Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 24-Nov-2025
Village /கிராமம்:பெரியப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 169/4A1, 169/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 23-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	52/2011	22-Jul-2011 22-Jul-2011 22-Jul-2011	கைமாறு பெற்றுக் கொண்டு அளிக்கும் அதிகார ஆவணம் பெருநகர் நீதிமன்ற உத்தரவுகள்	1. Indhiranee Daughter 2. Ramasamy Gunasekaran 3. Veenaa Gunasekaran Daughter 4. Vinodhan Gunasekaran 5. vineetha Gunasekaran 6. Palaniemmal Veerappan 7. R. Chandrasekaran 8. C. Hemalata Daughter 9. C. Prineshwaran 10. Rajeswari Daughter 11. Rajam Daughter 12. Nallammal 13. Ramasamy Subramaniam	1. PANNIRSELVAM	2174, 247
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	52/2011 பதிவானது நீதிமன்ற உத்தரவு இல்லை ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்னி (ADJ 108/2011) ஆவணமாகும்				

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்ணி Adjudication S.No:108/2011 (Fv.2174-247 to 250) தொடர்ச்சி (Fv.2175 -1 to 16)	
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 3.59+ஏக் 0.75+ஏக்4.35+ஏக்0.27+ஏக்0.82
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி, பெரியப்பட்டி		Survey No./புல எண் : 157/13, 158/1, 169/2, 169/4, 169/4A, 169/4B, 619/2, 619/3
எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்.169/4A பு.ஹெக்.1.45.5 ஏக் 3.59 பூராவும் ,சர்வே எண்.169/4B பு.ஹெக்.0.30.5 ஏக் 0.75 பூராவும். பழைய சர்வே எண். 169/4 பு.ஹெக்.1.76.0 ஏக் 4.34 ,சர்வே எண்.169/2 ஏக் 2.30 மற்றும் சர்வே எண்.619/3 ஏக் 2.05 ஆக மொத்தம் ஏக் 4.35 பூராவும் , சர்வே எண்.157/13 பு.ஹெக்.0.11.0 ஏக் 0.27 பூராவும்,சர்வே எண்.158/1 பு.ஹெக்.0.33.0ஏக் 0.82 பூராவும்		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 3.59+ஏக் 0.75+ஏக்4.35+ஏக்0.27+ஏக்0.82
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி, பெரியப்பட்டி		Survey No./புல எண் : 157/13, 158/1, 169/2, 169/4, 169/4A, 169/4B, 619/2, 619/3
எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்.169/4A பு.ஹெக்.1.45.5 ஏக் 3.59 பூராவும் ,சர்வே எண்.169/4B பு.ஹெக்.0.30.5 ஏக் 0.75 பூராவும். பழைய சர்வே எண். 169/4 பு.ஹெக்.1.76.0 ஏக் 4.34 ,சர்வே எண்.619/2 ஏக் 2.30 மற்றும் சர்வே எண்.619/3 ஏக் 2.05 ஆக மொத்தம் ஏக் 4.35 பூராவும் , சர்வே எண்.157/13 பு.ஹெக்.0.11.0 ஏக் 0.27 பூராவும்,சர்வே எண்.158/1 பு.ஹெக்.0.33.0ஏக் 0.82 பூராவும்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 3.59+ஏக் 0.75+ஏக்4.35+ஏக்0.27+ஏக்0.82
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி, பெரியப்பட்டி		Survey No./புல எண் : 157/13, 158/1, 169/2, 169/4, 169/4A, 169/4B, 619/2, 619/3
எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்.169/4A பு.ஹெக்.1.45.5 ஏக் 3.59 பூராவும் ,சர்வே எண்.169/4B பு.ஹெக்.0.30.5 ஏக் 0.75 பூராவும். பழைய சர்வே எண். 169/4 பு.ஹெக்.1.76.0 ஏக் 4.34 ,சர்வே எண்.619/2 ஏக் 2.30 மற்றும் சர்வே எண்.619/3 ஏக் 2.05 ஆக மொத்தம் ஏக் 4.35 பூராவும் , சர்வே எண்.157/13 பு.ஹெக்.0.11.0 ஏக் 0.27 பூராவும்,சர்வே எண்.158/1 பு.ஹெக்.0.33.0ஏக் 0.82 பூராவும்		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 3.59+ஏக் 0.75+ஏக்4.35+ஏக்0.27+ஏக்0.82
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி, பெரியப்பட்டி		Survey No./புல எண் : 157/13, 158/1, 169/2, 169/4, 169/4A, 169/4B, 619/2, 619/3
எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்.169/4A பு.ஹெக்.1.45.5 ஏக் 3.59 பூராவும் ,சர்வே எண்.169/4B பு.ஹெக்.0.30.5 ஏக் 0.75 பூராவும். பழைய சர்வே எண். 169/4 பு.ஹெக்.1.76.0 ஏக் 4.34 ,சர்வே எண்.169/2 ஏக் 2.30 மற்றும் சர்வே எண்.619/3 ஏக் 2.05 ஆக		

