Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 9021/2024

ஆவண எண் : R/ 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பத்தூர்/ புத்தகம்-1/ 6004 / 2024

திரு ஆனந்தகுமார் அவர்களிடமிருந்து ₹ 1,310 (ரூபாய் ஆயிரத்து முந்நூற்று பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG202408286099337 ₹ 700, REG202408276042172 ₹ 610] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	பதிவுக் கட்டணம்	700
2	கணினிக் கட்டணம்	500
3	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
4	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	1,310

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு ஆனந்தகுமார் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பத்தூர்

அலுவலகம்

நாள்: 28/08/2024

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
SASUVENKAT (குடிமக்கள்)	Venkat Venkat	8489726248	20-08-24 05:43:44 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி

Doc. no: 6004/2024 Sec- 5500-b



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU 27.08.2024 AC 631238

M. அனந்தகுமார்
P. முத்தம்பட்டி

த. இளையராஜா
மு.தா.வி. உரிமம் எண்: 59/TPT/2008
No. 27/A, ஸ்ரீ வீரபத்திரர் அருள் இல்லம்
அட்வகேட் இராமநாதன் நகர்,
திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - 635 601

பொது அதிகாரப்பத்திரம்

2024 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 28 ஆம் தேதியில் திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், ஆதியூர் அஞ்சல், சுபள்ளிப்பட்டு கிராமம், கதவு எண்.56-ல் வசித்து வரும் இந்து குருமன்ஸ் இனம் சுகஜீவனம் திரு.D.ராமன் அவர்களின் குமாரர் திரு.R.ஜெயரத்தினம் (Cell No.9487160779 – Aadhaar No.7722 9544 3378) ஆகிய தங்களுக்கு

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், வெங்களாபுரம் மதுரா, ப.முத்தம்பட்டி கிராமத்தில் வசித்து வரும் இந்து துளுவ வேளாளர் இனம் சுகஜீவனம் லேட்.திரு.M.C.முனிரத்தினம் அவர்களின் குமாரர் திரு.M.ஆனந்தகுமார்-1 (Cell No.9443035404 – Aadhaar No.9594 0551 0694) எழுதி கொடுப்பவர்கள் எழுதி வாங்குபவர்

1. M. ஆனந்தகுமார்
2. R. ஜெயரத்தினம்

பத்தாம் 2024 ம் வருடத்திய 6004 ம் ஆவணம்
15
1
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE JOLARPET



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 27.08.2024 DP 109163

M. அனந்தகுமார்
S/o. முத்தப்பட்டி

த. இளையராஜா
மு.தா.வி. உரிமம் எண்: 59/TPT/2008
No. 27/A, ஸ்ரீ வீரபத்திரர் அருள் இல்லம்
அட்வகேட் இராமநாதன் நகர்,
திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - 635 601

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், திருப்பத்தூர் டவுன், புதுப்பேட்டை ரோடு, கதவு எண்.38/1-ல் வசித்து வரும் சுகஜீவனம் லேட்.திரு.A.P.வேடியப்பன் அவர்களின் குமாரர் திரு.V.ஸ்ரீதர்-2 (Cell No.9043732256 – Aadhaar No.3723 0355 3417) ஆகிய நாங்கள் எங்கள் முழு மன சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப்பத்திரம் என்னவென்றால், சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்தானது எங்களுக்கு திருப்பத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2020 ஆம் ஆண்டு 1945 நெம்பராக பதிவான கிரையப்பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டு எங்கள் பெயரில் திருப்பத்தூர் வட்டாட்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட விஷமங்கலம் கிராம பட்டா எண்.9168-ன்படி பாத்தியப்பட்டு எங்கள் சொந்த சுவாதீன அனுபவத்தில் உள்ள சொத்தாகும். அவ்வித சொத்தை நாங்கள் அடிக்கடி வெளியூர் சென்று விடுவதாலும் எங்களால் நேரிலிருந்து பராமரிக்க இயலாத

