Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



(6) - CA

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Trichy Joint 1	Date / நாள்: 29-Jul-2024
Village /கிராமம்:Ward K	Survey Details /சர்வே விவரம்: 5/2A, 5/11

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 28-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	76/2021	07-Jan-2021 07-Jan-2021 07-Jan-2021	Sale deed	1. ஜெயந்த் குமார் எம் மேத்தா 2. எஸ்.ஏ. முருகானந்தம்	1. விபிநந்தகுமார் 2. என். அன்புசெல்வி 3. என். செந்தூரான் 4. எம். லெட்சுமிபிரியா	-
	Consideration Value/கையாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 86/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 937.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, VIN PARADISE			Survey No./புல எண் : 5/2A, 5/5		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: P/15			Plot No./மனை எண் : 16 East side Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வின் பாரடைஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 15, மேற்கு - மனை எண் 15ல் மேல்புறத்தில் கட்டுப்பட்ட மீதி மனையிடம், வடக்கு - மனை எண் 1ன் பகுதி மனையிடம், தெற்கு - 23 அடி அகலமுள்ள லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 திருச்சி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட புதிய வார்டு கே புதிய பிளாக் நெம்பர் 1 புதிய டவுன் சர்வே எண்.5/2ஏ.க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.50 சென்ட் நிலத்தை முதிர நிலங்களுடன் சேர்த்து ஒன்றாக இணைத்து வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரித்து அதற்கு வின்		

For ROYAL SHELTER

Managing Partner
Power Agent

			பாரடைஸ் என பெயரிட்டு டி.பி.ஏ.நெ.1319/2009 எல்.பி.எஸ்.பி.ஏ.நெ.5/09ன் படி அரக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட மனை எண் 16க்கு விஸ்தீர்ணம் 2687.5 சதுரடி உள்ள முழு மனையில் கீழ்புறத்தில் கிமேஜா வடு 15 அடி தெடு 15அடி தெவஜா கீபு 62.5அடி மேபு 62.5அடி ஆக கூடுதல் 937.5 சதுரடி வை மனையும் அதற்குரிய சகல பாதைாஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும், உரிமைகளும் உள்பட ஆவணத்திலுள்ளபடி			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, VIN PARADISE			Survey No./புல எண் : 5/2A, 5/5		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: P/15			Plot No./மனை எண் : 15 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வின் பாரடைஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 14, மேற்கு - மேலேகண்ட 1வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - மனை எண் 2, தெற்கு - 23 அடி அகலமுள்ள லே அவுட் ரோடு For ROYAL SHELTER Managing Partner Power Agent			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட பழைய வார்டு 1, பழைய பிளாக் 17 மற்றும் 19 பழைய டவுன் சர்வே எண் 67/2, 65/2, 65/1, 65/2, 67/4 பார்ட் ஆகியவற்றிற்கு தற்போதைய புதிய வார்டு கே புதிய பிளாக் நெம்பர் 1 புதிய டவுன் சர்வே எண் 5/2ஏ.க்கு விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.50 சென்ட் புதிய டவுன் சர்வே எண் 5/2பி.க்கு விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.63 சென்ட், புதிய டவுன் சர்வே எண் 5/2சி மற்றும் புதிய டவுன் சர்வே எண் 5/1 பார்ட்.க்கு விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.63 சென்ட் புதிய டவுன் சர்வே நெம்பர் 5/2டி.ல் கட்டுப்பட்ட விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 1.11 சென்ட் நிலம் ஆகக் கூடுதல் ஏக்கர் 2.87 சென்ட் உள்ள நிலத்தை ஒன்றாக இணைத்து வீடு கட்டும் மனைகளாகப் பிரித்து வின்பாரடைஸ் என பெயரிட்டு டி.பி.ஏ.நெ.1319/2009 எல்.பி.எஸ்.பி.ஏ.நெ.5/09ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.15க்கு கிமேஜா வடு 40 அடி தெடு 40அடி தெவஜா கீபு 62.5அடி மேபு 62.5அடி ஆக கூடுதல் 2500சதுரடி மனையும் ஆக 1வது அயிட்ட சொத்தான 937.5 சதுரடியும் 2வது அயிட்ட சொத்தான 2500 சதுரடியும் ஆகக் கூடுதல் 3437.5 சதுரடிகளுக்கு 319.35 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைகளும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கெட்டி மெத்தை வீடு வகையறா அதில் உள்ள மின் இணைப்பு குடிநீர் இணைப்பு நான்குபுற காம்பவுண்ட் சுவர்கள் மற்றும் அதன் சகல கட்டிட தளவாட சாமான்கள் சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் ரஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு மாநகராட்சி ரெக்கார்டின்படி புதிய வார்டு ஏபி பிளாக் நெம்பர் 1 டி.எஸ்.நெம்பர் 5/2ஏ 5/5 ஆகும். மேற்படி சொத்திற்கு கதவு எண் பி/15. மேற்படி சொத்தானது திருச்சி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட கோ.அபிஷேகபுரம் கிராமம் வின்பாரடைஸ்.ல் அமைந்துள்ளது			
2	1582/2021	11-Mar-2021 11-Mar-2021 11-Mar-2021	(General) Power of Attorney deed	1. மகேஷ் குமார்	1. சரோஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4416/2006	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 655.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANK COLONY RIGHTSIDE LANE (1 - 3)			Survey No./புல எண் : 5/1, 5/2		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2B			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏ.கே பால்ராஜ் நஞ்சை நிலம் மற்றும் 30அடி ரோடு மற்றும் விஸ்வாரம்பரன் நஞ்சை நிலம், மேற்கு - சந்திரசேகரன் மற்றும் சந்திரமோகன் அவர்களால் ஏற்கனவே கிரையம் செய்யப்பட்ட நிலம், வடக்கு - உய்யகொண்டான் ஆறு, ஸ்டேட் பேங்க் காலனி, ஏ.கே பால்ராஜ் நிலம், தெற்கு - விஸ்வாரம்பரன் நஞ்சை நிலம் மற்றும் புதுக்கோட்டை பேலஸ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது.லாவண்யா பிருந்தாவனம்-த்தில் ஸ்பையர் பிளாக் குடியிருப்புக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 10390 சதுரடியில் 2வது தளத்தில் ::ப்ளர்ட் எண்.பில் குடியிருப்பு உபயோகத்திற்காக பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 605+50 சதுரடி மற்றும் கீழ்தளத்தில் கார்பார்க்கிங் வசதிக்காக ஒதுக்கப்பட்டதில் ஸ்லாட் எண்.2க்கு 50 சதுரடி.ஆக கூடுதல் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 655 சதுரடி மனையும்.இதில் இனி கட்டப்படும் 1773 சதுரடி அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு வகையரா சொத்தும் உள்படவும்.		
3	1754/2021	19-Mar-2021 19-Mar-2021 19-Mar-2021	Settlement deed	1. சாந்தா கோபாலன்	1. முகுந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 93,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6026/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, VIN PARADISE			Survey No./புல எண் : 5/1, 5/2A, 5/2B, 5/2C, 5/2D		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 2 வது அயிட்ட பிளாட் எண்.4ன் மேல்புற பகுதி, மேற்கு - பிளாட் எண்.2, வடக்கு - 23 அடி அகலமுள்ள லே.அவுட் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி மாவட்டம் திருச்சி பதிவு மாவட்டம் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருச்சி அலுவலகம் திருச்சி வட்டம் பழைய வார்டு 1, பழைய பிளாக் எண்கள்.17 மற்றும் 19, பழைய டி.எஸ்.நெ.67/2, 66/2, 66/1, 65/2, 67/4 பார்ட்-க்கு புதிய வார்டு கே புதிய பிளாக் எண்.1, புதிய டி.எஸ்.நெ.5/2ஏ-ல் ஏக்கர் 0.50 சென்ட் உள்ள நிலம், மற்றும் புதிய டி.எஸ்.நெ.5/2பி-ல் ஏக்கர் 0.63 சென்ட் உள்ள நிலம், புதிய டி.எஸ்.நெ.5/2சி-க்கு புதிய டி.எஸ்.நெ.5/1 பார்ட்-ல் ஏக்கர் 0.63 சென்ட் நிலம், புதிய டி.எஸ்.நெ.5/2டி பார்ட்-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1.11 சென்ட் நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து வீடுகட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரித்து அதற்கு 'வின் பாரடைஸ்' என்று பெயரிட்டு அதனை டி.பி.ஏ எண்.1319/2009,எல்.பி.எல்.பி.ஏ எண்.6/09-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு உள்ளதில் மனை எண்.3-க்கு இதற்குட்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 40 அடி, தென்புறம் 40 அடி தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 62 ½ அடி, மேல்புறம் 62 ½ அடிக்கு 2500 சதுரடி (232.26 ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை பூராவும் வை மனைக்கு புதிய வார்டு (ஏபி).புதிய பிளாக்.1 மற்றும் புதிய டி.எஸ்.நெ.5/2ஏ & 5/2பி ல் கட்டுப்பட்டது		
	Schedule 2 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1500.0 SQUARE FEET		

ROYAL SHELTER
Managing Partner
Agent

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, VIN PARADISE			Survey No./புல எண் : 5/1, 5/2A, 5/2B, 5/2C, 5/2D		
				Plot No./மனை எண் : 4 WESTERN PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.4ன் கீழ்புற பகுதி, மேற்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட 3ம் எண். பிளாட், வடக்கு - 23 அடி அகலமுள்ள லே.அவுட் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி மாவட்டம் திருச்சி பதிவு மாவட்டம் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருச்சி அலுவலகம் திருச்சி வட்டம் பழைய வார்டு 1, பழைய பிளாக் எண்கள்.17 மற்றும் 19, பழைய டி.எஸ்.நெ.67/2, 66/2, 65/1, 65/2, 67/4 பார்ட்-க்கு புதிய வார்டு 'கே' புதிய பிளாக் எண்.1, புதிய டி.எஸ்.நெ.5/2ஏ-ல் ஏக்கர் 0.50 சென்ட் உள்ள நிலம், மற்றும் புதிய டி.எஸ்.நெ.5/2பி-ல் ஏக்கர் 0.63 சென்ட் உள்ள நிலம், புதிய டி.எஸ்.நெ.5/2சி-க்கு புதிய டி.எஸ்.நெ.5/1 பார்ட்-ல் ஏக்கர் 0.63 சென்ட் நிலம், புதிய டி.எஸ்.நெ.5/2டி பார்ட்-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1.11 சென்ட் நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து வீடுகட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரித்து அதற்கு 'வின் பாரடைஸ்' என்று பெயரிட்டு அதனை டி.பி.ஏ.எண்.1319/2009,எல்.பி.எல்.பி.ஏ.எண்.809-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு உள்ளதில் மனை எண்.4-க்கு இதற்குட்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 24 அடி, தென்புறம் 24 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 62 ½ அடி, மேல்புறம் 62 ½ அடிக்கு 1500 சதுரடி (139.35 ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை பூராவும் மை மனைக்கு புதிய வார்டு (ஏபி),புதிய பிளாக்.1 மற்றும் புதிய டி.எஸ்.நெ.5/2ஏ & 5/2பி ல் கட்டுப்பட்டது		
4	1828/2021	22-Mar-2021 23-Mar-2021 23-Mar-2021	Sale deed	1. மோகன்(முத.) அகமத் பாதுஷா(முக.)	1. ராயல் ஷெல்டர்(முத.) ரவிசந்திரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 62,26,932/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 62,26,932/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1055/, 1055/2020, 6174/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2655.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, VIN PARADISE			Survey No./புல எண் : 5/2A		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர் 19, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர்.17, வடக்கு - 23அடி அகலமுள்ள லே.அவுட் ரோடு., தெற்கு - புதுக்கோட்டை அரண்மனைக்கு சொந்தமான நிலம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வின் பாரடைஸ் கிமேஜா வடு 40, தெபு 40 தெவஜா கீபு 72.5, மேபு 60 ஆக 2655சதுரடிக்கு 246.66 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனையும், மேற்படி மனைக்கு லே அவுட்டில் கட்டுப்பட்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் புழங்கிக்கொள்வதற்கான பாத்தியம் மற்றும் சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைகுள்பட்ட பொன்மலை கோட்டம், ஸ்டேட் பாங்க் ஆபீஸர்ஸ் காலனி 'வின் பாரடைஸ்'-லே அவுட்டில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி காலிமனைக்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி தற்போதைய புதிய வார்டு ஏபி புது பிளாக் 1, புது டி.எஸ்.நெ.5/2ஏ ஆகும். பழைய டவுன் சர்வே எண்கள்.65/1,65/2,66/2,67/2,67/4 ஆகியவற்றிற்கு தற்போதைய புதிய டவுன் சர்வே எண்.5/2ஏ,5/2பி,5/2சி,5/2டி,மேற்படி மனை புதிய வார்டு ஏபி, புது பிளாக் 1, புது		

For ROYAL SHELTER
Managing Partner
Power Agent

				டி.எஸ்.நெ.5/2ஏ ல் கட்டுப்பட்டது		
5	2367/2021	16-Apr-2021 16-Apr-2021 16-Apr-2021	Deed of Receipt	1. பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) வி அரவிந்தன்(முக.)	1. எஸ் ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 715/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 360.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, VIN PARADISE			Survey No./புல எண் : 5/1, 5/2A, 5/2B, 5/2C, 5/2D		
	Boundary Details: கிழக்கு - எக்ஸ்ட்டிங் பிளாட், மேற்கு - 9.15 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - பிளாட் நெ.28, தெற்கு - பிளாட் நெ.25					
6	3439/2021	17-Jun-2021 17-Jun-2021 02-Jul-2021	Deposit Of Title Deeds	1. SRI KAUVERY MEDICAL CARE(INDIA)(முத.) பி ரோசரியோ(முக.) 2. KMC SPECIALITY HOSPITALS(INDIA) LIMITED(முத.) பி ரோசரியோ(முக.) 3. KAUVERY HEALTH ENTERPRISES(முத.) பி ரோசரியோ(முக.)	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1215/2021, 1669/2002, 1941/2001, 1966/2006, 2627/2001, 3171/2008, 369/2009, 3942/1995, 3943/1995, 483/2007, 484/2007, 485/2007, 486/2007, 5591/2010, 5763/2009	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 24864.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, ROYAL ROAD			Survey No./புல எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - PROPERTY BELONGS TO THIAGARAJA BHAGAVATHAR, மேற்கு - PROPERTY BELONGS TO SABARATHINAM CHETTIAR, வடக்கு - PROPERTY BELONGS TO SAROJA RAVINDRAN, தெற்கு - MUNICIPAL ROAD			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 24864 சதுரடி		
7	4504/2021	18-Aug-2021 18-Aug-2021	Sale deed	1. ராம்பிரபு 2. ராஜாராமநாதன்	1. ரிட்ஸ்ராஜா	-

ROYAL SHELTER

Imaging Partner
Agent

		18-Aug-2021				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,82,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,82,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2635/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 63.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, VIN PARADISE			Survey No./புல எண் : 5/2A		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - உய்யக்கொண்டான் ஆறு, தெற்கு - எங்கள் வசமுள்ள இடம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 100.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, VIN PARADISE			Survey No./புல எண் : 5/2A		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - எங்கள் வசமுள்ள இடம், தெற்கு - எங்கள் வசமுள்ள இடம்					
8	4852/2021	26-Aug-2021 26-Aug-2021 01-Sep-2021	Deposit Of Title Deeds	1. நடராஜன் 2. பஞ்சவர்ணம்	1. டிசிபி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1812/2008, 3036/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3540.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, LAWSANS ROAD			Survey No./புல எண் : 5, 65/7PART		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4Z					
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜகோபால் தொண்டைமான் அவர்களால் விடப்பட்டுள்ள 20அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - 40அடி அகல தென்வடலான ரோடு, வடக்கு - கதவு எண் 4ஸ்/13 உள்ள வீடு, தெற்கு - கதவுஎண்4ஸ்/15 உள்ள வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குவிட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 88.5 தென்புறம் 88.5 தென்வடல் எதியடி கீழ்புறம் 40 மேல்புறம் 40 ஆகக்கூடுதல் 3540சதுரடி அளவுள்ள அடிமனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிட வகையறா உள்பட இதற்கு கட்டுப்பட்டது		
	4928/2021	03-Sep-2021 03-Sep-2021 03-Sep-2021	Sale deed	1. ராம்பிரபு 2. ராஜாராமநாதன்	1. தீபக்ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,86,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,86,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2635/2009	

For ROYAL SHELTER

Managing Partner
Power Agent

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீரணம்: 250.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANK COLONY RIGHTSIDE LANE (1 - 3)			Survey No./புல எண் : 5/2A		
	Boundary Details: கிழக்கு - தங்களுக்கு சொந்தமான சொத்து., மேற்கு - வாய்க்கால்., வடக்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள சொத்து., தெற்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள சொத்து.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி வட்டம், மாவட்டப்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த திருச்சி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட கே.அபிஷேகபுரம் கிராமம், பழைய வார்டு 1, பழைய பிளாக் எண்கள்.17 மற்றும் 19, சர்வே எண்கள்.65/1, 66/2, 67/2 மற்றும் 65/5க்கு தற்கால புதிய வார்டு "கே(எபி)", புதிய பிளாக் 1, புதிய டவுன் சர்வே எண்.5/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.50.சென்ட் நிலத்தில் மேல்புறம் கட்டுப்பட்ட 924 சதுரடியில் கட்டுப்பட்ட 250 சதுரடி காலிமனைக்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் எங்கள் கைவசமுள்ள சொத்து, தெற்கில் எங்கள் கைவசமுள்ள சொத்து, கிழக்கில் தங்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கில் வாய்க்கால், இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 4, தென்புறம் 4, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 62.5, மேல்புறம் 62.5 ஆக கூடுதல் 250 சதுரடி (23.22 சதுரமீட்டர்) காலிமனையும், ஷை மனைக்குண்டான சகல பொது வழிநடை பாதை பாத்தியம் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்பட உள்ள சொந்து ஷை சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட "ஸ்டேட் பேங்க் காலனி (வலதுபுறம் முதல் சந்தில்) அமைந்துள்ளது.		
10	4986/2021	07-Sep-2021 07-Sep-2021 07-Sep-2021	Deposit Of Title Deeds	1. செந்தில்குமார் 2. கவிதா	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5158/2006, 6088/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீரணம்: 873.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K			Survey No./புல எண் : 5, 6		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: LAKSHMI ENCLAVE			Floor No./தள எண்: 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பென்வேல்ஸ் ரோடு, மேற்கு - கலைகாவேரி பில்டிங், வடக்கு - கலைகாவேரி பில்டிங், தெற்கு - கலைகாவேரி பில்டிங்					
11	5061/2021	09-Sep-2021 09-Sep-2021 09-Sep-2021	Settlement deed	1. க. பாக்கியலட்சுமி 2. க. சுரேஷ்	1. ர. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3756/2006	

for ROYAL SHELTER

Managing Partner
Power Agent

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 570.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANK COLONY RIGHTSIDE LANE (1 - 3)			Survey No./புல எண் : 5/1, 5/2		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: FF-C					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜேசு பால்ராஜ் நஞ்சை நிலம், 30அடி ரோடு, விஸ்வாம்பரன் நஞ்சை நிலம், மேற்கு - சந்திரசேகரன், சந்திரமோகன் நஞ்சை நிலம்., வடக்கு - உய்யக்கொண்டான் வாய்க்கால், ஸ்டேட் பேங்க் காலனி, ஜேசு பால்ராஜ் நஞ்சை நிலம், தெற்கு - விஸ்வாம்பரன் நஞ்சை நிலம், புதுக்கோட்டை பேலஸ் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி தாலுக்கா கே.அபிஷேகபுரம் கிராமம் பழைய வார்டு 1 பழைய பிளாக் நெம்பர்கள் 17 & 19, டி.எஸ்.நெம்பர் 65/1ல் கட்டுப்பட்ட 1.50 சென்ட் டி.எஸ்.நெம்பர் 66/2ல் கட்டுப்பட்ட 3.56 சென்ட் டி.எஸ்.நெம்பர் 67/2ல் கட்டுப்பட்ட 0.52 சென்ட் ஆகக் கூடுதல் 4.50 சென்ட்டில் ஏக்கர் 1.44 1/2 சென்ட்டுக்கு கூடுதல் 62945 சதுரடியில் 10530 சதுரடி அளவுள்ள அடிமனையும் மேற்படி முழு மனையில் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 570 தூரடி (508 சதுரடி மனை + 62 சதுரடி கார் பார்க்கிங்) மனையும் மேற்படி முழு மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள லாவண்யா பிருந்தாவனம் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் ராகவேந்திரா பிளாக்கில் தரைதளத்தில் 1315 சதுரடி அளவுள்ள கட்டிட வகையறாவும் ஒரு கார் பார்க்கிங் ஸ்லாட் நெம்பர் 11 உள்ள சொத்தும் மேற்படி அடுக்குமாடி சொத்திற்குண்டான மின் இணைப்பு மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பிற்குண்டான பொதுப் பாதை பொது உபயோகப்பகுதி குடிநீர் குழாய் மோட்டார் சம்புசெட் போர்வெல் லிப்ட் மற்றும் இதர உபயோகப்பகுதி உள்படவும் உள்ள சொத்தில் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 24ல் 1 பங்கும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது, இதற்கு கதவு எண் எப்எப்-சி மேற்படி சொத்தானது திருச்சி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட ஸ்டேட் பேங்க் காலனி 1வது சந்தில் உள்ளது, மேற்படி சொத்திற்கு புதிய வார்டு கே புதிய பிளாக் நெம்பர் 1 புதிய டி.எஸ்.நெம்பர்கள் 5/1 & 5/2 ஆகும்,		
12	5673/2021	30-Sep-2021 30-Sep-2021 30-Sep-2021	Sale deed	1. டாக்டர் ஜி முருந்தன்	1. டாக்டர் டி பாலசுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1754/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, VIN PARADISE			Survey No./புல எண் : 5/2A, 5/2B		
				Plot No./மனை எண் : 3,4Part		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4-ல் கிழ்புறம் அமைந்த 1000 சதுரடி மனை , மேற்கு - மனை எண்.2 , வடக்கு - 23அடி அகல லே.அவுட் ரோடு , தெற்கு - பிளாட் எண்.13 மற்றும் 14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி 1 & 2 இணைசார்பதிவு அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த திருச்சி மேற்கு தாலுகா, வின் பாரடைஸ் மனைபிரிவில் அமைந்த தற்போதைய சர்வே வார்டு - ஏபி (கே) பிளாக் -1, டி.எஸ். நம்பர் 5/2ஏ மற்றும் 5/2பி -ல் கட்டுப்பட்ட மனை எண். 3-க்கு 2500 சதுரடியும், மனை எண்.4-ல் மேல்புறம் அமைந்த 1500 சதுரடியும் சேர்த்து கூடுதல் 4000 சதுரடிக்கு 371.60		

For ROYAL SHEUEN
Managing Partner
Power Agent

				சதுரமீட்டர் அளவுள்ள வீடுகட்டும் காலிமனையும், மேற்படி மனைக்கு உண்டான அனைத்து சகல அம்சங்கள் உள்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
13	7245/2021	07-Dec-2021 07-Dec-2021 07-Dec-2021	Cancellation Deed	1. என் எ வரதராஜன்	1. என் சின்னசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 543/2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Trichy Joint I/Book4/543/2011 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (பொது அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANK COLONY RIGHTSIDE LANE (1 - 3)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 5/1, 5/2 - 246.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜேசு பால்ராஜ் அவர்களுக்கு சொந்தமான நஞ்சை நிலமும், 30 அடி அகல ரோடு மற்றும் விஸ்வாம்பரம் அவர்களுக்கு சொந்தமான நஞ்சை நிலம், மேற்கு - ஏற்கனவே சந்திரசேகரன் மற்றும் சந்திரமோகன் ஆகியோர்களுக்கு கிரையம் செய்யப்பட்ட நஞ்சை நிலம், வடக்கு - உய்யக்கொண்டான் வாய்க்கால், ஸ்டேட் பாங்க் காலனி மற்றும ஜேசு பால்ராஜ் அவர்களுக்கு சொந்தமான நஞ்சை நிலம், தெற்கு - விஸ்வாம்பரம் அவர்களுக்கு சொந்தமான நஞ்சை நிலமுமம், புதுக்கோட்டை அரண்மனை திடமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்ப 10,530 சதுரடி கொண்ட மனையிடத்தில் பொதுவில் பிரிவினை இல்லாத அடிமனை பாகமாகிய 246 சதுரடி அடிமனையும், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள 1414 சதுரடி (அப்பர் பிளின்த் ஏரியல்) ஒரு ஹால், ஸ்டோர் ரூம், டாய்லேட் ஆகியவற்றிற்கு 972 சதுரடியும் மற்றும் 442 சதுரடி (அப்பர் பிளின்த் ஏரியல்) ஒரு ஆபிஸ், ரூம், கீழ்தளத்தில் (ஸ்டில் புலோர்) கட்டப்பட்டுள்ளதற்கு தேவையான மேற்படி அடிமனையும், மேற்படி சொத்தில் உள்ள மின் இணைப்பு, மீட்டர், மீட்டர் டெபாசிட்டு உள்படவும் மற்றும் அலர்மேல் மங்கை பிளாக் (அலர்மேல் மங்கை பிளாக்க்கு சம்பந்தப்பட்ட சர்வடக்கமான சொத்திற்கு உண்டான பாதை மற்றும் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும்		
14	7460/2021	15-Dec-2021 15-Dec-2021 15-Dec-2021	Gift deed	1. ரிட்ஸ்ராஜா	1. தமிழ்நாடு அரசாங்கத்திற்காக மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4504/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, VIN PARADISE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 5/2A - 63.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - உய்யக்கொண்டான் ஆறு, தெற்கு - ராம்பிரபு மற்றும் ராஜாராமநாதன் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி பதிவு மாவட்டம், திருச்சி ஜாயிண்ட் 1 மற்றும் 7ம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கே.அபிஷேகபுரம் கிராமம், திருச்சி மாநகராட்சி வார்டு கே, ரீ சர்வே வார்டு ஏதி பிளாக் எண்.1, டி.எஸ்.எண்.5/2ஏ1 வின் பாரடைசில் கட்டுப்பட்ட டிராக்ட் 1 வடக்கில் உய்யக்கொண்டான் ஆறு கிழக்கில் ரோடு, தெற்கில் ராம்பிரபு முற்றும் பாதி		

ROYAL SHELTER
Managing Partner
Power Agent

				ராமநாதனுக்கு சொந்தமான சொத்து மேற்கில் வாய்க்கால் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 4 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 15.75 அடி ஆக மொத்தம் 63 அடி டிராக்ட் 1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, VIN PARADISE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்** 5/2A - 100.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - ராம்பிரபு மற்றும் ராஜாராமநாதன் சொத்து, தெற்கு - ராம்பிரபு மற்றும் ராஜாராமநாதன் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி பதிவு மாவட்டம், திருச்சி ஜாயிண்ட் 1 மற்றும் 2 ம் எண் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கே.அபிஷேகபுரம் கிராமம், திருச்சி மாநகராட்சி வார்டு கே, ரீ சர்வே வார்டு ஏபி, பிளாக் எண்.1, டி.எஸ்.எண்.5/2ல் வின் பாரடைசில் கட்டுப்பட்ட டிராக்ட் 2 வடக்கில் ராம்பிரபு மற்றும் ராஜா ராமநாதனுக்கு சொந்தமான சொத்து கிழக்கில் ரோடு தெற்கில் ராம்பிரபு மற்றும் ராஜா ராமநாதனுக்கு சொந்தமான சொத்து மேற்கில் வாய்க்கால் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 4 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 25 அடி ஆக மொத்தம் 100 சதுரடி		
15	10017/2021	30-Nov-2021 30-Nov-2021 20-Dec-2021	Partition deed	1. சிவசங்கரன் 2. சரவணன் 3. செந்தில்குமரி என்கிற குமரி பார்த்திபன் 4. செந்தில்செல்வி 5. செந்தில்வடிவு 6. செந்தில்வேலன் 7. செந்தில் அதிபன்	1. சிவசங்கரன் 2. சரவணன் 3. செந்தில்குமரி என்கிற குமரி பார்த்திபன் 4. செந்தில்செல்வி 5. செந்தில்வடிவு 6. செந்தில்வேலன் 7. செந்தில் அதிபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1818/1995, 2288/1989, 5979/2014	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்** 5/1, 5/2 - 485.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: SFC					
	Boundary Details: ஜேக பவுல்ராஜ் நஞ்சை நிலம், 30அடி ரோடு மற்றும் விஸ்வராம்பன்நஞ்சை நிலம், சந்திரசேகரன் மற்றும் சந்திரமோகன் அவர்களின் நஞ்சை நிலம், உய்யக்கொண்டான் வாய்க்கால் மற்றும் ஸ்டேட்பேங்க் காலனி மற்றும் ஜேக பவுல்ராஜ் அவர்களின் நஞ்சை நிலம், விஸ்வராம்பன் அவர்களின் நஞ்சை நிலம் மற்றும் புதுக்கோட்டை அரண்மனை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த சொத்தானது R/ உறையூர்புத்தகம் 1/10017/2021 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு●●● எதர், கட சிக ஊர 6.7 -க க* பிரிக கப் பட்ட சதெ ற*		
16	7698/2021	24-Dec-2021 24-Dec-2021	Sale deed	1. வெங்கடேசன் 2. லஷ்மி வெங்கடேசன்	1. விப்பின் ராமச்சந்திரன்(முத.) நின்னி கரேஷ் பாபு(முக)	-

For ROYAL SHELLER
Managing Partner
Power Agent

		24-Dec-2021			2. நின்னி கரேஷ் பாபு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 43,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4466/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 5/1, 5/2 - 570.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANK COLONY RIGHTSIDE LANE (1 - 3)					
				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Ground Floor Flat C		
	Boundary Details: கிழக்கு - சேக பால்ராஜ் நஞ்சை நிலம் மற்றும் 30 அடி அகல ரோடு, விஸ்வாம்பரன் நஞ்சை நிலம், , மேற்கு - சந்திரசேகரன் மற்றும் சந்திரமோகனுக்கு ஏற்கனவே கிரையம் செய்து கொடுத்த நஞ்சை நிலம், வடக்கு - உய்யக்கொண்டான் வாய்க்கால், ஸ்டேட் பேங்க் காலனி மற்றும் சேக பால்ராஜ் நஞ்சை நிலம், , தெற்கு - விஸ்வாம்பரன் நஞ்சை நிலம் மற்றும் புதுக்கோட்டை அரண்மனை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட ஏ ஷெடியூலில் கண்டுள்ள முழுமனையில் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 570 சதுரடி ப்ளாட் அடிமனை 508 சதுரடி மற்றும் கார் பார்க்கிங் அடிமனை 62 சதுரடி)அடிமனையும், ஏ ஷெடியூல் முழுமனையில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் ராகவேந்திரா பிளாக்-ல் தரைதளத்தில் கிரவுண்ட் ப்ளோர், 1315 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள ப்ளாட் எண்.சி உள்ள கெட்டிமெத்தை ப்ளாட் கட்டிட வகையறா, ஸ்டில்ட் ப்ளோரில் 160 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள ஸ்லாட் நெ.13 உள்ள கார் பார்க்கிங், மேற்படி அடுக்குமாடி குடியிருப்புக்குண்டான பொது பாத்தியத்தில் இக்கிரையச் சொத்திற்குண்டான பொதுவில் பிரிவினையில்லாத பாகம் உள்படவும்.		
17	512/2022	30-Dec-2021 30-Dec-2021 27-Jan-2022	Deposit Of Title Deeds	1. முத்துக்குமார் 2. சித்ரா	1. இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5749/2020	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 5/2A - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, VIN PARADISE					
				Plot No./மனை எண் : 25		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி லே அவுட் ரோ டு, மேற்கு - லாவண்யா ஏபி டி உடை ய சொ த்து, வடக்கு - பிளாட் எண் 26, , தெற்கு - சித்ரா முத்துக்குமருக்கு சொ ந்த மான இடம்			For ROYALSHELTER Managing Partner		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 5/2A - 300.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, VIN PARADISE					
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - லாவண்யா அபார்ட்மெண்ட் சொந்து, மேற்கு - 30 அடி லே.அவுட் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.25, தெற்கு - லே அவுட் கனட கள் சை ட் சொ த்து					
18	791/2022	08-Feb-2022 08-Feb-2022 08-Feb-2022	Deed of Receipt	1. ஆந்திரா வங்கி தற்போது யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) எழில் வேந்தன்(முக.)	1. சௌமியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 34,56,042/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1357/2015, 2050/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A, 5/2B, 5/2C, 5/2D - 459.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, VIN PARADISE					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: EAST GATE APARTMENT			Floor No./தள எண்: firstfloor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1D		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல லே.அவுட் சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண். 19, வடக்கு - பிளாட் எண். 20 -24 மற்றும் 30 அடி அகல சாலை, தெற்கு - புதுக்கோட்டை பங்களா					
19	1040/2022	16-Feb-2022 16-Feb-2022 16-Feb-2022	Sale deed	1. மதன்குமார்	1. பிரேமாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3714/2008	
	Schedule 1 Details: ~~Property Type~~/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1, 5/2 - 485.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANK COLONY RIGHTSIDE LANE (1 - 3)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ALARMEL MANGAI BLOCK			Floor No./தள எண்: G F Plot No./மனை எண் : Flat No C GF Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜேக பால்ராஜின் நஞ்சை நிலம், 30 அடி அகல சாலை மற்றும் விஸ்வம்பரனின் நஞ்சை நிலம், மேற்கு - நஞ்சை நிலம் ஏற்கனவே சந்திரசேகரன் மற்றும் சந்திரமோகனுக்கு விற்கப்பட்டது, வடக்கு - உய்யகொண்டான் சேனல், ஸ்டேட் பாங்க் காலனி மற்றும் ஜேக பால்ராஜின்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்திற்கு புதிய வார்டு கே, புதிய பிளாக் 1, புதிய டி.எஸ்.நெ.5/1, 5/2-ல் கட்டுப்பட்டது.		

For ROYAL SHELTER
P. R
Managing Partner
Power Agent

	நஞ்சை நிலம், தெற்கு - விஸ்வம்பரனின் நஞ்சை நிலம் மற்றும் புதுக்கோட்டை அரண்மனை நிலம்					
20	1049/2022	16-Feb-2022 16-Feb-2022 16-Feb-2022	Deposit Of Title Deeds	1. பிரேமாதேவி	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட் தில்லைநகர் திருச்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1040/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 5/1, 5/2 - 485.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANK COLONY RIGHTSIDE LANE (1 - 3)					
			Plot No./மனை எண் : Flat No C GF			
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜேக பால்ராஜின் நஞ்சை நிலம், 30 அடி அகல சாலை மற்றும் விஸ்வம்பரனின் நஞ்சை நிலம், மேற்கு - நஞ்சை நிலம் ஏற்கனவே சந்திரசேகரன் மற்றும் சந்திரமோகனுக்கு விற்கப்பட்டது, வடக்கு - உய்யகொண்டான் சேனல், ஸ்டேட் பாங்க் காலனி மற்றும் ஜேக பால்ராஜின் நஞ்சை நிலம், தெற்கு - விஸ்வம்பரனின் நஞ்சை நிலம் மற்றும் புதுக்கோட்டை அரண்மனை நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்திற்கு புதிய வார்டு கே, புதிய பிளாக் 1, புதிய டி.எஸ்.நெ.5/1, 5/2-ல் கட்டுப்பட்டது.			
21	1240/2022	24-Feb-2022 24-Feb-2022 24-Feb-2022	Deposit Of Title Deeds	1. விப்பின் ராமச்சந்திரன்(முத.) நின்னி சுரேஷ் பாபு(முக.) 2. நின்னி சுரேஷ் பாபு	1. எல் ஐ சி ஹெளசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7698/2021, 96/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 5/1, 5/2 - 570.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANK COLONY RIGHTSIDE LANE (1 - 3)					
	Boundary Details: கிழக்கு - சேக பால்ராஜ் நஞ்சை நிலம் மற்றும் 30 அடி அகல ரோடு, விஸ்வாம்பரன் நஞ்சை நிலம், , மேற்கு - சந்திரசேகரன் மற்றும் சந்திரமோகனுக்கு ஏற்கனவே கிரையம் செய்து கொடுத்த நஞ்சை நிலம், வடக்கு - உய்யக்கொண்டான் வாய்க்கால், ஸ்டேட் பேங்க் காலனி மற்றும் சேக பால்ராஜ் நஞ்சை நிலம், , தெற்கு - விஸ்வாம்பரன் நஞ்சை நிலம் மற்றும் புதுக்கோட்டை அரண்மனை நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட ஏ ஷெடியூலில் கண்டுள்ள முழுமனையில் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 570 சதுரடி ப்ளாட் அடிமனை 508 சதுரடி மற்றும் கார் பார்க்கிங் அடிமனை 62 சதுரடி)அடிமனையும், ஏ ஷெடியூல் முழுமனையில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் ராகவேந்திரா பிளாக்-ல் தரைதளத்தில் (கிரவுண்ட் ப்ளோர்), 1315 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள ப்ளாட் எண்.சி உள்ள கெட்டிமெத்தை ப்ளாட் கார்பெட் வகையறா, ஸ்டில்ட் ப்ளோரில் 160 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள ஸ்லாட் நெ.13 உள்ள			

For ROYAL SHELTER
Managing Partner / Power Agent

				கார் பார்க்கிங், மேற்படி அடுக்குமாடி குடியிருப்புக்குண்டான பொது பாத்தியத்தில் இக்கிரையச் சொத்திற்குண்டான பொதுவில் பிரிவினையில்லாத பாகம் உள்படவும்.		
22	1272/2022	25-Feb-2022 25-Feb-2022 25-Feb-2022	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா (புதுக்கோட்டை)(முத.) பழனிமுத்து(முக.)	1. ராஜேஸ்கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 164/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்:** 5/1, 5/2A, 5/2B, 5/2C, 5/2D - 360.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, VIN PARADISE					
	Boundary Details: கிழக்கு - மீதம் இருக்கும் மனை, மேற்கு - 9.15 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.28, தெற்கு - மனை எண்.25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுவில் பிரைடா பாகம் 360 சதுரடி அடிமனையில் தப்பர் பிளிந்த் ஏரியா 1100 சதுரடி		
23	1341/2022	28-Feb-2022 28-Feb-2022 28-Feb-2022	(General) Power of Attorney deed	1. சுதர்சன் தேசிகன்	1. சாரி ஜெகநாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4154/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்:** 5/1, 5/2, 5/2E3 - 600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANK COLONY RIGHTSIDE LANE (1 - 3)					
	Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - லாவண்யா பிராப்பர்டீஸ், வடக்கு - லாவண்யா பிராப்பர்டீஸ், தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் ஷெடியூல்-'ஏ' திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி வட்டம், ஜாயிண்ட் 1 & 2 சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, கே.அபிஷேகபுரம் கிராமம், திருச்சி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட, பழைய வார்டு 1, பழைய பிளாக் 17 & 19, பழைய டி.எஸ்.எண்கள்.65/1, 66/2, 67/2-க்கு தற்கால புதிய வார்டு கே (ஏபி), புதிய பிளாக் 1, புதிய டி.எஸ்.எண்கள்.5/1 & 5/2, 5/2இ3-ல் கட்டுப்பட்ட 4800 சதுரடி மனைக்கு நான்கெல்லை விவரம், வடக்கில் லாவண்யா பிராப்பர்டீஸ், தெற்கில் 33 அடி அகல ரோடு, கிழக்கில் லேஅவுட் ரோடு மேற்கில் லாவண்யா பிராப்பர்டீஸ். இதற்குள்பட்ட கிழமேல் இருபுறமும் 80, தென்வடல் இருபுறமும் 60 ஆக கூடுதல் 4800 சதுரடி. ஷெடியூல்-'பி' மனை 'ஏ' ஷெடியூலில் விவரித்துள்ள முழு சொத்தில் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 600 சதுரடி (55.74 சதுர மீட்டர்) அடிமனையும், மனை அடிமனையில் 'ஆர்.கே.மேனர் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ்'-ல் முதல் தளத்தில் 1650 சதுரடியில் (சூப்பர் பிளின்த் ஏரியா) கட்டியுள்ள :பிளாட் எண்.பி1-ல் உள்ள :பிளாட் வகையறா :பிளாட் எண்.பி1, முதல் தளம், 'ஆர்.கே.மேனர் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ்' மனை சொத்திற்கு கதவு எண். வரி விதிப்பு எண். மின்		

For ROYAL SHELTER
Managing Partner
Power Agent

				இணைப்பு.212-049-1430. மை சொத்து திருச்சி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட, ஸ்டேட் பேங்க் காலனி 1 முதல் 3 கிராஸ்-ல் அமைந்துள்ளது		
24	1442/2022	04-Mar-2022 04-Mar-2022 04-Mar-2022	Sale deed	1. கதர்சன் தேசிகன்(முத.) சாரி ஜெகநாத்(முக.)	1. ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கையாற்றுத் தொகை: Rs. 58,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 58,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1341/, 4154/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANK COLONY RIGHTSIDE LANE (1 - 3)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1, 5/2, 5/2E3 - 600.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - லாவண்யா பிராப்பர்டீஸ், வடக்கு - லாவண்யா பிராப்பர்டீஸ், தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் ஷெடியூல்-'ஏ' திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி வட்டம், ஜாயிண்ட் 1 & 2 சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, கே.அபிஷேகபுரம் கிராமம், திருச்சி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட, பழைய வார்டு 1, பழைய பிளாக் 17 & 19, பழைய டி.எஸ்.எண்கள்.55/1, 66/2, 67/2-க்கு தற்கால புதிய வார்டு கே (ஏபி), புதிய பிளாக் 1, புதிய டி.எஸ்.எண்கள்.5/1 & 5/2, 5/2இ3-ல் கட்டுப்பட்ட 4800 சதுரடி மனைக்கு நான்கெல்லை விவரம், வடக்கில் லாவண்யா பிராப்பர்டீஸ், தெற்கில் 33 அடி அகல ரோடு, கிழக்கில் லேஅவுட் ரோடு மேற்கில் லாவண்யா பிராப்பர்டீஸ். இதற்குள்பட்ட கிழமேல் இருபுறமும் 80, தென்வடல் இருபுறமும் 60 ஆக கூடுதல் 4800 சதுரடி, ஷெடியூல்-'பி' மை 'ஏ' ஷெடியூலில் விவரித்துள்ள முழு சொத்தில் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 600 சதுரடி (55.74 சதுர மீட்டர்) அடிமனையும், மை அடிமனையில் "ஆர்.கே.மேனர் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ்"-ல் முதல் தளத்தில் 1650 சதுரடியில் (சூப்பர் பிளின்த் ஏரியா) கட்டியுள்ள ஃபிளாட் எண்.பி1-ல் உள்ள ஃபிளாட் வகையறா ஃபிளாட் எண்.பி1, முதல் தளம், "ஆர்.கே.மேனர் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ்" மை சொத்திற்கு கதவு எண்.பி1/எப்எப், வரி விதிப்பு எண்.0660046000603, மின் இணைப்பு.212-049-1430, குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண்.0660046001406, மை சொத்து திருச்சி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட, ஸ்டேட் பேங்க் காலனி 1 முதல் 3 கிராஸ்-ல் அமைந்துள்ளது		
25	1517/2022	07-Mar-2022 07-Mar-2022 07-Mar-2022	Release deed	1. கிரிஜா 2. வெங்கடேசன்	1. பாலமுருகன்	-
	Consideration Value/கையாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2200/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, VIN PARADISE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1, 5/2A, 5/2B, 5/2C, 5/2D - 435.0 SQUARE FEET		

ROYAL SHELTER
Managing Partner
Power Agent

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KESAVAA EMERALD			Floor No./தள எண்: 2ம் தளம் Plot No./மனை எண் : 26,27 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A3		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே உள்ள பிளாட்டுகள், மேற்கு - 9.15 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்.28, தெற்கு - பிளாட் எண்.25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட 435 சதுரடி கொண்ட அடிமனையும் (390 + 45) அதில் 1150 சதுரடியில் 2ம் தளத்தில் அமைந்துள்ள கட்டிட வகையறா சொத்தானது கேசவா எமரால்டு அபார்ட்மெண்டில் அமைந்துள்ளது		
26	1624/2022	10-Mar-2022 10-Mar-2022 10-Mar-2022	Deposit Of Title Deeds	1. லோகராஜ் எது கிரிநாத்	1. ஐ சி ஐ சி ஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6781/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A - 2480.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, VIN PARADISE					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1			Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் பிளாட் எண் 2, மேற்கு - மேற்கில் வாய்க்கால், வடக்கு - வடக்கில் 23 அடி அகல லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - தெற்கில் பிளாட் எண் 16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழேஜா இபு 40 தெவஜா இபு 62 ஆகக் கூடுதல் 2480 சதுரடிகள் மனையும் கட்டிடமும்		
27	1628/2022	10-Mar-2022 10-Mar-2022 10-Mar-2022	Deposit Of Title Deeds	1. குகனேஸ்வரன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3360/2011, 799/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1, 5/2 - 390.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, LAWSANS ROAD					
				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் ஜேக பவுல்ராஜ் நஞ்சை நிலம் மற்றும் 30 அடி ரோடு மற்றும் விஸ்வம்பரன் நிலம், மேற்கு - மேற்கில் சந்திரசேகரன் மற்றும் சந்திரமோகன் அவர்கள் கிரையம் பெற்ற நஞ்சை நிலம், வடக்கு - வடக்கில் உய்யக்கொண்டான் வாய்க்கால் ஸ்டேட் பேங்க் காலனி மற்றும் ஜேக பவுல்ராஜ் நஞ்சை நிலம், தெற்கு - தெற்கில் விஸ்வம்பரன் நஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராகவேந்திரா பிளாக் 10530 சதுரடிகளில் 328 சதுரடிகள் அடிமனையும் 62 சதரடிகள் பார்பார்க்கிங் மற்றும் 850 சதுரடிகள் கட்டிடம் வகையற ரூ ஸ்படவும் பிளாட் எண் ஏ இரண்டாவது தளம்		

For ROYAL SHEEBA
Managing Partner
Power Agent

	மற்றும் புதுக்கோட்டை பேலஸ்					
28	1687/2022	14-Mar-2022 14-Mar-2022 14-Mar-2022	Sale deed	1. மீனாட்சி	1. அருணாச்சலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு Rs. 28,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5699/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 5/1, 5/2A, 5/2B, 5/2C, 5/2D - 393.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANK COLONY RIGHTSIDE LANE (1 - 3)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ராகவேந்திரா பிளாக், லாவண்யா பிருந்தாவனம் New Door No./புதிய கதவு எண்: GF-B			Floor No./தள எண்: தரை Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜேக பால்ராஜ் நஞ்சை நிலம், 30 அடி அகல ரோடு, விஸ்வாம்பரன் அவர்களின் நஞ்சை நிலம், மேற்கு - சந்திரசேகரன் மற்றும் சந்திரமோகன் நஞ்சை நிலம், வடக்கு - உய்யக்கொண்டான் வாய்க்கால், ஸ்டேட் பாங்க் காலனி மற்றும் ஜேக பால்ராஜ் நஞ்சை நிலம், தெற்கு - விஸ்வாம்பரன் அவர்களின் நஞ்சை நிலம் மற்றும் புதுக்கோட்டை பாலஸ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியூல் ஏ திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி மேற்கு வட்டம், திருச்சி பதிவு மாவட்டம், திருச்சி 1ம் எண் இணைசார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கே.அபிஷேகபுரம் கிராமம், ஸ்டேட் பாங்க் காலனி முதல் லேன், திருச்சி முனிசிபல் பழைய வார்டு எண்.1, பிளாக் எண்கள்.17 மற்றும் 19க்கு ஏக்கர் 1.50 சென்ட்டில் ஏக்கர் .0.42 சென்ட். இதற்கு பழைய டி.எஸ்.எண்.65/1, பழைய டி.எஸ்.எண்.66/2ல் ஏக்கர் 3.56 சென்ட், பழைய டி.எஸ்.எண்.67/2ல் ஏக்கர் 0.52 சென்ட். (இதில மொத்தம் ஏக்கர் 4.50 சென்ட்) இதற்கு புதிய வார்டு கே (ரீ சர்வே வார்டு ஏபி), பிளாக் எண்.1, டி.எஸ்.எண்கள்.5/1 மற்றும் 5/2ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1.44-1/2 சென்ட்டில் தற்கால பூமியில் அளந்து கண்டபடி உள்ளதற்கு நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில் உய்யக்கொண்டான் வாய்க்கால், ஸ்டேட் பாங்க் காலனி மற்றும் ஜேக பால்ராஜ் நஞ்சை நிலம் கிழக்கில் ஜேக பால்ராஜ் நஞ்சை நிலம், 30 அடி அகல ரோடு மற்றும் விஸ்வாம்பரன்ஸ் நஞ்சை நிலம் தெற்கில் விஸ்வாம்பரன்ஸ் நஞ்சை நிலம் மற்றும் புதுக்கோட்டை பாலஸ் நிலம் மேற்கில் சந்திரசேகரன் மற்றும் சந்திரமோகன் நஞ்சை நிலம் இதற்குள்பட்ட ஏக்கர் 1.44-1/2 சென்ட்டுக்கு 62,945 சதுரடியில் லாவண்யா பிருந்தாவனம், ராகவேந்திரா பிளாக்கிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 1053.0 சதுரடி ஷெடியூல் பி மேலேகண்ட 62,945 சதுரடியில் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 393 சதுரடி (36.51 ச.மீ) கொண்ட அடிமனை பங்காச்சாரம் மற்றும் மேலேகண்ட 62,945 சதுரடியில் அமைந்துள்ள லாவண்யா பிருத்தாவனம் என்கிற வளாகத்தில் 1053.0 சதுரடியில் அமைந்துள்ள ராகவேந்திரா பிளாக்கில் தரைதளத்தில் ஃப்ளாட் எண்.பி-க்கு 860 சதுரடி (சூப்பர் பிளிந்த் ஏரியா) கொண்ட கட்டிடமும் மற்றும் ஸ்டில்ட் தளத்தில் ஸ்லாட் எண்.14க்கு 150 சதுரடி (சூப்பர் பிளிந்த் ஏரியா) கொண்ட ஒரு கார் பார்க்கிங்கும், மின் இணைப்பு, மீட்டர், மீட்டர் டிபாசிட், 2 ஃப்ளஷ் அவுட் லெட்ரின்கள், ஒரு போர்வெல், ஒரு 2 ஹெச்பி மோட்டார் பம்பு செட், ஒரு லிஃப்ட், 15 மாநகராட்சி குடிநீர் குழாய்கள், போன்றவற்றில் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத ஒரு பங்கும் உள்பட மேற்படி சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட	

for ROYAL SHELTER
Managing Partner
Power Agent

				பாங்க் காலனி முதல் லேன், ரீ சர்வே வார்டு ஏபி, பிளாக் எண்.1, டி.எஸ்.எண்கள்.5/1, 5/2ஏ, 5/2பி, 5/2சி மற்றும் 5/2டியில் உள்ளது. சொத்து வரி விதிப்பு எண். 060046/03082, கதவு எண் ஜிஎப்பி மின் இணைப்பு எண். 212-049-1478		
29	1966/2022	22-Mar-2022 22-Mar-2022 22-Mar-2022	Deed of Receipt	1. ரெப்கோ ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் திருச்சி நகர் திருச்சி கிளை(முத.) விக்னேஷ்(முக.)	1. நாகலிங்கம் 2. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5616/2011, 6660/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A, 5/2B, 5/2C, 5/2D - 390.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, VIN PARADISE					
				Plot No./மனை எண் : 8.9		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல லே அவுட் ரோடு , மேற்கு - பிளாட் எண் 7 & 10, வடக்கு - 23 அடி அகல லே அவுட் ரோடு , தெற்கு - 23 அடி அகல லே அவுட் ரோடு					
30	2309/2022	04-Apr-2022 04-Apr-2022 04-Apr-2022	Deposit Of Title Deeds	1. ராதாகிருஷ்ணன்	1. பேங்க் ஆப் இந்தியா திருச்சிராப்பள்ளி கிளைக்காக அதன் முதன்மை மேலாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1442/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1, 5/2, 5/2E3 - 600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANK COLONY RIGHTSIDE LANE (1 - 3)					
	Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - லாவண்யா பிராப்பர்டீஸ், வடக்கு - லாவண்யா பிராப்பர்டீஸ், தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் ஷெடியூல்-'ஏ' திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி வட்டம், ஜாயிண்ட் 1 & 2 சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, கே.அபிஷேகபுரம் கிராமம், திருச்சி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட, பழைய வார்டு 1, பழைய பிளாக் 17 & 19, பழைய டி.எஸ்.எண்கள்.65/1, 66/2, 67/2-க்கு தற்கால புதிய வார்டு கே (ஏபி), புதிய பிளாக் 1, புதிய டி.எஸ்.எண்கள்.5/1 & 5/2, 5/2இ3-ல் கட்டுப்பட்ட 4800 சதுரடி மனைக்கு நான்கெல்லை விவரம். வடக்கில் லாவண்யா பிராப்பர்டீஸ், தெற்கில் 33 அடி அகல ரோடு, கிழக்கில் லேஅவுட் ரோடு மேற்கில் லாவண்யா பிராப்பர்டீஸ். இதற்குள்பட்ட கிழமேல் இருபறமும் 80, தென்வடல் இருபுறமும் 60 ஆக கூடுதல் 4800 சதுரடி. ஷெடியூல்-பி' மை 'ஏ' ஷெடியூலில்

For ROYAL SHELTER
P. R.
Managing Partner
Power Agent

				விவரித்துள்ள முழு சொத்தில் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 600 சதுரடி (55.74 சதுர மீட்டர்) அடிமனையும், மை அடிமனையில் "ஆர்.கே.மேனர் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ்"-ல் முதல் தளத்தில் 1650 சதுரடியில் (சூப்பர் பிளின்த் ஏரியா) கட்டியுள்ள ::பிளாட் எண்.பி1::-ல் உள்ள ::பிளாட் வகையறா ::பிளாட் எண்.பி1, முதல் தளம், "ஆர்.கே.மேனர் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ்" மை சொத்திற்கு சுதவு எண்.பி1/எப்எ, வரி விதிப்பு எண்.0860460600603, மின் இணைப்பு.212-049-1430, குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண்.0860460601406, மை சொத்து திருச்சி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட, ஸ்டேட் பேங்க் காலனி 1 முதல் 3 கிராஸ்-ல் அமைந்துள்ளது		
31	2523/2022	12-Apr-2022 12-Apr-2022 12-Apr-2022	Deposit Of Title Deeds	1. அருணாச்சலம்	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,29,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1687/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1, 5/2A, 5/2B, 5/2C, 5/2D - 393.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANK COLONY RIGHTSIDE LANE (1 - 3)			SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ராகவேந்திரா பிளாக், லாவண்யா பிருந்தாவனம் New Door No./புதிய கதவு எண்: GF-B			Floor No./தள எண்: தரை Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜேக பால்ராஜ் நஞ்சை நிலம், 30 அடி அகல ரோடு, விஸ்வாம்பரன் அவர்களின் நஞ்சை நிலம், மேற்கு - சந்திரசேகரன் மற்றும் சந்திரமோகன் நஞ்சை நிலம், வடக்கு - உய்யக்கொண்டான் வாய்க்கால், ஸ்டேட் பாங்க் காலனி மற்றும் ஜேக பால்ரா4 நஞ்சை நிலம், தெற்கு - விஸ்வாம்பரன் அவர்களின் நஞ்சை நிலம் மற்றும் புதுக்கோட்டை பாலஸ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியூல் ஏ திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி மேற்கு வட்டம், திருச்சி பதிவு மாவட்டம், திருச்சி 1ம் எண் இணைசார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கே.அபிஷேகபுரம் கிராமம், ஸ்டேட் பாங்க் காலனி முதல் லேன், திருச்சி முனிசிபல் பழைய வார்டு எண்.1, பிளாக் எண்கள்.17 மற்றும் 19க்கு ஏக்கர் 1.50 சென்ட்டில் ஏக்கர் 0.42 சென்ட் இதற்கு பழைய டி.எஸ்.எண்.65/1, பழைய டி.எஸ்.எண்.66/2ல் ஏக்கர் 3.56 சென்ட், பழைய டி.எஸ்.எண்.67/2ல் ஏக்கர் 0.52 சென்ட் (இதில மொத்தம் ஏக்கர் 4.50 சென்ட்) இதற்கு புதிய வார்டு கே (ரீ சர்வே வார்டு ஏபி), பிளாக் எண்.1, டி.எஸ்.எண்கள்.5/1 மற்றும் 5/2ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1.44-1/2 சென்ட்டில் தற்கால பூமியில் அளந்து கண்டபடி உள்ளதற்கு நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில் உய்யக்கொண்டான் வாய்க்கால், ஸ்டேட் பாங்க் காலனி மற்றும் ஜேக பால்ராஜ் நஞ்சை நிலம் கிழக்கில் ஜேக பால்ராஜ் நஞ்சை நிலம், 30 அடி அகல ரோடு மற்றும் விஸ்வாம்பரன்ஸ் நஞ்சை நிலம் தெற்கில் விஸ்வாம்பரன்ஸ் நஞ்சை நிலம் மற்றும் புதுக்கோட்டை பாலஸ் நிலம் மேற்கில் சந்திரசேகரன் மற்றும் சந்திரமோகன் நஞ்சை நிலம் இதற்குள்பட்ட ஏக்கர் 1.44-1/2 சென்ட்டுக்கு 62,945 சதுரடியில் லாவண்யா பிருந்தாவனம், ராகவேந்திரா பிளாக்கிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 10530 சதுரடி ஷெடியூல் பி மேலேகண்ட 62,945 சதுரடியில் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 939 சதுரடி (36.51 ச.மீ) கொண்ட அடிமனை பங்காச்சாரம் மற்றும் மேலேகண்ட 62,945 சதுரடியில் அமைந்துள்ள லாவண்யா பிருந்தாவனம் என்கிற வ்ளாக்கில் 10530		

Managing Partner
Power Agent

				சதுரடியில் அமைந்துள்ள ராகவேந்திரா பிளாக்கில் தரைதளத்தில் :ப்ளாட் எண்.பி-க்கு 860 சதுரடி (சூப்பர் பிளிந்த் ஏரியா) கொண்ட கட்டிடமும் மற்றும் ஸ்டில்ட் தளத்தில் ஸ்லாட் எண்.14க்கு 160 சதுரடி (சூப்பர் பிளிந்த் ஏரியா) கொண்ட ஒரு கார் பார்க்கிங்கும், மின் இணைப்பு, மீட்டர், மீட்டர் டிபாசிட், 2 :ப்ளஷ் அவுட் லெட்ரின்கள், ஒரு போர்வெல், ஒரு 2 ஹெச்பி மோட்டார் பம்பு செட், ஒரு லி:ப்ட், 15 மாநகராட்சி குடிநீர் குழாய்கள், போன்றவற்றில் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத ஒரு பங்கும் உள்பட மேற்படி சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட ஸ்டேட் பாங்க் காலனி முதல் லேன், ரீ சர்வே வார்டு ஏபி, பிளாக் எண்.1, டி.எஸ்.எண்கள்.5/1, 5/2ஏ, 5/2பி, 5/2சி மற்றும் 5/2டியில் உள்ளது. சொத்து வரி விதிப்பு எண்.. 085049003082, கதவு எண் இ:ப் பி, மின் இணைப்பு எண். 212-049-1478		
32	2865/2022	29-Mar-2022 29-Mar-2022 27-Apr-2022	Deposit Of Title Deeds	1. ஸ்ரீ காவேரி மெடிக்கல் கேர் (இந்தியா) லிமிடெட்(முத.) பி ரோசரியோ(முக.) 2. கே எம் சி ஸ்பெசியலிட்டி ஹாஸ்பிட்டல்ஸ் (இந்தியா) லிமிடெட்(முத.) பி ரோசரியோ(முக.) 3. காவேரி ஹெல்த் எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பி ரோசரியோ(முக.)	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,91,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1607/2021, 2128/2018, 2473/2017, 3245/2020, 3439/2021, 400/2018, 5568/2017, 5569/2017, 823/2022	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 5 - 24864.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, ROYAL ROAD					
	Boundary Details: கிழக்கு - PROPERTY IN T.S.NO.134 BELONGS TO LATE. M.K.THIAGARAJA BHAGAVATHAR, மேற்கு - PROPERTY IN T.S.NO.132 BELONGS TO SABARATHINAM CHETTIAR, வடக்கு - PROPERTY IN T.S.NO.133 PART BELONGS TO SAROJA RAVINDRAN, தெற்கு - MUNICIPAL ROAD IN T.S.NO.145/1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 24864 சதுரடி	
33	4340/2022	30-May-2022 22-Jun-2022 22-Jun-2022	Gift deed	1. ராஜகோபால் தொண்டைமான் 2. ராயல் ஷெல்டர் என்ற நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னர் ரவிச்சந்திரன்(முத.) ரவிச்சந்திரன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக பணியாற்றும் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கும் இனிமேல்	-

For ROYAL SHELTER
Managing Partner
Power Agent

					அப்பதவிலை வகிப்பர்வகளுகளும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1828/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 5/2A - 205.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, VIN PARADISE					
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எ.ஸ்எண்.5/2ஏல் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.19 வின்பாரடைஸ் லேஅவுட் , மேற்கு - சி ஷெட்டியூல் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட 1வது அயிட்ட சொத்தில் விவரிக்கப்பட்டது போக டி.எ.ஸ்எண்.5/11ல் கட்டுப்பட்ட மீதமுள்ள இடம், வடக்கு - வின்பாரடைஸ் லேஅவுட் சாலை, தெற்கு - டி.எ.ஸ்எண்.1/1ஏல் புதுக்கோட்டை அரண்மனைக்கு சொந்தமான நிலம், கட்டுப்பட்ட இடம் மற்றும் சம் எண்ணிடப்பட்ட உத்தேச மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வின் பாரடைஸ் கிமேஜா வடு 40, தெடு 40 தெவஜா கீடு 72.5, மேடு 60 ஆக 2655சதுரடிக்கு 246.66 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனையும், மேற்படி மனைக்கு லே அவுட்டில் கட்டுப்பட்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் புழங்கிக்கொள்வதற்கான பாத்தியம் மற்றும் சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைகுள்பட்ட பொன்மலை கோட்டம், ஸ்டேட் பாங்க் ஆபீஸர்ஸ் காலனி 'வின் பாரடைஸ்'-லே அவுட்டில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி காலிமனைக்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி தற்போதைய புதிய வார்டு ஏபி புது பிளாக் 1, புது டி.எஸ்.நெ.5/2ஏ ஆகும். \		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 5/11 - 246.66 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் பிளாட் எண் 19, மேற்கு - மேற்கில் பிளாட் எண் 17, வடக்கு - வடக்கில் 23 அடி அகல லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - தெற்கில் புதுக்கோட்டை அரண்மனைக்கு சொந்தமான நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது டவுன் சர்வே எண்.5/11ல் கட்டுப்பட்ட கிமே இபு 40 அடி, தெவ கீபு 72.9 அடி, மேபு 60 அடி உள்ள 246.66 ச.மீ உள்ள மனை		
34	6374/2022	08-Sep-2022 08-Sep-2022 08-Sep-2022	Sale deed	1. ஹெச். மீனாட்சி 2. ஹெச் ஜனனி 3. ஹெச்.நீரஜா(முத.) ஹெச். மீனாட்சி(முக.)	1. மங்கள பாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 47,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 47,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3655/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 5/1, 5/2 - 545.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANK COLONY RIGHTSIDE LANE (1 - 3)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PADMAVATHI BLOCK New Door No./புதிய கதவு எண்: GG			Floor No./தள எண்: GROUND FLO Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம்		

ROYAL SHELTER
Managing Partner
Power Agent

	கிழக்கு - ஜேகபால்ராஜ் அவர்களுக்கு சொந்தமான நஞ்சை நிலம், 30 அடி அகல ரோடு மற்றும் விஸ்வாம்பரன் அவர்களுக்கு சொந்தமான நஞ்சை நிலம்., மேற்கு - திரு.சந்திரசேகரன் மற்றும் சந்திரமோகன் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம்., வடக்கு - உய்யக்கொண்டான் வாய்க்கால், ஸ்டேட் பாங்க் காலனி மற்றும் ஜேக பால்ராஜ் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம்., தெற்கு - விஸ்வாம்பரம் அவர்களுக்கு சொந்தமான நஞ்சை நிலம் மற்றும் புதுக்கோட்டை அரண்மனை நிலம்.			திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், திருச்சி 1 மற்றும் 2 நீ இணைசார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கே.அபிஷேகபுரம் கிராமம், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி வார்டு கே, தற்கால புதிய வார்டு ஏபி புதிய பிளாக் 1, புதிய டி.எஸ்.எண்கள் 5/1 மற்றும் 5/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதும், ஸ்டேட் பாங்க் காலனி முதல் சந்தில் உள்ளதுமான 62945 சதுரஅடியில் ஒரு பகுதியாகிய பத்மாவதி பிளாக் என்ற பெயருள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வளாகத்திற்கு சேர்ந்த 15745 சதுரஅடி கொண்ட மனையிடத்தில் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 545 சதுரஅடிக்கு 50.63 சதுரமீட்டர் கொண்ட அடிமனையும் அதற்குச் சேர்ந்த நிலத்திளத்தில் ஃபிளாட் எண்.ஜி-க்குச் சேர்ந்த 1430 சதுரஅடி கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடும் மற்றும் ஸ்டில்ட் தளத்தில் கார் நிறுத்தும் ஸ்லாட் எண்.17பி -க்கு 160 சதுரஅடி கொண்ட கார் நிறுத்தும் இடம் உள்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
35	7068/2022	07-Oct-2022 07-Oct-2022 07-Oct-2022	Deed of Receipt	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) சதிஷ் குமார்(முக.)	1. செந்தில்குமார் 2. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6088/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Special Kind Of Buildings			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 5, 6 - 873.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: LAKSHMI ENCLAVE			Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: எஸ் 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பென்வேல்ஸ் ரோடு, மேற்கு - கலைகாவேரி பில்டிங், வடக்கு - கலைகாவேரி பில்டிங், தெற்கு - கலைகாவேரி பில்டிங்					
36	7069/2022	07-Oct-2022 07-Oct-2022 07-Oct-2022	Deed of Receipt	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) சதிஷ் குமார்(முக.)	1. செந்தில்குமார் 2. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4986/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 5, 6 - 873.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: LAKSHMI ENCLAVE			Floor No./தள எண்: 2		
	Boundary Details:					

For ROYAL SHEDDER
Managing Partner
Power Agent

	கிழக்கு - பெல்வேல்ஸ் ரோடு, மேற்கு - கலைகாவேரி பில்டிங், வடக்கு - கலைகாவேரி பில்டிங், தெற்கு - கலைகாவேரி பில்டிங்					
37	7230/2022	13-Oct-2022 13-Oct-2022 13-Oct-2022	Deposit Of Title Deeds	1. ரமேந்தர்	1. கனரா வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 47,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5027/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 5/1, 5/2 - 517.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANK COLONY RIGHTSIDE LANE (1 - 3)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 38					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜேக பால்ராஜ் நஞ்சை நிலம், 30 அடி அகல ரோடு மற்றும் விஸ்வாம்பரன் நஞ்சை நிலம், மேற்கு - சந்திரசேகரன் மற்றும் சந்திரமோகனுக்கு ஏற்கனவே கிரையம் செய்து கொடுத்த நஞ்சை நிலம், வடக்கு - உய்யக்கொண்டான் வாய்க்கால் மற்றும் ஸ்டேட் பேங்க் காலனி மற்றும் ஜேக பால்ராஜ் நிலம், தெற்கு - விஸ்வராம்பன் நஞ்சை நிலம் மற்றும் புதுக்கோட்டை அரண்மனை நிலம்					
38	9183/2022	28-Oct-2022 28-Oct-2022 30-Dec-2022	Deposit Of Title Deeds	1. கே எம் சி ஸ்பெசியலிட்டி ஹாஸ்பிட்டல்ஸ் (இந்தியா) லிமிடெட்(முத.) பி ரோசரியோ(முக.) 2. ஸ்ரீ காவேரி மெடிக்கல் கேர் (இந்தியா) லிமிடெட்(முத.) பி ரோசரியோ(முக.)	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா எஸ்எம்இ கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2473/2017, 2865/2022, 3551/2020, 5568/2017, 6198/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 133, 5 - 24864.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, ROYAL ROAD					
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.1345/ லேட் எம்.கே.தியாகராஜ பகவதர் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.132/ சபாரத்தின அவர்களுக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு 24864 சதுரடி உள்ள இடமும் மேற்படி இடத்தில் 111083 சதுரடி உள்ள கட்டிடம் வகையாவும் சகிதம். மேற்படி இடமானது தற்போது ராயல் ரோடு ஆவு எண்கள் 1/1, 1/2, 4/3, 6/4, 6/5	

For ROYAL SHELTER
Managing Partner
Power Agent

	பாத்தியப்பட்ட சொத்து: வடக்கு - டி.எஸ்.133பகுதி சரோஜா ரவிந்திரன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து. தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.145/1ல் நகராட்சி ரோடு			மற்றும் 6/7 எம் கே. தியாகராஜபகவத்ர்வீதி, பொன்மலை மண்டலம், திருச்சி சிட்டி கார்ப்பரேசன் எல்லைக்குட்பட்டது. சொத்தின் வரிவிதிப்பு எண்கள்:086/045/02056, 086/045/05064, 086/045/02019, 086/045/02020, 086/045/03986 086/045/03987 086/045/02021 086/045/03985 மற்றும் 086/045/04572 குடிநீர் இணைப்பு எண்கள்086/045/01502 086/045/01503 086/045/02758 மற்றும் 086/045/02759 மின் இணைப்பு எண்.069094420071		
39	1324/2023	23-Feb-2023 23-Feb-2023 23-Feb-2023	Deposit Of Title Deeds	1. நடராஜன்	1. டிசிபி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3036/2017, 4852/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5, 65/7Part - 3540.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, LAWSANS ROAD					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4Z					
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜகோபால் தொண்டைமான் அவர்களால் விடப்பட்டுள்ள 20அடி அகல தென்வடல் ரோடு. மேற்கு - 40அடி அகல தென்வடலான ரோடு. வடக்கு - கதவு எண் 4ர/13 உள்ள வீடு. தெற்கு - கதவுஎண்4ர/15 உள்ள வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 88.5 தென்புறம் 88.5 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 40 மேல்புறம் 40 ஆகக்கூடுதல் 3540சதுரடி அளவுள்ள அடிமனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிட வகையறா உள்பட இதற்கு கட்டுப்பட்டது		
40	1393/2023	25-Feb-2023 25-Feb-2023 25-Feb-2023	Deposit Of Title Deeds	1. நாகவிங்கம் 2. சுமதி	1. தி கரூர் வைஸ்யா பேங்க் லிமிடெட் (கண்டோன்மெண்ட் கிளை திருச்சி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4874/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A, 5/2B, 5/2C, 5/2D, 65/1, 65/2, 66/2, 67/2, 67/4 - 390.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, VIN PARADISE					
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி லேஅவுட் ரோடு , மேற்கு - பிளாட் எண்கள்:7 மற்றும் 10, வடக்கு - 23 அடி லேஅவுட் ரோடு , தெற்கு - 23 அடி லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வின் பாரடைஸ் கிமேஜா வடு 40, தெடு 40 தெவஜா கீடு 125, மேடு 125 ஆக 5000 சதுரடி. Schedule B 390-சதுரடி (Fractional interest) (356 sq.ft of udsand 34 sq.ft. of uds) ப்ளாட் மை பிரிபடா பங்கு மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் மற்றும் இதர விவரங்கள் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி பங்கு பாத்தியதை உள்படவும் மற்றும் உரிய பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும்		
41	1600/2023	06-Mar-2023 06-Mar-2023 06-Mar-2023	Deposit Of Title Deeds	1. சொக்கலிங்கம்	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா	-

For ROYAL SHRIER
P. R.
Managing Partner
Power Agent

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1738/2012, 5738/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 5/1, 5/2, 65/1, 66/2, 67/2 - 394.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: லாவண்யா பிருந்தவனம்			Floor No./தள எண்: 2வது Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜேக பால்ராஜ் நஞ்சை நிலம், 30 அடி அகல ரோடு மற்றும் விஸ்வம்பரன் நஞ்சை நிலம் , மேற்கு - ஏற்கனவே விற்கப்பட்ட சந்திரசேகரன் மற்றும் சந்திரமோகன் அவர்களின் நஞ்சை நிலம் , வடக்கு - உய்யக்கொண்டான் வாய்க்கால்,ஸ்டேட் பேங்க் காலனி மற்றும் ஜேக பால்ராஜ் நஞ்சை நிலம், தெற்கு - விஸ்வம்பரன் நஞ்சை நிலம் மற்றும் புதுக்கோட்டை அரண்மனை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி மாவட்டம், ஜாயிண்ட் 1 & 2 சார்பதிவகம், கே.அபிஷேகபுரம் கிராமம், புதிய வார்டு கே, பிளாக் எண்.1, டிஎஸ்எண்கள்.5/1 & 5/2 ல் கட்டுப்பட்ட மொத்த விஸ்தீர்ணம் 10530 சதுரடியில் பொதுவில் பிரிபடாத பாகச்சொத்து 394 சதுரடி, ப்ளாட் எண்.பி மற்றும் இரண்டாம் தளம், லாவண்யா பிருந்தவனம் அபார்ட்மெண்டில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து ஸ்டேட் பேங்க் ஆபிஸர்ஸ் காலனி-ல் அமைந்துள்ளது.		
42	1913/2023	17-Mar-2023 17-Mar-2023 17-Mar-2023	Sale deed	1. இசாக்கியல் ஆரோக்கியராஜ் 2. சேவியர் ஞானகந்தராஜ்	1. ராதாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 207/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 5/2A, 5/2B, 5/2C, 5/2D, 5/2E, 66/2 - 2455.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, LAWSANS ROAD STREETS (1 - 2)					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலான லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மீதமுள்ள இடம், வடக்கு - உய்யகொண்டான் ஆறு மற்றும் சர்வே எண் 67/4, தெற்கு - ஜேக பால்ராஜ் அவர்களின் மீதமுள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 82 1/2 அடி, தென்புறம் 79 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 25 அடி, 4 அங்குலம், மேல்புறம் 30 அடி மேலும் வடக்கு நோக்கி 4 1/2 அடி, கிழக்கு நோக்கி 4 1/4 அடி ஆகக் கூடுதல் 2455 சதுரடிகள் (228.07 சதுரமீட்டருக்கு ஏக்கர் 0.05 சென்ட் மற்றும் 275 சதுரடி) பரப்பளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல பொது வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர ரஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்பட உள்ள சொத்து இந்த காலிமனை கத்தக்கிரைய சாசனப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
43	1935/2023	18-Mar-2023 18-Mar-2023 18-Mar-2023	Sale deed	1. இசாக்கியல் ஆரோக்கியராஜ் 2. சேவியர் ஞானகந்தராஜ்	1. ராதாமணி	-

ROYAL SHELTER
Managing Partner
Power Agent

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 53,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4172/2022, 8914/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A, 5/2B, 5/2C, 5/2D, 5/2E, 66/2 - 19.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, LAWSANS ROAD STREETS (1 - 2)					
	Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - தங்களுக்கு சொந்தமான காலிமனை வகையறா, வடக்கு - தங்களுக்கு சொந்தமான காலிமனை வகையறா, தெற்கு - யோகலெட்சுமிக்கு சொந்தமான கெட்டிமெத்தை வீடு வகையறா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 80 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 அடி ஆகக் கூடுதல் 2400 சதுரடிகள் பரப்பளவுள்ள மனையும், அதில் கட்டியுள்ள கெட்டிமெத்தை மேல்மெத்தை வீடு மனை வகையறா பூரா சொத்தில் வடகிழக்கு மூலையில் இந்த சுத்தக்கிரைய சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் வடபுறம் 4 அடி 3 அங்குலம், தென்புறம் 4 அடி 3 அங்குலம், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 4 அடி 6 அங்கும், மேல்புறம் 4 அடி 6 அங்குலம் ஆக கூடுதல் 19.3/4 சதுரடிகள் பரப்பளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல பொது வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்ள சொத்து இந்தக் காலிமனை சுத்தக்கிரைய சாசன பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
44	2155/2023	27-Mar-2023 27-Mar-2023 27-Mar-2023	Sale deed	1. அருண்குமரன்	1. கப்பிரமணியன் 2. சாந்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 58,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 58,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 185/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1part, 5/2A, 5/2B, 5/2C, 5/2D - 2500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, VIN PARADISE					
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர்.13, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர்.15, வடக்கு - பிளாட் நெம்பர்.3, தெற்கு - 23அடி அகலமுள்ள லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், 1நீர்.இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த, திருச்சி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட பழைய வார்டு 1, பழைய பிளாக் நெம்பர்கள்.17 மற்றும் 19, பழைய டவுன் சர்வே நெம்பர்.67/2, 66/2, 65/1, 65/2, 67/4பார்ட் ஆகியவற்றிற்கு தற்போதைய புதிய வார்டு கே, புதிய பிளாக் நெ.1, புதிய டவுன் சர்வே நெம்பர்.5/2ஏ-க்கு விஸ்தீர்ணம் ஏக்.0.50சென்ட் உள்ள நிலம், புதிய டவுன் சர்வே நெம்பர்.5/2பீ-க்கு விஸ்தீர்ணம் ஏக்.0.63சென்ட் உள்ள நிலம், புதிய டவுன் சர்வே நெம்பர்.5/2சி மற்றும் புதிய டவுன் சர்வே நெம்பர்.5/1பார்ட்-க்கு விஸ்தீர்ணம் ஏக்.0.63சென்ட் உள்ள நிலம், புதிய டவுன் சர்வே நெம்பர்.5/2டீ-க்கு விஸ்தீர்ணம் ஏக்.1.11சென்ட் உள்ள நிலம், ஆகக்கூடுதல் ஏக்.2.87சென்ட் உள்ள நிலத்தினை லேஅவுட் போட்டு, வின்பாரடைஸ் என்று பெயரிட்டு, அரசு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு உள்ளதில் கட்டுப்பட்டதில் பிளாட் எண்.14-க்கு விஸ்தீர்ணம் 2500சதுரடி உள்ள மனையிடம் இந்தக் கிரையப்		

For ROYAL SHELTER
P. R
Managing Partner
Power Agent

				பத்திரத்திற்குக் கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி விஸ்தீர்ணம் 2500சதுரடிக்கு 232.255சதுரமீட்டர் ஆகும்.		
45	3216/2023	08-May-2023 08-May-2023 08-May-2023	Deed of Receipt	1. ஐ சி ஐ சி ஐ பேங்க் லிமிடேட்(முத.) ராஜரிஷி(முக.)	1. லோகராஜ் எது கிரிநாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1624/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, VIN PARADISE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A, 65/1, 65/2, 66/2, 67/2, 67/4 - 2480.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 2, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - 23 அடி அகல லே.அவுட் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண் 16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குஉட்பட்ட கிமேஜா இடு 40 தெவஜா இடு 62 ஆகக் கூடுதல் 2480 சதுரடிகள் மனையும் கட்டிடமும்		
46	3450/2023	18-May-2023 18-May-2023 18-May-2023	Settlement deed	1. எஸ் நாகராஜன்(முத.) எஸ் நாகராஜன்(முக.) 2. அனுராதா என்கிற அனுராதா வெங்கடேஷ்(முத.) எஸ் நாகராஜன்(முக.) 3. அனிதா என்கிற அனிதா சந்திரன்(முத.) எஸ் நாகராஜன்(முக.)	1. அர்ச்சனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 922/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANK COLONY RIGHTSIDE LANE (1 - 3)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1, 5/2A - 491.25 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SAFIRE BLOCK New Door No./புதிய கதவு எண்: 36 TF-B			Floor No./தள எண்: முன்றாவது Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.ஜேக பால்ராஜ் அவர்கள் நன்செய் நிலம், 30 அடி அகல ரோடு மற்றும் விஸ்வாம்பரன் நன்செய் நிலம், மேற்கு - திரு.சந்திரசேகரன் மற்றும் சந்திரமோகன் ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான நன்செய் நிலம், வடக்கு - உய்யக்கொண்டான் வாய்க்கால், ஸ்டேட் பேங்க் காலனி மற்றும் ஜேக			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம்: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், திருச்சி 1 மற்றும் 2 நீ இணைசார்பதிவகத்தை சேர்ந்த கே.அபிஷேகபுரம் கிராமம், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி வார்டு கே. (தற்கால புதிய வார்டு ஏபி) புதிய பிளாக் 1, புதிய டி.எஸ்.எண்கள் 5/1 மற்றும் 5/2-ல் கட்டுப்பட்டதும்,		

For [illegible] SHELTER
Managing Partner
Power Agent

	பால்ராஜ் நிலம், தெற்கு - விஸ்வாம்பரன் நன்செய் நிலம் மற்றும் புதுக்கோட்டை அரண்மனை நிலம்			ஸ்டேட் பாங்க் காலனி முதல் சந்தில் உள்ளதுமான 62945 சதுரஅடியில் ஒரு பகுதியாகிய சபபயர் பிளாக் என்ற பெயருள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வளாகத்திற்கு சேர்ந்த 10390 சதுரஅடி கொண்ட மனையிடத்தில் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 655 சதுரஅடிக்கு 60.85 சதுரமீட்டர் கொண்ட அடிமனையும் அதற்குச் சேர்ந்த மூன்றாவது தளத்தில் ;பிளாட் எண்.பி-க்குச் சேர்ந்த 1773 சதுரஅடி கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடும் மற்றும் சில்ட் தளத்தில் கார் நிறுத்தும் ஸ்லாட் எண்.9-உள்ள கார் நிறுத்தும் இடம் உள்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது தற்கால புதிய வார்டு ஏபி) புதிய பிளாக் 1, புதிய டி.எஸ்.எண்கள் 5/1 மற்றும் 5/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதும்.		
47	5712/2023	23-Aug-2023 23-Aug-2023 23-Aug-2023	Sale deed	1. ஐயர் கோபால் ஸ்ரீனிவாசன் 2. பாக்கியலட்சுமி கோபால்	1. சிவக்குமார் 2. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு Rs. 1,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1593/2006, 1594/2006, 1595/2006, 1596/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, REYNOLDS ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/17, 5/2 - 342.0 SQUARE FEET; 3/17, 5/2 - 45.0 SQUARE FEET; 3/17, 5/2 - 45.0 SQUARE FEET; 3/17, 5/2 - 581.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SHRI LAMBODARA New Door No./புதிய கதவு எண்: FLAT NO.20			Floor No./நில எண்: THIRD Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட்ரோடு, மேற்கு - திரு.ராஜகோபால் அவர்களுடைய வீடு பழைய கதவு எண் 7பி புதிய கதவு எண் 20, வடக்கு - ரெனால்ட்ஸ் ரோடு, தெற்கு - மிலிட்டரி ஆபிஸர் குவார்டர்ஸ்ம் பழைய டவுன் சர்வே எண்.112			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் இணை 1 துணை பதிவு மாவட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி தாலுக்கா கே.அபிஷேகபுரம் வருவாய் கிராமம் கண்டோன்மெண்ட் ரெனால்ட்ஸ் ரோடு திருச்சிராப்பள்ளி முனிசிபல் பழைய வார்டு 1 பிளாக் 24 டவுன் சர்வே எண்.115 புது வார்டு- கே. தற்சமயம் புதிய வார்டு ஏ பி பிளாக் 4ன் டிராக் 1 : டவுன் சர்வே எண். 3 ன் கீழ்17 மனை எண் 6 பகுதியில் கிழக்கு மேற்க்காக இரண்டு பக்கமும் 80 அடியும் மற்றும் வடக்கு தெற்க்காக இரண்டு பக்கமும் 35 அடியும் உள்ள இடத்திற்க்கு நான்கு எல்லை விபரம் வடக்கில் ரெனால்ட்ஸ் ரோடு மற்றும் கிழக்கில் டிராக் 2ல் உள்ள இடம் தெற்கு மிலிட்டரி ஆபிஸர் குவார்டர்ஸ்ம் பழைய டவுன் சர்வே எண்.112 மற்றும் மேற்க்கில் திரு.ராஜகோபால் அவர்களுடைய வீடு பழைய கதவு எண் 7பி புதிய கதவு எண் 20 இதற்கு உட்பட்ட மொத்த பரப்பளவு 2800 சதுர அடி கதவு எண் : 5ல்2, டிராக் 2 : டவுன் சர்வே எண். 3 ன் கீழ் 17 மற்றும் 5ன் கீழ் 2 மனை எண் பகுதியில் கிழக்கு மேற்க்காக இரண்டு பக்கமும் 80 அடியும் மற்றும் வடக்கு தெற்க்காக இரண்டு பக்கமும் 65 அடியும் உள்ள இடத்திற்க்கு நான்கு எல்லை விபரம்: வடக்கில் -ரெனால்ட்ஸ் ரோடு, கிழக்கில் - லேஅவுட் ரோடு தெற்கு -மிலிட்டரி ஆபிஸர் குவார்டர்ஸ்ம் பழைய டவுன் சர்வே எண். 112 மற்றும் மேற்கில் டிராக் 1ல் உள்ள இடம் இதற்கு உட்பட்ட மொத்த பரப்பு எவு 5200 சதுர அடி கதவு எண் 5ல் ஆக கூடுதல் 8000 சதுர அடி உள்ள இடத்திற்க்கு ஒருங்கினைந்த நான்கு எல்லை விபரம் வடக்கில் ரெனால்ட்ஸ் ரோடு மற்றும் கிழக்கில் லே அவுட்ரோடு தெற்கு மிலிட்டரி ஆபிஸர் குவார்டர்ஸ்ம் பழைய டவுன் சர்வே எண்.112 மற்றும்		

For ROYAL SHRIRAM
Managing Partner
Power Agent

				மேற்கில் திரு.ராஜகோபால் அவர்களுடை ய வீடு பழைய கதவு எண் 7பி புதிய கதவு எண் 20 ஷெட்யூல் - பி : ஐட்டம் -1- (எ) மேற்குறிப்பிட்ட சொத்து விபரத்தில் உள்ள மொத்த இடத்தில் 581 சதுர அடி கொண்ட (7.26 சதவிகிதம்) பிரிக்கப்படாத பாகமும் அதில் கட்டபட்டுள்ள ஸ்ரீ லம்போதரா அபார்ட்மென்ட் மூன்றாவது தளத்தில் 2049 சதுர அடியில் கட்டப்பட்ட 19ம் எண் கொண்ட பிளாட் இதற்க்கு கட்டுப்பட்ட து. ஐட்டம் -1- பி) மேற்குறிப்பிட்ட சொத்து விபரத்தில் உள்ள மொத்த இடத்தில் 45 சதுர அடி கொண்ட (0.56 சதவிகிதம்) பிரிக்கப்படாத பாகமும் அதில் கட்டபட்டுள்ள ஸ்ரீ லம்போதரா அபார்ட்மென்ட் அடி தளத்தில் 150 சதுர அடியில் கட்டப்பட்ட கார் நிறுத்தும் இடம் எண் 09 இதற்க்கு கட்டுப்பட்டது. ஐட்டம் -2- (எ) மேற்குறிப்பிட்ட சொத்து விபரத்தில் உள்ள மொத்த இடத்தில் 342 சதுர அடி கொண்ட (4.28 சதவிகிதம்) பிரிக்கப்படாத பாகமும் அதில் கட்டபட்டுள்ள ஸ்ரீ லம்போதரா அபார்ட்மென்ட் மூன்றாவது தளத்தில் 1207 சதுர அடியில் கட்டப்பட்ட 20ம் எண் கொண்ட பிளாட் இதற்க்கு கட்டுப்பட்ட து. ஐட்டம் -2- (பி) மேற்குறிப்பிட்ட சொத்து விபரத்தில் உள்ள மொத்த இடத்தில் 45 சதுர அடி கொண்ட (0.56 சதவி கிதம்) பிரிக்கப்படாத பாகமும் அதில் கட்டபட்டுள்ள ஸ்ரீ லம்போதரா அபார்ட்மென்ட் அடி தளத்தில் 150 சதுர அடியில் கட்டப்பட்ட கார் நிறுத்தும் இடம் எண் 10 இதற்க்கு கட்டுப்பட்டது.
48	6103/2023	08-Sep-2023 08-Sep-2023 08-Sep-2023	Deposit Of Title Deeds	1. லோகராஜ் எது கிரிநாத்	1. ஹெச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட் திருச்சி கன்டோன்மெண்ட் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6781/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 5/2A, 65/1, 65/2, 66/2, 67/2, 67/4 - 2480.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, VIN PARADISE					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 2, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - 23 அடி அகல லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண் 16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வின் பாரடைஸ் கிமோஜா வு 40 தெபு 40 தெவஜா கீபு 62 மேபு 62 ஆக 2480சதுரடி மனையும் அதற்குரிய சகல பாதாஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும், உரிமைகளும் உள்பட ஆவணத்திலுள்ளபடி		
49	6200/2023	12-Sep-2023 12-Sep-2023 12-Sep-2023	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா திருச்சி(முத.) சியாமளா தேவி(முக.)	1. கலா 2. மகாதேவ் 3. கல்பனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2146/2015, 4518/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 5/1, 5/2 - 570.0 SQUARE FEET		

For ROYAL SHELTER
Managing Partner
Power Agent

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANK COLONY RIGHTSIDE LANE (1 - 3)					
				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜேக பால்ராஜ் நஞ்சை நிலம் , 30 அடி ரோடு மற்றும் விஸ்வம்பரன் நிலம் , மேற்கு - சந்திரசேகரன் மற்றும் சந்திரமோகன் நிலம், வடக்கு - உய்யக்கொண்டான் வாய்க்கால் , ஸ்டேட் பேங்க் காலனி மற்றும் ஜேக பால்ராஜ் நிலம் , தெற்கு - விஸ்வநாதன் நஞ்சை நிலம் மற்றும் புதுக்கோட்டை அரண்மனை நிலம்					
50	6214/2023	12-Sep-2023 12-Sep-2023 12-Sep-2023	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட் திலலைநகர் திருச்சி(முத.) ஜெகதீஸ்(முக.)	1. பிரேமாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1049/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1, 5/2 - 485.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANK COLONY RIGHTSIDE LANE (1 - 3)					
				Plot No./மனை எண் : Flat No C GF		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜேக பால்ராஜின் நஞ்சை நிலம், 30 அடி அகல சாலை மற்றும் விஸ்வம்பரனின் நஞ்சை நிலம், மேற்கு - நஞ்சை நிலம் ஏற்கனவே சந்திரசேகரன் மற்றும் சந்திரமோகனுக்கு விற்கப்பட்டது, வடக்கு - உய்யகொண்டான் சேனல், ஸ்டேட் பாங்க் காலனி மற்றும் ஜேக பால்ராஜின் நஞ்சை நிலம், தெற்கு - விஸ்வம்பரனின் நஞ்சை நிலம் மற்றும் புதுக்கோட்டை அரண்மனை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்திற்கு புதிய வார்டு கே, புதிய பிளாக் 1, புதிய டி.எஸ்.நெ.5/1, 5/2-ல் கட்டுப்பட்டது.		
51	6224/2023	12-Sep-2023 12-Sep-2023 12-Sep-2023	Deposit Of Title Deeds	1. பிரேமாதேவி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா திருச்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 59,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1040/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1, 5/2A - 485.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANK COLONY					

For ROYAL SHELTER
Managing Partner
Power Agent

	RIGHTSIDE LANE (1 - 3)					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜேக பால்ராஜின் நஞ்சை நிலம், 30 அடி அகல சாலை மற்றும் விஸ்வம்பரனின் நஞ்சை நிலம், மேற்கு - நஞ்சை நிலம் ஏற்கனவே சந்திரசேகரன் மற்றும் சந்திரமோகனுக்கு விற்கப்பட்டது, வடக்கு - உய்யகொண்டான் சேனல், எஸ்டேட் பாங்க் காலனி மற்றும் ஜேக பால்ராஜின் நஞ்சை நிலம், தெற்கு - விஸ்வம்பரனின் நஞ்சை நிலம் மற்றும் புதுக்கோட்டை அரண்மனை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்திற்கு புதிய வார்டு கே, புதிய பிளாக் 1, புதிய டி.எஸ்.நெ.5/1, 5/2-ல் கட்டுப்பட்டது.		
52	6265/2023	13-Sep-2023 13-Sep-2023 13-Sep-2023	Deposit Of Title Deeds	1. தீபக்ராஜா	1. சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,00,000/-		PR Number/முத்தைய ஆவண எண்: 7562/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்:** 5/2A - 1750.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, VIN PARADISE					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.16-ல் கீழ்புறமுள்ள 937.1/5 சதுரடி உள்ள மனை,, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - மனை எண்.1-ன் பகுதி மனை,, தெற்கு - 23 அடி அகல முள்ள லேஅவுட் ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி வட்டம், மாவட்டப்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, திருச்சி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட புதிய வார்டு 'கே' புதிய பிளாக் 1, புதிய டவுன் சர்வே எண்.5/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.50 சென்ட் நிலத்தையும் வேறு சில நிலங்களையும் ஒன்றாக சேர்த்து வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரித்து அதற்கு 'வின் பாரடைஸ்' என்று பெயரிட்டு டி.பி.ஏ.எண்.1319/2009, எல்.பி./எல்.பி.ஏ.எண்.609-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளதில் மனை எண்.16-ல் உள்ள 2687.1/2 சதுரடி முழுச்சொத்தில் மேல்புறமுள்ள 1750 சதுரடி காலிமனையும், அதில் கட்டியுள்ள கெட்டிமெத்தை வீடு வகையறாவிற்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் மனை எண்.1-ன் பகுதி மனை, தெற்கில் 23 அடி அகல முள்ள லேஅவுட் ரோடு, கிழக்கில் மனை எண்.16-ல் கீழ்புறமுள்ள 937.1/5 சதுரடி உள்ள மனை, மேற்கில் வாய்க்கால், இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 28, தென்புறம் 28, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 62.5, மேல்புறம் 62.5 ஆக கூடுதல் 1750 சதுரடி (162.58 சதுரமீட்டர்) காலிமனையும், அதில் கட்டியுள்ள கெட்டிமெத்தை வீடு வகையறா மற்றும் மை வீட்டிற்குண்டான மின் இணைப்பு மீட்டர், மீட்டர் டெபாசிட் தொகை மற்றும் மை வீட்டிற்குண்டான சகல பொது வழிநடை பாதை பாத்தியம் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்பட உள்ள சொத்து, மை சொத்திற்கு மின் இணைப்பு எண்.06-212-049-1746, மை சொத்து திருச்சி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட, வின் பாரடைஸ்-ல் அமைந்துள்ளது.		
53	6534/2023	26-Sep-2023 26-Sep-2023 26-Sep-2023	Mortgage without possession deed	1. தங்கப்பொண்ணு 2. மணிவண்ணன்	1. திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட மத்திய கூட்டுறவு வங்கி லிமிடெட், அபூர்.178	-

For ROYAL SHELTER
Managing Partner
Power Agent

					(அண்ணாநகர் கிளை திருச்சிராப்பள்ளி)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1959/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 43/2, 5 - 330.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PERIYAMILAGUPARAI KALLA STREET (DOOR NO.1 TO 147)					
				Plot No./மனை எண் : 144		
	Boundary Details: கிழக்கு - பெரியசாமி அயிரப்பிரியர் மனை , மேற்கு - சின்னையனுக்கு சொந்தமான பிளாட் நெ.143, வடக்கு - மெயின்ரோடு , தெற்கு - மருதமுத்து காரர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சி வட்டம், திருச்சி ஜாயின்ட் 1&2 சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கே.அபிஷேகபுரம் கிராமம், முனிசிபல் பழைய வார்டு 1 கண்டோன்மெண்டு பெரியமிளகுபாறையில் பிளாக் நம்பர்.13 டி.எஸ்.நம்பர்.43/2-ல் பிளாட்டு நம்பர் 144-க்கு 330 சதுரடி அளவுள்ள மனையும் அதிலுள்ள ஆர்.சி.சி.கெட்டிமெத்தை, மேல்மெத்தை வீடு வகையறாவிற்கு கிழமேல் ஜாதியடி 15, தென்வடல் ஜாதியடி 22 ஆகக் கூடுதல் 330 சதுரடிகள் உள்ள மனையும், மேற்படி மனையில் கட்டியுள்ள 330 சதுரடிகள் கொண்ட ஆர்.சி.சி.கெட்டிமெத்தை, மேல்மெத்தை வீடு, படிக்கட்டு, மின் இணைப்பு, தண்ணீர் குழாய், எலக்ட்ரிக் பிட்டிங்ஸ் உள்படவும், மேற்படி சொத்தில் இனி ஏற்படவிருக்கு சகல கட்டிட தளவாடங்கள் உள்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு புது வார்டு கே, பிளாக் நம்பர், 28, டி.எஸ்.நம்பர்.5 ஆகும். மேற்படி வீட்டிற்கு கதவு எண்.142. மேற்படி சொத்தானது திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட கோ.அபிஷேகபுரம் கிராமம், பெரியமிளகுபாறை கள்ளத்தெருவில் அமைந்துள்ளது.		
54	6615/2023	29-Sep-2023 29-Sep-2023 29-Sep-2023	Deposit Of Title Deeds	1. சிவகுமார் 2. சுமதி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா,ஆர் எ சி பிசி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5712/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 3/17, 5/2 - 342.0 SQUARE FEET; 3/17, 5/2 - 45.0 SQUARE FEET; 3/17, 5/2 - 45.0 SQUARE FEET; 3/17, 5/2 - 581.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, REYNOLDS ROAD					
	Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட்ரோடு, மேற்கு - திரு.ராஜகோபால் அவர்களுடை ய வீடு பழைய கதவு எண் 7பி புதிய கதவு எண் 20, வடக்கு - ரெனால்ட்ஸ் ரோடு, தெற்கு - மிலிட்டரி ஆபிஸர் குவார்டர்ஸ்ம் பழைய டவுன் சர்வே எண்.112			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் இணை 1 துணை பதிவு மாவட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி தாலுக்கா கே.அபிஷேகபுரம் வருவாய் கிராமம் கண்டோன்மெண்ட் ரெனால்ட்ஸ் ரோடு திருச்சிராப்பள்ளி முனிசிபல் பழைய வார்டு 1 பிளாக் 24 டவுன் சர்வே எண்.115 புது வார்டு- கே. தற்சமயம் புதிய வார்டு ஏ பி பிளாக் 4ன் டிராக் 1 டவுன் சர்வே எண். 3 ன் கீழ்17 மனை எண் 6 பகுதியில் கிழக்கு மேற்க்காக இரண்டு பக்கமும் 80		

For ROYAL SHELTER
P.R
Managing Partner
Power Agent

				அடியும் மற்றும் வடக்கு தெற்க்காக இரண்டு பக்கமும் 35 அடியும் உள்ள இடத்திற்க்கு நான்கு எல்லை விபரம் வடக்கில் ரெனால்ட்ஸ் ரோடு மற்றும் கிழக்கில் டிராக் 2ல் உள்ள இடம் தெற்கு மிலிட்டரி ஆபிஸர் குவார்டர்ஸ்ம் பழைய டவுன் சர்வே எண்.112 மற்றும் மேற்க்கில் திரு.ராஜகோபால் அவர்களுடைய வீடு பழைய கதவு எண் 7பி புதிய கதவு எண் 20 இதற்கு உட்பட்ட மொத்த பரப்பளவு 2800 சதுர அடி கதவு எண் : 5ல்2. டிராக் 2 : டவுன் சர்வே எண். 3 ன் கீழ் 17 மற்றும் 5ன் கீழ் 2 மனை எண் பகுதியில் கிழக்கு மேற்க்காக இரண்டு பக்கமும் 80 அடியும் மற்றும் வடக்கு தெற்க்காக இரண்டு பக்கமும் 65 அடியும் உள்ள இடத்திற்க்கு நான்கு எல்லை விபரம் வடக்கில் -ரெனால்ட்ஸ் ரோடு, கிழக்கில் - லேஅவுட் ரோடு தெற்கு -மிலிட்டரி ஆபிஸர் குவார்டர்ஸ்ம் பழைய டவுன் சர்வே எண். 112 மற்றும் மேற்கில் டிராக் 1ல் உள்ள இடம் இதற்கு உட்பட்ட மொத்த பரப்ப ளவு 5200 சதுர அடி கதவு எண் 5ல ஆக கூடுதல் 8000 சதுர அடி உள்ள இடத்திற்க்கு ஒருங்கினைந்த நான்கு எல்லை விபரம் வடக்கில் ரெனால்ட்ஸ் ரோடு மற்றும் கிழக்கில் லே அவுட்ரோடு தெற்கு மிலிட்டரி ஆபிஸர் குவார்டர்ஸ்ம் பழைய டவுன் சர்வே எண்.112 மற்றும் மேற்கில் திரு.ராஜகோபால் அவர்களுடை ய வீடு பழைய கதவு எண் 7பி புதிய கதவு எண் 20 ஷெட்யூல் - பி : ஐட்டம் -1- (எ) மேற்குறிப்பிட்ட சொத்து விபரத்தில் உள்ள மொத்த இடத்தில் 581 சதுர அடி கொண்ட (7.26 சதவிகிதம்) பிரிக்கப்படாத பாகமும் அதில் கட்டபட்டுள்ள 'ஸ்ரீ லம்போதரா'அபார்ட்மென்ட் மூன்றாவது தளத்தில் 2049 சதுர அடியில் கட்டப்பட்ட 19ம் எண் கொண்ட பிளாட் இதற்க்கு கட்டுப்பட்ட து ஐட்டம் -1- (பி) மேற்குறிப்பிட்ட சொத்து விபரத்தில் உள்ள மொத்த இடத்தில் 45 சதுர அடி கொண்ட (0.56 சதவிகிதம்) பிரிக்கப்படாத பாகமும் அதில் கட்டபட்டுள்ள 'ஸ்ரீ லம்போதரா'அபார்ட்மென்ட் அடி தளத்தில் 150 சதுர அடியில் கட்டப்பட்ட கார் நிறுத்தும் இடம் எண் 09 இதற்க்கு கட்டுப்பட்டது. ஐட்டம் -2- (எ) மேற்குறிப்பிட்ட சொத்து விபரத்தில் உள்ள மொத்த இடத்தில் 342 சதுர அடி கொண்ட (4.28 சதவிகிதம்) பிரிக்கப்படாத பாகமும் அதில் கட்டபட்டுள்ள 'ஸ்ரீ லம்போதரா'அபார்ட்மென்ட் மூன்றாவது தளத்தில் 1207 சதுர அடியில் கட்டப்பட்ட 20ம் எண் கொண்ட பிளாட் இதற்க்கு கட்டுப்பட்ட து. ஐட்டம் -2- (பி) மேற்குறிப்பிட்ட சொத்து விபரத்தில் உள்ள மொத்த இடத்தில் 45 சதுர அடி கொண்ட (0.56 சதவி கிதம்) பிரிக்கப்படாத பாகமும் அதில் கட்டபட்டுள்ள 'ஸ்ரீ லம்போதரா'அபார்ட்மென்ட் அடி தளத்தில் 150 சதுர அடியில் கட்டப்பட்ட கார் நிறுத்தும் இடம் எண் 10 இதற்க்கு கட்டுப்பட்டது.
55	7043/2023	18-Oct-2023 18-Oct-2023 18-Oct-2023	Sale deed	1. ஜி பி சுப்ரமணியன் 2. பி நீலாவதி	1. கதர்சணன் சுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2691/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANK COLONY RIGHTSIDE LANE (1 - 3)			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம் 5/1, 5/2 - 430.0 SQUARE FEET		

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: லாவண்யா பிருந்தாவனம்			Floor No./தள எண்: இரண்டாம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: D		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜேக பவுல்ராஜ் நஞ்சை நிலம்,30அடி அகல ரோடு மற்றும் விஸ்வாம்பரன் நஞ்சை நிலம், மேற்கு - சந்திரசேகரன் மற்றும் சந்திரமோகன் ஆகியோர்க்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - உய்யக்கொண்டான் வாய்க்கால் ஸ்டேட் பாங்க் காலனி மற்றும் ஜேக பவுல்ராஜ் நிலம், தெற்கு - விஸ்வாம்பரன் நஞ்சை நிலம் மற்றும் புதுக்கோட்டை அரண்மனை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், திருச்சி 1 மற்றும் 2 நிர் இணை சார்பதிவகம், கே.அபிஷேகபுரம் கிராமம், திருச்சி முனிசிபல் பழைய வார்டு 1, பழைய பிளாக்.17 மற்றும் 19க்கு பழைய டி.எஸ்.எண்.65/1, ஏக்.1.50ல் 0.42 சென்ட் மற்றும் 66/2 ஏக்.3.56சென்ட், 67/2 ஏக்.0.52 சென்ட், இதற்கு புதிய வார்டு கே, பிளாக் எண்.1, புதிய டி.எஸ்.எண்.5/1 மற்றும் 5/2 க்கு ஸ்டேட் பாங்க் காலனி முதல் தெரு, ஏ ஷெட்யூலில் காணப்பட்ட பூராமனையில் அமைந்திருக்கும் லாவண்யா பிருந்தாவனம் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் 1574.5 சதுரடி மனையில் அமைந்துள்ள "பத்மாவதி பிளாக்கில்", பொதுவில் பிரிபடாத 380+50=430 சதுரடி (கட்டிடத்திற்கான பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 380 சதுரடி + நான்கு சக்கர வாகனம் நிறுத்துமிடத்திற்குண்டான பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 50 சதுரடி ஆக கூடுதல் 430 சதுரடி) (39.95சமீ) மனையும் மேற்படி பூராமனையில் கட்டப்பட்டிருக்கும்,அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் இரண்டாவது தளத்தில் பிளாட் எண்.டி உள்ள 995 சதுரடியில் கட்டியிருக்கும் வீடு வகையறாவும், மேற்படி வீட்டில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு, வயரிங் சர்வீஸ் கனெக்ஸன், மீட்டர், மீட்டர் டெபாசிட் சகல தளவாட சாமான்களும், மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடுகளுக்குண்டான பொதுஉரிமை பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி வீட்டிற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும், மற்றும் மேற்படி வீட்டிற்குண்டான ஸ்லாட் தளம் கார்பார்க்கிங் ஸ்லாட் எண்.17க்கு 160 சதுரடி உள்ள இடமும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
56	7048/2023	18-Oct-2023 18-Oct-2023 18-Oct-2023	Deposit Of Title Deeds	1. கதர்சனன் சுப்ரமணியன்	1. திருச்சி கண்டோன்மெண்ட் கிளை ஹெச்டிஎப்சி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2691/2005, 7043/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 5/1, 5/2 - 430.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANK COLONY RIGHTSIDE LANE (1 - 3)					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜேக பவுல்ராஜ் நஞ்சை நிலம்,30அடி அகல ரோடு மற்றும் விஸ்வாம்பரன் நஞ்சை நிலம், மேற்கு - சந்திரசேகரன் மற்றும் சந்திரமோகன் ஆகியோர்க்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - உய்யக்கொண்டான் வாய்க்கால் ஸ்டேட் பாங்க் காலனி மற்றும் ஜேக பவுல்ராஜ் நிலம், தெற்கு - விஸ்வாம்பரன் நஞ்சை நிலம் மற்றும் புதுக்கோட்டை அரண்மனை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், திருச்சி 1 மற்றும் 2 நிர் இணை சார்பதிவகம், கே.அபிஷேகபுரம் கிராமம், திருச்சி முனிசிபல் பழைய வார்டு 1, பழைய பிளாக்.17 மற்றும் 19க்கு பழைய டி.எஸ்.எண்.65/1, ஏக்.1.50ல் 0.42 சென்ட் மற்றும் 66/2 ஏக்.3.56சென்ட், 67/2 ஏக்.0.52 சென்ட், இதற்கு புதிய வார்டு கே, பிளாக் எண்.1, புதிய டி.எஸ்.எண்.5/1 மற்றும் 5/2 க்கு ஸ்டேட் பாங்க் காலனி முதல் தெரு, ஏ ஷெட்யூலில் காணப்பட்ட பூராமனையில் அமைந்திருக்கும் லாவண்யா		

For ROYAL SHRIJEE
P.R
Managing Partner
Power Agent

				பிருந்தாவனம் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் 15745 சதுரடி மனையில் அமைந்துள்ள "பத்மாவதி பிளாக்கில்", பொதுவில் பிரிபடாத 380+50=430 சதுரடி (கட்டிடத்திற்கான பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 380 சதுரடி + நான்கு சக்கர வாகனம் நிறுத்துமிடத்திற்குண்டான பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 50 சதுரடி ஆக கூடுதல் 430 சதுரடி) (39.95சமீ) மனையும் மேற்படி பூராமனையில் கட்டப்பட்டிருக்கும்அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் இரண்டாவது தளத்தில் பிளாட் எண்.டி உள்ள 995 சதுரடியில் கட்டியிருக்கும் வீடு வகையறாவும், மேற்படி வீட்டில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு, வயரிங் சர்விஸ் கனெக்ஸன், மீட்டர், மீட்டர் டெபாசிட் சகல தளவாட சாமான்களும், மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடுகளுக்குண்டான பொதுஉரிமை பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி வீட்டிற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும், மற்றும் மேற்படி வீட்டிற்குண்டான ஸ்லாட் தளம் கார்பார்க்கிங் ஸ்லாட் எண்.17க்கு 160 சதுரடி உள்ள இடமும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.	
57	7841/2023	21-Nov-2023 21-Nov-2023 21-Nov-2023	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி(முத.) விக்னேஷ்(முக.)	1. முத்துக்குமார் 2. சித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,56,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 512/2022, 5575/2016, 5749/2020, 80/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, VIN PARADISE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1, 5/2A, 5/2B, 5/2C, 5/2D - 2400.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 25		
	Boundary Details: கிழக்கு - லாவண்யா அப்பார்ட்மெண்ட் சொத்து, மேற்கு - 30அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 26, தெற்கு - சித்ரா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 60 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40 ஆகக்கூடுதல் 2400சதுரடி உள்ள சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, VIN PARADISE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1, 5/2A, 5/2B, 5/2C, 5/2D - 3000.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 25		
	Boundary Details: கிழக்கு - லாவண்யா அப்பார்ட்மெண்ட் சொத்து, மேற்கு - 30அடி லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 25, தெற்கு - சித்ரா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 5 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 60 ஆகக்கூடுதல் 300சதுரடி ஆக மேலேகண்ட இரு அயிட்டங்களின் கூடுதல் 2700சதுரடி அளவுள்ள சொத்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது		
58	8000/2023	27-Nov-2023 27-Nov-2023	Settlement deed	1. ஜெயராமன்	1. ராமச்சந்திரன்	

Royal Sheeter
Managing Partner
Power Agent

	27-Nov-2023				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,90,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 251/2007, 252/2007	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, REYNOLDS ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/17, 5/2 - 306.0 SQUARE FEET		
New Door No./புதிய கதவு எண்: 5ஜ,5ஜ2			Plot No./மனை எண் : 6Part Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Flat No2 GroundFloor		
Boundary Details: கிழக்கு - தாக்கு-1 தாக்கு-2, தாக்கு 2 லேஅவுட் ரோடு., மேற்கு - தாக்கு-1 ராஜகோபால் வீடு இதற்குட்பட்ட 2800சதுரடி தாக்கு 2 தாக்கு-1 இதற்குட்பட்ட 5200சதுரடி, வடக்கு - தாக்கு-1 ரெனால்ட்ஸ் ரோடு, தாக்கு 2 ரெனால்ட்ஸ் ரோடு, தெற்கு - தாக்கு-1 மிலிட்டர் ஆபீஸர்ஸ் குவார்ட்டர்ஸ் , தாக்கு 2 மிலிட்டரி ஆபீஸர்ஸ் குவார்ட்டர்ஸ்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட 8000சதுரடி உள்ள சொத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 306சதுரடி பாகம் மட்டும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. ஃப்ளாட் ஷை பிரிபடா பங்கு மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் மற்றம் இதர விவரங்கள் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி பங்கு பாத்தியதை உள்படவும் மற்றும் உரிய பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, REYNOLDS ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/17, 5/2 - 45.0 SQUARE FEET		
			Plot No./மனை எண் : 6Part Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Garage 2 STILT FLOOR		
Boundary Details: கிழக்கு - தாக்கு-1 தாக்கு-2, தாக்கு-2 லேஅவுட் ரோடு. , மேற்கு - தாக்கு-1 ராஜகோபால் வீடுஇதற்குட்பட்ட 2800சதுரடி,தாக்கு-2 தாக்கு-1 இதற்குட்பட்ட 5200சதுரடி, வடக்கு - தாக்கு-1 ரெனால்ட்ஸ் ரோடு, தாக்கு-2 ரெனால்ட்ஸ் ரோடு, தெற்கு - தாக்கு-1 மிலிட்டர் ஆபீஸர்ஸ் குவார்ட்டர்ஸ் , தாக்கு-2 மிலிட்டரி ஆபீஸர்ஸ் குவார்ட்டர்ஸ்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட 8000சதுரடி உள்ள சொத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத45 சதுரடி பாகம் மட்டும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. ஃப்ளாட் ஷை பிரிபடா பங்கு மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் மற்றம் இதர விவரங்கள் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி பங்கு பாத்தியதை உள்படவும் மற்றும் உரிய பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும்		
59 8742/2023	28-Dec-2023 28-Dec-2023 28-Dec-2023	Deposit Of Title Deeds	1. பே ரவிச்சந்திரன் 2. ஆர் பரிமளா	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 277/2018	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PONNAGAR (NO.1 TO 222),PROMINADE ROAD (BHARATHIDASAN SALAI PART.2)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2, 4, 5, 6, 7, 8 - 767.09 SQUARE METRE		

For ROYAL SHELTER
Managing Partner
Power Agent

	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே நம்பர் 76/1 (பழைய நம்பர் 322) மற்றும் (பிராமினேட் ரோடு), மேற்கு - கல்கி வரதராஜிற்கு சொந்தமான இடம் மற்றும் மேற்கில் பெண்வேல்ஸ்ஸ் ரோடு (அஜய் அபார்ட்மெண்டு), வடக்கு - டவுன் சர்வே நம்பர் 3 (பழைய நம்பர் 83) (போலீஸ் கிளப் ரோடு), தெற்கு - புல எண்13/2 மீதம் இடம் மற்றும் (அச்யுத அபார்ட்மெண்டு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை - அ திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி தாலுகா, திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், கோ அபிஷேகபுரம் கிராமம், ஜாயிண்ட் 1 & 2 துணை பதிவு மாவட்டம், சார் பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட பிராமினேட் ரோட்டில் அமைபப்பெற்ற வார்டு 'கே', தற்கால வார்டு ஏபி, தொகுதி 19, டவுன் சர்வே எண் 4,5,6,7,8 மற்றும் 13/2 பார்ட்டில் கட்டுப்பட்ட 8257 சதுர அடி 767.09 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட காலியாக உள்ள இடம், அதனுடன் தொடர்புடைய அனைத்து பாதை மற்றும் ஏனைய உரிமைகளும் கட்டுப்பட்டது.		
60	1088/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Sale deed	1. டி. கலைச்செல்வி	1. எஸ்.பி.மதுமலர்	-
	Consideration Value/ஈகமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு Rs. 32,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4875/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1, 5/2A, 5/2B, 5/2C, 5/2D - 455.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, VIN PARADISE					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: வின் பாரடைஸ் New Door No./புதிய கதவு எண்: FLAT NO.9/2A			Floor No./தள எண்: 2ம் தளம்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர்கள் 7 & 10, வடக்கு - 23 அடி அகல லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - 23 அடி அகல லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி டவுன் பழைய வார்டு 1 பழைய பிளாக் நெம்பர்கள் 17 & 19, பழைய டவுன் சர்வே நெம்பர் 67/2, 66/2, 65/1, 65/2, 67/4 பார்ட் ஆகியவற்றிற்கு தற்போதைய புதிய வார்டு கே (ஏபி), புதிய பிளாக் நெம்பர் 1, புதிய சர்வே நெம்பர் 5/2ஏ.க்கு விஸ்தீர்ணம் 0.50 சென்ட், சர்வே எண்.5/2பி.க்கு விஸ்தீர்ணம் 0.63 சென்ட், சர்வே எண்.5/2சி மற்றும் 5/1 பார்ட் விஸ்தீர்ணம் 0.63 சென்ட், சர்வே எண்.5/2டி விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 1.11 சென்ட் ஆகக் கூடுதல் ஏக்கர் 2.87 சென்ட் நிலத்தையும் இன்னும் இதர மனைகளையும் சேர்த்து டவுன் பிளான் அத்தாரிட்டி நெ.1319/2009 எல்பிஎல்பிஏ நெ.6/2009ன் படி மனைகளாகப் பிரித்து வின் பேரடைஸ் என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்கள்.8 & 9க்கு கூடுதல் 5000 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனைக்கு நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில் - 23 அடி அகல லே அவுட் ரோடு தெற்கில் - 23 அடி அகல லே அவுட் ரோடு கிழக்கில் - 30 அடி அகல லே அவுட் ரோடு மேற்கில் - பிளாட் நெம்பர்கள் 7 & 10 இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 40 அடி தென்புறம் 40 அடி தென்வடல் ஜாதியடி கிழ்புறம் 125 அடி மேல்புறம் 125 அடி ஆகக் கூடுதல் 5000 சதுரடி கொண்ட முழு மனையில் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 421 சதுரடி அளவுள்ள அடிமடனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசி கெட்டி மெத்தை வீடும் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 34 சதுரடி அளவுள்ள கார் பார்க்கிங் ஸ்லாட் ஆகக் கூடுதல் 455 சதுரடி மனையும் 1506 சதுரடியில் 2வது தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ப்ளாட் நெம்பர் 2ஏ உள்ள வின்ஸ் பேரடைஸ் என்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு வகையறாவும் அதில் உள்ள மின் இணைப்பு மீட்டர் டெப்பாசிட் கார்பஸ் நிதி மற்றும் மேற்படி அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் உள்ள குடிநீர்		

ROYALSHELTER
Engaging Partner
Power Agent

				இணைப்பு, பாதாள சாக்கடை இணைப்பு, காம்பவுண்ட் சுவர், போர்வெல், லிப்ட் மற்றும் மேற்படி அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் உள்ள சகல பொதுப் பாத்தியங்கள் உள்பட உள்ள சொத்தில் எனகுண்டான பொதுவில் பிரிவினை இல்லாத 1/12 பங்கு பாத்தியம் உள்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.மேற்படி சொத்திற்கு கதவு எண்,:ப்ளாட் நெம்பர் 92ஏ மேற்படி சொத்தானது திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட கணடோன்மெண்ட் ஸ்டேட் பேங்க் ஆபீசர்ஸ் காலனியில் வின் பாரடைஸ் ல் அமையப்பெற்றதாகும்		
61	1512/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. மதன்பால்	1. ஹெச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட் திருச்சி கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7652/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்** 5/1, 5/2A, 65/1, 67/2 - 345.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANK COLONY RIGHTSIDE LANE (1 - 3)					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜேசு பால்ராஜின் நஞ்சைநிலம் 30 அடி அகல சாலை மற்றும் விஸ்வம்பரனின் நஞ்சை நிலம் , மேற்கு - நஞ்சை நிலம் ஏற்கனவே சந்திரசேகரனுக்கும் சந்திரமோகனுக்கும் விற்கப்பட்டது, வடக்கு - உய்யகொண்டான் கால்வாய் ஸ்டேட் பேங்க் காலனி மற்றும் ஜேசு பால்ராஜின் நஞ்சை நிலம், தெற்கு - விஸ்வம்பரனின் நஞ்சை மற்றும் புதுக்கோட்டை அரண்மனை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கூறிய 15,745 காலி நிலங்களில், பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 345 சதுர அடி 870 சதுர அடி (32.05 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவு கொண்ட சூப்பர் பிளிந்த் பரப்பளவைக் கொண்ட இரண்டாம் தளத்தில் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்புக்கு போதுமான நிலத்தின் பிரிக்கப்படாத பங்கு "பாலாஜி பிளாக்" என்று அழைக்கப்படும் திட்டத்தில் உள்ளது. "லாவண்யா பிரிதாவனம்" என்ற கூட்டுத் திட்டத்தில் வழக்கமான பொதுவான பாதை மற்றும் பிற எளிதாக்கும் உரிமைகள் உள்படவும்.		
62	1950/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஸ்ரீ காவேரி மெடிக்கல் கேர் (இந்தியா) லிமிடெட்(முத.) பி ரோசரியோ(முக.) 2. காவேரி ஹெல்த் எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பி ரோசரியோ(முக.)	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,55,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1215/2021, 1607/2021, 1669/2002, 1760/2023, 1941/2001, 2128/2018, 2473/2017, 2627/2001, 2865/2022, 3171/2008, 3245/2020, 3439/2021, 400/2018, 5568/2017, 5569/2017, 5591/2010, 5763/2009, 823/2022, 9183/2022	

For ROYAL SHELTER
P. R
Managing Partner
Power Agent

	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 133, 5 - 24864.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, ROYAL ROAD					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 6,6A.6/1					
	Boundary Details: கிழக்கு - PROPERTY IN T.S.NO.134 BELONGS TO LATE. M.K.THIAGARAJA BHAGAVATHAR, மேற்கு - PROPERTY IN T.S.NO.132 BELONGS TO SABARATHINAM CHETTIAR, வடக்கு - PROPERTY IN T.S.NO.133 PART BELONGS TO SAROJA RAVINDRAN, தெற்கு - MUNICIPAL ROAD IN T.S.NO.145/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 24864 சதுரடி		
63	2355/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	Cancellation Deed	1. மெஸர்ஸ் பாக்ட் எஜுகேஷனல் டிரஸ்ட் திருச்சிராப்பள்ளி(முத.) எஸ். கீதாஞ்சலி(முக.)	1. டி. ஜெயராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3765/2000	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Trichy Joint I/Book1/3765/2000 என்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (குத்தகை ஆவணம் / குத்தகை உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 5 - 6506.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, COLLECTOR OFFICE ROAD (DOOR NO.1A, 1AB TO 12)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 10					
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜன் வீடு, மேற்கு - டி.கமலா & டி.ரகுராமன் ஆகியோர்களின் வீடு, வடக்கு - டி.ரகுராமன் நிலம், தெற்கு - 30 அடி பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய வார்டு 1, டி.எஸ்.நெம்பர்கள் 57, 56/2, 61/2க்கு புதிய வார்டு K புதிய பிளாக் 8 புதிய டி.எஸ்.நெ.5 பார்ட்.ல் கட்டுப்பட்ட 6506 சதுரடி அளவுள்ள மனையும் அதில் உள்ள கட்டிட வகையறா சொத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில் - டி.ரகுராமன் நிலம் தெற்கில் - 30அடி பொது ரோடு கிழக்கில் - ராஜன் வீடு மேற்கில் - டி.கமலா & டி.ரகுராமன் இவர்களின் வீடு இதற்குள்பட்டது 6506 சதுரடி அளவுள்ள மனையும் அதில் உள்ள கட்டிட வகையறா மற்றும் அதைச் சேர்ந்த சகல கட்டிட தளவாட சாமான்கள் உள்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது		
64	2356/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	Cancellation Deed	1. மெஸர்ஸ் பாக்ட் எஜுகேஷனல் டிரஸ்ட் திருச்சிராப்பள்ளி(முத.) எஸ். கீதாஞ்சலி(முக.)	1. டி. ரகுராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3764/2000	

For ROYAL SHELTER

Managing Partner
Power Agent

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Trichy Joint I/Book1/3764/2000 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (குத்தகை ஆவணம் / குத்தகை உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 6166.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, COLLECTOR OFFICE ROAD (DOOR NO.1A, 1AB TO 12)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 10					
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது ரோடு, மேற்கு - டி.கமலா & டி.ரகுராமன் இவர்களின் காலிமனை, வடக்கு - ஆர். ரவிக்குமார் காலிமனை, தெற்கு - டி.ஜெயராமன் அவர்களின் காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய வார்டு 1 டி.எஸ்.நெம்பர்கள் 57, 56/2 & 61/2க்கு புதிய வார்டு கே புதிய பிளாக் 8 புதிய டி.எஸ்.நெம்பர் 5 பார்ட்.ல் கட்டுப்பட்ட 6166 சதுரடி கொண்ட மனையும் அதில் கட்டியுள்ள கட்டிட வகையறா சொத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில் - ஆர்.ரவிக்குமார் அவர்களின் காலிமனை தெற்கில் - டி.ஜெயராமன் அவர்களின் காலிமனை கிழக்கில் - பொது ரோடு மேற்கில் - டி.கமலா & டி.ரகுராமன் இவர்களின் காலிமனை இதற்குள்பட்ட 6166 சதுரடி கொண்ட மனையும் அதில் கட்டியுள்ள கட்டிட வகையறாவும் மற்றும் அதற்குண்டான சகல கட்டிட தளவாட சாமான்கள் சகல பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது		
65	3867/2024	21-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	Deed of Receipt	1. மெஸர்ஸ் கந்தரம் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ராஜா(முக.)	1. ஆர்டிசி ரிசார்ட் அண்டு ஹோட்டல் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மைஹதர் அலி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3320/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2, 7/1C - 9159.0 SQUARE FEET		
	~~Village~~ & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, DINDUGUL ROAD (DOOR NO.1 TO 100)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2/2					
	Boundary Details: கிழக்கு - சி. முரளி கிருஷ்ணன் வாடகைக்கு இருக்கும் சொத்து சிதம்பரம் விலாஸ், மேற்கு - எல்கேஎஸ் மஹால் சொத்து, வடக்கு - ஏ.அப்துல்லா மற்றும் ஹாமேரா பானு க்கு பிரிந்த சொத்து அரிஸ்டோ லாட்ஜ் பகுதி, தெற்கு - திண்டுக்கல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோ.அபிஷேகபுரம் கிராமம், புதிய வார்டு கே (மாநகராட்சி சர்வேபடி வார்டு ஏபி) திண்டுக்கல் ரோடு, புதிய பிளாக் நெ.33, புதிய டி.எஸ்.நெ.5/2 & புதிய டி.எஸ்.நெ.7/1சி ஆகியவற்றில் கிழ/மேல் வடபுரம் 13.7மீட்டர், தென்புரம் 30.8மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 77.1மீட்டர், கிழ்புரம் 78.3மீட்டர், ஆக கூடுதல் 1701சதுர மீட்டர் (1831சதுரடி)இடம் அதிலுள்ள கட்டிடம், மேல்புரம் காம்பவுண்ட் சரிபாதி உள்பட உள்ள முழு சொத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 50% பாக சொத்து (850.5சதுர மீட்டர் = 9159 சதுரடி மனை வகையறா). மேற்படி சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட திண்டுக்கல் ரோட்டில் கதவு நெ.2/2ல் அமைந்துள்ளது		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2, 7/1C - 9159.0 SQUARE FEET		

For ROYAL BREEZER

Managing Partner
Power Agent

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, DINDUGUL ROAD (DOOR NO.1 TO 100) New Door No./புதிய கதவு எண்: 2/2 Boundary Details: கிழக்கு - சி. முரளி கிருஷ்ணன் வாடகைக்கு இருக்கும் சொத்து சிதம்பரம் விலாஸ், மேற்கு - எல்கேஎஸ் மஹால் சொத்து, வடக்கு - ஏ.அப்துல்லா மற்றும் ஹாமேரா பானு க்கு பிரிந்த சொத்து அரிஸ்டோ லாட்ஜ் பகுதி, தெற்கு - திண்டுக்கல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோ.அபிஷேகபுரம் கிராமம், புதிய வார்டு கே (மாநகராட்சி சர்வேபடி வார்டு எபி) திண்டுக்கல் ரோடு, புதிய பிளாக் நெ.33, புதிய டி.எஸ்.நெ.5/2 & புதிய டி.எஸ்.நெ.7/1சி ஆகியவற்றில் கிழமேல் வடபுறம் 13.7மீட்டர், தென்புறம் 30.8மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 77.1மீட்டர், கீழ்புறம் 78.3மீட்டர், ஆக கூடுதல் 1701சதுர மீட்டர் (1831சதுரடி)இடம் அதிலுள்ள கட்டிடம், மேல்புறம் காம்பவுண்ட் சரிபாதி உள்பட உள்ள முழு சொத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 50% பாக சொத்து (850.5சதுர மீட்டர் = 9159 சதுரடி மனை வகையறா) மேற்படி சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட திண்டுக்கல் ரோட்டில் கதவு நெ.2/2ல் அமைந்துள்ளது			
66	4044/2024	07-Jun-2024 07-Jun-2024 01-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. முத்துகுமார் 2. சித்ரா	1. பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,31,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3329/2015, 3524/2010, 3526/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, VIN PARADISE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 5/1, 5/2A, 5/2B, 5/2C, 5/2D - 2400.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 25		
	Boundary Details: கிழக்கு - லாவண்யா அப்பார்மெண்ட் , மேற்கு - 30அடி லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 26, தெற்கு - எங்களுக்கு சொந்தமான சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 60 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40 ஆகக்கூடுதல் 2400சதுரடி அடிமனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு வகையறா உள்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, VIN PARADISE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 5/1, 5/2A, 5/2B, 5/2C, 5/2D - 300.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - லாவண்யா அப்பா ர்ட்மெண்ட் , மேற்கு - 30அடி அகல லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 25, தெற்கு - லாவண்யா கடை மற்றும் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 60 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 5 ஆக்கூடுதல் 300சதுரடி அடிமனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு வகையறா உள்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது		
67	4601/2024	23-Jul-2024 23-Jul-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா திருச்சி ஆர் ஏ சி பி சி கிளை(முத.)	1. பிரணதார்த்திஹரன்	-

For ROYAL SHELTER
Managing Partner
Power Agent

		23-Jul-2024		தயாளருபன்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2784/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1, 5/2A, 5/2B, 5/2C, 5/2D - 360.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, VIN PARADISE				
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய குடியிருப்பு, மேற்கு - 9.15 மீட்டர் அகல ரோடு , வடக்கு - மனை எண்.28, தெற்கு - மனை எண்.25				

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 67

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

For ROYAL SHELTER

Managing Partner
Power Agent

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Trichy Joint 1	Date / நாள்: 29-Jul-2024
Village /கிராமம்:Ward K	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2022 - 28-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5509/2022	04-Aug-2022 04-Aug-2022 04-Aug-2022	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா ஆர் ஏ சி பி சி இளை திருச்சி(முத.) மஜீத் கலிமுல்லா(முக.)	1. டாக்டர் சுஜித் 2. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 92,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5654/2019, 7341/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1/1A - 499.47 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சிக்கு தானமாக கொடுத்த 1500 சதுரடி சொத்து, மேற்கு - சிவா அவர்களுக்கு சொந்தமான வீடு, வடக்கு - 30 அடி அகல எஸ்பிஐ ஆபிஸர்ஸ் காலனி ரோடு, தெற்கு - ராஜகோபால தொண்டைமான் அவர்களுக்கு சொந்தமான மீதியுள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி மாவட்டம், ஜாயிண்ட் 1 & 2 சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வார்டு கே, பிளாக் எண்.5, டிஎஸ்எண்.1/1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மொத்த விஸ்தீர்ணம் 14400 சதுரடிக்கு அடிமனையில் பிரிபடாத பாக 499.47 சதுரடி, ப்ளாட் எண்.4பி, நான்காம் தளம், 1344 சதுரடி கொண்ட கட்டிட வகையறா சொத்தானது ராயல் பேன்டசி அபார்ட்மெண்ட்டில் அமைந்துள்ளது.	

For ROYAL SHELTER
Managing Partner
Power Agent

2	5535/2022	05-Aug-2022 05-Aug-2022 05-Aug-2022	Sale deed	1. சுஜித் 2. சங்கீதா	1. சுமதி நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 48,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6876/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1/1A - 499.47 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ராயல் ∴பாண்டசி					
	Boundary Details: கிழக்கு - திருச்சிராப்பள்ளி சிட்டி கார்ப்பரேஷன்-க்கு 1600 சதுரடி தானமாக வழங்கப்பட்ட சொத்து , மேற்கு - திரு சிவா அவர்களின் வீட்டு சொத்து , வடக்கு - 30 அடி அகல எஸ்.பி.ஐ ஆ∴பீசர்ஸ் காலனி ரோடு , தெற்கு - ஸ்ரீ ராஜகோபால தொண்டைமான் அவர்களின் மீதமுள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஜாயிண்ட் 1 & 2 சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வார்டு கே , பிளாக் எண்.5, டி.எஸ்எண்.1/1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மொத்த விஸ்தீர்ணம் 14400 சதுரடி அடிமனையில் பிரிபடாத பாகம் 499.47 சதுரடி மனையும், அதில் கட்டப்பட்டிருக்கும் ராயல் ∴பாண்டசி குடியிருப்பு கட்டிடத்தில் நான்காம் தளத்தில் உள்ள ப்ளாட் எண்.4பி-யும் மற்றும் தரை தலத்தில் உள்ள கார் பார்க்கிங் ஸ்லாட் எண் 11-ம் மற்றும் அனைத்து விதமான ஈஸ்மெண்ட் வசதிகளும் இந்த கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய டி.எஸ்.எல்.ஆர்-படி புதிய டிஎஸ்.எண்.1/1/1ஏ, பிளாக் 5, புதிய வார்டு ஏபி கோ.அபிஷேகபுரம் பார்ட், பொன்மலை கோட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு தாலுகா, திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது.		
3	5939/2022	24-Aug-2022 24-Aug-2022 24-Aug-2022	Sale deed	1. நாராயணன் 2. ராஜலெட்சுமி	1. மெகபூப் முகம்மது வியாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 42,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 42,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2558/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1/1 - 535.02 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, RAJA COLONY (FIRST MAIN ROAD, SECOND MAIN ROAD)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ராயல் கேஸ்டில் New Door No./புதிய கதவு எண்: GF6			Floor No./தள எண்: MEZZAZINE Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G6		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.1/1-க்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - ராஜா காலனிக்குச் சொந்தமான சொத்து மற்றும் 4வது கிராஸ் ரோடு, டி.எஸ்.நெ.4ஏ8 மற்றும் 4ஏ15, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.3/3 மற்றும் 3/4 பிளாக்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Rajacolony IVth cross Ist main road ஏக் 17.91 செண்ட் பி ஷெடியூல் 535.02 சதுரடி ∴ப்ளாட் மை பிரிபடா பங்கு மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் மற்றும் இதர விவரங்கள் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி பங்கு பாத்தியதை உள்படவும் மற்றும் உரிய பாதை பாத்தியங்கள்		

For ROYAL SHELTER
Managing Partner
Power Agent

	தெ.1). தெற்கு - 3வது பார்ட்டி. டி.எஸ்.நெ.4ஏ29 ராஜா காலனி			உள்படவும்		
4	6555/2022	15-Sep-2022 15-Sep-2022 15-Sep-2022	Deed of Receipt	1. மகேந்திரா ரூரல் ஹவுசிங் பினான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) அன்பழகன்(முக.)	1. சுப்பிரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4016/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1/1 - 645.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PERIYAMILAGUPARAI NEW STREET					
	Boundary Details: கிழக்கு - மாநகராட்சி சாக்கடை, மேற்கு - அருணகிரி வீடும், தென்வடலான 5க்கு 22.6அடி நீளம் உள்ள நடைபாதையும், வடக்கு - கணேசன் வீடு, தெற்கு - முனுசாமி வீடு					
5	6976/2022	30-Sep-2022 30-Sep-2022 30-Sep-2022	Deposit Of Title Deeds	1. சுப்பிரமணி	1. எக்விடாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1936/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1/1 - 645.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PERIYAMILAGUPARAI NEW STREET					
	Boundary Details: கிழக்கு - மாநகராட்சி சாக்கடை, மேற்கு - அருணகிரி வீடும், தென்வடலான 5க்கு 22.6அடி நீளம் உள்ள நடைபாதையும், வடக்கு - கணேசன் வீடு, தெற்கு - முனுசாமி வீடு					
6	7250/2022	14-Oct-2022 14-Oct-2022 14-Oct-2022	Mortgage without possession deed	1. மணிகண்டன்	1. மனோகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5608/2021, 7066/2021	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1/1 - 664.0 SQUARE FEET		

For ROYAL SHELTER
Managing Partner
Power Agent

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PERIYAMILAGUPARAI NEW STREET New Door No./புதிய கதவு எண்: 35/A1 PART						
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏ.ஷெட்டியூல் பாகஸ்தர் 1லெக்கமிட்ட வேலம்மாள் அவர்கள் அடைந்துக்கொள்ளும் பாக சொத்து, மேற்கு - சி.ஷெட்டியூல் பாகஸ்தர் 3லெக்கமிட்ட வரலெட்சுமி அவர்கள் அடைந்துக்கொள்ளும் பாக சொத்து, வடக்கு - தட்சிணாமூர்த்தி அவர்களுக்கு கிரையம் (ஆவண எண். 8118/1986) செய்து கொடுத்த சொத்தும் மற்றும் டி.ஷெட்டியூல் பாகஸ்தர்களான 1லெக்கமிட்ட வேலம்மாள், 2லெக்கமிட்ட மணிகண்டன், 3லெக்கமிட்ட வரலெட்சுமி ஆகிய மூவரும் பொதுவாக அடைந்துக் கொள்ளவேண்டிய சொத்து, தெற்கு - குருசாமி வீடு						Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி டிஸ்டிரிக்ட் மேற்படி தாலுகா திருச்சி 182ம் நம்பர் ஜாயிண்ட் சப்டியைச் சேர்ந்த, பெரியமிளகுபாறை, முனிசிபல் வார்டு-1 டி.எஸ்.நெ 43/1-ல் கட்டுப்பட்ட 1830 சதுரடியில் நடுவில் 664 சதுரடி மனையும் அதில் கட்டியிருக்கும் கெட்டிமெத்தை வீடு வகையறாவுக்கு நான்கெல்லை விவரம்: கிழக்கில்: ஏ.ஷெட்டியூல் பாகஸ்தர் 1லெக்கமிட்ட வேலம்மாள் அவர்கள் அடைந்துக்கொள்ளும் பாக சொத்து மேற்கில்: சி.ஷெட்டியூல் பாகஸ்தர் 3லெக்கமிட்ட வரலெட்சுமி அவர்கள் அடைந்துக்கொள்ளும் பாக சொத்து வடக்கில்: தட்சிணாமூர்த்தி அவர்களுக்கு கிரையம் (ஆவண எண். 8118/1986) செய்து கொடுத்த சொத்தும் மற்றும் டி.ஷெட்டியூல் பாகஸ்தர்களான 1லெக்கமிட்ட வேலம்மாள், 2லெக்கமிட்ட மணிகண்டன், 3லெக்கமிட்ட வரலெட்சுமி ஆகிய மூவரும் பொதுவாக அடைந்துக் கொள்ளவேண்டிய சொத்து தெற்கில்: குருசாமி வீடு இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 20.50 அடி தென்புரம் 21 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 32அடி கீழ்புரம் 32அடி ஆகக் கூடுதல் 664 சதுரடி (61.69 சதுரமீட்டர்) அளவுள்ள மனையும் அதில் கட்டியிருக்கும் கெட்டிமெத்தை வீடு வகையறாவும் அதன் சகல கட்டிட தளவாட சாமான்கள் உள்படவும் எலைக்டிரிக் லைட் பிட்டிங்ஸ் மீட்டர் மீட்டர் டெபாசிட் தொகை உள்படவும் உள்ள வீடு வகையறா பி.ஷெட்டியூல் பாகஸ்தர் 2 லெக்கமிட்ட மணிகண்டனுக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PERIYAMILAGUPARAI NEW STREET						**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1/1 - 60.67 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - பாப்பம்மாள் வீடு , மேற்கு - தென்வடலாக போகும் ரோடு(புதுதெரு) , வடக்கு - தட்சிணாமூர்த்தி அவர்களுக்கு கிரையம் (ஆவண எண். 8118/1986) செய்து கொடுத்த சொத்து , தெற்கு - ஏ.பி.சி- ஷெட்டியூல் பாக சொத்துக்கள்						Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி டிஸ்டிரிக்ட் மேற்படி தாலுகா திருச்சி 182ம் நம்பர் ஜாயிண்ட் சப்டியைச் சேர்ந்த, பெரியமிளகுபாறை, முனிசிபல் வார்டு 1 டி.எஸ்.நெ. 43/1-ல் கட்டுப்பட்ட 1830 சதுரடியில் 182 சதுரடி அளவுள்ள பொது பாதைக்கு நான்கெல்லை விவரம்: கிழக்கில்: பாப்பம்மாள் வீடு மேற்கில்: தென்வடலாக போகும் ரோடு(புதுதெரு) வடக்கில்: தட்சிணாமூர்த்தி அவர்களுக்கு கிரையம் (ஆவண எண். 8118/1986) செய்து கொடுத்த சொத்து தெற்கில்: ஏ.பி.சி- ஷெட்டியூல் பாக சொத்துக்கள் இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 42அடி தென்புரம் 42அடி தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 4அடி, மேல்புரம் 4அடி ஆகக் கூடுதல் 182 சதுரடி (16.91 சதுரமீட்டர்) அளவுள்ள காலிமனை பாதை டி.ஷெட்டியூல் பாகஸ்தர்களான 1லெக்கமிட்ட வேலம்மாள், 2லெக்கமிட்ட மணிகண்டன், 3லெக்கமிட்ட வரலெட்சுமி ஆகிய மூவருக்கும் பாத்தியப்பட்டது.
7	8179/2022	24-Nov-2022	Deposit Of Title	1. பேபி	1. கனரா வங்கி ஆர் ஏ எச்	-	

for ROYAL SHELTER
Managing Partner
Power Agent

		24-Nov-2022 24-Nov-2022	Deeds		திருச்சி(முத.) பிரதீப்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PERIYAMELAGU PARAI MAIN ROAD					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/1					
	Boundary Details: கிழக்கு - லத்தீப் வீடு, மேற்கு - கம்பௌண்ட்ஸ்ட் ரோடு, வடக்கு - கலெக்டர் ஆபீஸ் ரோடு, தெற்கு - பெரிய மிளகு பாறை தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், கிழக்கு வட்டம், திருச்சி டவுன் , வார்டு கே, பிளாக் நெ. 13, டி.எஸ், நெ. 1/1 - ல் ஏக். 0.03 செண்ட் மனை எச், எஸ், டீ, பட்டா எண். 179 / 1992 தேதி 14-08-1992 திருச்சி வட்டாட்சியார் அவர்களால் வழங்கப்பட்டுள்ளது. கிழ மேல் இருபுறமும் 30 அடி தென்வடல் இருபுறமும் 40 அடி கூடுதல் 1200 மனையும் கட்டிடமும்.		
8	8541/2022	08-Dec-2022 08-Dec-2022 08-Dec-2022	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா (எஸ்எம்இ கிளை திருச்சி(முத.) பிரியதர்ஷினி(முக.)	1. தாமஸ் ஆப்ரஹாம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,14,604/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 758/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 65/7PART - 1300.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, LAWSANS ROAD					
				Plot No./மனை எண் : 84 SOUTHERN PORTION		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.83, மேற்கு - பிளாட் எண்.85, வடக்கு - பிளாட் எண்.84-ன் தென்புறமுள்ள பகுதி மனை இதன் 2-வது அயிட்ட சொத்து , தெற்கு - 6.096 மீட்டர் லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.84-ன் தென்புறம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 32.5 ஆகக் கூடுதல் 1300 சதுரடி இதன் 1-வது அயிட்ட சொத்தாகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 65/7PART - 1300.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, LAWSANS ROAD					
				Plot No./மனை எண் : 84 NORTHERN PORTION		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.83, மேற்கு - பிளாட் எண்.85, வடக்கு - பிளாட் எண்.73,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.84-ன் வடபுறம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40 தென்வடல் ஜாதியடி		

ROYAL SHELTER
Managing Partner
Power Agent

	தெற்கு - மனை எண்.84-ன் தென்புறமுள்ள பகுதி			இருபுறமும் 32.5 ஆகக் கூடுதல் 1300 சதுரடி இதன் 2-வது அயிட்ட சொத்தாகும். 1, 2 அயிட்ட சொத்தின் கூடுதல் 2600 சதுரடி அளவுள்ள மனையும் அதிலுள்ள கட்டிட வகையறா உள்படவும்		
9	8543/2022	08-Dec-2022 08-Dec-2022 08-Dec-2022	Settlement deed	1. ராஜகோபால் தொண்டைமான்	1. பிருத்விராஜ் தொண்டைமான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,92,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1/1A, 1/1A - 21000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, COLLECTOR'S OFFICE ROAD (PUDUKOTTAI PALACE)					
	Boundary Details: கிழக்கு - கலெக்டர் ஆபீஸ் ரோடு, லாசன்ஸ் ரோடு, , மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.1/1ஏ-பார்ட்-ல் ஆர்.ராஜகோபால் தொண்டைமான் இதர இடம், , வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.1/3 சாரதாஸ் காம்பவுண்ட், தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.1/1ஏ-பார்ட்-ல் ஆர்.ராஜகோபால் தொண்டைமான் இதர இடம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மாதிரி வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி சிகப்புக் கோடிட்டு காட்டப்பட்ட அளவுகளின்படி 48.21 சென்ட் (1951 சதுர மீட்டருக்கு 21000 சதுரடி) அளவுள்ள மனையும், மேற்படி இடத்திற்குண்டான சகல ரஸ்மெண்ட் பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இச்சொத்திற்குண்டான வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி காலிமனைக்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி புதிய வார்டு ஏரியகே), புது பிளாக் 5, புது டி.எஸ்.நெ.1/1/1ஏ ஆகும்.		
10	8756/2022	14-Dec-2022 14-Dec-2022 14-Dec-2022	(General) Power of Attorney deed	1. பிருத்விராஜ் தொண்டைமான்	1. அண்ணாமலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8543/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1/1A, 1/1A - 21000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, COLLECTOR'S OFFICE ROAD (PUDUKOTTAI PALACE)					
	Boundary Details: கிழக்கு - கலெக்டர் ஆபீஸ் ரோடு, லாசன்ஸ் ரோடு, , மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.1/1ஏ-பார்ட்-ல் ஆர்.ராஜகோபால் தொண்டைமான் இதர இடம், , வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.1/3 சாரதாஸ் காம்பவுண்ட், தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.1/1ஏ-பார்ட்-ல் ஆர்.ராஜகோபால் தொண்டைமான் இதர இடம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி காலிமனைக்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி புதிய வார்டு ஏரியகே), புது பிளாக் 5, புது டி.எஸ்.நெ.1/1/1ஏ ஆகும்.		
11	8760/2022	14-Dec-2022	(General) Power of	1. பிருத்விராஜ் தொண்டைமான்	1. அண்ணாமலை 2. கண்ணாத்தாள்	-

Managing Partner
Power Agent

		14-Dec-2022 14-Dec-2022	Attorney deed			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8543/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1/1/1A, 1/1A - 10500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, COLLECTOR'S OFFICE ROAD (PUDUKOTTAI PALACE)					
	Boundary Details: கிழக்கு - கலெக்டர் ஆபீஸ் ரோடு, லாசன்ஸ் ரோடு, , மேற்கு - ஆர்.ராஜகோபால் தொண்டைமான் இடம், , வடக்கு - சாரதாஸ் காம்பவுண்ட், தெற்கு - ஆர்.பிருத்விராஜ் தொண்டைமான் இடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி காலிமனைக்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி புதிய வார்டு ஏபி(கே), புது பிளாக் 5, புது டி.எஸ்.நெ.1/1/1ஏ ஆகும்.		
12	8882/2022	19-Dec-2022 19-Dec-2022 19-Dec-2022	Sale deed	1. கர்நாடக வங்கி லிமிடெட்.(முத.) பிரசன்னா என் பவாஸ்கர்(முக.)	1. சையத் ரைஸ் அகமது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 54,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 54,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8371/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1/1A - 499.47 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road					
	Boundary Details: கிழக்கு - திருச்சி மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட 1600 சதுரடி சொத்து, மேற்கு - திரு.சிவா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து விடு., வடக்கு - 30 அடி அகல எஸ்பிஐ ஆபிஸர்ஸ் காலனி ரோடு., தெற்கு - ஸ்ரீ ராஜகோபால் தொண்டைமான் அவர்களின் மீதமுள்ள சொத்து.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் ஷெடியூல் ஏ திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி வட்டம், ஜாயிண்ட் 1 & 2 சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, திருச்சி மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, கே.அபிஷேகபுரம் கிராமம், ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா காலனி ரோடு, வார்டு கே (வார்டு ஏபி) பிளாக் 5, டி.எஸ்.எண்.1/1பார்ட்-க்கு டி.எஸ்.எண்.1/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 14400 சதுரடி மனைக்கு நான்கெல்லை விவரம், வடக்கில் 30 அடி அகல எஸ்பிஐ ஆபிஸர்ஸ் காலனி ரோடு, தெற்கில் ஸ்ரீ ராஜகோபால் தொண்டைமான் அவர்களின் மீதமுள்ள சொத்து, கிழக்கில் திருச்சி மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட 1600 சதுரடி சொத்து மேற்கில் திரு.சிவா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து விடு. ஷெடியூல் சி ஷெடியூல் பி சொத்தில் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 499.47 சதுரடி ஷெடியூல்-"சி" மனை ஏ-ஷெடியூலில் விவரித்துள்ள (முழு சொத்தில் "பி" ஷெடியூலில் விவரித்துள்ள பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 499.47 சதுரடி (46.40 சதுரமீட்டர்) அடிமனையும், மனை அடிமனையில் 1344 சதுரடி (124.86 சதுரமீட்டர்) கட்டியுள்ள தூப்பர் பிளின்த் ஏரியாவில் (1169 சதுரடி தூப்பர் பிளின்த் ஏரியா + 175 சதுரடி பொது ஏரியா)-ல் "ராயல் வேண்ட்டசி" என்று பெயரிட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வகையறாவில் மூன்றாவது தளத்தில்		

For ROYAL SHELTER
Managing Partner
Power Agent

				கட்டியுள்ள ஃபிளாட் எண்.3பி என்றுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வகையறா மற்றும் மனை அடுக்குமாடி குடியிருப்பிற்குண்டான கார்பார்க்கிங் சிலாட் வ்லோர் என்றுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வகையறா. மனை கதவு எண்.3-பி. வரிவிதிப்பு எண். 086/054/903752, மின் இணைப்பு எண்.1709, டிரைனேஜ் கனெக்ஷன் எண்.086/054/903752. மனை சொத்து திருச்சி மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா காலனி ரோட்டில் அமைந்துள்ளது.		
13	11/2023	03-Jan-2023 03-Jan-2023 03-Jan-2023	Deposit Of Title Deeds	1. சங்கர்	1. இண்டோஸ்ட்டர் ஹோம் பைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3077/2019, 3096/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PERIYAMILAGUPARAI HARIJANA STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1/1, 43/2 - 1204.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொன்னன் வீடு, மேற்கு - ராஜு வீடு, வடக்கு - நடை பாதை, தெற்கு - சேவியர் வீடு for ROYAL SHELTER Managing Partner Power Agent			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி டிஸ்ட்ரிக்ட், மனை தாலுக்கா, திருச்சி 1 & 2-ம் நம்பர் ஜாயிண்ட் சப்ரிடியைச் சேர்ந்த திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட கோ.அபிஷேகபுரம் கிராமம், பெரியமிளகுபாறை, ஹரிஜன தெரு, பழைய வார்டு 1, பழைய சர்வே எண். 43/2-க்கு புது வார்டு கே, புது பிளாக் நம்பர். 13, புது டி.எஸ்.நெ. 1/1-ல் கட்டுப்பட்ட 1204 சதுரடி கொண்ட மனையும், அதில் அமைந்துள்ள கெட்டிமெத்தை வீடு வகையறாவிற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் : சேவியர் வீட்டிற்கு வடக்கு, ராஜு வீட்டிற்கு கிழக்கு, நடைபாதைக்கு தெற்கு, பொன்னன் வீட்டிற்கு மேற்கு. இந்நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 28 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 43 அடி, ஆகக் கூடுதல் 1204 சதுரடிக்கு 111.85 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையும், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி. கெட்டிமெத்தை வீடு வகையறாவும், அதன் சகல கட்டிட தளவாட சாமான்கள் உள்படவும், அதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள எலெக்ட்ரிக் லைட் பிட்டிங்ஸ், மீட்டர், மீட்டர் டெபாசிட், குடிநீர் குழாய் இணைப்பு மற்றும் அதிலுள்ள கக்கூஸ், பாத்ரூம் உள்படவும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் மற்றும் சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்களுள்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. . மனை சொத்திற்கு புது வார்டு கே(ஏபி), புது பிளாக் நம்பர். 13, புது டி.எஸ்.நெ. 1/1-ல் கட்டுப்பட்டது. டோர் நம்பர். 125/1, மின் இணைப்பு எண். 293, பழைய வரிவிதிப்பு எண். 086/460000173-க்கு புதிய வரிவிதிப்பு எண். 086/045/01805, குடிநீர் இணைப்பு எண். 086/045/02095-க்கு பழைய எண். 086/3/27595. மனை சொத்தானது திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட கோ.அபிஷேகபுரம் கிராமம், பெரியமிளகுபாறை, ஹரிஜன தெருவில் அமைந்துள்ளது.		
14	1981/2023	20-Mar-2023 20-Mar-2023	Deposit Of Title Deeds	1. பரிமளா	1. ஆக்ஸிஸ் பாங்க்	-

		20-Mar-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,67,38,398/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1703/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1A, 1/9 - 7738.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, RAJA COLONY (FIRST MAIN ROAD, SECOND MAIN ROAD)					
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல கார்ப்பரேஷன் ரோட், மேற்கு - டி எஸ் நம்பர் 12 மற்றும் 17 ல் கட்டுபட்ட சொத்து, வடக்கு - 23 அடி அகல கார்ப்பரேஷன் ரோட், தெற்கு - கதவு எண் 76/1 ல் உள்ள வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி தாலுக்கா, கூட்டு முதல் மற்றும் இரண்டாம் துணைப் பதிவு அலுவலகம் புதிய வார்டு எபி (பழைய வார்டு கே) புதிய தொகுதி 5, புதிய டி எஸ் எண் 1/9 (பழைய டி எஸ் நம்பர் 1/1எ பார்ட்) வலுவூட்டப்பட்ட சிமெண்ட் கான்கிரீட் மற்றும் உலோகத் தாள் கட்டிடத்துடன் 718.87 சதுர மீ க்கு சமமான 7738 சதுர அடி அளவு கொண்ட சொத்து		
15	2273/2023	29-Mar-2023 29-Mar-2023 29-Mar-2023	Deposit Of Title Deeds	1. மாணிக்கவாசகம்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா (எஸ்எம்இ கிளை திருச்சி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 591/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 1/1, 5/1, 61/2, 63/13 - 5902.73 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, MARIES AVENUE					
	Boundary Details: கிழக்கு - விற்பனை செய்தவர்களின் சகோதரர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து , மேற்கு - ஃபெமினா குடோன் , வடக்கு - சிவகாமு அம்மாள் மற்றும் வேறு நபருக்கு சொந்தமான சொத்து (சர்வே எண் 63/1ஏ), தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி 48அடி 3 அங்குலம் தென்புறம் 45 அடி தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 125 அடி 3 அங்குலம் மேல்புறம் 144 அடி ஆகக் கூடுதல் 5902.73 சதுரடி அளவுள்ள மனையும் அதிலுள்ள கட்டிட வகையறாவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
16	2888/2023	26-Apr-2023 26-Apr-2023 26-Apr-2023	Sale deed	1. ஆனந்த்	1. நந்தினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 44,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 44,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4781/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 1/1/1B - 606.12 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, RAJA COLONY (FIRST MAIN ROAD, SECOND MAIN ROAD)					

For ROYAL SHELTER
Managing Partner
Power Agent

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ராயல் கேஸ்டில் New Door No./புதிய கதவு எண்: FLAT No.19			Floor No./தள எண்: தரைத்தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: FLAT No.19		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.1/1-ல் உள்ள ராஜகோபால் தொண்டைமானுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ4ஏ8 முதல் 4ஏ15-ல் ராஜா காலனியில் உள்ள வீடு மற்றும் 4வது கிராஸ் ரோடு, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.3/3 மற்றும் 3/4 (பிளாக் நெ.1)-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - ராஜா காலனியில் உள்ள டி.எஸ்.நெ.4ஏ29-ல் கட்டப்பட்ட வேறு நபருக்கு சொந்தமான நிலமும் அதிலுள்ள கட்டிட வகையறா சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் ஏ.ஷெடியூல் திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம், திருச்சி ஜாயிண்ட் 1 & 2 சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த திருச்சி முனிசிபல் எல்லைக்குள் கே.அபிஷேகபுரம் கிராமம், வார்டு கே (தற்கால புதிய வார்டு ஏபி), பிளாக் நெ.5, டி.எஸ்.நெ.1/1-ல் கட்டுப்பட்ட "புதுக்கோட்டை பேலஸ் என்று அறியப்படும் ஏக்.17.91சென்ட்-ல் உள்ள கட்டிட தளவாடங்கள், மரங்கள் உள்பட சர்வடக்கமாக உள்ள சொத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம், வடக்கில் : பிளாக் நெ.1, தெற்கில் : கலெக்டர்ஸ் ஆபீஸ் ரோடு, மேற்கில் : பிளாக் நெ.6, கிழக்கில் : டி.எஸ்.நெ.1/3 & பிளாக் நெ.4, பி.ஷெடியூல் மேற்படி ஏ.ஷெடியூல் சொத்தான முழு விஸ்தீர்ணம் ஏக்.17.91சென்ட் நிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் உள்ள ஏக்.1.09சென்ட் நிலமும் அதற்கு உண்டான சகல பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட சொத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம், வடக்கில் : டி.எஸ்.நெ.3/3 மற்றும் 3/4 (பிளாக் நெ.1)-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கில் : ராஜா காலனியில் உள்ள டி.எஸ்.நெ.4ஏ29-ல் கட்டப்பட்ட வேறு நபருக்கு சொந்தமான நிலமும் அதிலுள்ள கட்டிட வகையறா சொத்து மேற்கில் : டி.எஸ்.நெ4ஏ8 முதல் 4ஏ15-ல் ராஜா காலனியில் உள்ள வீடு மற்றும் 4வது கிராஸ் ரோடு, கிழக்கில் : டி.எஸ்.நெ.1/1-ல் உள்ள ராஜகோபால் தொண்டைமானுக்கு சொந்தமான சொத்து, இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட ஏக்.1.09சென்ட் கொண்ட அடிமனையும் மற்றும் அதற்குண்டான சகல பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட, சி.ஷெடியூல் மேற்படி பி.ஷெடியூல் சொத்தான முழு விஸ்தீர்ணம் ஏக்.1.09சென்ட் கொண்ட அடிமனையில் பொதுவில் பிரிபடாத அடிமனை 606.12சதுரடி (56.31சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள அடிமனை பாத்தியமும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல பாத்தியங்கள் உள்படவும், டி.ஷெடியூல் மேற்படி பி.ஷெடியூல் சொத்தான ஏக்.1.09சென்ட் கட்டப்பட்டுள்ள "ராயல் கேஸ்டில்" அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் தரைத்தளத்தில் 1336சதுரடி(1162சதுரடி பிளிந்த் ஏரியா + 174 சதுரடி காமான் ஏரியா) பரப்பளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ப்ளாட் நெ. 19 உள்ள வீடு வகையறா, சிவிட் ப்ளோர்-ல் உள்ள கார் பார்க்கிங் ஸ்லாட் நெ.73 உள்படவும், மேற்படி வீட்டில் அமைந்துள்ள மின் இணைப்பு, மீட்டர், மீட்டர் டெப்பாசிட் தொகை, லெட்ரின், பாத்ரும் உள்படவும் மற்றும் போர்வெல், மின்சார மோட்டார், ஓவர்ஹெட்டேங்க், செப்டிக்டேங்க், மாடிப்படி, மொட்டைமாடி, மற்றும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகல பொது உரிமை பாத்தியங்கள் போன்றவற்றில் 1/40 பாகபாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் ரஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த சுத்தக் கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு பழைய சொத்து வரிவிதிப்பு எண் 086/46003035-க்கு புதிய சொத்து வரிவிதிப்பு எண் 086/054/900515, மின் இணைப்பு எண் 06-211-015-1528 ஆகும். மேற்படி சொத்துக்கு புதிய வார்டு ஏபி, புதிய பிளாக் நெ.5, புதிய டி.எஸ்.நெ1/1/1பி ஆகும். மேற்படி சொத்தானது திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சிக்குட்பட்ட திருச்சி-1, கண்டோன்மெண்ட், "ராஜாகாலனி முதல் மெயின் ரோடு, 4வது கிராஸ்"-ல் அமைந்துள்ளது.		
17	3250/2023	09-May-2023	Deed of Receipt	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட் தில்லைநகர்	1. ஜி. பிரபு 2. பி. ஷன்மதி	-

Managing Partner
Power Agent

	09-May-2023 09-May-2023		திருச்சிராப்பள்ளி(முத.) முகமதுஅப்துல்லா(முக.)		

