Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: உறையூர் | Date / நாள்: 09-Sep-2024 |
| Village /கிராமம்:மல்லியம்பத்து | Survey Details /சர்வே விவரம்: 154/3A2, 154/3B |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 06-Sep-2024

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5149/2019 | 08-Aug-2019<br>08-Aug-2019<br>08-Aug-2019 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. தெண்டாயுதம்<br>2. பெரியக்காள்<br>3. சுரேஷ்<br>4. சாவித்திரி<br>5. லதா<br>6. நாகஜோதி | 1. சிவக்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 4,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 4,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2340/1978, 2639/1967 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 17.25 சென்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்லியம்பத்து | | | Survey No./புல எண் : 154/3A, 154/3B | | |
| | Ward No./வார்டு எண்: தெரிவு செய்க | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - கிழக்கில் ரோடு, மேற்கு - மேற்கில் பாசன வாய்க்கால், வடக்கு - வடக்கில் தாயுமான முதலியார் நிலம், தெற்கு - தெற்கில் அம்மாவாசி நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மல்லியம்பத்து கிராமத்தில் அயன் நன்செய் சர்வே எண்.154/3-க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.285-க்கு புதிய சர்வே எண்.154/3ஏ-ல் திட்டம் ஹெக்.0.22.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.55.1/2 சென்ட் நிலமும், பட்டா எண்.572-க்கு புதிய சர்வே எண்.154/3பி-ல் திட்டம் ஹெக்.0.25.00 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.61.3/4 சென்ட் நிலமும் சேர்த்து ஏக்.1.17.1/4 சென்ட் நிலம் மட்டும் இந்த சுத்தக் கிரைய சாசனப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. | | |
| 2 | 3023/2021 | 08-Apr-2021<br>08-Apr-2021<br>08-Apr-2021 | விற்பனை<br>ஆவணம்/ கிரைய<br>ஆவணம் | 1. சிவக்குமார் | 1. துரைபாலகிருஷ்ணன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,61,200/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,61,200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5149/2019 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 7.75 சென்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்லியம்பத்து | | | Survey No./புல எண் : 154/3A, 154/3B | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - என் கைவசமுள்ள சர்வே எண்.154/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.09.1/2 சென்ட் நிலம், வடக்கு - தாயுமான முதலியார் நிலம், தெற்கு - அம்மாவாசி நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், திருச்சி உறையூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, மல்லியம்பத்து கிராமத்தில் அயன் நன்செய் சர்வே எண்.154/3.க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2264.ன்படி புதிய சர்வே எண்154/3ஏ.ல் திட்டம் ஹெக்.0.22.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.55½ சென்ட் நிலத்தில் மேல்புறம் ஏக்.0.09.½ சென்ட் நீங்கலாக, ஏக்.0.46 சென்ட் நிலமும், புதிய சர்வே எண்.154/3பி-ல் திட்டம் ஹெக்.0.25.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.61¾ சென்ட் நிலமும் சேர்த்து ஏக்.1.07.¾ சென்ட் தரிசு நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம், என் கைவசமுள்ள சர்வே எண்.154/3ஏ.ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.09½ சென்ட் நிலத்திற்கு கிழக்கு, ரோட்டுக்கும் மேற்கு, அம்மாவாசி நிலத்துக்கு வடக்கு, தாயுமான முதலியார் நிலத்திற்கும் தெற்கு, இதற்குள்பட்ட ஏக்.1.73¾ சென்ட்க்கு ஹெக்.0.43.62 ஏர்ஸ் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான பாசன வடிவு வாய்க்கால் பாத்தியம், சகல மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலத்திற்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய சர்வே எண்கள்.154/3ஏ, 154/3பி.ல் கட்டுப்பட்டதாகும். இதற்கு பழைய பட்டா எண்கள்.285, 572 ஆகும். | | |
| 3 | 3056/2021 | 09-Apr-2021<br>09-Apr-2021<br>09-Apr-2021 | ஏற்பாடு/<br>செட்டில்மெண்டு<br>ஆவணம் | 1. சிவக்குமார் | 1. சுரேஷ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 35,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5149/2019 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9.5 சென்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்லியம்பத்து | | | Survey No./புல எண் : 154/3A | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - என்னிடம் கிரையம் பெற்ற திரு.எம்.எஸ்.துரைபாலகிருஷ்ணன் அவர்கள் நிலம், மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - தாயுமான முதலியார் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், திருச்சி உறையூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, மல்லியம்பத்து கிராமத்தில் அயன் நன்செய் சர்வே எண்.154/3.க்கு தற்கால | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | நிலம், தெற்கு - அம்மாவாசி நிலம் | | | சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2264.ன்படி புதிய சர்வே எண்154/3ஏ.ல் திட்டம் ஹெக்.0.22.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.55½ சென்ட் நிலத்தில் கீழ்புறம் ஏக்.0.46 சென்ட் விற்பனை செய்தது போக மேல்புறம் மீதமுள்ள ஏக்.0.09½ சென்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம். வாய்க்காலுக்கு கிழக்கு, என்னிடம் கிரையம் பெற்ற திரு.எம்.எஸ்.துரைபாலகிருஷ்ணன் அவர்கள் நிலத்திற்கு மேற்கு, அம்மாவாசி நிலத்துக்கு வடக்கு, தாயுமான முதலியார் நிலத்திற்கும் தெற்கு, இதற்குள்பட்ட ஏக்.0.09½ சென்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான பாசன வடவு வாய்க்கால் பாத்தியம், சகல மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலத்திற்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய சர்வே எண்.154/3ஏ.ல் கட்டுப்பட்டதாகும். இதற்கு பழைய பட்டா எண்.285, ஆகும். | | |
| 4 | 597/2024 | 01-Feb-2024<br>01-Feb-2024<br>01-Feb-2024 | தான ஆவணம் | 1. துரைபாலகிருஷ்ணன் | 1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநருக்காக அவரது பிரதிநிதி என்ற முறையில் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் ஸ்ரீரங்கம் வட்டம் மல்லியம்பத்து கிராம தற்கால ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப்பின் அந்த ஸ்தானத்துக்கு வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 40/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3023/2021 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்லியம்பத்து | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3A2, 154/3B - 1001.5 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - கிழக்கில் - சர்வே எண்.188/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள சாலை, , மேற்கு - மேற்கில் - சர்வே எண்.154/3ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,, வடக்கு - வடக்கில் - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தென்வடலான 9.மீட்டர் அகலமுள்ள 2.வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம், மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம், மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மற்றும் மனுதாரரால் வாய்க்காலுக்கு விடப்பட்டுள்ள இடம்,, தெற்கு - தெற்கில் - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மற்றும் மனுதாரரால் வாய்க்காலுக்கு விடப்பட்டுள்ள இடம், | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், திருச்சி உறையூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, மல்லியம்பத்து கிராமத்தில் அயன் நன்செய் சர்வே எண்.154/3-க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2264-ன்படி புதிய சர்வே எண்.154/3ஏ-ல் திட்டம் ஹெக்.0.22.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.55.½ சென்ட் நிலத்தில் மேல்புறம் ஏக்.0.09.½ சென்ட் நீங்கலாக, ஏக்.0.46 சென்ட் நிலமும், புதிய சர்வே எண்.154/3பி-ல் திட்டம் ஹெக்.0.25.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.61.¾ சென்ட் நிலமும் சேர்த்து ஏக்.1.07.¾ சென்ட் உள்ள நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி எண்.6242ஜெபிஎன்என்/20332/2023/2024/டிசிபி நாள்.31.01.2024-ல் வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு, மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக பயன்பாட்டு இடங்கள் பொறுத்து நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரங்கள் பின்வருமாறு, 1. கிழமேலான 9மீட்டர் அகலமுள்ள 1.வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம், வடக்கில் - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தென்வடலான 9.மீட்டர் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | அகலமுள்ள 2.வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம், மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம், மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மற்றும் மனுதாரரால் வாய்க்காலுக்கு விடப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கில் - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மற்றும் மனுதாரரால் வாய்க்காலுக்கு விடப்பட்டுள்ள இடம், கிழக்கில் - சர்வே எண்.188/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கில் - சர்வே எண்.154/3ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 109.1 மீட்டர், தென்புறம் 113.4 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 9 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 1001.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேலான 1.வது மனைப்பிரிவு சாலை. |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்லியம்பத்து | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3A2, 154/3B - 118.5 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - கிழக்கில் - மின்வாரிய உபயோக இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம்,, மேற்கு - மேற்கில் - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்,, வடக்கு - வடக்கில் - சர்வே எண்.149-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், , தெற்கு - தெற்கில் - கிழமேலான 9.மீட்டர் அகலமுள்ள 1.வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. தென்வடலான 9மீட்டர் அகலமுள்ள 2.வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம், வடக்கில் - சர்வே எண்.149-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கில் - கிழமேலான 9.மீட்டர் அகலமுள்ள 1.வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கில் - மின்வாரிய உபயோக இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மேற்கில் - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 13.1 மீட்டர், மேல்புறம் 12.7 மீட்டர் ஆகமொத்தம் மூலைமுடக்கு உள்பட 118.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடலான 2.வது மனைப்பிரிவு சாலை. |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்லியம்பத்து | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3A2, 154/3B - 18.6 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - கிழக்கில் - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்,, மேற்கு - மேற்கில் - தென்வடலான 9மீட்டர் அகல 2.வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, , வடக்கு - வடக்கில் - சர்வே எண்.149-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், , தெற்கு - தெற்கில் - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம், வடக்கில் - சர்வே எண்.149-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கில் - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், கிழக்கில் - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கில் - தென்வடலான 9மீட்டர் அகல 2.வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 3 மீட்டர், தென்புறம் 3 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 6.6 மீட்டர், மேல்புறம் 6.5 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 18.60 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்வாரிய உபயோக இடம். |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்லியம்பத்து | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3A2, 154/3B - 19.5 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - கிழக்கில் - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்,, மேற்கு - மேற்கில் - தென்வடலான 9மீட்டர் அகலமுள்ள 2.வது உத்தேச | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம், வடக்கில் - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கில் - |

| | | |
|---|---|---|
| | மனைப்பிரிவு சாலை, , வடக்கு - வடக்கில் - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்,, தெற்கு - தெற்கில் - கிழமேலான 9மீட்டர் அகலமுள்ள 1.வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, | கிழமேலான 9மீட்டர் அகலமுள்ள 1.வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கில் - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கில் - தென்வடலான 9மீட்டர் அகலமுள்ள 2.வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 3 மீட்டர், தென்புறம் மூலைமுடக்கு உட்பட 3 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 6.6 மீட்டர், மேல்புறம் 6.6 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 19.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம். ஆக நான்கிற்கும் கூடுதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு பரப்பளவு 1158.1 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவின் சாலைகள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோக இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக பயன்பாட்டு இடங்கள் இந்த அரசு நன்கொடை ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு சர்வே எண்கள்.154/3ஏ-க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.154/3ஏ2 மற்றும் சர்வே எண்.154/3பி ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டது. இதற்கு தனிப்பட்டா எண்.2571. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

## ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
## கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

| | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.