Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perambalur Joint 1	Date / நாள்: 28-Jul-2025
Village /கிராமம்:Nochiyam,thuraimangalam(perambalur)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 331/5m, 331/5p, 331/6a1, 331/6c1, 332/5c1b, 332/5c1f, 332/5c2h, 47/1a1a

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 27-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2699/2025	07-Apr-2025 07-Apr-2025 07-Apr-2025	Gift deed	1. செந்தில்குமார் 2. விஜயகாந்த் 3. சத்யா 4. நளினி	1. நொச்சியம்மற்றும் துறைமங்கலம் கிராம ஊராட்சிக்காக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம ஊராட்சி)- சிறப்பு அதிகாரி அவர்களுக்கும் அவருக்கு பிறகு ஷை பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் 2. நொச்சியம் மற்றும் துறைமங்கலம் கிராம ஊராட்சிக்காக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம ஊராட்சி)- சிறப்பு அதிகாரி அவர்களுக்கும் அவருக்கு பிறகு ஷை பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 1,200/-	10036/2024, 1922/2023, 342/2025, 5410/2024, 5424/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331/6A1 - 668.16 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.47/1எ2எ1எ, மேற்கு - சர்வே எண்.331/3பி-நிலம் , வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - ஷை மனைப் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் கீழ்கண்ட 2-வது பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நொச்சியம் கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.331/5எம் ஹெக்.0.00.03-க்கு ஏக்.0.007 -ம் அ.பு.சர்வே எண்.331/5பி ஹெக்.0.00.11-க்கு ஏக்.0.0027-ம் அ.பு.சர்வே எண்.331/6எ1 ஹெக்.0.18.60-க்கு ஏக்.0.46-ம் அ.பு.சர்வே எண்.331/6சி1 ஹெக்.0.18.60-க்கு ஏக்.0.46-ம் அ.பு.சர்வே எண்.332/5சி1பி ஹெக்.0.03.44-க்கு ஏக்.0.08½-ம் அ.பு.சர்வே எண்.332/5சி1எ்ப் ஹெக்.0.00.07-க்கு ஏக்.0.0017-ம் அ.பு.சர்வே எண்.332/5சி2ஹச் ஹெக்.0.00.73-க்கு ஏக்.0.01¾-ம் ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.30.18-க்கு ஏக்.3.22-நிலத்தை வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 1-வது பாதை:- சர்வே எண்.331/3பி-நிலத்திற்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.47/1எ2எ1எ-க்கும் மேற்கு, ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு ஷை மனைப் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கீழ்கண்ட 2-வது பாதைக்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் வடபுறம் 93.03 (மீ) தென்புறம் 92.64 (மீ) தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 (மீ) அளவுள்ள (668.16 ச.மீ) கொண்ட கிழமேல் பாதை, ஷை பாதை (பட்டா எண்கள்.4522)-ல் யூ.டி.ஆர்.சர்வே எண்.331/6எ1-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: thuraimangalam(perambalur)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1A1A - 668.16 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.47/1எ2எ1எ, மேற்கு - சர்வே எண்.331/3பி-நிலம் , வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - ஷை மனைப் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் கீழ்கண்ட 2-வது பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் டி., பெரம்பலூர் ரி.டி., பெரம்பலூர் 1 நீர் இணை சார்பதிவகம் சப்டி. முன்பு (அரியலூர் ரி.டி, பெரம்பலூர் சப்.டி என இருந்து), பெரம்பலூர் வட்டம், துறைமங்கலம் கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.47/1எ1எ-ஹெக்.0.88.60-க்கு ஏக்.2.19-ம் 1-வது பாதை:- சர்வே எண்.331/3பி-நிலத்திற்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.47/1எ2எ1எ-க்கும் மேற்கு, ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு ஷை மனைப் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கீழ்கண்ட 2-வது பாதைக்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் வடபுறம் 93.03 (மீ) தென்புறம் 92.64 (மீ) தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 (மீ) அளவுள்ள (668.16 ச.மீ) கொண்ட கிழமேல் பாதை, ஷை பாதை (பட்டா எண்.8627)-ல் யூ.டி.ஆர்.