Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 16 OCT 2025 EY 971150

P.V. TAMILSELVAN

K. VIJAYAPATHY (S.V.)
W.TAMBARAM, CHENNAI - 45
No. 16559 / C / 89 DT. 4.12.89
Cell: 99405 80602

உறுதி மொழி EXTENT விளக்க பத்திரம்

TNRERA EGMORE தமிழ்நாடு. அவர்களுக்கு, சென்னை 600 048, மண்ணிவாக்கம், வரதராஜபுரம், ஆதனூர் ரோடு, டான்சி நகர், எபினேசர் காட்டேஜ், முதல் மெயின் ரோடு, பிளாட் நெம்பர்.16-ல் உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.E.வேணுகோபால் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 36 வயதுள்ள திரு.P.V.தமிழ்செல்வன் (1) சென்னை 600 039, வியாசர்பாடி, சர்மா நகர், S A காலனி, 7-வது தெரு, நெம்பர்.411-ல் உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.முஹமது பார்ஹாத் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 37 வயதுள்ள திரு.M.F.அனீஸ் அகமது (2) சென்னை 602 204, திருநின்றவூர், புனித அந்தோனி நகர், இரண்டாவது குறுக்கு தெரு, நெம்பர்.21-ல் இயங்கி வரும் **M/s. SHREE LAKSHMI ASSOCIATES,** சார்பாக அதன் பங்குதாரர் திருமதி.M.அமுதவள்ளி (PAN-CJIPA6262R, AADHAAR No. 5925 0625 5194) க/பெ. திரு.மதனகோபால், வயது 60, முகவரி எண்.21, 2-வது குறுக்கு தெரு, செயிண்ட் அந்தோணி நகர், திருநின்றவூர், சென்னை 602 024 (3) ஆகிய நாங்கள் மூவரும் எழுதிகொடுக்கும் உறுதிமொழி விளக்க பத்தரம் என்வென்றால்,

For SHREE LAKSHMI ASSOCIATES

M.அமுதவள்ளி

Partner

வே. துர்கா

M. A. Ahmed

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU 16 OCT 2025 EY 971151

P. V. TAMILSELVAN

K. VIJAYAPATHY (S.V.)
W.TAMBARAM, CHENNAI - 45.
No. 16359 / C / 89 DT. 4.12.89
Cell: 99405 80802

-2-

எங்களது லே அவுட் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் வட்டம், தென்சென்னை பதிவு மாவட்டம் தற்போது தாம்பரம் பதிவு மாவட்டம், கூடுவாஞ்சேரி துணைப்பதிவு மாவட்டம், குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனை சார்ந்த ஆதனூர் முதல் நிலை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, பழைய நெம்பர்.193, புதிய நெம்பர்.84, ஆதனூர் கிராமம், **APPROVAL No: SWP/DTCP/KANCHIPURAM DISTRICT /LAYOUT NO:54/2025,** measuring to **an extent of 1 Acre 81 cents, comprised in Survey Nos.65/1, 65/2, 73/4A and 73/4B,** under Patta Nos.58 and 298, இதில் அமைந்துள்ள விஸ்தீரணம் மூல பத்திரத்தித்தின் படி 7332 சதுரமீட்டர் என்றும் நில அளவை சர்வே பட்டாவின்படி 7350 சதுரமீட்டர் என்றும் அமைந்துள்ளது. பட்டாவின்படி DTCP அங்கீகாரம் 7350 சதுரமீட்டருக்கு வழங்கி உள்ளார்கள். ஆகவே பத்திரத்தின் அடிப்படையில் 18 சதுரமீட்டர் அளவு குறைவாக உள்ளது. எனவே பத்திரத்தின் அடிப்படையில் குறைந்த அளவான 7332 சதுரமீட்டருக்கு மட்டுமே நாங்கள் விற்பனை செய்வோம் என்று உறுதி அளிக்கின்றோம். எனவே 7332 சதுரமீட்டருக்கு எங்கள் மனைப்பிரிவிற்கு தாங்கள் TNRERA அனுமதி வழங்குமாறு தங்களை தாழ்மையுடன் கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

For SHREE LAKSHMI ASSOCIATES

M. அழிதவள் எ

Partner

M.A.Anz

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.