Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Selaiyur	Date / நாள்: 10-Dec-2024
Village /கிராமம்:Chittala Pakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 43/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2012 - 09-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4280/2016	22-Apr-2016 22-Apr-2016 22-Apr-2016	Settlement-family members	1. G. ஜெயராஜ்	1. J. பிளஸ்ஸிங் ஸ்டேன்லி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 115/2008/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தந்தை மகனுக்கு - செட்டில்மெண்ட்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3000சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chittala Pakkam, Chitthalapakkam Village			Survey No./புல எண் : 43/3B3, 43/4B		
				Plot No./மனை எண் : XI		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் :24 அடி அகல ரோடு, தெற்கில் :மனை எண் XXIII, கிழக்கில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: DREAM PARK		

	:மனை எண் 67 மற்றும் காலிமனை, மேற்கில் :மனை எண் XII					
2	12040/2016	16-Nov-2016 16-Nov-2016 16-Nov-2016	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. J. பிளஸ்ஸிங் ஸ்டேன்லி	1. Indian Bank	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 115/2008 4280/16/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு ரூ.50, 00, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3000சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chittala Pakkam, Chitthalapakkam Village			Survey No./புல எண் : 43/3B3, 43/4B		
				Plot No./மனை எண் : XI		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் :24 அடி அகல ரோடு, தெற்கில் :மனை எண் XXIII, கிழக்கில் :மனை எண் 67 மற்றும் காலிமனை, மேற்கில் :மனை எண் XII			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே வதெ 50அடி வதெ கிமே 60 அடி DREAM PARK		
3	4721/2021	30-Mar-2021 30-Mar-2021 30-Mar-2021	(General) Power of Attorney deed	1. அ ச மோகன்	1. ச ரகுநாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7155/2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/சேலையூர்/புத்தகம் 1/19262/2022				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3040.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chittala Pakkam, DREAM PARK			Survey No./புல எண் : 43/4		
				Plot No./மனை எண் : 31 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: DREAM PARK		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர் 32, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர் 30, வடக்கு - பிளாட் நெம்பர் 22, தெற்கு - 40 அடி ரோடு					
4	13113/2021	20-Oct-2021	Sale deed	1. மார்டின்	1. முருகன்	-

		20-Oct-2021 20-Oct-2021				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6755/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/3B1C, 43/3B3, 43/4B - 2000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chittala Pakkam, DREAM PARK					
				Plot No./மனை எண் : V		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். ரோமன் எண்.4, மேற்கு - மனை எண். ரோமன் எண்.6, வடக்கு - மனை எண்.40, தெற்கு - 20 அடி அகலரோடு					
5	13116/2021	20-Oct-2021 20-Oct-2021 20-Oct-2021	Deposit Of Title Deeds	1. முருகன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/3B1C, 43/3B3, 43/4B - 2000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chittala Pakkam, DREAM PARK					
				Plot No./மனை எண் : V		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். ரோமன் எண்.4, மேற்கு - மனை எண். ரோமன் எண்.6, வடக்கு - மனை எண்.40, தெற்கு - 20 அடி அகலரோடு					
6	19262/2022	05-Dec-2022 05-Dec-2022 05-Dec-2022	Cancellation Deed	1. அ ச மோகன்	1. ச ரகுநாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4721/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சேலையூர்/புத்தகம் 1/4721/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/4 - 3040.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chittala Pakkam, DREAM PARK					
				Plot No./மனை எண் : 31 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: DREAM PARK		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர் 32, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர் 30, வடக்கு - பிளாட் நெம்பர் 22, தெற்கு - 40 அடி ரோடு					
7	19264/2022	05-Dec-2022 05-Dec-2022 05-Dec-2022	(General) Power of Attorney deed	1. அ ச மோகன்	1. க விவேக் வினோத் ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7155/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/4 - 3040.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chittala Pakkam, DREAM PARK					
				Plot No./மனை எண் : 31		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர் 32, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர் 30, வடக்கு - பிளாட் நெம்பர் 22, தெற்கு - 40 அடி ரோடு					
8	12030/2023	24-Jul-2023 24-Jul-2023 24-Jul-2023	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி(முத.) ப. வேலன்(முக.)	1. ஜெ. பிளஸ்ஸிங் ஸ்டான்லி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12040/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/3B3, 43/4B - 3000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chittala Pakkam, DREAM PARK					
				Plot No./மனை எண் : XI Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: DREAM PARK		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.67 மற்றும் காலி மனை, மேற்கு - மனை எண்.ரோமன் லெட்டர்.12, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.ரோமன் லெட்டர்.23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மொத்த விஸ்தீரணம் 3000 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை, அளவுகள் - கிழக்கு மேற்காக வடக்குப் பக்கம் 50 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்குப் பக்கம் 50 அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்குப் பக்கம் 60 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்குப் பக்கம் 60 அடி.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate