Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Needamangalam	Date / நாள்: 12-Feb-2024
Village /கிராமம்:Poovanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 554/3B, 554/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 11-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	957/2011	24-Jun-2011 24-Jun-2011 24-Jun-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. K. ராஜேஸ்வரி	1. V. பாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 31,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1982/ 689	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.32.0 ஏர்ஸில் புகல் 0.13.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.33-1/3 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poovanur, Kothamangalam			Survey No./புல எண் : 554/1		
	எல்லை விபரங்கள்: புல எண் 3 க்கு தெற்கு, புல எண் 554/2 க்கு மேற்கு & வடக்கு, புல எண் 554/1 கே. ராஜேஸ்வரன் மீதி உள்ள ஸ்தலத்திற்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 554/1 0.32.0 ஏர்ஸில் கீழ்பாகமாய் புகல் 0.13.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.33-1/3 செ (100 குழி) நஞ்சை பூரா		
2	11/2018	03-Jan-2018 03-Jan-2018 03-Jan-2018	Conveyance Metro/UA	1. K. ராஜேஸ்வரன்	1. K. ரவிச்சந்திரன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 61,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 689/1982, 144/1998/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் ரூ.61000/- மதிப்பு ரூ.61400/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.18.5க்கு 0.46 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poovanur, Kothamangalam			Survey No./புல எண் : 554/1, 554/1A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் : 554/1A நஞ்சை பூராவிஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.18.5க்கு 0.46 செண்ட் நஞ்சை நிலம்		
3	354/2022	18-Feb-2022 18-Feb-2022 18-Feb-2022	Partition deed	1. சரஸ்வதி 2. சரவணன் 3. லெட்சுமி 4. யோகசிகாமணி 5. மீனாட்சி 6. ஆனந்தவள்ளி 7. பசுபதி 8. விக்னேஸ்வரி	1. சரஸ்வதி 2. சரவணன் 3. லெட்சுமி 4. யோகசிகாமணி 5. மீனாட்சி 6. ஆனந்தவள்ளி 7. பசுபதி 8. விக்னேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,94,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1879/1958, 478/1946	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 554/3 - 44 ARE**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poovanur					
	எல்லை விபரங்கள்: யோகசிகாமணி பாக சொத்து(புல எண் 554/3-ல் மீதமுள்ள நிலம்), புல எண் 554/2, புல எண் 3 , புல எண் 12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூவனூர் வருவாய் கிராமம் சேர்ந்த கொத்தமங்கலம் கிராமத்தில் புல எண் 554-3 நஞ்சை பூரா 0.86.50 ஏர்ஸில் பகுதி மேல்பாகமாய் 0.44.00 ஏர்ஸ் , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 554/3 - 42 ARE, 50.0 SQUARE METRE**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poovanur					
	எல்லை விபரங்கள்: புல எண் 533 மற்றும் 555, ஏ செட்யூல் பாக சொத்து , புல எண் 3, புல எண் 12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
4	988/2022	21-Apr-2022 21-Apr-2022 21-Apr-2022	Sale deed	1. யோகசிகாமணி	1. கலையரசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 91,000/-		ரூ. 91,800/-		354/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 554/3 - 27 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poovanur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முல்லைவாசல் வாய்க்கால், மேற்கு - யோகசிகாமணி நிலம், வடக்கு - பட்டா கண்ணி, தெற்கு - சரஸ்வதி மற்றும் கலையரசன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூவனூர் வருவாய் கிராமத்தைச்சேர்ந்த கொத்தமங்கலம் கிராமத்தில், (பத்திர புல எண்554-2) பழைய புல எண் 554-3 க்கு புதிய புல எண் 554-3(புல எண் ஐநூற்று ஐம்பத்து நான்கு உட்பிரிவு எண் மூன்று) நஞ்சை பூரா 0.86.50 ஏர்ஸில் (பகுதி சரிபாதி கீழ்பாகமாய் எனது பாகம் 0.42.50 ஏர்ஸில் பகுதி) 0.27.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.66 2/3 சென்ட் (200 குழி).		
5	1871/2023	20-Sep-2023 20-Sep-2023 20-Sep-2023	Gift deed	1. கலையரசன்	1. பூவனூர் ஊராட்சி மன்றம்(முத.) மோகன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 906/2022, 988/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 554/3B, 555/1B - 1469.54 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poovanur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 554-3பி, 555-1பி-ல் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - புல எண் 554-3சி -ல் யோகசிகாமணி நிலம் மற்றும் புல எண் 554-1பி ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்ட பகுதி , வடக்கு - புல எண் 3, கிராம நத்தம் குடியிருப்பு, தெற்கு - புல எண் 12, நீடாமங்கலம்-கொத்தமங்கலம் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1-1 - சாலை) (10 மீ அகல தென்வடல் சாலை)		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 554/3B, 555/1B - 190.58 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poovanur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 555-1ஏ -ல் ரவிக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - புல எண் 554-3பி ல் 1-1/தென்வடல் பாதை, வடக்கு - புல எண் 555-1பி, 554-3பி ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - புல எண் 555-1பி, 554-3பி ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்ட பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (4-4 சாலை)		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 554/3B, 555/1B - 9.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poovanur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இ.பி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடுக்கு		

	ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - 23 அடி ரோடு	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 554/3B - 188.71 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poovanur, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - 10 மீ சாலை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - புல எண் 3, தெற்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறவெளி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.