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
Rs. 48,12,171/-	-	2646/2022

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 1/1A - 3500.0 SQUARE FEET
New Door No./புதிய கதவு எண்: 1A	
Boundary Details: கிழக்கு - கண்ணாத்தாளுக்கு சொந்தமான 4200 சதுரடி மனையிடம், மேற்கு - ராஜகோபால தொண்டைமான் இடம், வடக்கு - ஸ்டேட் பேங்க் காலனி ரோடு, தெற்கு - ராஜகோபால தொண்டைமான் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி தாலுக்கா கே.அபிஷேகபுரம் கிராமம் திருச்சி முனிசிபல் வார்டு ஏபி (கே) புதிய பிளாக் நெம்பர் 5 புதிய டி.எஸ்.நெம்பர் 1/1ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட 2,20 சென்ட்டில் ஏக்கர் 17,91 சென்ட்டுக்கு 684556 சதுரடியில் கட்டுப்பட்ட கிமேஜா வடு 70 அடி தெடு 70 அடி தெவஜா கீடு 50 அடி மேடு 50 அடி ஆக கூடுதல் 3500 சதுரடி மை மனையும் அதற்குரிய சகல பாதைஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும், உரிமைகளும் உள்பட ஆவணத்திலுள்ளபடி மேற்படி மனைக்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி கமிஷனர் அவர்களால் ந.க.எண்.7757/2017 (எப்1)(பொன்) தேதி 23.08.2017ன் படி ஊரக வளர்ச்சித் துறையால் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைக்கு புதிய வார்டு ஏபி (கே) புதிய பிளாக் நெ.5 புதிய டி.எஸ்.நெ.1/1ஏ ஆகும். மேற்படி மனையானது திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட கோ.அபிஷேகபுரம் கோட்டம் ஸ்டேட் பேங்க் ஆபீசர்ஸ் காலனி ரோட்டில் அமைந்துள்ளது.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 1/1A - 700.0 SQUARE FEET
New Door No./புதிய கதவு எண்: 1A	
Boundary Details: கிழக்கு - கண்ணாத்தாள் கிரையம் பெற்ற 4200 சதுரடி மனையிடம், மேற்கு - ராஜகோபால தொண்டைமான் இடம், வடக்கு - எங்களில் 1 லெக்கமிட்ட ஜி.பிரபு கிரையம் பெற்ற 3500 சதுரடி கொண்ட 1வது அமிட்ட சொத்து, தெற்கு - ராஜகோபால தொண்டைமான் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி தாலுக்கா கே.அபிஷேகபுரம் கிராமம் திருச்சி முனிசிபல் வார்டு ஏபி (கே) புதிய பிளாக் நெம்பர் 5 புதிய டி.எஸ்.நெம்பர் 1/1ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட 2,20 சென்ட்டில் ஏக்கர் 17,91 சென்ட்டுக்கு 684556 சதுரடியில் கட்டுப்பட்ட கிமேஜா வடு 70 அடி தெடு 70 அடி தெவஜா கீடு 10 அடி மேடு 10 அடி ஆக கூடுதல் 700 சதுரடி மை மனையும் அதற்குரிய சகல பாதைஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும், உரிமைகளும் உள்பட ஆவணத்திலுள்ளபடி மேற்படி மனைக்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி கமிஷனர் அவர்களால் ந.க.எண்.7757/2017 (எப்1)(பொன்) தேதி 23.08.2017ன் படி ஊரக வளர்ச்சித் துறையால் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைக்கு புதிய வார்டு ஏபி (கே) புதிய பிளாக் நெ.5 புதிய டி.எஸ்.நெ.1/1ஏ ஆகும். மேற்படி மனையானது திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட கோ.அபிஷேகபுரம் கோட்டம் ஸ்டேட் பேங்க்

For ROYAL SHELTER
Managing Partner
Power Agent

				ஆபீசர்ஸ் காலனி ரோட்டில் அமைந்துள்ளது.		
18	3251/2023	09-May-2023 09-May-2023 09-May-2023	Deed of Receipt	1. எச்.டி.எப்சி பேங்க் லிமிடெட் திருச்சிராப்பள்ளி(முத.) முகமது அப்துல்லா(முக.)	1. ஜி. பிரபு 2. பி. ஷன்மதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7816/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1, 1/1A - 3500.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/1A					
	Boundary Details: கிழக்கு - கண்ணாத்தாளுக்கு சொந்தமான 4200 சதுரடி மனையிடம், மேற்கு - ராஜகோபால தொண்டைமான் இடம், வடக்கு - ஸ்டேட் பேங்க் காலனி ரோடு, தெற்கு - ராஜகோபால தொண்டைமான் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி தாலுக்கா கே.அபிஷேகபுரம் கிராமம் திருச்சி முனிசிபல் வார்டு ஏபி (கே) புதிய பிளாக் நெம்பர் 5 புதிய டி.எஸ்.நெம்பர் 1/1ஏ,ல் கட்டுப்பட்ட 2,20 சென்ட்டில் ஏக்கர் 17,91 சென்ட்டுக்கு 684956 சதுரடியில் கட்டுப்பட்ட கிமேஜா வபு 70 அடி தெபு 70 அடி தெவஜா கீபு 50 அடி மேபு 50 அடி ஆக கூடுதல் 3500 சதுரடி ஸை மனையும் அதற்குரிய சகல பாதாஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும், உரிமைகளும் உள்பட ஆவணத்திலுள்ளபடி மேற்படி மனைக்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி கமிஷனர் அவர்களால் ந.க.எண்.7757/2017 (எப்1)/(பொன்) தேதி 23.08.2017ன் படி ஊரக வளர்ச்சித் துறையால் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைக்கு புதிய வார்டு ஏபி (கே) புதிய பிளாக் நெ.5 புதிய டி.எஸ்.நெ.1/1ஏ ஆகும். மேற்படி மனையானது திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட கோ.அபிஷேகபுரம் கோட்டம் ஸ்டேட் பேங்க் ஆபீசர்ஸ் காலனி ரோட்டில் அமைந்துள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1, 1/1A - 700.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/1A					
	Boundary Details: கிழக்கு - கண்ணாத்தாள் கிரையம் பெற்ற 4200 சதுரடி மனையிடம், மேற்கு - ராஜகோபால தொண்டைமான் இடம், வடக்கு - எங்களில் 1 லெக்கமிட்ட ஜி.பிரபு கிரையம் பெற்ற 3500 சதுரடி கொண்ட 1வது அயிட்ட சொத்து, தெற்கு - ராஜகோபால தொண்டைமான் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி தாலுக்கா கே.அபிஷேகபுரம் கிராமம் திருச்சி முனிசிபல் வார்டு ஏபி (கே) புதிய பிளாக் நெம்பர் 5 புதிய டி.எஸ்.நெம்பர் 1/1ஏ,ல் கட்டுப்பட்ட 2,20 சென்ட்டில் ஏக்கர் 17,91 சென்ட்டுக்கு 684956 சதுரடியில் கட்டுப்பட்ட கிமேஜா வபு 70 அடி தெபு 70 அடி தெவஜா கீபு 10 அடி மேபு 10 அடி ஆக கூடுதல் 700 சதுரடி ஸை மனையும் அதற்குரிய சகல பாதாஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும், உரிமைகளும் உள்பட ஆவணத்திலுள்ளபடி மேற்படி மனைக்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி கமிஷனர் அவர்களால் ந.க.எண்.7757/2017 (எப்1)/(பொன்) தேதி 23.08.2017ன் படி ஊரக வளர்ச்சித் துறையால் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைக்கு புதிய வார்டு ஏபி (கே) புதிய		

M/s ROYAL SHELTER
Managing Partner
Power Agent

				பிளாக் நெ.5 புதிய டி.எஸ்.நெ.1/1ஏ ஆகும். மேற்படி மனையானது திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட கோ அபிஷேகபுரம் கோட்டம் ஸ்டேட் பேங்க் ஆபீசர்ஸ் காலனி ரோட்டில் அமைந்துள்ளது.	
19	3301/2023	11-May-2023 11-May-2023 11-May-2023	Deposit Of Title Deeds	1. பிரபு	1. ஆக்சிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3522/2017, 5353/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 1/1A - 700.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road					
	Boundary Details: கிழக்கு - கண்ணாத்தாள் கிரையம் பெற்ற 4200சதுரடி மனை , மேற்கு - ராஜகோபால் தொண்டைமான் இடம் , வடக்கு - பிரபு கிரையம் பெற்ற 3500சதுரடி மனை , தெற்கு - ராஜகோபால் தொண்டைமான் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி தாலுகா கே அபிஷேகமும் கிராமம் வார்டு கே தற்போது ஏபி பிளாக் 5டிஎஸ் நம்பர் 1/1ஏல் கட்டுப்பட்ட 700சதுரடி மனை கட்டிடம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 1/1A - 3500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1A					
	Boundary Details: கிழக்கு - கண்ணாத்தாள் கிரையம் பெற்ற 4200சதுரடி மனை , மேற்கு - ராஜகோபால் தொண்டைமான் இடம் , வடக்கு - ஸ்டேட் பேங்க் காலனி ரோடு , தெற்கு - ராஜகோபால் தொண்டைமான் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி தாலுகா கே அபிஷேகபுரம்கிராமம் வார்டு கே தற்போது ஏபி பிளாக் 5டி எஸ் நம்பர் 1/1ஏல் கட்டுப்பட்ட 3500 சதுரடி மனை கட்டிடம் விடு இதற்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்து திருச்சி ரஆப்பள்ளஇ மாநகராட்சி எல்லைக்குள் பட்ட கே அபிஷேகபுரம் கிராமம் ஸ்டேட் பாங்க் ஆபாசர்ஸ் காலனி ரோட்டில் அமைந்துள்ளது		
20	3734/2023	30-May-2023 30-May-2023 30-May-2023	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி கண்டோன்மென்ட் கிளை திருச்சிராப்பள்ளி(முத.) மனோஜ் குமார் ஆசாத்(முக.)	1. பிரேமா பிரிட்டோ 2. மிரியம் பிரியா பிரபு 3. பமீலா பிரிட்டோ வில்லியம்ஸ் 4. மேரி சாந்தி பிரிட்டோ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3866/2007, 4135/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 39/2PART - 4738.0 SQUARE FEET		

For ROYAL SHELTER
Managing Partner
Power Agent

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PONNAGAR MAIN ROAD (1 - 3)					
				Plot No./மனை எண் : 139		
	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ். தாமஸ் மரியஜோசப் பிளாட் எண் 144, மேற்கு - 40 அடி அகல பொன்னகர் காலனி ரோடு, வடக்கு - இதன் 2வது அயிட்ட சொத்து, தெற்கு - எல்.எம். ஜோசப் &வி. ரெத்தினம் பிளாட் எண் 140 மற்றும் 141			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட 4738 சதுரடி உள்ள சொத்து இதன் 1வது அயிட்டத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1, 39/3PART - 603.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PONNAGAR MAIN ROAD (1 - 3)					
	Boundary Details: மேற்கு - தென்வடலான 40 அடி ரோடு, வடக்கு - கிழமேலான 20 அடி ரோடு, தெற்கு - இதன் 1வது அயிட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே ஜா வபு 111-1/2 தெபு 110 தெவ ஜா மேபு 11கீபு 0க்கு முக்கோண வடிவமுள்ள தும் 603சதுரடி உள்ளதுமான காலிமை ஆக 5341சதுரடி இதற்கு தற்காலம் அளந்து கண்டபடி வடக்கில் 110அடி தெற்கில் 102அடி மேற்கில் 50அடி கிழக்கில் 53அடி ஆகக்கூடுதல் 5459சதுரடி ஸை மனையும் அதில் கட்டியுள்ள கட்டிட வகையறாக்களும் பாதை மற்றும் இதர பாத்தியங்களும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
21	3855/2023	02-Jun-2023 02-Jun-2023 02-Jun-2023	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ராஜரிஷி(முக.)	1. எம்/எஸ் மான் சரோவர் பராஸ் பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 715/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1/1, 65 - 2550.66 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, COLLECTOR'S OFFICE ROAD (PUDUKOTTAI PALACE)					
				Floor No./தள எண்: 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: OFFICE No.9,10,11		
	Boundary Details: கிழக்கு - கார்த்திக் தொண்டைமானுக்கு சொந்தமான இடம் மற்றும் ஏபிடி டுரு வேல்யூ சொத்து, மேற்கு - திருமலை துரைராஜ் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து (எபிடி சர்வீஸ் ஸ்டேசன்), வடக்கு - கார்த்திக் தொண்டைமானுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - கலெக்டர் அலுவலக சாலை			ROYAL SHELTER Managing Partner Power Agent		
22	3915/2023	06-Jun-2023	Deed of Receipt	1. ஜிஐசி ஹவுசிங்	1. நல்லேந்திரன்	-

		06-Jun-2023 06-Jun-2023		:பைனான்ஸ் லிமிடெட் தில்லை நகர் திருச்சி(முத.) குமரகுரு(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5996/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PERIYAMILAGUPARAI KALLA STREET (DOOR NO.1 TO 147)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 43/2 - 840.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - சன்னாசி கவிராயர் இல்லம், மேற்கு - கிருஷ்ணன் வீடு, வடக்கு - மேற்கு வீதி, தெற்கு - முத்துசாமி செப்பையார் இல்லம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்திற்கு புதிய வார்டு கே (ஏபி), புதிய பிளாக் 13, புதிய டி.எஸ்.நெ.1/1-க்கு கிழே ஜா இபு 19 அடி, தெவ ஜா இபு 45 அடி ஆகக் கூடுதல் 840 சதுரடி உள்படவும்.		
23	4465/2023	28-Jun-2023 28-Jun-2023 28-Jun-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ராஜகோபால தொண்டைமான்	1. ராயல் ஷெல்ட்டர்ஸ்(முத.) ரவிச்சந்திரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 1/1A - 769.32 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஒ எஸ் ஆர் ஏரியா, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.3/5, வடக்கு - லே அப்ரூவல் எண்.1/2020, தெற்கு - லே அவுட் ரோடு மற்றும் மனை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம், கண்டோன்மெண்ட், கே.அபிஷேகபுரம் கிராமம், ஸ்டேட் பேங்க் ஆபிஸர்ஸ் காலனி, புதிய வார்டு கே (ஏ பி), புதிய பிளாக் எண்.5, புதிய டி.எஸ்.நெ.1/1-க்கு உட்பிரிவிள்படி புதிய டி.எஸ்.நெ.1/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 4912.14 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.1-க்கு விஸ்தீரணம் 769.32 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 1/1A - 663.34 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு		

For ROYAL SHELTER
Managing Partner
Power Agent

கிழக்கு - லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - மனை எண்.1 மற்றும் டி.எஸ்.நெ.3/5, தெற்கு - லே அவுட் ரோடு	மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம், கண்டோன்மெண்ட், கே.அபிஷேகபுரம் கிராமம், ஸ்டேட் பேங்க் ஆபிஸர்ஸ் காலனி, புதிய வார்டு கே (ஏ பி), புதிய பிளாக் எண்.5, புதிய டி.எஸ்.நெ.1/1-க்கு உட்பிரிவின்படி புதிய டி.எஸ்.நெ.1/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 4912.14 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.2-க்கு விஸ்திரணம் 663.34 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை இதற்கு கட்டுப்பட்டது.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1/1, 1/1A - 694.81 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : 3
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.3/5, தெற்கு - லே அவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம், கண்டோன்மெண்ட், கே.அபிஷேகபுரம் கிராமம், ஸ்டேட் பேங்க் ஆபிஸர்ஸ் காலனி, புதிய வார்டு கே (ஏ பி), புதிய பிளாக் எண்.5, புதிய டி.எஸ்.நெ.1/1-க்கு உட்பிரிவின்படி புதிய டி.எஸ்.நெ.1/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 4912.14 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.3-க்கு விஸ்திரணம் 694.81 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை இதற்கு கட்டுப்பட்டது.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1/1, 1/1A - 699.91 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : 4
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - ராயல் கேஸ்டில் அப்பார்ட்மெண்ட், வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.3/4, தெற்கு - லே அவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம், கண்டோன்மெண்ட், கே.அபிஷேகபுரம் கிராமம், ஸ்டேட் பேங்க் ஆபிஸர்ஸ் காலனி, புதிய வார்டு கே (ஏ பி), புதிய பிளாக் எண்.5, புதிய டி.எஸ்.நெ.1/1-க்கு உட்பிரிவின்படி புதிய டி.எஸ்.நெ.1/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 4912.14 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.4-க்கு விஸ்திரணம் 699.91 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை இதற்கு கட்டுப்பட்டது.
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1/1, 1/1A - 653.56 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : 5
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - ராயல் கேஸ்டில் அப்பார்ட்மெண்ட், வடக்கு - லே அவுட் ரோடு மற்றும் மனை எண்.4, தெற்கு - மனை எண்.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம், கண்டோன்மெண்ட், கே.அபிஷேகபுரம் கிராமம், ஸ்டேட் பேங்க் ஆபிஸர்ஸ் காலனி, புதிய வார்டு கே (ஏ பி), புதிய பிளாக் எண்.5, புதிய டி.எஸ்.நெ.1/1-க்கு உட்பிரிவின்படி புதிய டி.எஸ்.நெ.1/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட

Keerthi Suriyan
Managing Partner
Power Agent

				4912.14 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.5-க்கு விஸ்திரணம் 653.55 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை இதற்கு கட்டுப்பட்டது	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1/1, 1/1A - 706.62 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம், கண்டோன்மெண்ட், கே.அபிஷேகபுரம் கிராமம், ஸ்டேட் பேங்க் ஆபிஸர்ஸ் காலனி, புதிய வார்டு கே (ஏ பி), புதிய பிளாக் எண்.5, புதிய டி.எஸ்.நெ.1/1-க்கு உட்பிரிவின்படி புதிய டி.எஸ்.நெ.1/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 4912.14 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.5-க்கு விஸ்திரணம் 706.62 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை இதற்கு கட்டுப்பட்டது		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1/1, 1/1A - 724.59 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - ராயல் கேஸ்டில் அப்பார்ட்மெண்ட், வடக்கு - மனை எண்கள்.5 மற்றும் 6, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.1/4ஏ29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம், கண்டோன்மெண்ட், கே.அபிஷேகபுரம் கிராமம், ஸ்டேட் பேங்க் ஆபிஸர்ஸ் காலனி, புதிய வார்டு கே (ஏ பி), புதிய பிளாக் எண்.5, புதிய டி.எஸ்.நெ.1/1-க்கு உட்பிரிவின்படி புதிய டி.எஸ்.நெ.1/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 4912.14 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.7-க்கு விஸ்திரணம் 724.59 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை இதற்கு கட்டுப்பட்டது		
24	4522/2023	01-Jul-2023 01-Jul-2023 01-Jul-2023	Deposit Of Title Deeds	1. பிரபு	1. ஆக்சிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3622/2017, 5353/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1, 1/1A - 700.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/1A					

For ROYAL SHELTER
Managing Partner
Power Agent

	Boundary Details: கிழக்கு - கண்ணாத்தாள் கிரையம் பெற்ற 4200 சதுரடி சொத்து. மேற்கு - ராஜகோபால் தொண்டைமான் சொத்து. வடக்கு - பிரபு கிரையம் பெற்ற 3500 சதுரடி சொத்து. தெற்கு - ராஜகோபால் தொண்டைமான் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிதாலுகா கோ அபிஷேகபுரம் கிராமம் வார்டு கே (ஏபி) பிளாக் 5 டி எஸ் நம்பர் 1(1/1ஏ) ல் கட்டுப்பட்ட 700 சதுரடி மனை கட்டிடம் இதற்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சிஎல்லைக்குள்பட்ட கே அபிஷேகபுரம் கிராமம் ஸ்டேட் பேங்க் ஆபீசர்ஸ் காலனி ரோட்டில் அமைந்துள்ளது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 1/1A - 3500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1					
	Boundary Details: கிழக்கு - கண்ணாத்தாள் கிரைம் பெற்ற 4200 சதுரடி சொத்து. மேற்கு - ராஜகோபால் தொண்டைமான் சொத்து. வடக்கு - ஸ்டேட் பேங்க் காலனி ரோடு. தெற்கு - ராஜகோபால் தொண்டைமான் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிதாலுகா கோ அபிஷேகபுரம் கிராமம் வார்டு கே (ஏபி) பிளாக் 5 டிஎஸ் நம்பர் 1(1/1ஏ) ல் கட்டுப்பட்ட 3500சதுரடி மனை கட்டிடம் இதற்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட கே அபிஷேகபுரம் கிராமம் ஸ்டேட்பேங்க் ஆபீசர்ஸ் காலனி ரோட்டில் அமைந்துள்ளது		
25	4686/2023	07-Jul-2023 07-Jul-2023 07-Jul-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ரமேஷ்	1. ஜனா ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2932/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 87 - 1346.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PERIYAMILAGUPARAI NEW STREET					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு. மேற்கு - சுப்பையா வீட்டு. வடக்கு - பாண்டியன் சொத்து. தெற்கு - 5அடி ரோடு கணேசன் சொத்து					
26	4699/2023	07-Jul-2023 07-Jul-2023 07-Jul-2023	Deed of Receipt	1. முருகேசன்	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4836/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 65/7 - 540.0 SQUARE FEET		

For ROYAL SHELTER

Managing Partner
Power Agent

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, KONAR KUDIYIRUPPU VALAGAM					
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர். 32, மேற்கு - பாதை & பிளாட் நெம்பர். 28, வடக்கு - பாதை, தெற்கு - பிளாட் நெம்பர். 16 & 24 பார்ட்					
27	4701/2023	07-Jul-2023 07-Jul-2023 07-Jul-2023	Sale deed	1. கார்த்திக்	1. மனோன்மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4225/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 65/7 - 540.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, KONAR KUDIYIRUPPU VALAGAM					
				Plot No./மனை எண் : 30		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர். 32, மேற்கு - பாதை & பிளாட் நெம்பர். 28, வடக்கு - பாதை, தெற்கு - பிளாட் நெம்பர். 16 & 24 பார்ட்					
28	4788/2023	12-Jul-2023 12-Jul-2023 12-Jul-2023	Deed of Receipt	1. சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்(முத.) மணிகண்டன்(முக.)	1. நிர்மலா 2. அருண் மகேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 650/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1A - 3000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road					
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.ஆர்.ராஜகோபால் தொண்டைமான் அவர்களிடமிருந்து பிரபு அவர்கள் கிரயம் பெற்ற நிலம்., மேற்கு - திரு.ஆர்.ராஜகோபால் தொண்டைமான் அவர்களின் இதர இடம். , வடக்கு - ஸ்டேட் பேங்க் காலனி ரோடு., தெற்கு - திரு.ஆர்.ராஜகோபால் தொண்டைமான் அவர்களின் இதர இடம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி வட்டம், ஜாயின்ட் 1 & 2 சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கே.அபிஷேகபுரம் கிராமம், புதிய வார்டு ஏபி (கே), புதிய பிளாக் எண்.5 புதிய டி.எஸ்.எண்.1/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.17.91சென்டில் ஏக்.2.20 சென்ட் நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்.15.71.சென்டிற்கு 684956 சதுரடியில் கட்டுப்பட்ட 3000 சதுரடி காலிமனைக்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் ஸ்டேட் பேங்க் காலனி ரோடு, தெற்கில் திரு.ஆர்.ராஜகோபால் தொண்டைமான் அவர்களின் இதர இடம், கிழக்கில்		

