

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

அனுப்புதல்

திரு.N.தேவராஜ் (ம) திரு.P.சுரேஷ் (ம) திரு.K.ராஜா (ம)
திரு.P.பழனிசாமி (ம) திரு.C.சம்பத் (ம) திரு.T.கண்ணன்,
க.எண்-3.3.25/15B, S.K.நகர், சங்ககிரி கிராமம்,
சங்ககிரி வட்டம், சேலம் மாவட்டம்-637301.

பெறுதல்

Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No - 133, G-Block, I Avenue,
Anna Nagar (East), Chennai – 600102.

ஐயா,

சேலம் மாவட்டம்-637301, சங்ககிரி வட்டம், சங்ககிரி கிராமம்,
S.K.நகர், க.எண்.3.3.25/15B என்ற முகவரியில் வசித்து வரும்
திரு.N.தேவராஜ் (ம) திரு.P.சுரேஷ் (ம) திரு.K.ராஜா (ம) திரு.P.பழனிசாமி
(ம) திரு.C.சம்பத் (ம) திரு.T.கண்ணன் ஆகிய எங்களுக்கு சேலம்
மாவட்டம், சங்ககிரி வட்டம், சங்ககிரி பேரூராட்சி (ம) கிராமம் ரீ.சர்வே
எண்.19/1B1A2A1B, 1B1A3B, 4B, 5B-ல் 1.5513 ஏக்கர் சொந்தமாக
பாத்தியப்பட்ட நிலத்தில் வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து விற்பனை
செய்வதற்கு SELAM DTCP Approval No. 245/2025 Dated:28.07.2025-ல் DTCP
Approval பெற்று TNRERA Approval (TNRERA/PLI/2752/2026
Dated:09.04.2026)-க்கு விண்ணப்பித்து இருந்தேன். இதில் தங்களிடம்
இருந்து மனை எண்-2-ல் வீடு கட்டி இருப்பதாக விளக்கம் கேட்கப்பட்டு
இருந்தது. ஆனால் அந்த இடம் எங்கள் மனைப்பிரிவில் அமையவில்லை.
அந்த இடம் ரீ.ச.எண்.19/6-ல் அமைகிறது அதற்கான புல வரைப்படம்
இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. அதனை ஏற்று எனக்கு TNRERA அனுமதி
வழங்குமாறு பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

நன்றி

இப்படிக்கு

~ P. Soma.