சர்வே எண்.47/1எ1எ -ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: thuraimangalam(perambalur)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1A1A - 1066.14 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் கீழ்கண்ட 3 மற்றும் 5-வது பாதைகள், மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் கீழ்கண்ட 4-வது பாதைபொது உபயோக இடம் (எ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -வது பாதை:- ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மற்றும் கீழ்கண்ட 4-வது பாதைக்கும் பொது உபயோக இடம் (எ) மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடம் (பி)-க்கும் கிழக்கு, ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்கண்ட 3 மற்றும் 5-வது	

	மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடம் (பி)- , வடக்கு - மேலேகண்ட 1-வது பாதை, தெற்கு - கீழ்கண்ட 6-வது பாதை	பாதைகளுக்கும் மேற்கு, மேலேகண்ட 1-வது பாதைக்கும் தெற்கு, கீழ்கண்ட 6-வது பாதைக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.00 (மீ) தென்வடல் இருபுறமும் 118.46 (மீ) உள்ள (1066.14 ச.மீ)மூலை முடக்கு உட்பட கொண்ட தென்வடல் பாதை, ஷை பாதை (பட்டா எண்.8627)-ல் யூ.டி.ஆர்.சர்வே எண்.47/1எ1எ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: thuraimangalam(perambalur)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1A1A - 167.18 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.47/1எ2எ1எ, மேற்கு - மேலேகண்ட 2-வது பாதை, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது பாதை:- மேலேகண்ட 2-வது பாதைக்கும், கிழக்கு, சர்வே எண்.47/1எ2எ1எ-க்கும் மேற்கு, ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்தெற்கு மற்றும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் வடபுறம் 23.05(மீ)தென்புறம்23.39(மீ)தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 (மீ) உள்ள மூலைமுடுக்கு உட்பட கொண்ட (167.18 ச.மீ) கொண்ட கிழமேல் பாதை, ஷை பாதை (பட்டா எண்.8627)-ல் யூ.டி..ஆர்.சர்வே எண்.47/1எ1எ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331/6C1 - 388.36 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட 2-வது பாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.331/5, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது பாதை:- சர்வே எண்.331/5-க்கும் கிழக்கு, மேலேகண்ட 2-வது பாதைக்கும் மேற்கு, ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு மற்றும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் வடபுறம் 54.31 (மீ) தென்புறம் 53.58 (மீ) தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 (மீ) உள்ள (388.36 ச.மீ) மூலை முடக்கு உட்பட கொண்ட கிழமேல் பாதை, ஷை பாதை (பட்டா எண்கள்.4479)-ல் யூ.டி.ஆர்.சர்வே எண்.331/6சி1-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: thuraimangalam(perambalur)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1A1A - 388.36 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட 2-வது பாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.331/5-, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது பாதை:- சர்வே எண்.331/5-க்கும் கிழக்கு, மேலேகண்ட 2-வது பாதைக்கும் மேற்கு, ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு மற்றும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் வடபுறம் 54.31 (மீ) தென்புறம் 53.58 (மீ) தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 (மீ) உள்ள (388.36 ச.மீ) மூலை முடக்கு உட்பட கொண்ட கிழமேல் பாதை, ஷை பாதை (பட்டா எண். 8627)-ல் யூ.டி.ஆர்.சர்வே எண்.47/1எ1எ -ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: thuraimangalam(perambalur)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1A1A - 181.94 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.47/1எ2எ1எ, மேற்கு - மேலேகண்ட 2-வது பாதை, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - ஷை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது பாதை:- மேலேகண்ட 2-வது பாதைக்கும், கிழக்கு, சர்வே எண்.47/1எ2எ1எ-க்கும் மேற்கு, ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்தெற்கு மற்றும் வடக்கு, இதில்

	மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	கிழமேல் வடபுறம் 25.1 (மீ) தென்புறம் 25.44 (மீ) தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 (மீ) உள்ள மூலைமுடுக்கு உட்பட கொண்ட (181.94 ச.மீ) கிழமேல் பாதை, ஷை பாதை (பட்டா எண்.8627)-ல் யூ.டி.ஆர்.சர்வே எண்.47/1எ1எ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: thuraimangalam(perambalur)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1A1A - 309.38 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 47/1எ2எ1எ, மேற்கு - 7.20-அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் மேலேகண்ட 2-வது பாதை , தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது பாதை:- 7.20-அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண். 47/1எ2எ1எ-க்கும் மேற்கு, ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மேலேகண்ட 2-வது பாதைக்கும் தெற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், பூங்காவுக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் வடபுறம் 42.99 (மீ) தென்புறம் 42.95(மீ) தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 (மீ) உள்ள (309.38 ச.மீ) கிழமேல் பாதை, ஷை பாதை (பட்டா எண்.8627)-ல் யூ.டி.ஆர்.சர்வே எண்.47/1எ1எ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேலே கண்ட ஆறு தாக்குகளில் ஒப்புதல் அமைக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளபடி உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் கூடுதல் 2803.50 ச.மீ ஆகும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: thuraimangalam(perambalur)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1A1A - 51.44 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 2-வது பாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.47/1எ1பி, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ(பி)-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது பொது உபயோகம் (எ):- சர்வே எண்.47/1எ1பி- க்கும் கிழக்கு மேற்கண்ட 2-வது பாதைக்கும் மேற்கு, ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், தெற்கு, டேன்ஜெட்கோ(பி)- வடக்கு இதில் கிழமேல் வடபுறம் 14.42 (மீ) தென்புறம் 14.08 (மீ) தென்வடல் மேல்புறம் 3.62 (மீ) கீழ்புறம் 3.60 (மீ) உள்ள (51.44 ச.மீ) கொண்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடம் (எ), ஷை பொது உபயோகம் (பட்டா எண். 8627)-ல் யூ.டி.ஆர்.சர்வே எண்.47/1எ1எ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: thuraimangalam(perambalur)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1A1A - 51.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 2-வது பாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.47/1எ1பி, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் (எ)-, தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-வது டேன்ஜெட்கோ (பி):-: சர்வே எண்.47/1எ1பி- க்கும் கிழக்கு மேற்கண்ட 2-வது பாதைக்கும் மேற்கு, பொது உபயோக இடம் (எ)-க்கும், தெற்கு, ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் வடபுறம் 14.08 (மீ) தென்புறம் 13.75 (மீ) தென்வடல் மேல்புறம் 3.72 (மீ) கீழ்புறம் 3.70 (மீ) உள்ள (51.60 ச.மீ) கொண்ட டேன்ஜெட்கோ -க்கான இடம் (பி), ஷை டேன்ஜெட்கோ (பட்டா எண். 8627)-ல் யூ.டி.ஆர்.சர்வே எண்.47/1எ1எ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1A1A - 1159.93 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: thuraimangalam(perambalur)					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.47/1எ2எ1எ, மேற்கு - சர்வே எண்.332/5சி2சி மற்றும் ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - மேற்கண்ட 6-வது பாதை மற்றும் ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.47/4எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9-வது பூங்கா :-:- சர்வே எண்.332/5சி2சி மற்றும் ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு சர்வே எண்.47/1எ2எ1எ-க்கும் மேற்கு, மேற்கண்ட 6-வது பாதைக்கும் ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.47/4எ-க்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் வடபுறம் 10 (மீ) (ம) 32.41 (மீ) தென்புறம் 39.40 (மீ) தென்வடல் மேல்புறம் 6.71 (மீ) (ம) 16.21(மீ) கீழ்புறம் 47.86 (மீ) உள்ள ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலையமைப்பு வரை படத்தில் கண்டுள்ள அளவுகளின் படி (1159.93 ச.