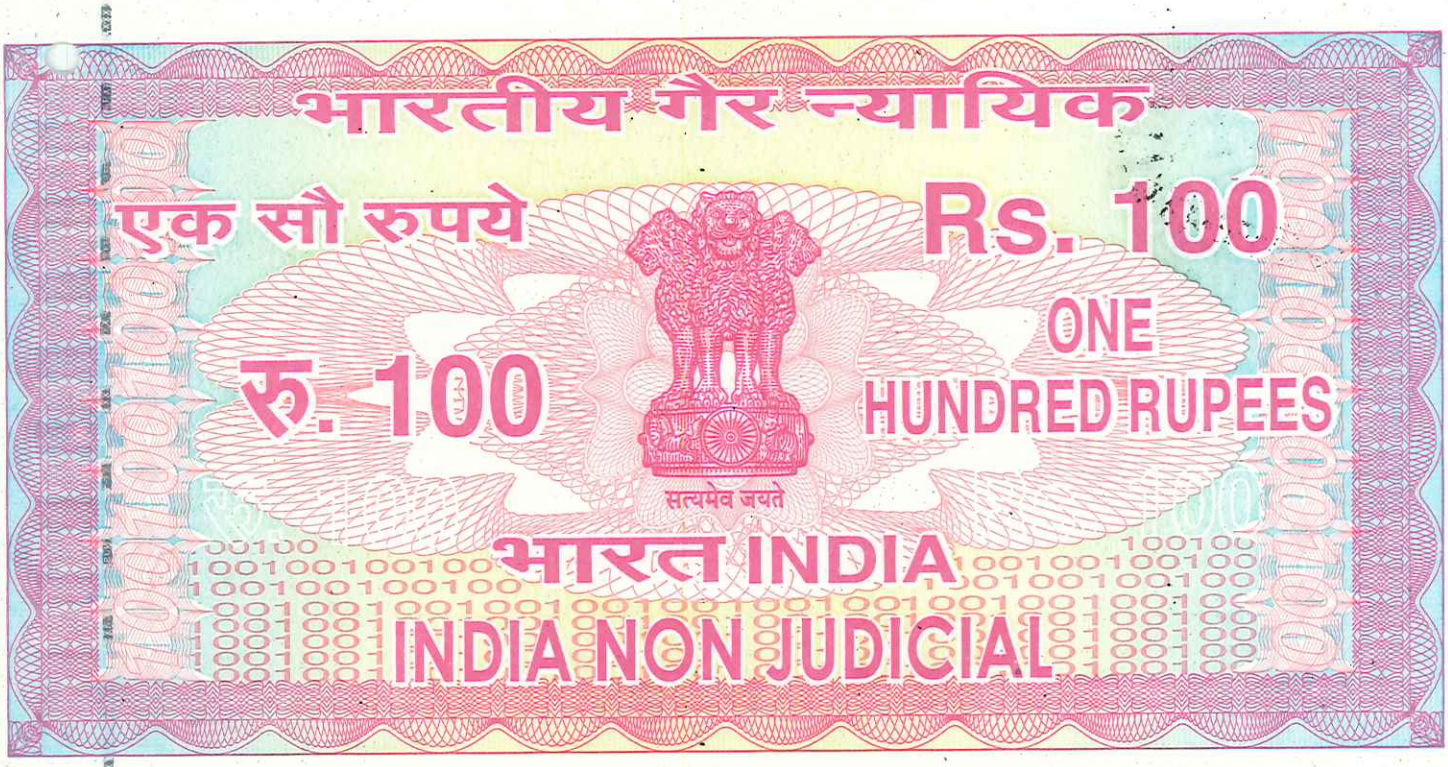
எழுதி கொடுப்பவர்கள் எழுதி வாங்குபவர்

1. M. அனந்தகுமார்

2. V. ஸ்ரீதர்

புத்தகம் 1 ம் வருடத்திய 2024 ம் ஆண்டில்
தொல்லைக்கொண்டது
எண் 6004
2
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE JOINT-II



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU 27.05.2024 DP 109164

M. அனந்தகுமார்
S/o முத்தம்பட்டி

த. இளையராஜா
மு.தா.வி. உரிமம் எண்: 59/TPT/2008
No. 27/A, ஸ்ரீ வீரபத்திரர் அருள் இல்லம்
அட்வகேட் இராமநாதன் நகர்,
திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - 635 601

