சன் மாணிக்கம் ரோடு வரை,மேற்கு - விகாஸ் சால்வன்ட் எக்ஸ்ட்ராக்ட் கம்பெனி,வடக்கு - ஆர். ராஜலஷ்மி சொத்து,தெற்கு - ஏ.லஷ்மி அம்மாள் என்கிற செண்பகலஷ்மி சொத்து			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/6, 4/7, 9/1, 9/3B - 4800.0 சதுரடி சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண் 7, கதவு எண் 90, நெல்சன் மாணிக்கம் ரோடு, அமைந்தகரை, சென்னை - 600029, விஸ்தீரணம் 4800 சதுரடி மனை, மனையில் அமைந்த வீடு வகையறாக்கள் உள்ளபட சொத்து		
16	88/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஆர் ராஜலஷ்மி	1.ஆர் மாதவன் 2.ஆர் அம்பலவாணன் 3.ஆர் கிருஷ்ணமூர்த்தி என்கிற கிருஷ்ணமூர்த்தி ராமலிங்கம்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4497/1971	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: வட அகரம், நெல்சன் மாணிக்கம் ரோடு எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.5/1,மேற்கு - 25 அடி பொதுவான பாதை,வடக்கு - நெல்சன் மாணிக்கம் சாலை,தெற்கு - ஆர்.மாதவனின் சொத்து மற்றும்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/4 - 3733.0 சதுரடி		

	(டி.எஸ்.எண் 4/12)	

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 16

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ராஜேஸ்வரி ஜெகந்நாதன், இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : புனிதா K, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கோடம்பாக்கம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2023.04.23
13:02:55 IST

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kodambakkam	Date / நாள்: 12-Jun-2026
Village /கிராமம்:Vada Agaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 4/4,4/10,4/11,4/12

Data Availability Period for Village: Vada Agaram

Kodambakkam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 11-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 11-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai Central		S.R.O: Kodambakkam	
1	88/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	Settlement deed	1. ஆர் ராஜலஷ்மி	1. ஆர் மாதவன் 2. ஆர் அம்பலவாணன் 3. ஆர் கிருஷ்ணமூர்த்தி என்கிற கிருஷ்ணமூர்த்தி ராமலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4497/1971	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/4 - 3733.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Agaram, NELSON					

	MANICKAM ROAD					
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.5/1, மேற்கு - 25 அடி பொதுவான பாதை, வடக்கு - நெல்சன் மாணிக்கம் சாலை, தெற்கு - ஆர்.மாதவனின் சொத்து மற்றும் (டி.எஸ்.எண் 4/12)					
2	625/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கே எம் என் முருகப்பன்	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4291/2023, 639/2021, 861/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1, 4/10, 4/12 - 1812.71 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Agaram, NELSON MANICKAM ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Navins Presidium New Door No./புதிய கதவு எண்: 17, 18 & 19 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 103, 103A & 103/1			Floor No./தள எண்: 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - கூவம் ஆறு , மேற்கு - நெல்சன் மாணிக்கம் ரோடு and T.S.Nos.4/13.4/14 .4/5 and 4/6., வடக்கு - ஏ எம் பி ஏ பழனியப்பனுக்கு சொந்தமான டவுன் சர்வே எண் 3/6, 4/11, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண் 3/1 இன் ஒரு பகுதி சி எம் டி ஏ க்கு ஒ எஸ் ஆர் டவுன் சர்வே எண் 4/2 என மலர் காஸ்டிங்ஸுக்கு சொந்தமானது மற்றும் சர்வே எண் 4/13 (வள்ளியம்மை ஆச்சி & நாச்சம்மைக்கு சொந்தமான நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண். 103, 103 ஏ மற்றும் 103/1, நெல்சன் மாணிக்கம் சாலை, அமிஞ்சிக்கரை, சென்னை - 600 029 கட்டிட பரப்பளவு 5080 சதுர அடி		
3	843/2025	28-Feb-2025 28-Feb-2025 28-Feb-2025	Lease Deed /Agreement of Lease	1. ஹோட்டல் அருண் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அம்பா பழனியப்பன்(முக.) 2. அம்பா பழனியப்பன் 3. ஏ.பிஎல் நாச்சம்மை 4. ஏ பி அருணாச்சலம் 5. அம்பா ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அம்பா பழனியப்பன்(முக.)	1. அவென்யூ சூப்பர்மார்ட்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஜூடே பெர்னாண்டஸ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,10,34,36,492/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1916/2018, 2185/2003, 3344/1971, 3430/2003,	

