Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

அனுப்புநர்:

தேவராஜலு மற்றும் மோகன்பாபு

எண். 5/37A, செங்குந்தர் தெரு, புத்தூர்

மண்டல், திருப்பதி, ஆந்திரப் பிரதேசம்.,

பெறுநர்:

தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்(TNRERA),

NO:133, G பிளாக், 1வது அவென்யூ.

அண்ணா நகர் (கிழக்கு)

சென்னை-600102.

ஐயா,

திருவள்ளூர் மாவட்டம், பள்ளிப்பட்டு வட்டம் பள்ளிப்பட்டு பேரூராட்சி புதுப்பட்டு கிராமம் சர்வே எண்: **177/7D2A2, 177/7D2A1B, 177/7E3B, 177/8B, 177/9A & 177/9B** - ல் **7279 ச. மீ** பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனை பிரிவிற்கு **DTCP** அலுவலகத்தில் 76/2026 என்ற எண்ணாக தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டு தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் **(TNRERA)** ஒப்புதல் பெற விண்ணப்ப எண்: **TNRERA/PLI/4207/2026** ஆக பதிவு செய்து இருந்தோம்.

மேலும் DTCP சிறப்பு நிபந்தனைகளில் குறிப்பிட்டுள்ள சிமெண்ட் சாலை, நிழல் தரும் மரங்கள், தெருவிளக்குகள், மழைநீர் வடிகால் மற்றும் குடிநீர் வசதிக்கு பைப் லைன் ஆகிய அனைத்து அடிப்படை வசதிகளும் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. என்று உறுதி செய்கிறோம்.

மேற்கண்ட மனை பிரிவில் மனை எண். 30 மற்றும் 31 அருகில் மழை நீர் வடிகால் அமைக்கப்பட்டு அதன் மேல் சிமெண்ட் சாலை அமைக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை உறுதி செய்கிறோம் இதனை கருத்தில் கொண்டு TNRERA அனுமதி வழங்குமாறு பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

