Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தேனி	Date / நாள்: 05-Mar-2025
Village /கிராமம்:கொடுவிலார்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 44/9A2C, 44/10A1A2A, 44/10A1A2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 04-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2436/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நிர்மலா 2. விஜயபாண்டி 3. சுரேஷ்பாண்டி 4. பாண்டிமாதேவி	1. சுகன்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,56,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,56,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1441/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடுவிலார்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/10A1A2, 44/9A2 - 19.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - கே.எம்.சி.வகையரா விற்ற சொத்து, மேற்கு - ராஜபாண்டி தானம் பெற்ற நிலம் , வடக்கு - பாண்டி, ராமசாமி இவர்கள் நிலம், தெற்கு - கே.எம்.சி.வகையரா விற்ற சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், தேனி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் புலம் அரண்மனைபுதூருக்கு தென்பக்கம் 1490 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.44/9 நம்பர் 0.20.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 51ல் கிழக்குபக்கம் செண்டு 33ம் சர்வே.44/10 நம்பர் 0.20.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 51ல் மேற்குபக்கம் செண்டு 07ம் ஆக ஒரே சேர்க்கையாக செண்டு 40ல் வடகடேசியில் செண்டு 19 உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 9746 நம்பர் கூட்டுப் பட்டாவில் சர்வே.44/9ஏ2 நம்பரில் 0.7.49 ஏர்ஸ்ம்,	

				சர்வே.44/10ஏ1ஏ2 நம்பர் 0.00.21 ஏர்ஸ்ம். ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக 0.07.70 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 19 உள்ள புஞ்சை நிலம் தங்களுக்கு கிரையம்.		
2	3131/2024	16-Apr-2024 16-Apr-2024 16-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. சுகன்யா	1. தேனி மாவட்டம் தேனி வட்டம் கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் உட்கடை அரண்மனைப்புதூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2436/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடுவிலார்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/10A1A2, 44/9A2 - 1359.3 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - பாஸ்கரன் அவர்களால் தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் கொடுத்த பாதை, மேற்கு - ராஜபாண்டி தானம் பெற்ற நிலம், வடக்கு - சுகன்யா கைவசமுள்ள மீதி உள்ள சொத்து, தெற்கு - சுகன்யா கைவசமுள்ள மீதி உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், தேனி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் புலம் அரண்மனைபுதூருக்கு தென்பக்கம் 1490 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.44/9 நம்பர் 0.20.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 51ல் கிழக்குபக்கம் செண்டு 33ம் சர்வே.44/10 நம்பர் 0.20.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 51ல் மேற்குபக்கம் செண்டு 07ம் ஆக ஒரே சேர்க்கையாக செண்டு 40ல் வடகடேசியில் செண்டு 19 உள்ள புஞ்சை நிலம் சப்டிவிசன்படி 9746 நம்பர் பட்டாவுக்கு தற்போது 9759 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.44/9ஏ2 நம்பரில் 0.7.49 ஏர்ஸ்ம், சர்வே.44/10ஏ1ஏ2 நம்பர் 0.00.21 ஏர்ஸ்ம். ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக 0.07.70 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 19 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மையம் கிழமேல் வடபக்கம் அடி 59.4, தென்பக்கம் அடி 58.8, தென்வடல் மேல்பக்கம் அடி 23, கீழ்பக்கம் அடி 23 க்கு 1359.30 சதுரடி உள்ள கிழமேல் பாதை தானம்,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate