Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 15-Sep-2025
Village /கிராமம்:Nelli Kuppam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 302/3B, 302/3C1, 302/3C2, 302/3C3, 302/3C4, 303/2C1, 303/3A, 303/2C2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 14-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	24968/2023	11-Oct-2023 11-Oct-2023 11-Oct-2023	Cancellation Deed	1. எல்லம்மாள்	1. முனுசாமி என்கிற முரளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1045/2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thiruporur/Book4/1045/2005 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/3B - 33.0 CENTS; 302/3C1 - 35.0 CENTS; 302/3C2 - 5.0 CENTS; 302/3C3 - 54.0 CENTS; 302/3C4 - 25.0 CENTS; 303/2C1 - 3.0 CENTS; 303/2C2 - 32.0 CENTS; 303/3A - 6.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelli Kuppam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆகமொத்தம் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.93 செண்ட் நிலமும் மற்றும் சர்வே எண்.302/3சி2-ல் உள்ள பழைய விவசாய கிணறு, மின் இணைப்பு (மின் இணைப்பு எண்.103) 3 எச்.பி.மோட்டார் பம்பு செட் மற்றும் ஷெட் உட்படவும்		

2	24969/2023	11-Oct-2023 11-Oct-2023 11-Oct-2023	Settlement deed	1. எல்லம்மாள்	1. முரளி 2. மாறன் 3. முருகானந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 58,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1067/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelli Kuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/3B - 33.0 CENTS; 302/3C1 - 35.0 CENTS; 302/3C2 - 5.0 CENTS; 302/3C3 - 54.0 CENTS; 302/3C4 - 25.0 CENTS; 303/2C1 - 3.0 CENTS; 303/2C2 - 32.0 CENTS; 303/3A - 6.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆகமொத்தம் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.93 செண்ட் நிலமும் மற்றும் சர்வே எண்.302/3சி2-ல் உள்ள பழைய விவசாய கிணறு, மின் இணைப்பு (மின் இணைப்பு எண்.103) 3 எச்.பி.மோட்டார் பம்பு செட் மற்றும் ஷெட் உட்படவும்		
3	21819/2024	10-Oct-2024 10-Oct-2024 10-Oct-2024	Deed of Receipt	1. பரமசிவம்	1. திருவேங்கிடம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1099/1972	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelli Kuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/3C1, 302/3C2, 302/3C3, 308/2, 308/3, 309/2A - 1 ACRE, 14.0 CENTS		
4	7247/2025	27-Mar-2025 27-Mar-2025 27-Mar-2025	Gift deed	1. முரளி 2. மாறன் 3. முருகானந்தம்	1. நெல்லிக்குப்பம் கிராம ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தலைவருக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 24969/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelli Kuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/3B, 302/3C1, 303/2C1 - 1357.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1 10 M WIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்கள்.3, 4 மற்றும் 5, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.302/3சி1, 302/3சி2, 302/3பி மற்றும் 7.2 மீ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 1 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு விஸ்தீரணம் 1357 சதுர மீட்டர்		

	அகல சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு 7.2 மீ அகல சாலை, மனைப்பிரிவு சாலை 2 மற்றும் பொது உபயோகம், த.மி. வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண்.302/7ஏ1	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelli Kuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/3C1 - 88.65 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 23 அடி அகல நிலுவையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண்.2 - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelli Kuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/3C1, 302/3C3, 303/2C2 - 227.18 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.303/2டி1, மேற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 3 - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு விஸ்தீரணம் 227.18 சதுர மீட்டர் (மூலை முடக்குடன்)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelli Kuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/3B, 302/3C3, 303/2C2 - 221.81 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.303/2டி1, மேற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 4 - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு விஸ்தீரணம் 221.81 சதுர மீட்டர் (மூலை முடக்குடன்)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelli Kuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/3C3, 302/3C4 - 269.9 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.302/7ஏ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 6 - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு விஸ்தீரணம் 269.9 சதுர மீட்டர் (மூலை முடக்குடன்)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/3B, 302/3C3, 302/3C4, 303/3A - 317.14 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelli Kuppam	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.303/3பி, மேற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 5-க்கு 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு விஸ்தீரணம் 317.14 சதுர மீட்டர் (மூலை முடக்குடன்)
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/3C1 - 42.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelli Kuppam	
		Plot No./மனை எண் : COMMON PLACE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.302/4ஏ மற்றும் 4பி1, வடக்கு - த.மி.வா-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 42.40
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/3C1 - 41.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelli Kuppam	
		Plot No./மனை எண் : TNEB
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.302/4ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.302/3ஏ, தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் விஸ்தீரணம் 41.40 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.