

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

பயனர் பதிவு

உள்ளுழைவு

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளைப் பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

C Application by clicking Radio button->Click Print CC->Download CC

வழிகாட்டி மதிப்பு மற்றும் சொத்து மதிப்பீடு

2.19 இலட்சம் தெருக்கள் மற்றும் 4.46 கோடி புல எண்கள்/உட்பிரிவு எண்களுக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பெற ஏதுவாக துறையின் இணையதளத்தில் உள்ளது. தெருவில் அமைந்துள்ளவைக்கு சொத்து மதிப்பீடு செய்ய தெருக்களின் பட்டியலில் உள்ள சம்பந்தப்பட்ட தெருவினை சொடுக்கவும்.

தொடக்க நாள்: 1-7-2024 முடிவு நாள்: நாளது வரை

உங்கள் மண்டலம் மற்றும் மாவட்டத்தினை தெரிந்து கொள்ள இங்கே சொடுக்கவும்

வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பார்வைக்கு:

☐ தெரு ☒ புல எண் ☐ கூட்டு மதிப்பு

தேடுதல் வரையறை:

☐ நிலத்தின் வகைப்பாடு வாரிய .. ☒ புல எண் வாரியாக

மண்டலம்: *

திருச்சி

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: *

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் புதுக்கோட்டை

பதிவு கிராமம்: *

புதுக்கோட்டை வடக்கு

புல எண்: *

79

தேடுக

மீட்டமைக்க

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:

திருச்சி

வழிகாட்டி கிராமம்:

புதுக்கோட்டை வடக்கு

வருவாய் மாவட்டம்:

புதுக்கோட்டை

சார்பதிவாளர்
அலுவலகம்:

1 எண் இணை சார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை

வருவாய் கிராமம்:

புதுக்கோட்டை வடக்கு

வருவாய் வட்டம்:

புதுக்கோட்டை

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	ஆரம்ப தேதி	G.O.Download
61	79/6A3	500/ சதுரடி	5385/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - V வகை - III	11-Dec-2025	-
62	79/6A4	500/ சதுரடி	5385/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - V வகை - III	11-Dec-2025	-
63	79/6A5	500/ சதுரடி	5385/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - V வகை - III	11-Dec-2025	-
64	79/6C1A	500/ சதுரடி	5385/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - V வகை - III	11-Dec-2025	-
65	79/6C2	500/ சதுரடி	5385/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - V வகை - III	21-Oct-2025	-
66	79/6C3	500/ சதுரடி	5385/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - V வகை - III	21-Oct-2025	-
67	79/7	500/ சதுரடி	5385/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - V வகை - III	21-Oct-2025	-
68	79/8A1A	500/ சதுரடி	5385/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - V வகை - III	21-Oct-2025	-
69	79/8B1	500/ சதுரடி	5385/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - V வகை - III	21-Oct-2025	-
70	79/8B2	500/ சதுரடி	5385/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - V வகை - III	21-Oct-2025	-

முதன்மை பட்டியலுக்கு திரும்பச் செல்க

இணைய வழி சேவைகள்	தேடுக	தீர்வை மற்றும் கட்டணம்	பார்வைகளின் விவரம்	பதிவிறக்கங்கள்
வில்லங்கச் சான்று	முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர் வில்லங்கச் சான்றினைத் தேடுதல்/ பார்வையிடுதல் சங்கம் சீட்டு நிதியங்கள் திருமணம் பிறப்பு மற்றும் இறப்பு	தீர்வை மற்றும் கட்டணம்	குடிமக்கள் சாசனம் எப்படி என்பதனைத் தெரிவிக்கவும் பயனர் கையேடு	பயன்பாட்டு படிவங்கள் சுற்றறிக்கைகள் லதா எழுத்தமைப்பு தட்டச்சுப் பொறி இடைமுகப்பு கையேடு ரூபாய் குறியீடு பாதுகாப்பான மற்றும் நெறிமுறையுடன் கூடிய செயற்கை றுண்ணறிவு தமிழ்நாடு பிளாக்செயின் கொன்னக சைபர் பாதுகாப்பு கொன்கை

வெளித்தொடர்பு இணைப்பு	சட்டரீதியான தகவல்கள்
தேசிய இணைய முகப்பு சைபர் பாதுகாப்பு சம்பவ அறிக்கை	விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் தனிப்பட்ட கொள்கை



தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

பயனர் பதிவு

உள்ளுழைவு

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளைப் பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

Instant download of Certified Copy of d

வழிகாட்டி மதிப்பு மற்றும் சொத்து மதிப்பீடு

2.19 இலட்சம் தெருக்கள் மற்றும் 4.46 கோடி புல எண்கள்/உட்பிரிவு எண்களுக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பெற ஏதுவாக துறையின் இணையதளத்தில் உள்ளது. தெருவில் அமைந்துள்ளவைக்கு சொத்து மதிப்பீடு செய்ய தெருக்களின் பட்டியலில் உள்ள சம்பந்தப்பட்ட தெருவினை சொடுக்கவும்.

தொடக்க நாள்: 1-7-2024 முடிவு நாள்: நாளது வரை

உங்கள் மண்டலம் மற்றும் மாவட்டத்தினை தெரிந்து கொள்ள இங்கே சொடுக்கவும்

வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பார்வைக்கு:

☐ தெரு ☒ புல எண் ☐ கூட்டு மதிப்பு

தேடுதல் வரையறை:

☐ நிலத்தின் வகைப்பாடு வாரிய .. ☒ புல எண் வாரியாக

மண்டலம்: *

திருச்சி

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: *

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் புதுக்கோட்டை

பதிவு கிராமம்: *

புதுக்கோட்டை வடக்கு

புல எண்: *

79

தேடுக

மீட்டமைக்க

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:

திருச்சி

வழிகாட்டி கிராமம்:

புதுக்கோட்டை வடக்கு

வருவாய் மாவட்டம்:

புதுக்கோட்டை

சார்பதிவாளர்
அலுவலகம்:

1 எண் இணை சார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை

வருவாய் கிராமம்:

புதுக்கோட்டை வடக்கு

வருவாய் வட்டம்:

புதுக்கோட்டை

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	ஆரம்ப தேதி	G.O.Download
41	79/48	500/ சதுரடி	5385/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - V வகை - III	11-Dec-2025	-
42	79/49	500/ சதுரடி	5385/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - V வகை - III	11-Dec-2025	-
43	79/4A1A	500/ சதுரடி	5385/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - V வகை - III	11-Dec-2025	-
44	79/4A2	500/ சதுரடி	5385/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - V வகை - III	11-Dec-2025	-
45	79/48	500/ சதுரடி	5385/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - V வகை - III	21-Oct-2025	-
46	79/50	500/ சதுரடி	5385/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - V வகை - III	11-Dec-2025	-
47	79/51	500/ சதுரடி	5385/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - V வகை - III	11-Dec-2025	-
48	79/52	500/ சதுரடி	5385/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - V வகை - III	11-Dec-2025	-
49	79/53	500/ சதுரடி	5385/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - V வகை - III	11-Dec-2025	-
50	79/54	500/ சதுரடி	5385/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - V வகை - III	11-Dec-2025	-

முதன்மை பட்டியலுக்கு திரும்பச் செல்க

இணைய வழி சேவைகள்	தேடுக	தீர்வை மற்றும் கட்டணம்	பார்வைகளின் விவரம்	பதிவிறக்கங்கள்
வில்லங்கச் சான்று	முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர் வில்லங்கச் சான்றினைத் தேடுதல்/ பார்வையிடுதல் சங்கம் சீட்டு நிதியங்கள் திருமணம் பிறப்பு மற்றும் இறப்பு	தீர்வை மற்றும் கட்டணம்	குடிமக்கள் சாசனம் எப்படி என்பதனைத் தெரிவிக்கவும் பயனர் கையேடு	பயன்பாட்டு படிவங்கள் சுற்றறிக்கைகள் வதா எழுத்தமைப்பு தட்டச்சுப் பொறி இடைமுகப்பு கையேடு ரூபாய் குறியீடு பாதுகாப்பான மற்றும் நெறிமுறையுடன் கூடிய செயற்கை றுண்ணறிவு தமிழ்நாடு பிளாக்செயின் கொன்னக சைபர் பாதுகாப்பு கொன்கை

வெளித்தொடர்பு இணைப்பு	சட்டரீதியான தகவல்கள்
தேசிய இணைய முகப்பு சைபர் பாதுகாப்பு சம்பவ அறிக்கை	விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் தனிப்பட்ட கொள்கை



தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

பயனர் பதிவு

உள்ளுழைவு

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளைப் பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

on by clicking Radio button->Click Print CC->Download CC

வழிகாட்டி மதிப்பு மற்றும் சொத்து மதிப்பீடு

2.19 இலட்சம் தெருக்கள் மற்றும் 4.46 கோடி புல எண்கள்/உட்பிரிவு எண்களுக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பெற ஏதுவாக துறையின் இணையதளத்தில் உள்ளது. தெருவில் அமைந்துள்ளவைக்கு சொத்து மதிப்பீடு செய்ய தெருக்களின் பட்டியலில் உள்ள சம்பந்தப்பட்ட தெருவினை சொடுக்கவும்.

தொடக்க நாள்: 1-7-2024 முடிவு நாள்: நாளது வரை

உங்கள் மண்டலம் மற்றும் மாவட்டத்தினை தெரிந்து கொள்ள இங்கே சொடுக்கவும்

வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பார்வைக்கு:

☐ தெரு ☒ புல எண் ☐ கூட்டு மதிப்பு

தேடுதல் வரையறை:

☐நிலத்தின் வகைப்பாடு வாரிய .. ☒புல எண் வாரியாக

மண்டலம்: *

திருச்சி

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: *

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் புதுக்கோட்டை

பதிவு கிராமம்: *

புதுக்கோட்டை வடக்கு

புல எண்: *

79

தேடுக

மீட்டமைக்க

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	திருச்சி	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	1 எண் இணை சார்பதிவாளர் புதுக்கோட்டை
வழிகாட்டி கிராமம்:	புதுக்கோட்டை வடக்கு	வருவாய் கிராமம்:	புதுக்கோட்டை வடக்கு
வருவாய் மாவட்டம்:	புதுக்கோட்டை	வருவாய் வட்டம்:	புதுக்கோட்டை

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	ஆரம்ப தேதி	G.O.Download
51	79/5A1	500/ சதுரடி	5385/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - V வகை - III	21-Oct-2025	-
52	79/5A2	500/ சதுரடி	5385/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - V வகை - III	21-Oct-2025	-
53	79/5A3	500/ சதுரடி	5385/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - V வகை - III	21-Oct-2025	-
54	79/5B1	500/ சதுரடி	5385/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - V வகை - III	21-Oct-2025	-
55	79/5B2	500/ சதுரடி	5385/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - V வகை - III	21-Oct-2025	-
56	79/61	500/ சதுரடி	5385/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - V வகை - III	21-Oct-2025	-
57	79/62	500/ சதுரடி	5385/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - V வகை - III	21-Oct-2025	-
58	79/63	500/ சதுரடி	5385/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - V வகை - III	23-Jan-2026	-
59	79/6A1	500/ சதுரடி	5385/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - V வகை - III	11-Dec-2025	-
60	79/6A2	500/ சதுரடி	5385/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - V வகை - III	11-Dec-2025	-

முதன்மை பட்டியலுக்கு திரும்பச் செல்க

இணைய வழி சேவைகள்	தேடுக	தீர்வை மற்றும் கட்டணம்	பார்வைகளின் விவரம்	பதிவிறக்கங்கள்
வில்லங்கச் சான்று	முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர் வில்லங்கச் சான்றினைத் தேடுதல்/ பார்வையிடுதல் சங்கம் சீட்டு நிதியங்கள் திருமணம் பிறப்பு மற்றும் இறப்பு	தீர்வை மற்றும் கட்டணம்	குடிமக்கள் சாசனம் எப்படி என்பதனைத் தெரிவிக்கவும் பயனர் கையேடு	பயன்பாட்டு படிவங்கள் சுற்றறிக்கைகள் வதா எழுத்தமைப்பு தட்டச்சுப் பொறி இடைமுகப்பு கையேடு ரூபாய் குறியீடு பாதுகாப்பான மற்றும் நெறிமுறையுடன் கூடிய செயற்கை றுண்ணறிவு தமிழ்நாடு பிளாக்செயின் கொன்னக சைபர் பாதுகாப்பு கொன்கை

வெளித்தொடர்பு இணைப்பு	சட்டரீதியான தகவல்கள்
தேசிய இணைய முகப்பு சைபர் பாதுகாப்பு சம்பவ அறிக்கை	விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் தனிப்பட்ட கொள்கை

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