காரணத்தாலும் தாங்கள் பராமரித்து வர இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் மூலம் கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை உங்களுக்கு வழங்கியுள்ளோம். இதற்காக நாங்கள் தங்களிடமிருந்து ரூ.70,000/- எழுத்தால் எழுபதாயிரம் ரூபாய்களை கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் ரொக்கமாக பெற்றுக்கொண்டோம். ஆகையால் இன்று முதல் தாங்கள் கீழ்க்கண்ட சொத்தை எங்களுடைய பொது அதிகாரம் பெற்ற ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் பராமரித்து வந்தும் கீழ்க்கண்ட சொத்து குறித்து கிரையம், அடமானம் அக்ரிமெண்ட் வாடகை பத்திரம் குத்தகை பத்திரம், போன்ற ஆவணங்களை எங்களுக்கு பதிலாக தாங்களே எழுதி கொடுக்கவும் கீழ்க்கண்ட சொத்தை மொத்தமாகவோ, மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்யவும், எங்களுக்கு பதிலாக எங்களுடைய பொதுஅதிகாரம் பெற்ற ஏஜென்ட் என்ற முறையில் நகர ஊரமைப்பு துறையில் உரிய மனைபிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றும், உள்ளாட்சியில் ஒப்புதல் பெற்றும், விற்பனை

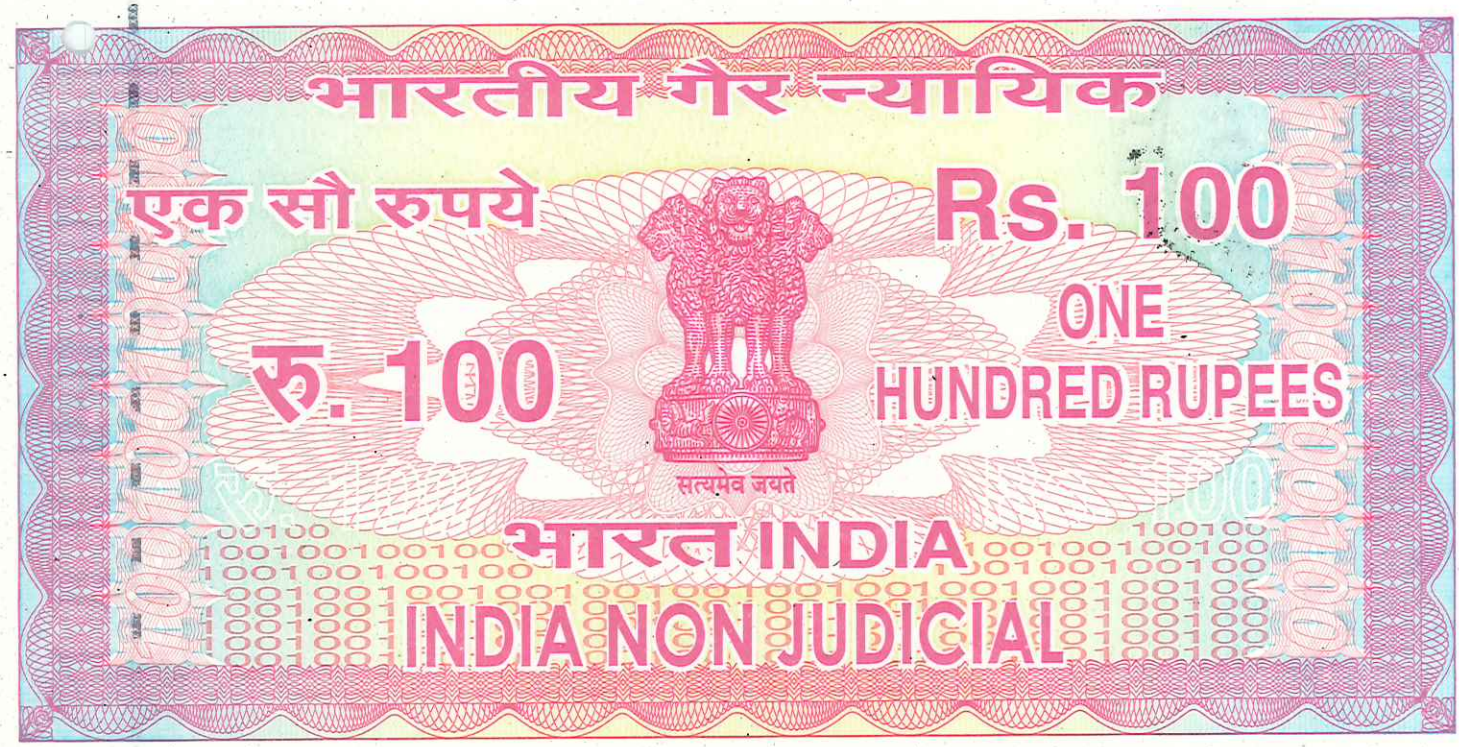
எழுதி கொடுப்பவர்கள் எழுதி வாங்குபவர்

1. M. அனந்தகுமார்

2.