~ K. Ramesh

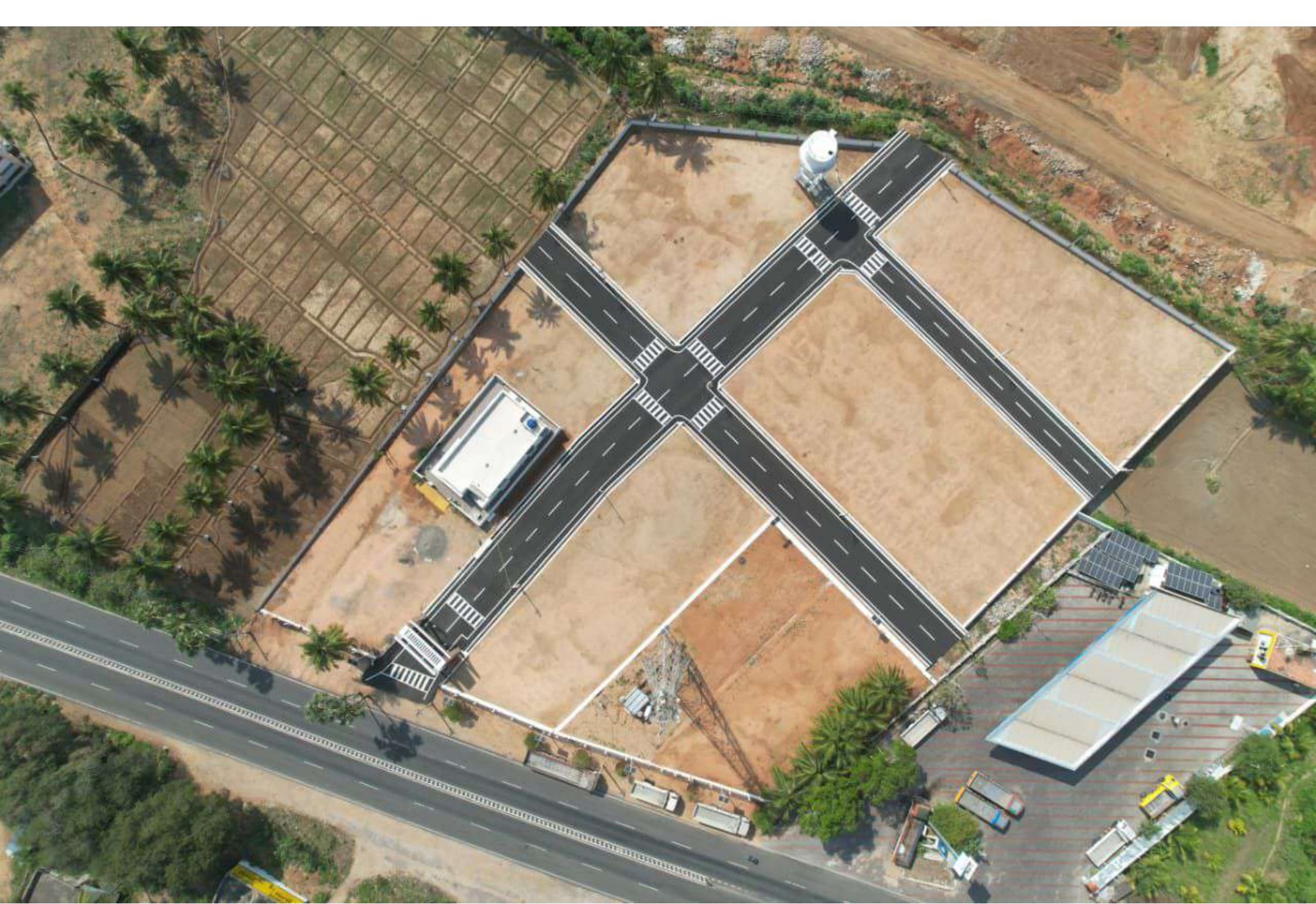
~ K. Ramesh

~ C. Sampath

~ T. Ramesh

~ T. Ramesh









 GPS Map Camera



Salem, Tamil Nadu, India 

Fr5q+jxp, Tamil Nadu 637303, India, Salem,
Tamil Nadu 637303, India

Lat 11.459358° Long 77.840634°

Tuesday, 07/04/2026 10:16 AM GMT +05:30



 GPS Map Camera



Salem, Tamil Nadu, India 

Fr5q+jxp, Tamil Nadu 637303, India, Salem,
Tamil Nadu 637303, India

Lat 11.459373° Long 77.840643°

Tuesday, 07/04/2026 10:15 AM GMT +05:30



 GPS Map Camera



Salem, Tamil Nadu, India 

Fr5q+jxp, Tamil Nadu 637303, India, Salem,
Tamil Nadu 637303, India

Lat 11.459797° Long 77.840558°

Tuesday, 07/04/2026 10:15 AM GMT +05:30

Tamil Nadu Power Distribution Corporation Limited

(Online Electricity Bill Payment)

E-Receipt

Name : SUMATHI.D

S.C.Number: 200041530824510

Receipt No : PGCCAN683012846

Payment Mode: TNPDC PAYMENT PORTAL

Date : 25/10/2024 17:35:26

S.NO	Bill Details	Amount (Rs.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	357220.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	32149.80
4	46942-SGST @9%	32149.80
5	62948-Rounding Off	0.40
Total		421520.00

Amount (In words) : Four lakhs Twenty One thousand Five hundred Twenty only



Scan To Validate

** Support services are taxable under GST

Other Details :

1.TANGEDCO CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TANGEDCO GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION
SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

.It is a computer generated document

Acknowledgement not required.

.Subject to Reconciliation



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