					3495/2004, 3563/1967, 365/2010, 3921/2015, 5170/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/16, 3/2, 3/3, 3/5, 3/6, 4/11 - 40137.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Agaram, NELSON MANICKAM ROAD					
				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்:		
	Boundary Details: கிழக்கு - கூவம் நதி, மேற்கு - நெல்சன் மாணிக்கம் ரோடு, வடக்கு - பூந்தமல்லி ஹை ரோடு, தெற்கு - ஏஎம்பிஏ வள்ளியம்மை ஆச்சி & ஏபீஎல் நாச்சம்மை & ஏ.எம்.பி.ஏ.பழனியப்பன் மனை மற்றும் வசந்தா மற்றும் முருகப்பன் சொந்தமான மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
4	987/2025	07-Mar-2025 07-Mar-2025 07-Mar-2025	Deed of Receipt	1. ஆக்சிஸ் வங்கி லிமிடெட் முன்பு சிட்டி பேங்க் என் ஏ(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ராஜேந்திரபிரசாத்()	1. ராஜேஸ்வரி நந்தகோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3837/2013, 45/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4, 8/2, 8/3 - 2232.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Agaram, NELSON MANICKAM ROAD					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 15/7					
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலமன் மனை , மேற்கு - 30 அடி ரோடு தற்போது ரெயில்வே காலணி 4வது தெரு, வடக்கு - கதவு எண் 6, ரயில்வே காலனி 4வது தெரு, தெற்கு - கதவு எண் 7, ரயில்வே காலனி 4வது தெரு					
5	1381/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	Lease Deed /Agreement of Lease	1. திருமாவளவன் 2. செல்வராஜ்	1. தி கருர் வைஸ்யா வங்கி லிமிடெட்(முத.) பழனிகுமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,96,64,634/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4842/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4, 8/1B8 - 2100.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Agaram, RAILWAY COLONY 3RD STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 2			Floor No./தள எண்: Ground		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எம்.குரியனுக்குச் சொந்தமான குளத்தின் நிலங்கள், மேற்கு - 30' சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண்.20, தெற்கு - பிளாட் எண்.18					
6	1777/2025	25-Apr-2025 25-Apr-2025 25-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஆர் மாதவன் 2. ஆர் அம்பலவாணன் 3. ஆர் கிருஷ்ணமூர்த்தி என்கிற கிருஷ்ணமூர்த்தி ராமலிங்கம்	1. பி பன்னீர் செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1847/1985, 1848/1985, 1850/1985, 88/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/10, 4/11, 4/12, 4/4 - 24152.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Agaram, NELSON MANICKAM ROAD					
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் நெ.5/1, 6/1, மற்றும் 6/3, மேற்கு - நெல்சன் மாணிக்கம் சாலைக்கு செல்லும் 25 அடி பொதுப் பாதை, வடக்கு - நெல்சன் மாணிக்கம் சாலை, தெற்கு - டி எஸ் நெ.4/2					
7	2069/2025	13-May-2025 13-May-2025 13-May-2025	Deed of Receipt	1. பி என் பி ஹௌசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) சுதாகர்(முக.)	1. ரா.விஜயலக்ஷ்மி 2. அ.வ.பாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3481/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39, 4, 4/22 - 350.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Agaram, Vada Agaram 1st Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 21			Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1		

	Boundary Details: கிழக்கு - நெ.8 காலி மனை டி.எஸ்.எண்.40, மேற்கு - நெ.9 காலி மனை டி.எஸ்.எண்.38, வடக்கு - வடஅகரம் முதல் தெரு டி.எஸ்.எண்.23, தெற்கு - கவர்மெண்ட் நிலம் வி.நெ.109 புலியூர் கிராமம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண் எப் 1 முதல் தளம் மனையின் மொத்த விஸ்தீரணம் 2337 சதுரடி அதில் பிரிபடாத பாகம் 350 சதுரடி		
8	2365/2025	02-Jun-2025 02-Jun-2025 02-Jun-2025	Sale deed	1. ஷேக் அப்துல் கதிர் 2. ரபியா	1. எ ஹேமாத்திரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 55,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 55,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 704/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Agaram, NELSON MANICKAM ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/3, 4 - 333.74 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Dharma Towers			Floor No./தள எண்: 2வது மாடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - டோர் எண் 150/2 & டீ எஸ் எண் 3/3 பார்ட் , மேற்கு - டீ எஸ் எண் 3/1 உள்ள நிலம், வடக்கு - மனை டீ எஸ் எண் 3/1 & 4, தெற்கு - நெல்சன்மாணிக்கம் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் அயிட்டம் 2 ந.சர்வே எண்.3/3 வட அகரம் கிராமம் விஸ்தீரணம் 1 கிரவுண்டு 676.5 சதுரடி இதன் நான்கு பக்க எல்லை விவரங்கள்: வடக்கு: ந. சர்வே எண்.4 ல் உள்ள நிலம் தெற்கு: நெல்சன் மாணிக்கம் ரோடு கிழக்கு: கதவு எண்.151, ந.சர்வே எண்.5 மேற்கு: கதவு எண்.150/1 பகுதி, ந.சர்வே எண்.3/3 அயிட்டம் 3 ந.சர்வே எண்.4 வட அகரம் கிராமம் விஸ்தீரணம் 1 கிரவுண்டு 1920 சதுரடி இதன் நான்கு பக்க எல்லை விவரங்கள்: வடக்கு: திரு.முகமதுக்கு சொந்தமான வீடு தெற்கு: திரு.மாத்தைஸ்க்கு சொந்தமான வீடு கிழக்கு: சிட்டி டிரஸ்ட் டெவலப்மெண்டு ரோடு மேற்கு: இருலப்பன் தேவர் வீடு மற்றும் பகுதி பொதுவால்ஸ்க்கு சொந்தமான நிலம் இதில் பிரிபடாபாக விஸ்தீரணம் 333.74 சதுரடி மற்றும் கட்டிடப் பரப்பு விஸ்தீரணம்:860 சதுரடி உள்ள கதவு எண்.86 நெல்சன் மாணிக்கம் ரோடு, வட அகரம் கிராமம் தர்மா டவர்ஸ் இரண்டாவது தளம் கடை எண்.7 இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.		
9	2417/2025	04-Jun-2025 04-Jun-2025 04-Jun-2025	Lease Deed /Agreement of Lease	1. எ.எம்.பி.எ. பழனியப்பன் 2. எ பி எல் நாச்சம்மை 3. எ.எம்.பி.எ வள்ளியம்மை ஆச்சி	1. எ எம் பி எல் வள்ளியம்மை ஆச்சி சாரிட்டிஸ் டிரஸ்ட்(முத.) எ பி எல் நாச்சம்மை(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70,91,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2207/2014, 3344/1971, 762/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Agaram, NELSON MANICKAM ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/13, 4/14, 4/4 - 35795.38 SQUARE FEET		

	Boundary Details: கிழக்கு - கூவம் ஆறு, மேற்கு - நெல்சன்மாணிக்கம் ரோடு , வடக்கு - வணிக கடை டி எஸ் எண்.4/3 , தெற்கு - வணிக கடை டி எஸ் எண்.4/5 - கார்த்திக் இன்டஸ்டீரிஸ்					
10	2418/2025	04-Jun-2025 04-Jun-2025 04-Jun-2025	Lease Deed /Agreement of Lease	1. எ எம் பி எல் வள்ளியம்மை ஆச்சி சாரிட்டிஸ் டிரஸ்ட்(முத.) எ பி எல் நாச்சம்மை(முக.)	1. எ ம் பி எ வித்யா கல்வி அரக்கட்டளை(முத.) எ ம் பி எ பழனியப்பன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,54,55,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2184/2003, 3344/1971, 756/2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Kodambakkam/BOOK 1/3190/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Agaram, NELSON MANICKAM ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/13, 4/14, 4/4 - 58520.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - கூவம் ஆறு, மேற்கு - நெல்சன்மாணிக்கம் ரோடு , வடக்கு - வணிக கடை டி எஸ் எண்.4/3, தெற்கு - வணிக கடை டி எஸ் எண்.4/5 - கார்த்திக் இன்டஸ்டீரிஸ்					
11	4161/2025	23-Sep-2025 23-Sep-2025 23-Sep-2025	Deed of Receipt	1. நுங்கம்பாக்கம் சாஸ்வத தன ரக்ஷக நிதி லிமிடெட்(முத.) சத்யமூர்த்தி(முக.)	1. பெருமாள் 2. சுசீலா வேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4560/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Agaram, Vada Agaram 1st Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22, 4 - 3600.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 44 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 36					
	Boundary Details: கிழக்கு - வட அகரம் முதல் தெரு, மேற்கு - அரங்கநாதன் சொத்து டி எஸ் எண்.25, வடக்கு - டி எஸ் எண்.23, எல்லையம்மன் கோயில், தெற்கு - ஜி டி சாமுவேல் சொத்து, டி எஸ் எண்.21/1, 21/2					

12	4177/2025	24-Sep-2025 24-Sep-2025 24-Sep-2025	Deed of Receipt	1. டி சி பி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) வெங்கடேசன்(முக.)	1. ஜெரோம் ஜோசப் விமல்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2095/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Agaram, RAILWAY COLONY 2ND STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4, 6, 6/11, 6/14, 8/1, 8/2 - 1501.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.15, மேற்கு - 30 அடி ரோடு , வடக்கு - மனை எண்.10 , தெற்கு - ஜோ. மார்ஷல் தாமஸ், மா. நிர்மல் புஷ்பராஜ், மற்றும், ஜோ. ஆல்பர்ட், ஆ, திபக் தேவராஜ் அவர்களுடைய செட்டில்மெண்ட் செய்த சொத்து.					
13	101/2026	08-Jan-2026 08-Jan-2026 08-Jan-2026	Release deed	1. ஹரேஷ் ஜே வாஸ்வானி என்கிற ஹரேஷ் ஜேத்நாந்த் வாஸ்வானி 2. தமனா ஹெச் வாஸ்வானி என்கிற தமனா ஹரேஷ் வாஸ்வானி	1. ஸ்நேகா ஹெச் வாஸ்வானி 2. விரித்தி ஹரேஷ் வாஸ்வானி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4790/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Special Kind Of Buildings Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Agaram, NELSON MANICKAM ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1, 4/10, 4/12 - 1530.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - கூவம் ஆறு, மேற்கு - நெல்சன் மாணிக்கம் ரோடு & டி.எஸ்.எண்கள்.4/13, 4/14, 4/4, 4/5 & 4/6, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்கள்.3/6 & 4/11 அம்பா பழனியப்பன் சொத்து, தெற்கு - பார்ட் ஆப் டி.எஸ்.எண்.3/1 சிஎம்டிஏ-க்கு தானமாக (ஓஎஸ்ஆர்) கொடுக்கப்பட்டது. டி.எஸ்.எண்.4/2 மலர் காஸ்டிங்கு சொந்தமான சொத்து மற்றும் டி.எஸ்.எண்.4/13 (வள்ளியம்மை ஆச்சி & நாச்சம்மை சொநதமான சொத்து)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவண எண்.4790/2017 என்ற ஆவணத்தின் மூலம் எனது மகள்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்ததில் எனக்கும் எனது மனைவிக்கும் ஆயுட் கால உரிமையை (லைப் இன்ட்ரஸ்ட்) வைத்து இருந்தோம், அந்த ஆயுட் கால உரிமையை (லைப் இன்ட்ரஸ்ட்) ஐ இந்த ஆவணம் மூலம் விடுதலை செய்து தருகிறேன்		
14	102/2026	08-Jan-2026 08-Jan-2026	Release deed	1. தமனா ஹெச் வாஸ்வானி என்கிற தமனா	1. ஸ்நேகா ஹெச் வாஸ்வானி	-

		08-Jan-2026		ஹரேஷ் வாஸ்வானி 2. ஹரேஷ் ஜே வாஸ்வானி என்கிற ஹரேஷ் ஜேத்நாந்த் வாஸ்வானி	2. விரித்தி ஹரேஷ் வாஸ்வானி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4791/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Special Kind Of Buildings Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Agaram, NELSON MANICKAM ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1, 4/10, 4/12 - 1530.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - கூவம் ஆறு, மேற்கு - நெல்சன் மாணிக்கம் ரோடு & டி.எஸ்.எண்கள்.4/13, 4/14, 4/4, 4/5 & 4/6, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்கள்.3/6 & 4/11 அம்பா பழனியப்பன் சொத்து, தெற்கு - பார்ட் ஆப் டி.எஸ்.எண்.3/1 சிஎம்டிஏ-க்கு தானமாக (ஓஎஸ்ஆர்) கொடுக்கப்பட்டது. டி.எஸ்.எண்.4/2 மலர் காஸ்டிங்கு சொந்தமான சொத்து மற்றும் டி.எஸ்.எண்.4/13 (வள்ளியம்மை ஆச்சி & நாச்சம்மை சொநதமான சொத்து)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவண எண்.4791/2017 என்ற ஆவணம் மூலம் எனது மகள்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்த பத்திரத்தில் எனக்கும் எனது கணவருக்கும் ஆயுட் கால உரிமையை (லைப் இன்ட்ரஸ்ட்) வைத்து இருந்தோம் அந்த ஆயுட் கால உரிமையை இந்த பத்திரம் மூலம் விடுதலைசெய்து தருகின்றோம்.		
15	740/2026	17-Feb-2026 17-Feb-2026 17-Feb-2026	Lease Deed /Agreement of Lease	1. கே எம் என் முருகப்பன்	1. ஜியோ கிரெடிட் லிமிடெட்(முத.) அமோல் தத்தாராம் ஜாதவ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,46,84,980/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 718/1976, 719/1976, 861/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Agaram, NELSON MANICKAM ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1, 4/10, 4/12 - 1812.54 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Navins Presidium New Door No./புதிய கதவு எண்: 103, 103A, 103/1			Floor No./தள எண்: Second		
	Boundary Details: கிழக்கு - கூவம் ஆறு , மேற்கு - நெல்சன் மாணிக்கம் சாலை மற்றும் டி.எஸ். எண். 4/13, 4/14, 4/4, 4/5 மற்றும் 4/6, வடக்கு - ஏ எம் பி ஏ பழனியப்பனுக்கு சொந்தமான டவுன் சர்வே எண் 3/6, 4/11, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண். 3/1 இன் ஒரு பகுதி சி எம் டி ஏ க்கு ஒ எஸ் ஆர் ஆக வழங்கப்பட்டது டவுன் சர்வே எண். 4/2 மலை காஸ்டிங்ஸுக்குச் சொந்தமானது மற்றும் டவுன் சர்வே எண். 4/13 வள்ளியம்மை ஆச்சி மற்றும் நாச்சம்மைக்குச் சொந்தமான சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண். 103, 103 ஏ மற்றும் 103/1, இரண்டாவது தளம், நெல்சன் மாணிக்கம் சாலை, அமிஞ்சிக்கரை, சென்னை - 600 029 கட்டிட பரப்பளவு 2450 சதுர அடி		

16	1132/2026	09-Mar-2026 09-Mar-2026 09-Mar-2026	Sale deed	1. மொஹம்மது அலி ஹமீது சதுருதீன்	1. பகயானி ப்ராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மதுசூதணன்(முக.) துரைராஜ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 82,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 82,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5635/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Agaram, NELSON MANICKAM ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/3, 4 - 309.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: DHARMA TOWERS New Door No./புதிய கதவு எண்: 86 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 150/28			Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்.5 , மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்.3/1, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்.3/1, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்.3/2 நெல்சன் மாணிக்கம் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம் , அமைந்தகரை தாலுகா, வட அகரம் கிராமம் (டவுன்), டவுன் சர்வே எண்கள் 3/3 & 4 , (பழைய சர்வே எண்கள்.3 பார்ட், 4 /11 , 4 / 12 பார்ட், முந்தைய சர்வே எண் 5) பிளாக் எண் 22, [ஆவணத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள "எ" சொத்துவிவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள மூன்று இனங்களின் விஸ்தீரணம் முறையே 3081.5 + 3076.5 + 4320 சதுரடிகள் மொத்தம் 10, 478 சதுரடி] 10, 478 சதுரடி மொத்த மனை நிலத்தில் 309 சதுரடி பிரிபடாத மனை நிலம் மற்றும் மேற்படி இடத்தில் உள்ள “தர்மா டவர்ஸ் ' வணிக கட்டிடத்தில் முதல் தளத்தில் கடை எண் 2 , கதவு எண்.86 (150/28), நெல்சன் மாணிக்கம் ரோடு, சூளைமேடு, சென்னை-600094 , கடை எண் 2 கட்டிட விஸ்தீரணம் 860 சதுரடி மற்றும் பொது இடங்கள் அனுபோவம் உள்பட கிரயம் .		
17	1133/2026	09-Mar-2026 09-Mar-2026 09-Mar-2026	Deposit Of Title Deeds	1. பகயாணி ப்ராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மதுசூதணன்(முக.) துரைராஜ்(முக.)	1. கனரா பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5635/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Agaram, NELSON MANICKAM ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/3, 4 - 309.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்.5 , மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்.3/1, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்.3/1, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்.3/2 நெல்சன் மாணிக்கம் ரோடு					