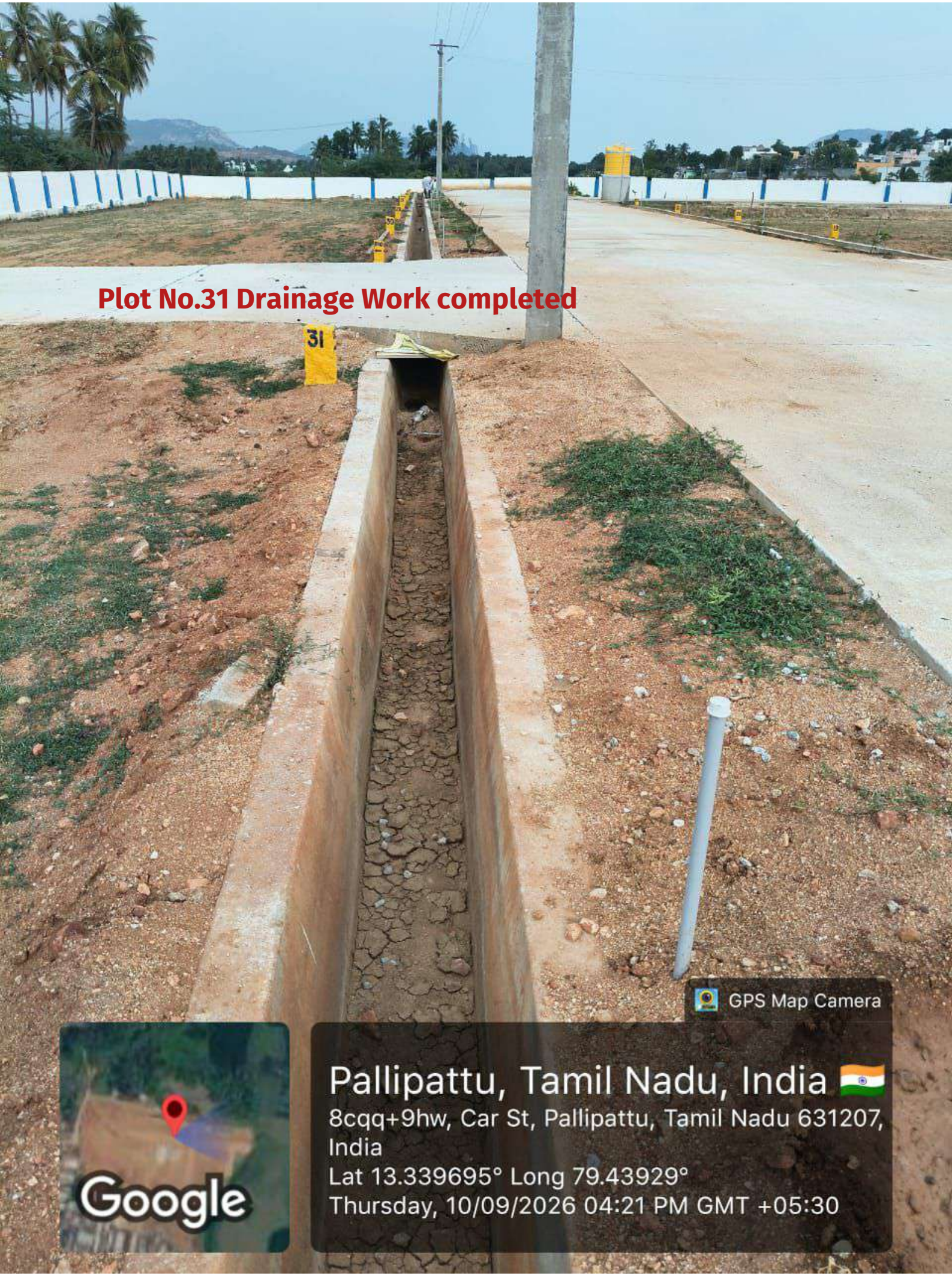
இப்படிக்கு,

IC. Devaraje

S. Mohan Babu.


Plot No.30 Drainage Work completed
30
29
GPS Map Camera
Pallipattu, Tamil Nadu, India
8cqq+9jv, Pallipattu, Tamil Nadu 631207, India
Lat 13.339643° Long 79.439564°
Thursday, 10/09/2026 04:22 PM GMT +05:30
Google


30
ROAD
GPS Map Camera
Pallipattu, Tamil Nadu, India
8cqq+9jv, Pallipattu, Tamil Nadu 631207, India
Lat 13.339674° Long 79.439436°
Thursday, 10/09/2026 04:21 PM GMT +05:30
Google


Plot No.31 Drainage Work completed
31
GPS Map Camera
Google
Pallipattu, Tamil Nadu, India
8cqq+9hw, Car St, Pallipattu, Tamil Nadu 631207, India
Lat 13.339695° Long 79.43929°
Thursday, 10/09/2026 04:21 PM GMT +05:30


31
32
GPS Map Camera
Google
Pallipattu, Tamil Nadu, India
8cqq+9hw, Car St, Pallipattu, Tamil Nadu 631207, India
Lat 13.339695° Long 79.43929°
Thursday, 10/09/2026 04:21 PM GMT +05:30

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

FG 574035

பா. தணிகைவேல்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 5038/2003/08-2
நாள். 19-12-08 பகு. 20.
நர்மதா தெரு, ஜி.எஸ் காலனி,
அம்பத்தூர், சென்னை - 600 058

14 AUG 2026

தேவராஜூலு
மோகன்பாபு

உறுதிமொழி பத்திரம்

அனுப்புநர்:

தேவராஜூலு,மோகன்பாபு

எண். 5/37A, செங்குந்தர் தெரு, புத்தூர்

மண்டல், திருப்பதி, ஆந்திரப் பிரதேசம்.,

பெறுநர்:

தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்(TNRERA),

NO:133, G பிளாக், 1வது அவென்யூ.

அண்ணா நகர் (கிழக்கு)

சென்னை-600102.

ஐயா,

திருவள்ளூர் மாவட்டம், பள்ளிப்பட்டு வட்டம் பள்ளிப்பட்டு பேரூராட்சி புதுப்பட்டு கிராமம் சர்வே எண்: **177/7D2A2, 177/7D2A1B, 177/7E3B, 177/8B, 177/9A & 177/9B** - ல் **7279 ச. மீ** பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனை பிரிவிற்கு **DTCP** அலுவலகத்தில் 76/2026 என்ற எண்ணாக தொழில்நுட்ப

S. mohan Babu

ஒப்புதல் பெறப்பட்டு தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் **(TNRERA)** ஒப்புதல் பெற விண்ணப்ப எண்: **TNRERA/PLI/4207/2026** ஆக பதிவு செய்து இருந்தோம்.