பத்தகம் 2024 6004
தொடர்புடைய
தொள்ளைத்தொன்று
அது நான்
3
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE JOINT-II



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU 27.08.2024

DP 109165

M. அனந்தகுமார்
ப.எத்தம்பட்டி

த. இளையராஜா
மு.தா.வி. உரிமம் எண்: 59/TPT/2008
No. 27/A, ஸ்ரீ வீரபத்திரர் அருள் இல்லம்
அட்வகேட் இராமநாதன் நகர்,
திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - 635 601

செய்யவும், கீழ்கண்ட சொத்தை குறித்து சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து கொடுக்கவும் பதிவு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து ரிக்கார்டுகளிலும் எங்களுக்கு பதிலாக தாங்களே கையெழுத்திட்டு பதிவு செய்து கொடுக்கவும் அரசாங்க அலுவலகங்களில் நாங்கள் முன்னின்று செய்ய வேண்டிய அனைத்து காரியங்களையும் தாங்களே செய்து முடிக்கவும் கீழ்க்கண்ட சொத்து குறித்து வழக்கு ஏற்பட்டால் வக்கீல் வைத்து வாதாடவும் வக்காலத்து வாங்கவும் வழக்குகளை வாபஸ் பெறவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுத்துள்ளோம். தாங்கள் செய்யும் மேற்கண்ட அனைத்து காரியங்களையும் நாங்களே முன்னின்று செய்ததாக ஒப்புக் கொள்கின்றோம். இதன்படி எங்கள் முழு மன சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் சரி.

எழுதி கொடுப்பவர்கள் எழுதி வாங்குபவர்

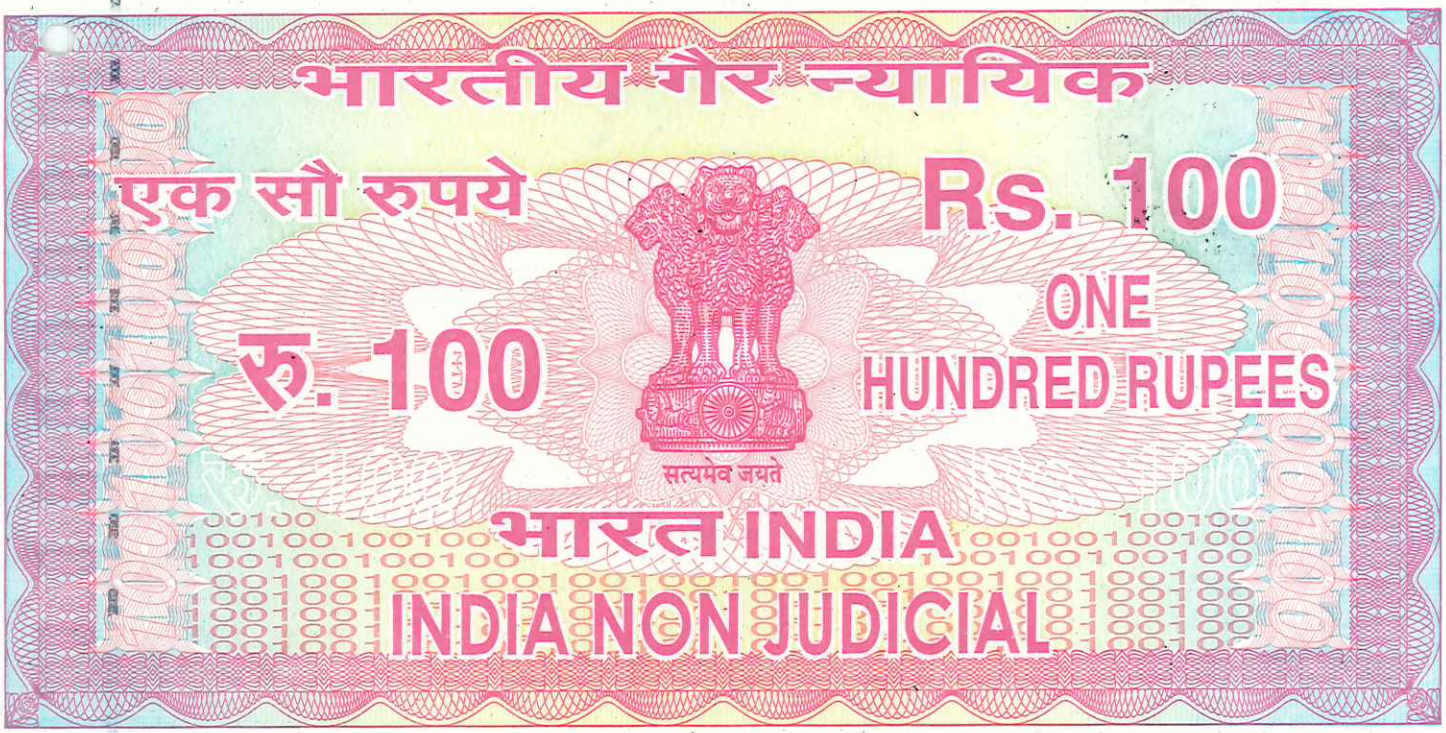
1. M. [illegible]

