Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பெரியபணிச்சேரி ஊராட்சி மன்றம்

S. உமா சத்தியமூர்த்தி

தலைவர்,

பெரியபணிச்சேரி ஊராட்சி,

சென்னை - 128. தொலைபேசி : 9941033890

குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் (இ) படப்பை

குன்றத்தூர் வட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

: 22-3-2024

பெறுநர் :

நாள் :.....

ந.க.எண்.7350/2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பெரியபணிச்சேரி கிராமம் - சர்வே எண்.97/1, மனைப்பிரிவு அமைக்க அங்கீகரித்து சென்னை பெருநகர குழுமத்தினால் திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டது - இறுதி அனுமதி வழங்குதல் - சார்ந்து.

பார்வை : உறுப்பினர் செயலர் - சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் எண். Layout – 15631/2009 Date : 05-02-2010.

****

பார்வையில் காணும் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், அவர்களின் கடிதத்தின் படி பெரியபணிச்சேரி கிராமம், சர்வே எண். 97/1 மொத்தம் 8 மனைகள் எண்ணிக்கை, கொண்ட குடியிருப்பு மனை, பிரிவினை அரசு விதிகளின் படி அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய உரிய தொகை மற்றும் பெரியபணிச்சேரி ஊராட்சிக்கு உரிய தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி இதன்மூலம் உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள் :-

1) மனையின் உள்ளே Tower Line செல்லவில்லை.
2) மனையின் உள்ளே அரசு புறம்போக்கு ஏதும் இல்லை
3) மனை உரிமம் குறித்து ஆவணங்கள் சரியானவை இல்லை என அறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு ரத்து செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
4) இம்மனை தொடர்பாக ஏதேனும் வழக்கு தொடரப்பட்டால் முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

நகல் :-

1. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை.

S. Uma

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

பெரியபணிச்சேரி

அனுப்புநர்:

திருமதி. S. உமா சத்தியமூர்த்தி,

தலைவர்/ செயல் அலுவலர்,

பெரியபணிச்சேரி ஊராட்சி,

குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் (இ) படப்பை

பெறுநர்:

திரு. ச. சத்தியமூர்த்தி

எண் 10 அண்ணா தெரு

பெரிய பணிச்சேரி கிராமம்

செங்கல்பட்டு - மாவட்டம்

ந.க. எண்: 81/2024-2025 **நாள்:** 22.3.24

பொருள்: மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு / குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பெரியப்பணிச்சேரி ஊராட்சி 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 மனை எண்: 13 உட்பிரிவு அனுமதி கோரியது - கட்டணங்கள் செலுத்த கோருதல் தொடர்பாக:-

பார்வை:

1. தங்கள் விண்ணப்பம் நாள்: 22.3.2024
2. அரசாணை எண்: 255 ஊரக வளர்ச்சித் துறை நாள்: 18-08-1997
3. Approved No. 720/2024

குன்றத்தூர் ஒன்றியம், பெரியப்பணிச்சேரி ஊராட்சி திரு. ச. சத்தியமூர்த்தி என்பவருக்கு சொந்தமான அனுமதிக்கப்பட்ட மனை உட்பிரிவு செய்ய விண்ணப்பித்துள்ளார். கீழ்கண்ட கட்டணங்கள் செலுத்தி மனை உட்பிரிவு செய்து கொள்ள உத்திரவிடப்பட்டுள்ளது.

ஊராட்சி கட்டணம் விவரம்

மனை உட்பிரிவு சதுரடி அடி	
1 சதுர அடிக்கு ரூபாய். 10/- வீதம் 8683 -	86830.00
ஆய்வுக் கட்டணம்	2000.00
வரைபடம் நகல்கள்	500.00
மொத்தம்	89330.00

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள கட்டணங்களில் ஊராட்சி கட்டணத்தினை Periyapanichery Panchayat Fund Account என்ற முகவரிக்கு ஏதேனும் தேசிய மயமாக்கப்பட்ட வங்கியிலிருந்து வங்கி வரைவுகளாக பெற்று இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை ஊராட்சியில் செலுத்தி ரசீது பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியது. மேற்கூறிய கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்படும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

S. Uma

தலைவர் / செயல் அலுவலர்
பெரியபணிச்சேரி ஊராட்சி

தலைவர்/நிர்வாக அலுவலர்
பெரிய பணிச்சேரி ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்
சென்னை-600 128.