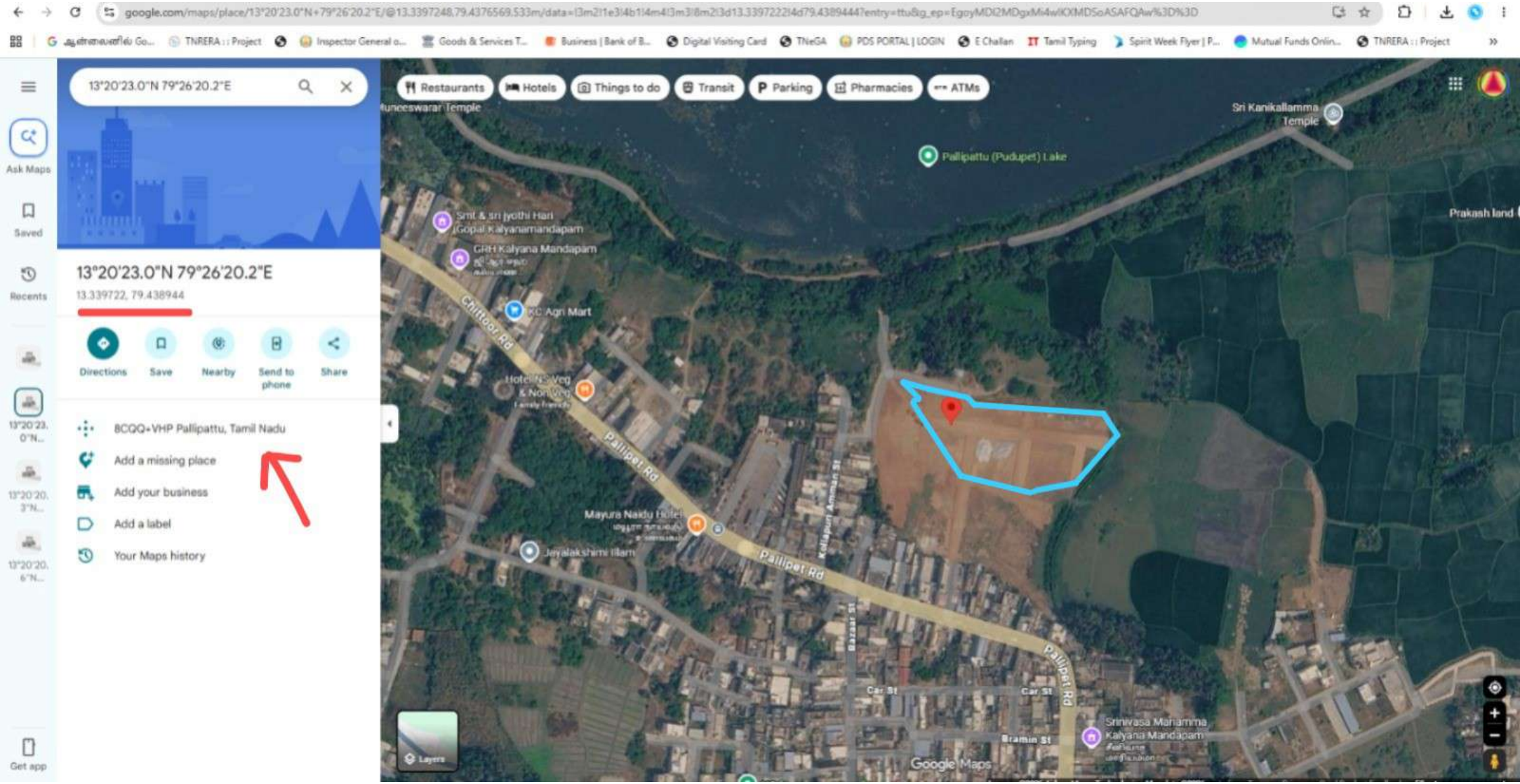
மேற்படி தங்களுக்கு தெரிவிப்பது என்னவென்றால் DTCP ஒப்புதல் கடிதத்தில் உள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகளில் 1(A) மற்றும் 1(B) ஆகிய பிரிவுகளில் குறிப்பிட்டுள்ள தார் சாலை, தெரு விளக்கு, மழைநீர் வடிகால், நிழல் தரும் மரங்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் குடியிருப்பு மனையில் அமைக்கப்பட்டுள்ள ஆழ்துளைக் கிணற்றிலிருந்து குடிநீர் எடுக்கப்பட்டு அதனை தனித்தனி குழாய் மற்றும் நீர்த்தேக்க தொட்டி மூலம் அனைத்து மனைகளுக்கும் குடிநீர் வசதி பெறுவதற்கு வழிவகை செய்து கொடுத்துள்ளோம் என்பதை உறுதி செய்கிறோம் மேலும் பஞ்சாயத்து குடிநீர் பைப் லைன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் இதர மேம்பாட்டு கட்டணங்களாக **ரூ. 4,93,342/-** தொகையை செலுத்தி உள்ளோம். இணைய வழி ரசீது இணைக்கப்பட்டுள்ளோம் என்பதை தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