18	1147/2026	09-Mar-2026 09-Mar-2026 09-Mar-2026	Lease Deed /Agreement of Lease	1. அம்பா ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அம்பா பழனியப்ப ன் பிரதிநிதி எம் ராஜசேகர்()	1. வெண்ணிலா கிலோதிங் கம்பெனி(முத.) கண்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,93,10,410/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2184/2003, 2185/2003, 2186/2003, 3921/2015, 64/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Agaram, NELSON MANICKAM ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/16, 3/2, 3/3, 3/5, 3/6, 4/11 - 2044.08 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: UPPER GROU Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Shop No. 013		
	Boundary Details: கிழக்கு - கூவம் நதி, மேற்கு - நெல்சன் மாணிக்கம் ரோடு, வடக்கு - பூந்தமல்லி ஹை ரோடு, தெற்கு - ஏஎம்பிஏ வள்ளியம்மை ஆச்சி & ஏபீஎல் நாச்சம்மை & ஏ.எம்.பி.ஏ.பழனியப்பன் மனை மற்றும் வசந்தா மற்றும் முருகப்பன் சொந்தமான மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
19	1200/2026	11-Mar-2026 11-Mar-2026 11-Mar-2026	Sale deed	1. ஜெ ஜெ வஸ்வானி 2. ஸ்நேகா ஹரேஷ் வாஸ்வானி(முத.) ஹரேஷ் ஜெ வாஸ்வானி(முக.) 3. விரித்தி ஹரேஷ் வாஸ்வானி(முத.) ஹரேஷ் ஜெ வாஸ்வானி(முக.)	1. M/S AUTOMOTIVE COMPONENT MANUFACTURERS ASSOCIATION OF INDIA(முத.) வின்னி மேத்தா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,19,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,44,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 101/2026, 102/2026, 1507/2014, 1508/2014, 1951/2014, 3931/2007, 4790/2017, 4791/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Agaram, NELSON MANICKAM ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1, 4/10, 4/12 - 1530.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: NAVINS PRESIDIUM New Door No./புதிய கதவு எண்: 103, 103A, & 103/1			Floor No./தள எண்: Seventh Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B-7A		

	Boundary Details: கிழக்கு - கூவம் ரிவர், மேற்கு - நெல்சன் மாணிக்கம் ரோடு டி எஸ் எண் 4/13 4/14 4/4 4/5 4/6, வடக்கு - டி எஸ் எண் 3/6 மற்றும் 4/11 ஆம்பா பழனியப்பனுக்கு சொந்தமானது , தெற்கு - டி எஸ் எண் 3/1 பார்ட் சி எம் டி ஏ தானமாக கொடுக்கப்பட்டது ஓ எஸ் ஆர் டி எஸ் எண் 4/2 மலர்கேஸ்டிங் சொந்தமானது மற்றும் டி எஸ் எண் 4/13 வள்ளியம்மை நாச்சம்மை சொந்தமானது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Non-residential flat measuring 4330 square feet bearing No.B-7A, in the Eastern wing in Seventh Floor of Block "B" of the multi-storied commercial building named "NAVINS PRESIDIUM" constructed on the land measuring 43, 714 square feet bearing No.103, 103A, & 103/1, Nelson Manickam Road, Aminjikarai, Chennai-29 comprised in T.S. Nos. 3/1(pt), 4/10 & 4/12 of Block 3 of Vada Agaram Village, Chennai together with 3.535% undivided share in the above land i.e., 1530 Square Feet Undivided Share		
20	2593/2026	11-Jun-2026 11-Jun-2026 11-Jun-2026	(General) Power of Attorney deed	1. ஆர் மாதவன் 2. ஆர் அம்பலவாணன் 3. ஆர் கிருஷ்ணமூர்த்தி என்கிற கிருஷ்ணமூர்த்தி ராமலிங்கம்	1. அப்பாசுவாமி ரியல் எஸ்டேட்ஸ் லிமிடெட்(முத.) பி பன்னீர்செல்வம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,22,45,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1847/1985, 1848/1985, 1850/1985, 4497/1971, 88/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Agaram, NELSON MANICKAM ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/10, 4/11, 4/12, 4/4 - 24152.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.5/1, 6/1 மற்றும் 6/3., மேற்கு - நெல்சன் மணிக்கம் ரோடுக்கு செல்லும் 25 அடி பொதுப் பாதை, வடக்கு - நெல்சன் மாணிக்கம் சாலை, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.4/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை மதிப்பு 292245500 /- சுற்றுசுவர் மதிப்பு 200000/-		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 20

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.