	மொத்தம் ஏக் 4.35 பூராவும் , சர்வே எண்.157/13 பு.ஹெக்.0.11.0 ஏக் 0.27 பூராவும்,சர்வே எண்.158/1 பு.ஹெக்.0.33.0ஏக் 0.82 பூராவும்					
2	53/2011	22-Jul-2011 22-Jul-2011 22-Jul-2011	கைமாறு பெற்றுக் கொண்டு அளிக்கும் அதிகார ஆவணம் பெருநகர் நீதிமன்ற உத்தரவுகள்	1. C. Teeneshwaran	1. PANNIRSELVAM	2175, 17
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	53/2011 பதிவானது நீதிமன்ற உத்தரவு இல்லை ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்னி (ADJ 109/2011) ஆவணமாகும்				
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்ணி Adjudication S.No:109/2011				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 3.59+**ஏக்** 0.75+**ஏக்**4.35+**ஏக்**0.27+**ஏக்**0.82		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி, பெரியப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 157/13, 158/1, 169/2, 169/4, 169/4A, 169/4B, 619/3		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்.169/4A பு.ஹெக்.1.45.5 ஏக் 3.59 பூராவும் ,சர்வே எண்.169/4B பு.ஹெக்.0.30.5 ஏக் 0.75 பூராவும். பழைய சர்வே எண். 169/4 பு.ஹெக்.1.76.0 ஏக் 4.34 ,சர்வே எண்.169/2 ஏக் 2.30 மற்றும் சர்வே எண்.619/3 ஏக் 2.05 ஆக மொத்தம் ஏக் 4.35 பூராவும் , சர்வே எண்.157/13 பு.ஹெக்.0.11.0 ஏக் 0.27 பூராவும்,சர்வே எண்.158/1 பு.ஹெக்.0.33.0ஏக் 0.82 பூராவும்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 3.59+**ஏக்** 0.75+**ஏக்**4.35+**ஏக்**0.27+**ஏக்**0.82		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி, பெரியப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 157/13, 158/1, 169/2, 169/4, 169/4A, 169/4B, 619/3		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்.169/4A பு.ஹெக்.1.45.5 ஏக் 3.59 பூராவும் ,சர்வே எண்.169/4B பு.ஹெக்.0.30.5 ஏக் 0.75 பூராவும். பழைய சர்வே எண். 169/4 பு.ஹெக்.1.76.0 ஏக் 4.34 ,சர்வே எண்.169/2 ஏக் 2.30 மற்றும் சர்வே எண்.619/3 ஏக் 2.05 ஆக மொத்தம் ஏக் 4.35 பூராவும் , சர்வே எண்.157/13 பு.ஹெக்.0.11.0 ஏக் 0.27 பூராவும்,சர்வே எண்.158/1 பு.ஹெக்.0.33.0ஏக் 0.82 பூராவும்					
3	3406/2019	18-Sep-2019 18-Sep-2019 18-Sep-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நல்லம்மாள்(முத.) பாலகுமார்(முக.) 2. ராமசாமி சுப்பிரமணியம்(முத.) பாலகுமார்(முக.)	1. பன்னீர்செல்வம்	-

				3. ரமேஷ்(முத.) பாலகுமார்(முக.) 4. இந்திராணி(முத.) பாலகுமார்(முக.) 5. கவின்(முத.) பாலகுமார்(முக.) 6. கவிஸ்வரன்(முத.) பாலகுமார்(முக.) 7. ராமசாமி குணசேகரன்(முத.) பாலகுமார்(முக.) 8. வீணா குணசேகரன்(முத.) பாலகுமார்(முக.) 9. வினோதன் குணசேகரன்(முத.) பாலகுமார்(முக.) 10. வினிதா(முத.) பாலகுமார்(முக.) 11. பழனியம்மாள் விரப்பன்(முத.) பாலகுமார்(முக.) 12. சந்திரசேகரன்(முத.) பாலகுமார்(முக.) 13. ஹேமலதா(முத.) பாலகுமார்(முக.) 14. தீனேஸ்வரன்(முத.) பாலகுமார்(முக.) 15. பிரினிஸ்வரன்(முத.) பாலகுமார்(முக.) 16. ராஜம்(முத.) பாலகுமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 54,34,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 489/1963	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 69.25 சென்ட், 3 ஏக்கர், 59.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 169/4A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் செல்லும் வெள்ளவாரிக்கும் (மே), மேற்கு - தென்வடல் செல்லும் பாதைக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.169/2ஏ2, 169/2பி3 உள்ள நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - கிழமேல் செல்லும் பாதைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.783-க்கு பழைய சர்வே எ்ண்.169/4-க்கு புதிய சர்வே எண்.169/4ஏ-க்கு பு.ஏக்.3.59 தீ.ரூ.11.20 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 8-ல் 6 பங்கு உள்ள நிலம் பூராவும். மற்றும் ஆவனத்தில் கண்டுள்ளவாறு கிணறு 1-ல் பொதுவில் 8 ல் 6 பங்கு பாத்தியமும் இதற்கு உட்பட்டது		