2. [illegible]

[illegible] 2024 6004

பத்தகம்.....ம் வருடத்திட.....ம் ஆண்
15.....நாள்களைக்கொண்டது
ஒரு நகல்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE JOINT-II



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 27.08.2024 DP 109166

M. அனந்தகுமார்
P. கிருஷ்ணப்பட்டி

த. இளையராஜா
மு.தா.வி. உரிமம் எண்: 59/TPT/2008
No. 27/A, ஸ்ரீ வீரபத்திரர் அருள் இல்லம்
அட்வகேட் இராமநாதன் நகர்,
திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - 635 601

சொத்து விவரம்

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், திருப்பத்தூர் பதிவு மாவட்டம், 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் திருப்பத்தூர், கந்திலி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட விஷ்மங்கலம் கிராம சர்வே எண்.297/1 என இருந்து தற்போது புதிய சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.297/1B2A1 புஞ்சை எக்டர் 0.16.20–க்கு தீர்வை 0.35 இதில்

கிழக்கு : திருப்பதி வகையறா நிலம்
மேற்கு : பஞ்சாயத்து ரோடு, திருநாவுக்கரசு, வேலு இவர்கள் நிலம்
வடக்கு : அப்பாதுரை, திருப்பதி இவர்கள் வகையறா நிலம்
தெற்கு : சர்வே எண்.296/1A1B1 நிலம்

இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர் 0.34.82 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதற்கு ஏர்ஸ் கணக்கில் 0.14.10 ஏர்ஸ் ஆகும். இதற்கு போகவர மாமூல் வழி பாத்தியம் உண்டு. ஆக இவைகள் பூராவும் தான் இந்த பொதுஅதிகார பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.

எழுதி கொடுப்பவர்கள் எழுதி வாங்குபவர்

1. M. அனந்தகுமார்

2. P. கிருஷ்ணப்பட்டி

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE JOINT-II

21-6-2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU 27.08.2024.

DP 109273

M. ஆனந்தகுமார்
ப. முக்கம்பட்டி

த. இளையராஜா
மு.தா.வி. உரிமம் எண்: 59/TPT/2008
No. 27/A, ஸ்ரீ வீரபத்திரர் அருள் இல்லம்
அட்வகேட் இராமநாதன் நகர்,
திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - 635 601

இதன் தற்கால மார்கெட் மதிப்பு ரூ.70,000/- ஆகும்.

எழுதி கொடுப்பவர்கள் எழுதி வாங்குபவர்

1. M. அயூதசிவு

2. V. தயூஸ்

சாட்சிகள்:

Murugesan s/o C. Kannan Sivapuram

Selvam s/o C. கணேசன் சிவபுரம்பட்டி

டைப் செய்தவர்: M. Jayanthi (எம்.ஜெயந்தி)MRS கம்ப்யூட்டர்ஸ், திருப்பத்தூர்

பத்திரத்தை தயாரித்தவர்:

அத்தாட்சி செய்தவரும்:



M. SARAVANAN, B.Com.,B.L.
ADVOCATE
No. 422/2003
21, Rajapathaer Street,
TIRUPATTUR-635 601. TPT.Dt
Cell No.9443626343

பத்தாம் ...ம் ஆண்டு ...ம் ...
...தார்களைச்சென்று
...து நகல்
...திய அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE JOINT-II

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பத்தூர்/புத்தகம்-1/6004/2024

