Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்	Date / நாள்: 12-Apr-2024
Village /கிராமம்:சீலப்பாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 328/2B7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2023 - 11-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3810/2023	06-Dec-2023 06-Dec-2023 06-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. சண்முகம்	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் தமிழ்நாடு மாநில மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் மேற்கு தாலுகா சீலப்பாடி கிராமம் சீலப்பாடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2358/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/2B7 - 396.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீலப்பாடி					

		Plot No./மனை எண் : plot no 1 road
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும், குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 3-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும், குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே.328/2பி6 நம்பர் ஸ்தலம்,, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மண் சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 44.01 மீட்டர் கீழ்புறம் 43.99 மீட்டர்-க்கு 396.0 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீலப்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/2B7 - 262.54 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : plot no 2 road
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.328/5பி, 328/5ஏ1ஏ நம்பர்களில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 36.75 மீட்டர் தென்புறம் 36.18 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர்-க்கு 262.54 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீலப்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/2B7 - 266.18 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PLOT NO 3 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே.335 நம்பரில் அங்கீகரிப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள். , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 36.87 மீட்டர் தென்புறம் 37.07மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர்-க்கு 266.18 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீலப்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/2B7 - 17.65 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.328/5ஏ1ஏ நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - டாங்கெட்கோ இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 3.43 மீட்டர் தென்புறம் 3.0மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 5.5 மீட்டர் கீழ்புறம் 5.5 மீட்டர்-க்கு 17.65 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி இடம்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீலப்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/2B7 - 6.75 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட மேற்படி செண்டு 91 உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்துக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி நிலத்தைப் பொருத்துள்ள சகல பாத்தியங்களும்

				சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சீலப்பாடி கிராம எல்லைக்குட்பட்டது		
2	3814/2023	06-Dec-2023 06-Dec-2023 06-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. சண்முகம்	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் தமிழ்நாடு மாநில மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் மேற்கு தாலுகா சீலப்பாடி கிராமம் சீலப்பாடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2358/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீலப்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/2B7 - 16.5 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO PLACE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 3.0 மீட்டர் தென்புறம் 3.0 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 5.5 மீட்டர் கீழ்புறம் 5.5 மீட்டர்-க்கு 16.50 சதுர மீட்டர் உள்ள டாங்கெட்கோ உபயோக இடம்.		
3	1129/2024	03-Apr-2024 03-Apr-2024 03-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சண்முகம்	1. லலிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,03,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,03,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2358/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீலப்பாடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/2B7A - 1347.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 18-ம் நம்பர் மனையிடம். , வடக்கு - சர்வே.328/2பி6 நிர் ஸ்தலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 10.05 மீட்டர் தென்புறம் 10.05 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 12.55 மீட்டர் கீழ்புறம் 12.58 மீட்டர்-க்கு 126.27 சதுர மீட்டர் சதுரடி 1359 உள்ள மனையிடம் கார்னர் மனையிடமாக இருப்பதால் மூலைச்சரிவு இடம் சதுரடி 12.½ நீங்கலாக மீதமுள்ள சதுரடி 1347க்கு 125.13 சதுர மீட்டர் உள்ள காலிமனையிடம்,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.