4	426/2020	07-Feb-2020 07-Feb-2020 07-Feb-2020	செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. நல்லம்மாள்	1. பன்னீர்செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 489/1963	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ஏக்கர், 59.0 சென்ட், 44.88 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 169/4A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் செல்லும் வெள்ளவாரிக்கும் (மே), மேற்கு - தென்வடல் செல்லும் பாதைக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.169/2ஏ2, 169/2பி3 உள்ள நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - கிழமேல் செல்லும் பாதைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.783-க்கு பழைய சர்வே எ்ண்.169/4-க்கு புதிய சர்வே எண்.169/4ஏ-க்கு பு.ஏக்.3.59 தீ.ரூ.11.20 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 8-ல் 1 பங்கு உள்ள நிலம் பூராவும். மற்றும் ஆவனத்தில் கண்டுள்ளவாறு கிணறு 1-ல் பொதுவில் 8 ல் 1பங்கு பாத்தியமும் இதற்கு உட்பட்டது		
5	5784/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நல்லம்மாள்(முத.) பாலகுமார்(முக.) 2. ராமசாமி சுப்ரமணியம்(முத.) பாலகுமார்(முக.) 3. ரமேஷ்(முத.) பாலகுமார்(முக.) 4. ராகுல் மைகல் ரமேஷ்(முத.) பாலகுமார்(முக.) 5. லாரா சரண்யா ரமேஷ்(முத.) பாலகுமார்(முக.) 6. இந்திராணி(முத.) பாலகுமார்(முக.) 7. கவீன்(முத.) பாலகுமார்(முக.) 8. கவீனேஷ்வரன்(முத.) பாலகுமார்(முக.) 9. ராமசாமி குணசேகரன்(முத.) பாலகுமார்(முக.) 10. வீனா குணசேகரன்(முத.) பாலகுமார்(முக.) 11. வினோதன் குணசேகரன்(முத.) பாலகுமார்(முக.) 12. வினிதா(முத.) பாலகுமார்(முக.) 13. பழனியம்மாள் வீரப்பன்(முத.)	1. பன்னீர்செல்வம்	-

				பாலகுமார்(முக.) 14. சந்தரசேகரன்(முத.) பாலகுமார்(முக.) 15. ஹேமலதா(முத.) பாலகுமார்(முக.) 16. தினேஷ்வரன்(முத.) பாலகுமார்(முக.) 17. ப்ரனேஷ்வரன்(முத.) பாலகுமார்(முக.) 18. ராஜம்(முத.) பாலகுமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 489/1963	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/4B - 65.84 சென்ட்		
6	5827/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பன்னீர்செல்வம்	1. பாலகுமார் 2. சத்தியமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,37,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,37,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3406/2019, 426/2020, 489/1963, 5784/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/4B - 75.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-வது அயிட்ட சொத்திற்கும் (மே), மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் (கி), வடக்கு - 1-வது அயிட்ட சொத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் (வ)					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/4A - 3 ஏக்கர், 59.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.198-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும், 2-வது அயிட்ட சொத்துக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.169/2எ1, 169/2பி3-ல் உள்ள நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கம், 2-வது அயிட்ட சொத்துக்கும் (வ)					

7	1350/2025	18-Mar-2025 18-Mar-2025 18-Mar-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சத்தியமூர்த்தி 2. பாலகுமார்	1. ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 59,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5827/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/4A - 1 ஏக்கர், 97.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.198-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.169/4ஏ-ல் உள்ள எங்களது மேற்கு பாகம் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.169/2பி3-ல் உள்ள நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் (வடக்கு)					
8	2701/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. பாலகுமார் 2. சத்தியமூர்த்தி	1. நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5827/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/4B - 54.69 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.0 அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் மாநகராட்சி சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் மாநகராட்சி சாலைக்கும் (வடக்கு)					
9	2702/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. பாலகுமார் 2. சத்தியமூர்த்தி	1. தமிழக அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாநகராட்சி அலுவலகத்தில் பணிபுரிந்து வரும் நாமக்கல் மாநகராட்சி	-

					ஆணையாளர் ஆகிய தங்களுக்கும் பின்னிட்டு இனி மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5827/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/4A1 - 577.21 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.4-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.169/2ஏ2-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/4A1 - 649.9 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.4-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்(வடக்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/4A1, 169/4B - 580.77 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.4-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)					
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/4A1 - 1237.95 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.169/4ஏ2-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்கள்.1,3-க்கும், 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட சாலைகளுக்கு விடப்பட்ட 12 மூலை முடக்குகளுக்கும் 1.125 ச.மீ வீதம் 13.50 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.		

	எண்.2-க்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.169/2ஏ2, 169/2பி3-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் மாநகராட்சி சாலைக்கும் (வடக்கு)	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/4B - 56.48 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மின்பகிர்மான கழகத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் மாநகராட்சி சாலைக்கும் (வடக்கு)	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.