2024 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 28ம் தேதி பி.ப. 03:39 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,310/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:639229bd5886f7add94c43b1c28dafd700bb94 **(Details from UIDAI : Anandhakumar Munirathinam S/O Munirathinam, 13-03-1967, xxxxxxxx0694)**	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:929130d9086561a97d4a39921de40380055686 **(Details from UIDAI : V Sridhar S/O Vediappan, 10-06-1975, xxxxxxxx3417)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :	

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பத்தூர்/புத்தகம்-1/6004/2024

	UKC:6827257955087b379b4c2fb76e177ac2c58427 (Details from UIDAI : Jayarathinam Raman S/O: Raman, 10-06-1973, xxxxxxxx3378)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 28ம் நாள்

SHARMILA SADHU
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பத்தூர்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பத்தூர்/புத்தகம்-1/6004/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 28/08/2024
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பத்தூர்

SHARMILA SADHU
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2024 6004 ம் வருடத்திய ம் ஆவணம்
நாள் கணக்கில் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டது
28 8
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE JOINT-II

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பத்தூர் வட்டம் : திருப்பத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : விஷமங்கலம் பட்டா எண் : 9168

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வேடியப்பன் மகன் ஸ்ரீதர் -

2. முனிரத்தினம் மகன் ஆனந்தகுமார் -

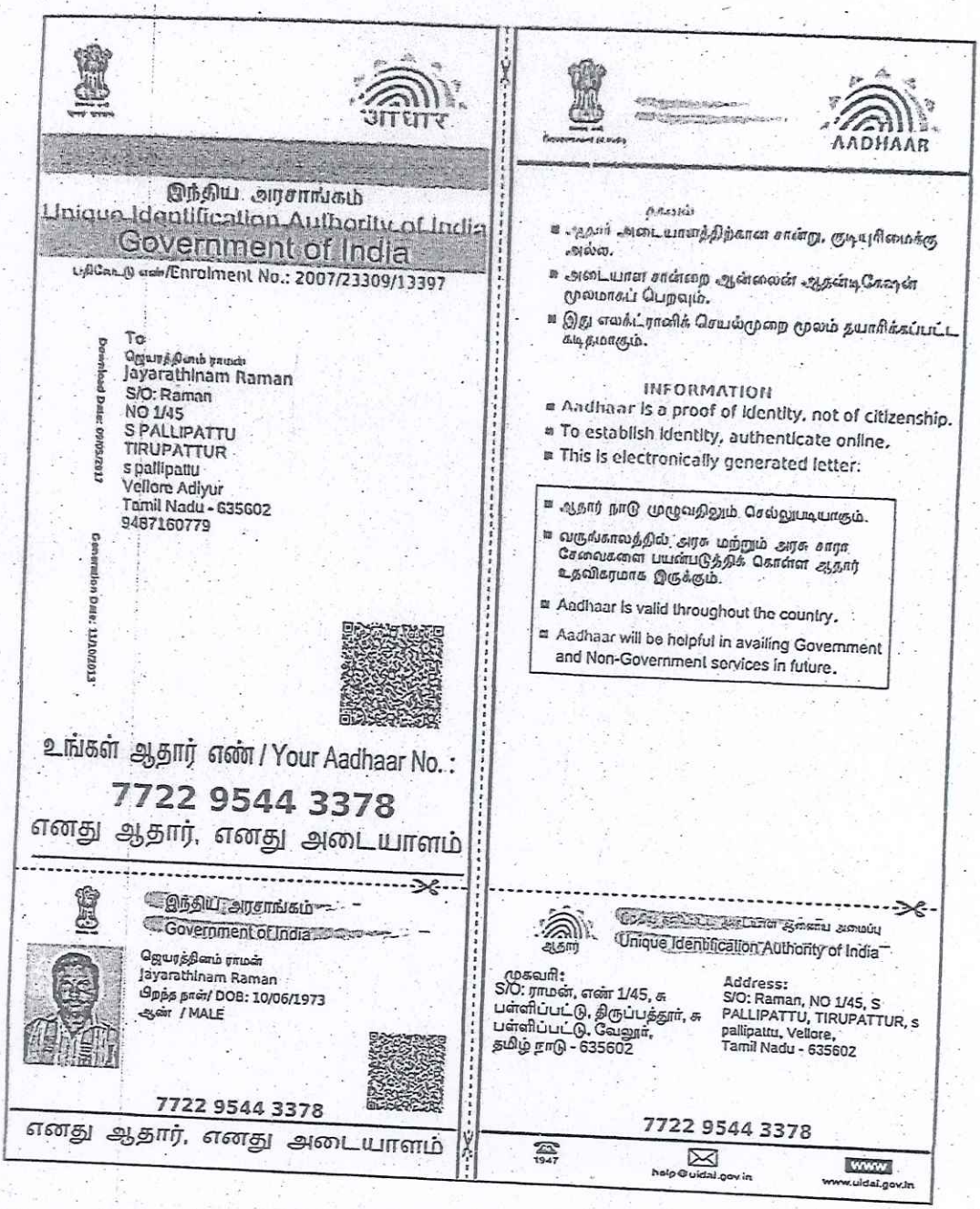
புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
296	1A1B1	0 - 7.65	0.16	--	--	--	--	2021/0105 /36/246675--2022 /36/07/000240SD -------- 26-01-2022
297	1B2A1	0 - 16.20	0.35	--	--	--	--	2023/0105 /36/324474--2023 /36/07/000446SD -------- 09-10-2023
		0 - 23.85	0.51					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **36/07/078/09168/100854** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 06-08-2024 அன்று 03:47:30 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE JOINT-II



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவுகோடு எண்/Enrolment No.: 2007/23309/13397

To
ஜெயரத்தினம் ராமன்
Jayarathinam Raman
S/O: Raman
NO 1/45
S PALLIPATTU
TIRUPATTUR
s pallipattu
Vellore Adiyur
Tamil Nadu - 635602
9487160779

Download Date: 09/05/2017
Generation Date: 11/10/2013

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No.:
7722 9544 3378
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஜெயரத்தினம் ராமன்
Jayarathinam Raman
பிறந்த நாள்/ DOB: 10/06/1973
ஆண் / MALE

7722 9544 3378
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

AADHAAR

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை ஆன்லைன் ஆதன்டிகேஷன் மூலமாகப் பெறவும்.
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: ராமன், எண் 1/45, ச பள்ளிப்பட்டு, திருப்பத்தூர், ச பள்ளிப்பட்டு, வேலூர், தமிழ் நாடு - 635602

Address:
S/O: Raman, NO 1/45, S PALLIPATTU, TIRUPATTUR, s pallipattu, Vellore, Tamil Nadu - 635602

7722 9544 3378

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

எழுத்து வடிவில் சாட்சி

1. M. [illegible]

2. R. [illegible]

எழுத்து உரிமை பெற்றவர்

R. ஜெயரத்தினம்

15/1/2024 ம் வருடத்திய [illegible] ம் ஆவணம்
[illegible] நாள்களைக்கொண்டது
[illegible] நேரம்
10 4
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE JOINT-II

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 1416/93169/00188

Download Date: 10/03/2020

To
ஆனந்தகுமார் முனிரத்தினம்
Anandhakumar Munirathinam
S/O Munirathinam
1/11
RAJA STREET
TIRUPATTUR
PA MUTHAMPATTI
Vengalapuram
Vengalapuram
Vellore Tamil Nadu - 635653
9443035404

Issue Date: 11/08/2017

Signature valid

Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 04
Date: 2020[illegible]0 11:27:48 IST

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9594 0551 0694

VID : 9112 0674 8110 7085

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஆனந்தகுமார் முனிரத்தினம்
Anandhakumar Munirathinam
பிறந்த நாள்/DOB: 13/03/1967
ஆண்/ MALE

Download Date: 10/03/2020

Issue Date: 11/08/2017

9594 0551 0694

VID : 9112 0674 8110 7085

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவேட்டு எண்/Enrolment No.: 1416/94222/00150

Download Date: 14/07/2017

To
வே ஸ்ரீதர்
V Sridhar
S/O Vediappan
38/1
JEYASURYA HOUSE
PUDUPETTAI ROAD
OLD EB COLONY
Tirupathur
Vellore Tirupattur
Tamil Nadu - 635601
9043732256

Generation Date: 02/07/2017

Signature valid

Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 03
Date: 2017[illegible]4 10:49:42 IST

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3723 0355 3417

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



வே ஸ்ரீதர்
V Sridhar
பிறந்த நாள்/ DOB: 10/06/1975
ஆண் / MALE

3723 0355 3417

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

எழுத்து வாக்குமூலம்

1. M. [illegible]

2. V. [illegible]

எழுத்து வாக்குமூலம்

R. [illegible]

புத்தகம் 2024 6004

[illegible] ம் வருடத்திய [illegible] ம் ஆவணம்

[illegible] தான்னைக்கொண்டது

[illegible] அது நான்

[illegible]