மேற்கண்ட மனைபிரிவின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கிராமம் புதுப்பட்டு ஆனால் ஜிபிஎஸ் போட்டோ எடுக்கும்போது பள்ளிப்பட்டு கிராமம் என்று பதிவாகியுள்ளது இது பேரூராட்சியின் பெயராகும் புதுப்பட்டு என்பது பதிவு கிராமமாகவும் பள்ளிப்பட்டு என்பது வருவாய் கிராமமாகவும் உள்ளதால் இந்த பெயர் மாற்றம் கூகுளில் பதிவாகியுள்ளது கூகுள் மேப்பில் இதற்கு உண்டான அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்க ரேகை மூலம் தேடும் போது சரியான மனைப்பிரிவின் இருப்பிடத்தை காண்பிக்கிறது உறுதி செய்கிறோம் அதற்குண்டான கூகுள் தேடுதல் போட்டோவை இத்துடன் இணைத்துள்ளோம். இதனை ஏற்றுக்கொண்டு **TNRERA** அனுமதி வழங்குமாறு பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

இப்படிக்கு,

K. Jayasree

S. Mohan Babu.


13°20'23.0"N 79°26'20.2"E
Restaurants
Hotels
Things to do
Transit
Parking
Pharmacies
ATMs
Sri Kanikallamma Temple
Pallipattu (Pudupet) Lake
Prakash land
Smt & sri jyothi Hari Gopal Kalyanamandapam
GRH Kalyana Mandapam
KC Agri Mart
Chittoor Rd
Pallipet Rd
Mayura Nakdu Hotel
Jeyalakshmi Illam
Kallapuri Amman St
Bazaar St
Car St
Bramin St
Srinivasa Mariamma Kalyana Mandapam
Google Maps
13°20'23.0"N 79°26'20.2"E
13.339722, 79.438944
Directions
Save
Nearby
Send to phone
Share
8CQQ+VHP Pallipattu, Tamil Nadu
Add a missing place
Add your business
Add a label
Your Maps history
Ask Maps
Saved
Recents
Get app
Layers




Google
18, Pallipattu, Tamil Nadu
631207, India,
Lat:13.3397106,Long:13.3397106
09:37 am
25 Aug-26,Tuesday
272°
W



18, Pallipattu, Tamil Nadu 631207, India,

Lat:13.3397106,Long:13.3397106

09:36 am

25 Aug-26,Tuesday

111°

E


Google
8CQQ+F8G, Madam St,
Pallipattu, Tamil Nadu
631207, India,
Lat:13.3390093,Long:13.3390093
09:33 am
25 Aug-26,Tuesday
348°
N


Google
8CQQ+F8G, Madam St,
Pallipattu, Tamil Nadu
631207, India,
Lat:13.3390093,Long:13.3390093
09:32 am
25 Aug-26,Tuesday
296°
NE



8CQQ+F8G, Madam St, Pallipattu, Tamil Nadu 631207, India,

Lat:13.3390093,Long:13.3390093

09:30 am

25 Aug-26,Tuesday

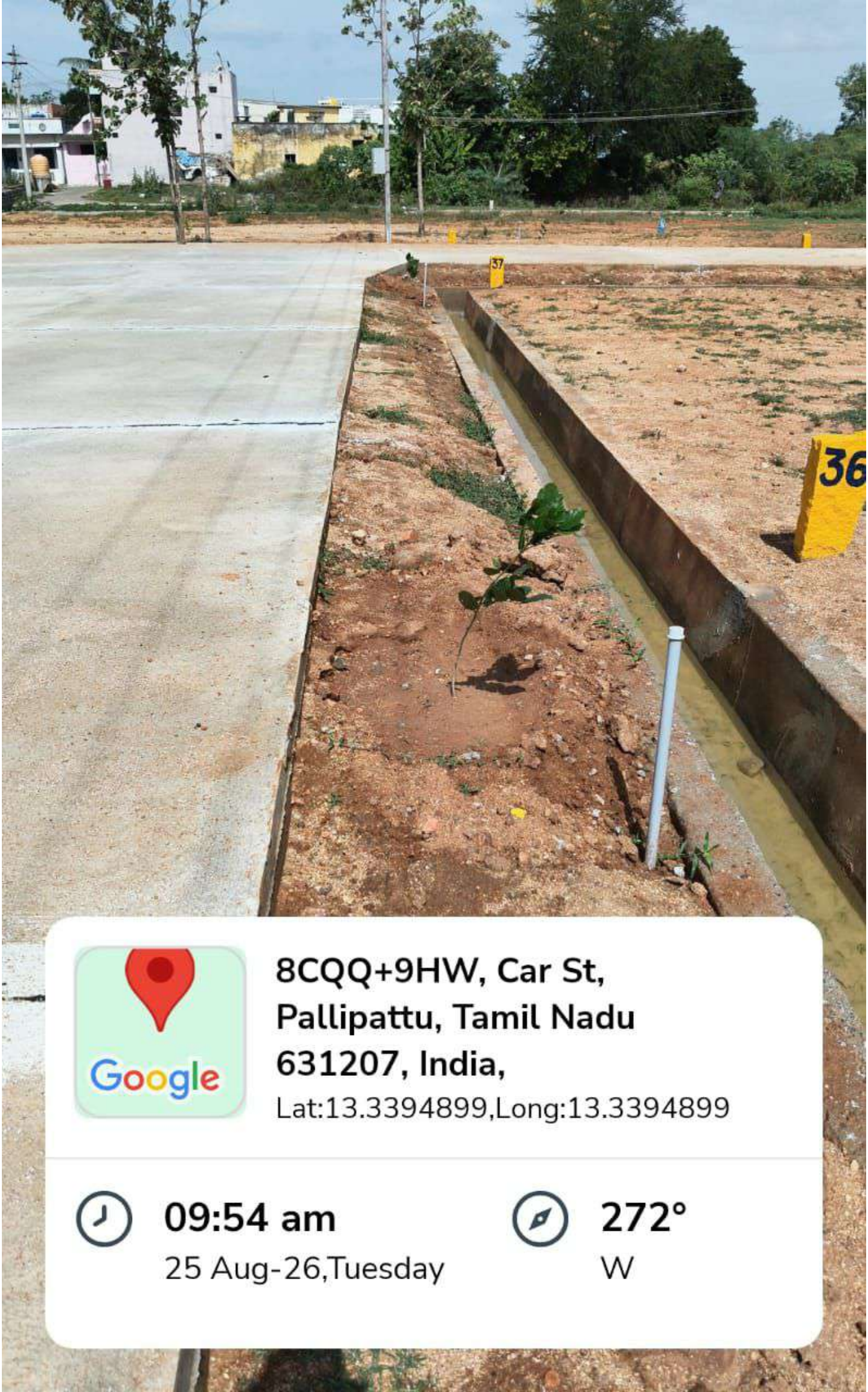
351°

N


Google
18, Pallipattu, Tamil Nadu
631207, India,
Lat:13.3399428,Long:13.3399428
10:00 am
25 Aug-26,Tuesday
169°
S


39
38
8CQQ+F8G, Madam St,
Pallipattu, Tamil Nadu
631207, India,
Lat:13.339117,Long:13.339117
09:56 am
25 Aug-26,Tuesday
352°
N