பெறுநர்:

திரு. ச. சத்தியமூர்த்தி

எண் 10 அண்ணா தெரு

பெரிய பணிச்சேரி கிராமம்

செங்கல்பட்டு - மாவட்டம்

பெரியப்பணிச்சேரி ஊராட்சி தலைவர் / செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல் முறைகள்

முன்னிலை: **திருமதி. S. உமா சத்தியமூர்த்தி**

ந.க.எண்: 01/2024-25 **நாள்:** 01.04.2024

பொருள்: மனை உட்பிரிவு அனுமதி - மனைபிரிவு / மனை உட்பிரிவு / குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பெரியப்பணிச்சேரி ஊராட்சி 9711 புல எண் 13 மனை எண்: 9 to 16 உட்பிரிவு அனுமதி கோரியது - கட்டணங்கள் செலுத்த கோருதல் தெர்டர்பாக:-

பார்வை:

1. விண்ணப்பம் நாள்: 22.3.2024
2. அரசாணை எண்: 255 ஊரக வளர்ச்சித் துறை நாள்: 18-08-1997
3. பலவகை ரசீது எண்: ..... நாள்: .....

குன்றத்தூர் ஒன்றியம், பெரியப்பணிச்சேரி ஊராட்சி Approved No. 01/2024-25 சர்வே எண்: 9711 மனை எண்: 13 அடங்கிய கோ.சுகுணா என்பவருக்கு சொந்தமாக உள்ள மனை எண்: 13 யை உட்பிரிவு செய்ய கோரியுள்ளார். இம்மனைக்கு ஏற்கனவே அனுகு சாலை உள்ளது. ஆகவே, கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மனை உட்பிரிவு செய்து அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவு செய்யப்படும் மனையின் விவரம்

வ.எண்	மனை எண்	சர்வே எண்	மொத்த பரப்பளவு
01	13	9711	8683.0 ச.அடி

உட்பிரிவுக்குப்பின் மனையின் விஸ்தீரணம்

வ.எண்	சர்வே எண்	மொத்த பரப்பளவு
1		
2		
3	01 முதல் 16 வரையில் மொத்த மனைகள் 16	8683
4		
5		
6		
	மொத்தம்	8683.

நிபந்தனைகள்

1. இந்த உத்தரவு நகர ஊரமைப்புதுணை இயக்குனரால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை முறையாக பின்பற்ற வேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்தக் கொள்ளலாம் இதனை முடிவு செய்ய ஊராட்சித்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
3. புறம்போக்கு மற்றும் இதர அரசுக்கு சொந்தமான இடங்களில் எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது.

பெறுநர்:
திரு. கோ. சுகுணா
எண் 10 இரண்டாவது
பெரிய பணிச்சேரி
சென்னை-600122

S. Uma
தலைவர் / செயல் அலுவலர்
பெரியப்பணிச்சேரி ஊராட்சி
பெரிய பணிச்சேரி ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்
சென்னை-600 128.

அனுப்புநர்
ஆணையாளர்
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

பெறுநர் பெரியபணிஞ்சேரி
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்

ப.மு.எண். 7350 /2024/அ3 நாள் -22/03/~~2024~~2024

அய்யா,

பொருள் திட்ட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் (இ) படப்பை பெரியபணிஞ்சேரி ஊராட்சி சர்வே.எண்.....97/1..... .....மனைஎண்.....9,10,11,12,13 14,15,16.....திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை
1. அரசாணை M.S.No 190,H & UD., Dept., நாள் - 02.09.2008.
2. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி.5039/2008-D நாள் - 04.09.2008.
3. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி.6398/2009 நாள் - 23.06.2009
4. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி.15631/2009 நாள் - 05.02.2010
5. மனுதாரர் திரு/திருமதி G. சந்தியாமூர்த்தி நாள்- சென்னை - 600122

*****

பார்வை 3-ல் காணும் மனுதாரருக்கு .....பெரியபணிஞ்சேரி.....

ஊராட்சியில்.....பெரியபணிஞ்சேரி.....கிராமம்.....நகர்

சர்வேஎண்.....97/1.....மனை எண்.....9,10,11,12,13,14,15,16.....ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி/மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில்(கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம் பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி/மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட/மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி/மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்
திட்ட அனுமதி பெர்மிட் எண். 720/16878
நாள் 22-03-2024

22.3.24

ஆணையாளர்(பொ)
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

22.3.24

நகல்
திரு/திருமதி G. சந்தியாமூர்த்தி
எண் 10 : அண்ணாநகர்
பெரியபணிஞ்சேரி கிராமம்
சென்னை - 600122

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,
KUNDRATHUR PANCHAYAT UNION AT PADAPPAI
Present : Thiru. S. Sridevi

D.Dis.1350/2024/A3 Dated - 22.03.2024

Sub: PLANNING PERMISSION - Panchayat Union
Kundrathurat Padappai -
S.No. 97/1
Plot No. - of
Periyapanicheri Village-
Sub-division sanctioned - Order issued.