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE JOINT-II

भारत सरकार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2193/13019/33828

To
மணி சென்னன்
Mani Chennan
C/O Chennan,
59/2,
Mangalapalli,
Tirupattur,
VTC: Chinnarampatti,
PO: Naickanoor,
Sub District: Tirupathur,
District: Vellore,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 635652,
Mobile: 9385453599

Signature Not Verified
Digitally signed by GS Unique Identification Authority of India
GO
Date: 2024.05.09 15:48:10 GMT+05:30

உங்கள் எண் / Your No. :

6485 4258 8399

VID : 9167 9589 4945 7157

எனது . எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



மணி சென்னன்
Mani Chennan
பிறந்த நாள்/DOB: 03/06/1967
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும் குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

Aadhaar no. Issued: 06/04/2013

Details as on: 06/05/2024

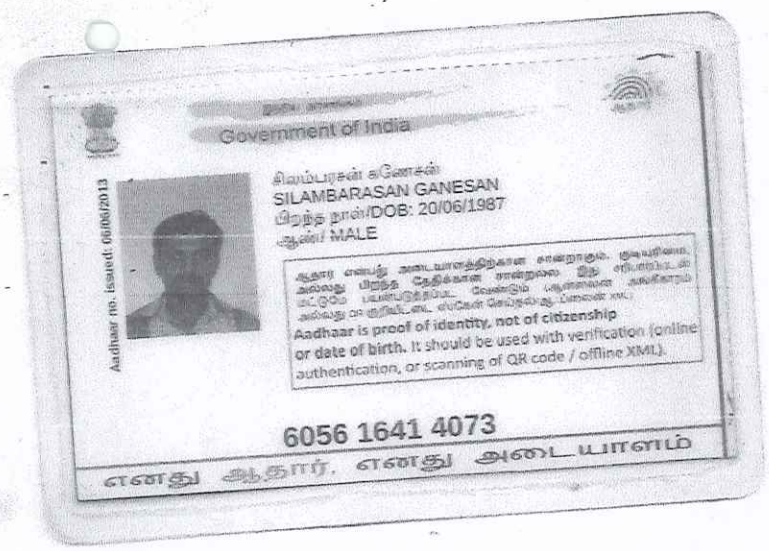
6485 4258 8399

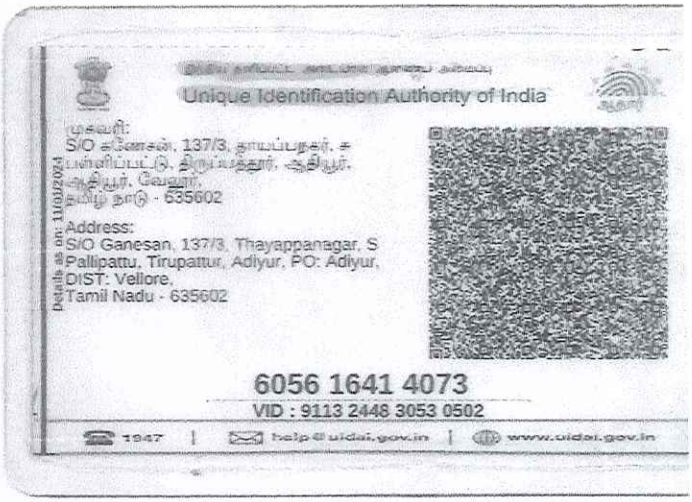
எனது . எனது அடையாளம்

அடமானம்

15/12/2024 இன்று பத்தரம் ..... ம் வருடத்திய ..... ம் ஆண்டு ..... நான்கனைக்கொண்டது அது நான் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE JOINT II





சிலம்பரசன் க. கணேசன்.

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6004 ம் ஆவணம்
15 நகலாக்கப்பட்டது
13 மற்ற நகல்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE JOINT-II



எழுதிக் கொடுப்பவர் சார்பு

1. M. [illegible]

2. R. [illegible]

எழுதி வாங்குபவர்

R. [illegible]

பத்தகம் [illegible] ம் வருடத்திய [illegible] ம் ஆவணம்
[illegible] தாள்களைக்கொண்டது
[illegible] நகல்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE JOINT-II

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

1.

2.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

15/1/2024 15/1/2024

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE JOINT-II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.