மீ) கொண்ட பூங்கா, ஷை பூங்கா (பட்டா எண்கள்.8627)-ல் யூ.டி.ஆர்.சர்வே எண்.47/1எ1எ-லும் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஷை பாதைகள் நொச்சியம் மற்றும் துறைமங்கலம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கும் கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/5C1F, 332/5C2H - 1159.93 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.47/1எ2எ1எ, மேற்கு - சர்வே எண்.332/5சி2சி மற்றும் ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - மேற்கண்ட 6-வது பாதை மற்றும் ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.47/4எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9-வது பூங்கா :-:- சர்வே எண்.332/5சி2சி மற்றும் ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை -களுக்கும் கிழக்கு சர்வே எண்.47/1எ2எ1எ-க்கும் மேற்கு, மேற்கண்ட 6-வது பாதைக்கும் ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.47/4எ-க்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் வடபுறம் 10 (மீ) (ம) 32.41 (மீ) தென்புறம் 39.40 (மீ) தென்வடல் மேல்புறம் 6.71 (மீ) (ம) 16.21(மீ) கீழ்புறம் 47.86 (மீ) உள்ள ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலையமைப்பு வரை படத்தில் கண்டுள்ள அளவுகளின் படி (1159.93 ச.மீ) கொண்ட பூங்கா, ஷை பூங்கா (பட்டா எண்கள்.4215, 4227)-ல் யூ.டி.ஆர்.சர்வே எண்.332/5சி1எ.ஃப், 332/5சி2ஹெச்-லும் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஷை பாதைகள் நொச்சியம் மற்றும் துறைமங்கலம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கும் கட்டுப்பட்டது.		
2	2757/2025	07-Apr-2025 07-Apr-2025 07-Apr-2025	Release deed	1. சின்னபொண்ணு 2. ராஜாத்தி 3. மாரிமுத்து 4. கலியமூர்த்தி	1. செந்தில்குமார் 2. கார்த்திகேயன் 3. மங்கையர்கரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,75,490/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1922/2023, 2270/2020, 5981/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1A1A - 88 ARE, 60.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: thuraimangalam(perambalur)					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் டி., பெரம்பலூர் ரி.டி., பெரம்பலூர் 1 நீர் இணை சார்பதிவகம் சப்டி. முன்பு (அரியலூர் ரி.டி, பெரம்பலூர் சப்.டி என இருந்து), பெரம்பலூர் வட்டம் துறைமங்கலம் கிராமத்தில், தாக்கு-1:- ஆவண எண்.1922/2023-ன் படி (பட்டா எண்.8627)-ல் அ.பு.சர்வே எண்.47/1எ1 ஹெக்.0.89.00-க்கு ஏக்.2.20-சென்டில் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே எண்.47/1எ1எ		

				ஹெக்.0.88.60-க்கு ஏக்.2.19-சென்ட் நிலமும்,		
3	3615/2025	06-May-2025 06-May-2025 06-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சத்யா 2. விஜயகாந்த்	1. கிருஷ்ணராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10036/2024, 5424/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331/6C1 - 18 ARE, 60.0 SQUARE METRE; 332/5C1B - 3 ARE, 44.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - முழுவதும், மேற்கு - முழுவதும், வடக்கு - முழுவதும், தெற்கு - முழுவதும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நொச்சியம் மஜிரா விளாமுத்தூர் கிராமத்தில், அ.பு சர்வே எண்.331/6சி ஹெக்.0.19.00-ஏர்ஸில், தற்கால சப்டிவிஷன் படி சர்வே எண்.331/6சி1 ஹெக்.0.18.60-ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு சர்வே எண்.332/5சி1பி ஹெக்.0.03.44-ஏர்ஸ் நிலமும், ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.22.04-ஏர்ஸ் நிலமும், ஷை நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட இந்த பொது அதிகார பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை நிலம் பட்டா எண்கள்.4479, 4215-லும் உள்ளது. ஷை நிலம் நொச்சியம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.