Ref : 1) Application from Thiru/Tmt.
2) Other connected records.

~~~~~~~

ORDER :

Sub - division permission of vacant plot is granted to Thiru/Tmt. G. Sathyamoorthy

In S.No. 97/1 of Periyapanicheri Panchayat

Periyapanicheri Village Nagar

Plot No. is sub-divided as plot Nos 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16

are approved and returned herewith subject to the following conditions.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union Government of Tamilnadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
2. " Issuance of Planning Permission by CMDA/ Local body under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property. in favour of the applicant. Before issuing Planning permission for any development, CMDA/Local bodies in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the documents (such as sale deed, patta lease. deed gift deed etc and GPA) furnished by the applicant along with his-her application to prove the same. Thus CMDA/Local body primarily consider only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out the development in the site under reference.
3. Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant and the applicant's right before acquiring the same. further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/they shall have to prove it before the appropriate/competent court to decide on the ownership dispute or the get the matter settled in the court of law and CMDA/Local Body is not competent authority to decide on this matter".
4. No encroachment should be made in any Government land, poramboke etc.,
5. The labour welfare fund at rate of 1% should be remitted to the panchayat based on the estimate cost.
6. The President collected every month that amount should be remitted to the Commissioner, Labour welfare fund Chennai, and report to this office early.

22.3.24

Commissioner,
Kundrathur Panchayat Union,
@ Padappai.

To Thiru/Tmt. G. Sathyamoorthy
No 10, Anna Street
Periyapanicheri village
Chennai - 600122

22.3.24
~~~~~~~

From

Commissioner,
Kundrathur Panchayat Union,
@ Padappai.

To G. Sathyamoorthy.
No:10. Anna Street.
Pariyapanicheri village,
Chennai - 600122.

R.C.No. 7350 /2024/A3 Dated- 14 / 03 /2024

Sir,

Sub: PLANNING PERMISSION - Approval of Sub - division/ Construction of Residential / Commercial building Pariyapanicheri Village -.....Nagar

S.No. 97/1

P.No. 9..10..11..12..13..14..15..16.....Approved -Fees remittance instruction – regarding

Ref: 1. Your proposal dated
2. Extension Officer(Plan), Scrutiny Dt-
3. Sub-Register Lr.No Sathyamoorthy ed.....

The Proposal received in the reference 1st cited, for the approval of proposed of plot construction of Residential/Commercial building has been examined and found approvable.

In this connection, you are requested to remit the following charges by paid in each through Indian Bank, Padappai Branch, The details of charges are as follows.

S.No.	Description	Amount
1	Development Charges	Rs. 5,000
2	Regularisation Charges	Rs. 20,000
3	Layout / Scrutiny Charges	Rs. 19,000
4	Open Space Reservation Charges	Rs.
5	Infrastructure & Amenities Charges	Rs.
	Total Amount	Rs. 44,000
(Rupees..Forty Four Thousand rupees.....only).		
1	D.D. to Favor of Armed Forces Flag Day Fund	Rs. 2,000 /-

The above amount should be remitted within 30 days from the date of receipt of this advice notice. Payments remitted after 30 days 6% (P.A)Interest Chargeble for all the fees, for I & A , 12% (P.A) will be Chargeble.

DD in Favour of Commissinor, Kundrathur panchayat Union

Security Deposit = Rs.190 X

(Local body Fee)

Display Bord - Rs,10.000/-

14.3.24

Commissioner.
Kundrathur Panchayat Union,
@ Padappai.

14.3.24

Applicant's Copy

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

"Thalamuthu Natarajan Building", # 1, Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai - 8

OFFICE OF THE PANCHAYAT UNION
KUNDRATHUR (AT) PADAPPAI.

Indian Bank Branch Date :

For the Credit of **MEMBER SECRETARY, CMDA** C.A/c.No.406007290

Name of the Local Body .....

Name of the Applicant & G. Sathyamoorthy & others

Address P.No. 16, Anna Street, Periyapani (Kkd) Village CH-122

Ref. No. / PPA No. Sr 9,10,11,12,13,14,15,16

R.C. No: 7350/24/A3

Site Address

S.No. 97/1

Remittance Particulars		Amount (Rs.)	
Development Charges	:	6000	00
Regularisation Charges	:	—	00
Layout / Scrutiny Charges	:	1000	00
Open Space Reservation Charges	:	—	00
Infrastructure & Amenities Charges	:	40000	00
Penal Interest	:	—	00
Others	:	—	00
Total Amount	:	47000	00

Amount (in words) : Rs. Forty Seven thousand only)

Official of Local Body

ஆணையாளருக்காக
கன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் (இ) படப்பை

Signature of Applicant

Bank Manager

12/8/09

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.