Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvennainallur	Date / நாள்: 08-Dec-2025
Village /கிராமம்:Saravanapakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 333/2, 333/3, 333/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 07-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1771/2025	28-Apr-2025 28-Apr-2025 28-Apr-2025	Gift deed	1. ஷாருமதி(முத.) குமார்(முக.)	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கும் மேற்படி ஆளுநரின் பிரதிநிதியாக உள்ள விழுப்புரம் மாவட்டம் திருவெண்ணெய்நல்லூர் வட்டம் திருவெண்ணெய்நல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சரவணம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் மற்றும் அவர்களுக்கு பின் அப்பதவியை வகிக்க இருப்பவர்களுக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 961/2024, 970/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanapakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/5 - 611.775 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.333/7, மேற்கு - 6.4 மீ அகல ஊராட்சி ஒன்றிய சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்படடுள்ள இடம் , தெற்கு - சர்வே எண்.333/1, மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்படடுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் விழுப்புரம் மாவட்டம் விழுப்புரம் பதிவு மாவட்டம் திருவெண்ணெய் நல்லூர் சார்பதிவகத்திற்குட்பட்டதும் திருவெண்ணெய்நல்லூர் வருவாய் வட்டத்திற்கு உட்பட்டதுமான சரவணம்பாக்ம கிராமத்தில் :- பட்டா எண்.1970-ல் சம்மந்தப்பட்ட - 1. அயன் புஞ்சை ரி சர்வே எண்.333/2. ஹெக்ர 0.11.00 ஏர்ஸ்குண்டான ஏக்கர் 0.27 செண்டு. 2. அயன் புஞ்சை ரி சர்வே எண்.333/3. ஹெக்ர 0.10.00 ஏர்ஸ்குண்டான ஏக்கர் 0.25 செண்டு. 3. அயன் புஞ்சை ரி சர்வே எண்.333/5. ஹெக்ர 0.19.50 ஏர்ஸ்குண்டான ஏக்கர் 0.48 செண்டு. ஆக ஹெக்டர் 0.40.50 ஏர்ஸ்குண்டான ஏக்கர் 1.00 செண்டில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் :- 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 கிழக்கு மேற்கு சாலையானது :- கி.மே. வடபுறம் 67.60 மீட்டர் தென்புறம் 68.10 மீட்டர் தெ.வ. இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக 610.65 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 1.125 சதுர மீட்டர், இதன் நான்கெல்லை:- 6.4 மீ அகல ஊராட்சி ஒன்றிய சாலைக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.333/7-க்கும் (மேற்கு) மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.333/1, மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், சாலை எண்-2-க்கும் (தெற்கு) ஆகும். (இது சர்வே எண்.333/5-ல் சம்மந்தப்பட்டது).
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanapakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/2, 333/3 - 333.875 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - னைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு தானம் அளிக்கும் இடம், சாலை எண்.3, மேற்கு - மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், , வடக்கு - சர்வே எண்.334, தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் சாலை எண்.2 தெற்கு வடக்கு சாலையானது :- கி.மே. இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் தெ.வ. மேல்புறம் 46.21 மீட்டர் கீழ்புறம் 46.22 மீட்டர் ஆக 332.75 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 1.125 சதுர மீட்டர், இதன் நான்கெல்லை:- மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (கிழக்கு) மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு தானம் அளிக்கும் இடத்துக்கும், சாலை எண்.3-க்கும் (மேற்கு) சாலை எண்.1-க்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.334-க்கும் (தெற்கு) ஆகும். (இது சர்வே எண்கள்.333/2 மற்றும் 333/3-ல் சம்மந்தப்பட்டது).
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanapakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/2, 333/3 - 201.65 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.333/4, மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3 கிழக்கு மேற்கு சாலையானது :- கி.மே. வடபுறம் 22.34 மீட்டர் தென்புறம் 21.97 மீட்டர் தெ.வ. இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக 199.40 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர், இதன் நான்கெல்லை:-சாலை எண்.2-க்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.333/4-க்கும் (மேற்கு) மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள

		இடத்திற்கும் (வடக்கு) (தெற்கு) ஆகும். (இது சர்வே எண்கள்.333/2 மற்றும் 333/3-ல் சம்மந்தப்பட்டது).
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanapakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/2 - 25.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி - சாலை எண்.-2-க்கும் (கிழக்கு) மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (மேற்கு) மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (வடக்கு) மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (தெற்கு) கி.மே இருபுறமும் 5 மீ தெ.வ. இருபுறமும் 5 மீ ஆக 25 ச.மீ, அளவிலான உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (இது சர்வே எண்.333/2-ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanapakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/2 - 25.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - சர்வே எண்.334, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரியம் - சாலை எண்.-2-க்கும் (கிழக்கு) மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (மேற்கு) சர்வே எண்.334-க்கும் (தெற்கு) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே இருபுறமும் 5 மீ தெ.வ. இருபுறமும் 5 மீ ஆக 25 ச.மீ, அளவிலான மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (இது சர்வே எண்.333/2-ல் சம்மந்தப்பட்டது) மேலே கண்டுள்ள சாலைகள், மூலை முடுக்கு, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம், மட்டில் நான் பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் இதன் மூலம் மேற்படி ஊராட்சிக்கு பொதுமக்களின் பயன்பாட்டிற்காக தானமாக எழுதி பாத்தியப்படுத்தியுள்ளேன். இவைகளின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100.00

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.