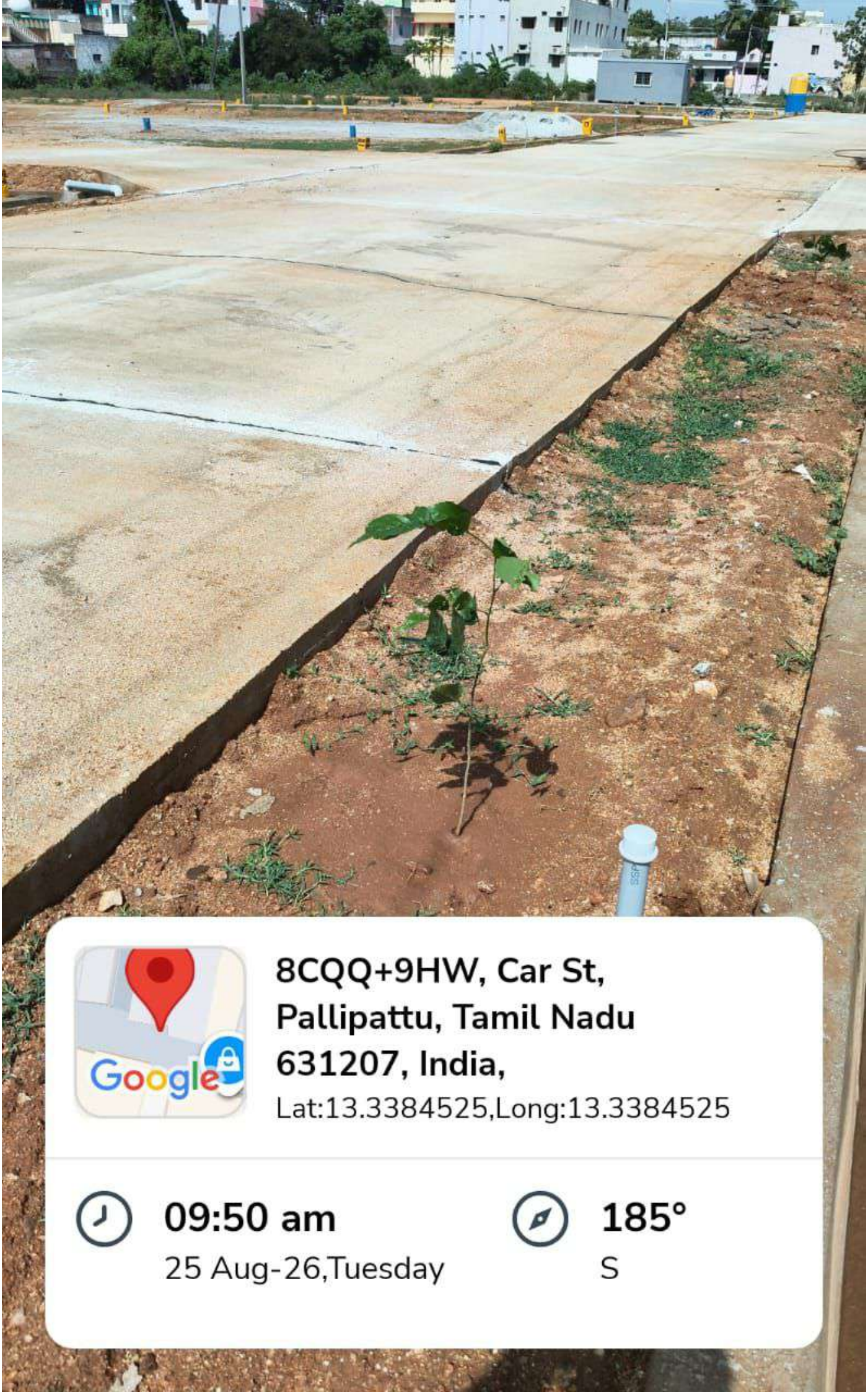

18, Pallipattu, Tamil Nadu
631207, India,
Lat:13.3397413,Long:13.3397413
09:55 am
25 Aug-26,Tuesday
341°
N



8CQQ+9HW, Car St,
Pallipattu, Tamil Nadu
631207, India,
Lat:13.3394899,Long:13.3394899

09:54 am
25 Aug-26,Tuesday

272°
W


8CQQ+9HW, Car St,
Pallipattu, Tamil Nadu
631207, India,
Lat:13.3384525,Long:13.3384525
09:50 am
25 Aug-26,Tuesday
185°
S



18, Pallipattu, Tamil Nadu 631207, India,

Lat:13.3397106,Long:13.3397106

09:42 am

25 Aug-26,Tuesday

252°

W









THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.