ROYAL SETTLER
Managing Partner
Power Agent

				திரு.ஆர்.ராஜகோபால் தொண்டைமான் அவர்களிடமிருந்து பிரபு அவர்கள் கிரயம் பெற்ற நிலம், மேற்கில் திரு.ஆர்.ராஜகோபால் தொண்டைமான் அவர்களின் இதர இடம், இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 60, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 50 ஆக கூடுதல் 3000 சதுரடி காலிமனையும், ஸை மனைக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் ஸை மனைக்குண்டான இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்ள உள்ள சொத்து ஸை சொத்து திருச்சி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட கே.அபிஷேகபுரம், ஸ்டேட் பேங்க் காலனி ரோடில் அமைந்துள்ளது.		
29	4943/2023	19-Jul-2023 19-Jul-2023 19-Jul-2023	Deposit Of Title Deeds	1. நிர்மலா மகேந்திரவர்மா 2. அருண் மகேந்திரன்	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 74,23,319/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2304/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1/1A - 3000.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.ஆர்.ராஜகோபால் தொண்டைமான் அவர்களிடமிருந்து பிரபு அவர்கள் கிரயம் பெற்ற நிலம்., மேற்கு - திரு.ஆர்.ராஜகோபால் தொண்டைமான் அவர்களின் இதர இடம். , வடக்கு - ஸ்டேட் பேங்க் காலனி ரோடு., தெற்கு - திரு.ஆர்.ராஜகோபால் தொண்டைமான் அவர்களின் இதர இடம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி வட்டம், ஜாயின்ட் 1 & 2 சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கே.அபிஷேகபுரம் கிராமம், புதிய வார்டு ஏபி (கே), புதிய பிளாக் எண்.5 புதிய டி.எஸ்.எண்.1/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.17.91சென்டில் ஏக்.2.20 சென்ட் நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்.15.71.சென்டிற்கு 684956 சதுரடியில் கட்டுப்பட்ட 3000 சதுரடி காலிமனைக்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் ஸ்டேட் பேங்க் காலனி ரோடு, தெற்கில் திரு.ஆர்.ராஜகோபால் தொண்டைமான் அவர்களின் இதர இடம், கிழக்கில் திரு.ஆர்.ராஜகோபால் தொண்டைமான் அவர்களிடமிருந்து பிரபு அவர்கள் கிரயம் பெற்ற நிலம், மேற்கில் திரு.ஆர்.ராஜகோபால் தொண்டைமான் அவர்களின் இதர இடம், இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 60, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 50 ஆக கூடுதல் 3000 சதுரடி காலிமனையும், ஸை மனைக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் ஸை மனைக்குண்டான இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்ள உள்ள சொத்து ஸை சொத்து திருச்சி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட கே.அபிஷேகபுரம், ஸ்டேட் பேங்க் காலனி ரோடில் அமைந்துள்ளது.		
30	5022/2023	24-Jul-2023 24-Jul-2023 24-Jul-2023	Settlement deed	1. மோகனா	1. காமாட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5068/2003	

ROYAL SHELTER
Managing Partner
Power Agent

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 420.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PERIYAMILAGUPARAI NEW STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 45/6.					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பாதை , மேற்கு - மோகனா கைவசமுள்ள மீதியுள்ள இடம் , வடக்கு - மோகனா கைவசமுள்ள மீதியுள்ள இடம் , தெற்கு - கிழமேல் பாதை					
31	5531/2023	17-Aug-2023 17-Aug-2023 17-Aug-2023	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா ஆர் ஏ சி பி சி கிளை திருச்சி(முத.) புஷ்பா(முக.)	1. பிரபாஷினி எஸ் எஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 43,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4314/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1A, 1/1PART - 794.55 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road					
	Boundary Details: கிழக்கு - திருச்சி மாநகராட்சிக்கு தானமாக கொடுத்த 1600 சதுரடி சொத்து மேற்கு - சிவா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து வடக்கு - 30 அடி அகல எஸ்பிஐ ஆபீசர்ஸ் காலனி ரோடு, தெற்கு - ராஜகோபால் தொண்டைமான் மீதமுள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE - 'A' Tiruchirappalli District, Tiruchirappalli Taluk, Tiruchirappalli Joint I & II Sub Registration District, Tiruchirappalli Corporation Limit in K.Abishekapuram Village, Ward "K" (Latest) Ward "AB", Block No.5, in T.S.No.1/1 Part Latest T.S.No.1/1A Known as Pudukkottai Palace having an extent of Acre 16.82 Cents along with the buildings, trees, plantations thereon bounded on the NORTH BY : Property comprised in Block No.1, SOUTH BY: Collector's Office Road, EAST BY : Property comprised in New T.S.No.1/3 and Block No.4 WEST BY : Block No.6 SCHEDULE - B' Out of the above Schedule "A" Property an extent of 14400 Sq.ft. (1337.79Sq.m.) of land being at North-East Corner alongwith all easement rights relating thereto bounded on the NORTH BY : 30 Feet wide SBI Officers Colony Road SOUTH BY : Remaining Property of Sri.Rajagopal Thondaiman EAST BY : Property measuring 1600 Sq.ft. gifted to Tiruchirappalli City Corporation WEST BY : House Property belonging to Mr.Siva. SCHEDULE - 'C' In the land described in Schedule "B" above, an undivided share of 406.57 + 387.98 = 794.55 Sq.Feet (73.81 Sq.meter) of the land with the flats constructed therein in the following description. Flat No.4-C measuring 1094 Sq.ft. (101.64 Sq.meter) of Super plinth area (951.30 Sq.ft.of plinth area + 142.70 Sq.ft. of common area) in the Fourth Floor along with a Car Parking bearing Slot No.4C in Stilt Floor and Flat No.4-D measuring 1044 Sq.ft. (96.99 Sq.meter) of Super built up area (907.83 Sq.ft of plinth area + 136.17Sq.ft. of common area) in the Fourth Floor along with a Car Parking bearing Slot No.4D in Stilt Floor, in the Apartment constructed in the Name and Style of "ROYAL FANTASY" in abovesaid "B" Schedule Property with Electricity service connection and all other amenities together with the usual		

For ROYAL SHELTER
Managing Partner

				common pathway and other common rights together with easement rights relating thereto. Present Ward for the property is "AB" Door Nos.4C, 4D, Property Tax Assessment Nos.46003386, 46003387, Electricity Service Connection No.212-049-1724. The property lies within the limits of Tiruchirappalli City Corporation, Cantonment, SBI Officers Colony Road, in the multi tenemented house flats under the name and style of "ROYAL FANTASY"		
32	5656/2023	22-Aug-2023 22-Aug-2023 22-Aug-2023	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) குணசீலன்(முக.)	1. கல்யாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,70,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 844/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 3 - 8032.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, RAJA COLONY (FIRST MAIN ROAD, SECOND MAIN ROAD)					
				Plot No./மனை எண் : 30,31		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண்கள்.15 மற்றும் 16, வடக்கு - பிளாட் எண்.29, தெற்கு - 30அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முனிசிபல் பழைய 1வது வார்டு, பழைய பிளாக் நெ.17 மற்றும் 19, பழைய டி.எஸ்.நெ.65/7பார்ட், புதிய வார்டு கே-க்கு தற்போது புதிய வார்டு ஏபி, புதிய பிளாக் நெ.5 மற்றும் 6, புதிய டி.எஸ்.எண்கள்.3 மற்றும் 1/1-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்கள்.30 மற்றும் 31-க்கு கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 8032சதுரடி உள்ள மனையிடம் அதில் உள்ள வீடுவகையறா சொத்து. மேற்படி சொத்தானது, திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட ராஜா காலனி-ல் அமையப் பெற்றதாகும்.		
33	5937/2023	31-Aug-2023 31-Aug-2023 31-Aug-2023	Deposit Of Title Deeds	1. சங்கரி சுப்ரமணியன்	1. பிரமல் கேப்பிடல் & ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 44,49,106/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5926/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 504.57 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, RAJA COLONY (FIRST MAIN ROAD, SECOND MAIN ROAD)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 14			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F14		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ் நெ 1/1க்கு ஸ்ரீ ராஜகோபால் தொடைமானுக்கு சொந்தமான சொத்து , மேற்கு - டி.எஸ். நெ 4 ஏ 8 முதல் 4ஏ15 க்கு சொந்தமான			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: =(4th Cross Street of Raja Colony 1st Main Road) -ஏக் 17.91 சென்ட் பி ஷெடியூல் ஏக்.1.09சென்ட் சி ஷெடியூல் 504.57சதுரடி ஃப்ளாட் ஷை பிரிபடா பங்கு மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம்		

Royal Shelter
Managing Partner
Power Agent

	ராஜாகாலனி 4வது கிராஸ், வடக்கு - டி.எஸ். நெ 3/3 மற்றும் 3/4 (பிளாக் 1) , தெற்கு - டி.எஸ் நெ 4ஏ 29 மூன்றாம் தரப்புக்கு சொந்தமான சொத்து -ராஜா காலனி,			மற்றும் இதர விவரங்கள் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி பங்கு பாத்தியதை உள்படவும் மற்றும் உரிய பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும்		
34	6109/2023	08-Sep-2023 08-Sep-2023 08-Sep-2023	Deposit Of Title Deeds	1. எஸ் எஸ் பிரபாவினி	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட் தில்லைநகர் கிளை திருச்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,60,916/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2080/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1A, 1/1PART - 794.55 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருச்சி மாநகராட்சிக்கு தானமாக கொடுத்த 1600 சதுரடி சொத்து, மேற்கு - சிவா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - 30 அடி அகல எஸ்பிஐ ஆபீசர்ஸ் காலனி ரோடு, தெற்கு - ராஜகோபால் தொண்டைமான் மீதமுள்ளசொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE - 'A' Tiruchirappalli District, Tiruchirappalli Taluk, Tiruchirappalli Joint I & II Sub Registration District, Tiruchirappalli Corporation Limit in K.Abishekapuram Village, Ward "K" (Latest) Ward "AB", Block No.5, in T.S.No.1/1 Part Latest T.S.No.1/1A Known as Pudukkottai Palace having an extent of Acre 16.82 Cents along with the buildings, trees, plantations thereon bounded on the NORTH BY : Property comprised in Block No.1, SOUTH BY: Collector's Office Road, EAST BY : Property comprised in New T.S.No.1/3 and Block No.4 WEST BY : Block No.6 SCHEDULE - 'B' Out of the above Schedule "A" Property an extent of 14400 Sq.ft. (1337.79Sq.m.) of land being at North-East Corner alongwith all easement rights relating thereto bounded on the NORTH BY : 30 Feet wide SBI Officers Colony Road SOUTH BY : Remaining Property of Sri.Rajagopal Thondaiman EAST BY : Property measuring 1600 Sq.ft. gifted to Tiruchirappalli City Corporation WEST BY : House Property belonging to Mr.Siva. SCHEDULE - 'C' In the land described in Schedule "B" above, an undivided share of 406.57 + 387.98 = 794.55 Sq.Feet (73.81 Sq.meter) of the land with the flats constructed therein in the following description. Flat No.4-C measuring 1094 Sq.ft. (101.64 Sq.meter) of Super plinth area (961.30 Sq.ft.of plinth area + 142.70 Sq.ft. of common area) in the Fourth Floor along with a Car Parking bearing Slot No.4C in Stilt Floor and Flat No.4-D measuring 1044 Sq.ft. (96.99 Sq.meter) of Super built up area (907.83 Sq.ft of plinth area + 136.17Sq.ft. of common area) in the Fourth Floor along with a Car Parking bearing Slot No.4D in Stilt Floor, in the Apartment constructed in the Name and Style of "ROYAL FANTASY" in abovesaid "B" Schedule Property with Electricity service connection and all other amenities together with the usual common pathway and other common rights together with easement rights relating thereto. Present Ward for the property is "AB" Door Nos.4C, 4D, Property Tax Assessment Nos.46003386, 46003387, Electricity Service Connection No.212-049-1724. The property lies within the limits of Tiruchirappalli City Corporation, Cantonment, SBI Officers Colony Road, in the multi tenemented house falls under the name and style of "ROYAL FANTASY"		
35	6112/2023	08-Sep-2023 08-Sep-2023	Deed of Receipt	1. கனரா பேங்க்(முத.) சிவ(முருகன்(முக.)	1. விஜயலக்ஷ்மி	-

For ROYAL SHELTER
Managing Partner
Power Agent

		08-Sep-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1592/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, 4TH CROSS RAJA COLONY MAIN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்**: 1/1 - 581.38 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ். நெ 1/3 மற்றும் பிளாக் நெ 4. -தெற்கில் டி.எஸ் நெ 4ஏ 29 ராஜா காலனி, , மேற்கு - பிளாக் நெ 6, மேற்கில் டி.எஸ். நெ 4 ஏ 8 முதல் 4ஏ15 க்கு சொந்தமான ராஜாகாலனி 4வது கிராஸ, வடக்கு - பிளாக் 1 - வடக்கில் டி.எஸ். நெ 3/3 மற்றும் 3/4 (பிளாக் 1) , தெற்கு - கலெக்டர் ஆபீஸ்ரோடு, -கிழக்கில் டி.எஸ் நெ 1/1க்கு சொந்தமான சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ¬(4th Cross Street of Raja Colony 1st Main Road) -ஏக் 17.91 சென்ட் பி ஷெடியூல்581.38சதுரடி 54.01சமீ ::ப்ளாட் ஷை பிரிபடா பங்கு மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் மற்றம் இதர விவரங்கள் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி பங்கு பாத்தியதை உள்படவும் மற்றும் உரிய பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும்	
36	6127/2023	09-Sep-2023 09-Sep-2023 09-Sep-2023	Deed of Receipt	1. மனோகர்	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7066/2021, 7250/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PERIYAMILAGUPARAI NEW STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்**: 1/1, 43/1 - 664.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏ.ஷெட்டியூல் பாகஸ்தர் 1லெக்கமிட்ட வேலம்மாள் அவர்கள் அடைந்துக்கொள்ளும் பாக சொத்து, மேற்கு - சி.ஷெட்டியூல் பாகஸ்தர் 3லெக்கமிட்ட வரலெட்சுமி அவர்கள் அடைந்துக்கொள்ளும் பாக சொத்து, வடக்கு - தட்சிணாமூர்த்தி அவர்களுக்கு கிரையம் (ஆவண எண். 8118/1986) செய்து கொடுத்த சொத்தும் மற்றும் டி.ஷெட்டியூல் பாகஸ்தர்களான 1லெக்கமிட்ட வேலம்மாள், 2லெக்கமிட்ட மணிகண்டன், 3லெக்கமிட்ட வரலெட்சுமி ஆகிய மூவரும் பொதுவாக அடைந்துக் கொள்ளவேண்டிய சொத்து, தெற்கு - குருசாமி வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி டிஸ்டிரிக்ட் மேற்படி தாலூகா திருச்சி 182ம் நம்பர் ஜாயிண்ட் சப்டியைச் சேர்ந்த, பெரியமிளகுபாறை, முனிசிபல் வார்டு-1 டி.எஸ்.நெ.43/1-ல் கட்டுப்பட்ட 1830 சதுரடியில் நடுவில் 664 சதுரடி மனையும் அதில் கட்டியிருக்கும் கெட்டிமெத்தை வீடு வகையறாவுக்கு நான்கெல்லை விவரம்: கிழக்கில்: ஏ.ஷெட்டியூல் பாகஸ்தர் 1லெக்கமிட்ட வேலம்மாள் அவர்கள் அடைந்துக்கொள்ளும் பாக சொத்து மேற்கில்: சி.ஷெட்டியூல் பாகஸ்தர் 3லெக்கமிட்ட வரலெட்சுமி அவர்கள் அடைந்துக்கொள்ளும் பாக சொத்து வடக்கில்: தட்சிணாமூர்த்தி அவர்களுக்கு கிரையம் (ஆவண எண். 8118/1986) செய்து கொடுத்த சொத்தும் மற்றும் டி.ஷெட்டியூல் பாகஸ்தர்களான 1லெக்கமிட்ட வேலம்மாள், 2லெக்கமிட்ட மணிகண்டன், 3லெக்கமிட்ட வரலெட்சுமி ஆகிய மூவரும் பொதுவாக அடைந்துக் கொள்ளவேண்டிய சொத்து தெற்கில் : குருசாமி வீடு இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 20.50 அடி தென்புரம் 21 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 32அடி கீழ்புரம் 32அடி ஆகக் கூடுதல் 664 சதுரடி (61.69 சதுரமீட்டர்) அளவுள்ள மனையும் அதில் கட்டியிருக்கும்		

ROYAL SHEETHR
Imaging Partner
Power Agent

				கெட்டிமெத்தை வீடு வகையறாவும் அதன் சகல கட்டிட தளவாட சாமான்கள் உள்படவும் எலைக்ட்ரிக் லைட் பிட்டிங்ஸ் மீட்டர் மீட்டர் டெபாசிட் தொகை உள்படவும் உள்ள வீடு வகையறா பி-ஷெட்டியூல் பாகஸ்தர் 2 லெக்கமிட்ட மணிகண்டனுக்கு கட்டுப்பட்டது.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PERIYAMILAGUPARAI NEW STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1/1, 43/1 - 60.67 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பாப்பம்மாள் வீடு , மேற்கு - தென்வடலாக போகும் ரோடு(புதுதெரு) , வடக்கு - தட்சிணாமூர்த்தி அவர்களுக்கு கிரையம் (ஆவண எண். 8118/1986) செய்து கொடுத்த சொத்து , தெற்கு - ஏ.பி.சி- ஷெட்டியூல் பாக சொத்துக்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி டிஸ்டிரிக்ட் மேற்படி தாலுகா திருச்சி 182ம் நம்பர் ஜாயிண்ட் சப்டியைச் சேர்ந்த பெரியமிளகுபாறை முனிசிபல் வார்டு 1 டி.எஸ்.நெ. 43/1-ல் கட்டுப்பட்ட 1830 சதுரடியில் 182 சதுரடி அளவுள்ள பொது பாதைக்கு நான்கெல்லை விவரம்: கிழக்கில்: பாப்பம்மாள் வீடு மேற்கில்: தென்வடலாக போகும் ரோடு(புதுதெரு) வடக்கில்: தட்சிணாமூர்த்தி அவர்களுக்கு கிரையம் (ஆவண எண். 8118/1986) செய்து கொடுத்த சொத்து தெற்கில்: ஏ.பி.சி- ஷெட்டியூல் பாக சொத்துக்கள் இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 42அடி தென்புரம் 42அடி தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 4அடி, மேல்புரம் 4அடி ஆகக் கூடுதல் 182 சதுரடி (16.91 சதுரமீட்டர்) அளவுள்ள காலிமனை பாதை டி-ஷெட்டியூல் பாகஸ்தர்களான 1லெக்கமிட்ட வேலம்மாள், 2லெக்கமிட்ட மணிகண்டன், 3லெக்கமிட்ட வரலெட்சுமி ஆகிய மூவருக்கும் பாத்தியப்பட்டது.	
37	6129/2023	09-Sep-2023 09-Sep-2023 09-Sep-2023	Deposit Of Title Deeds	1. மணிகண்டன்	1. எக்விடாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5608/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PERIYAMILAGUPARAI NEW STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1/1, 43/1 - 664.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - வேலம்மாள் சொத்து மற்றும் ஏ ஷெடியுல்1 வது அயிட்டம், மேற்கு - வரலெட்சுமி சொத்து மற்றும் சி ஷெடியுல் 3 வது அயிட்டம், வடக்கு - தட்சிணாமூர்த்தி அவர்களுக்கு கிரையம் செய்த சொத்தும் மற்றும் வேலம்மாள், மணிகண்டன், வரலெட்சுமி ஆகிய மூவரும் பொதுவாக அடைந்துக் கொள்ளவேண்டிய சொத்து மற்றும் தனியார்பாதை , தெற்கு - குருசாமி வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி எஸ் எண் 43/1 க்கு புது டி எஸ் எண் 1/1 க்கு 664 சதரஅடி கட்டுப்பட்டது.		
38	6897/2023	11-Oct-2023	Deposit Of Title	1. ராஜேந்திரன்	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங்	-

for CENTAUM SHELTER
Managing Partner
Power Agent

	11-Oct-2023 11-Oct-2023	Deeds		பைனான்ஸ் லிமிடெட்	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 33,60,000/-	4/2008, 6998/2009

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PERIYAMILAGUPARAI KALLA STREET (DOOR NO.1 TO 147)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1/1 - 375.0 SQUARE FEET
Boundary Details: கிழக்கு - 2வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - திரு.ராஜேந்திரன் சொத்தமான சொத்து, வடக்கு - மெயின் ரோடு, தெற்கு - திரு.ராஜேந்திரன் சொந்தமான சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமேஜா இபு 15, தெவஜா இபு 25அடி ஆக 375சதுரடி ஆக 2க்கும் கூடுதல் 750சதுரடி ஷை மனையும் அதில் கட்டியுள்ள கட்டிட வகையறாக்களும் பாதை மற்றும் இதர பாத்தியங்களும், ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PERIYAMILAGUPARAI KALLA STREET (DOOR NO.1 TO 147)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1/1 - 375.0 SQUARE FEET
Boundary Details: கிழக்கு - பழனியம்மாள் சொத்து, மேற்கு - 1வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - மெயின் ரோடு, தெற்கு - திரு.ராஜேந்திரன் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமேஜா இபு 15, தெவஜா இபு 25அடி ஆக 375சதுரடி ஷை மனையும் அதில் கட்டியுள்ள கட்டிட வகையறாக்களும் பாதை மற்றும் இதர பாத்தியங்களும், ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PERIYAMILAGUPARAI KALLA STREET (DOOR NO.1 TO 147)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1/1 - 250.0 SQUARE FEET
Boundary Details: கிழக்கு - சாந்தி அவர்கள் சொத்து மற்றும் பி ஷெடியூல் சொத்து, மேற்கு - மீனாட்சி வீடு, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - 2வது அயிட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமேஜா இபு 10 தெவஜா இபு 25அடி ஆக 250சதுரடி ஷை மனையும் அதில் கட்டியுள்ள கட்டிட வகையறாக்களும் பாதை மற்றும் இதர பாத்தியங்களும், ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PERIYAMILAGUPARAI KALLA STREET (DOOR NO.1 TO 147)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1/1 - 493.5 SQUARE FEET
Boundary Details: கிழக்கு - பழனியம்மாள் வீடு, மேற்கு - மீனாட்சி வீடு, வடக்கு - சாந்தி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமேஜா இபு 21, தெவஜா இபு 23.5அடி ஆக 493.5சதுரடி ஷை மனையும் அதில் கட்டியுள்ள கட்டிட

for ROYAL SHELTER
Managing Partner
Power Agent

	மற்றும் மஞ்சுளா அவர்கள் சொத்து. தெற்கு - கிழமேல் வீதி			வகையறாக்களும் பாதை மற்றும் இதர பாத்தியங்களும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு		
39	7295/2023	14-Feb-2023 14-Feb-2023 27-Oct-2023	Deposit Of Title Deeds	1. சங்கு சக்ரா ஹோட்டல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வாசுதேவன்(முக.)	1. எடிட்டி யூனியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1042/2016, 1120/2021, 1121/2021, 1327/2008, 1386/1972, 2299/2022, 2570/1974, 258/2004, 364/2014, 365/2020, 4290/2017, 468/2008, 586/2019, 770/2022	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, COLLECTOR OFFICE ROAD (DOOR NO.1A, 1AB TO 12)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1APart - 10535.91 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - East by Property comprised in New T.S.No 1/3 & Block no 4, மேற்கு - West by Property comprised in Block NO 6 , வடக்கு - North by property comprised in Block no 1 , தெற்கு - south by Collector's office Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: In Tiruchirappalli District, Tiruchirapalli taluk, Tiruchirapalli Joint I sub registration district, within the Tiruchirapalli City Corporation Limits, in K.Abishekapuram Village, Muncipal Ward 'K'(present Ward "AB", Block No.5,T.S.No.1/1 known as Pudukottai Palace having an extent of ac.16.82 cents along with buildings, trees, plantations thereon an extent of 10535.91 Sq.feet (978.81 sq mt) or thereabouts of vacant site forming part of property detailed in Schedule A comprised Tiruchirapalli Municipal Corporation, Ward K (Re survey ward AB), Block No.5 T S No.1/1 and now divided as TS No.1/1A part in Pudukottai Palace bounded on the North and south by : Property belonging to vendor East By: ABT Maruti Showroom and the property of the vendor West by : property belong to Sangu Chakra Hotels Private Ltd. in T.S.No.1/5 and with in this vacant land 10535.91 sq ft (978.81 sq Mt) or thereabouts of vacant site with usual pathway and other easement rights relating thereto. This Document executed by Mr.V.Vasudevan as Managing Director of M/s.Sangu Chakra Hotels P Ltd.,		
40	7512/2023	03-Nov-2023 03-Nov-2023 03-Nov-2023	Sale deed	1. பிருத்விராஜ் தொண்டைமான்	1. அண்ணாமலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,67,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,67,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8543/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, COLLECTOR'S OFFICE ROAD (PUDUKOTTAI PALACE)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1/1A, 1/1A - 10500.0 SQUARE FEET		

For ROYAL SHELTER
Managing Partner
Power Agent

	Boundary Details: கிழக்கு - கலெக்டர் ஆபீஸ் ரோடு, லாசன்ஸ் ரோடு, , மேற்கு - ஆர்.ராஜகோபால் தொண்டைமான் இடம், வடக்கு - சாரதாஸ்-க்கு சொந்தமான இடம், தெற்கு - ஆர்.பிரிதிவிராஜ் தொண்டைமான் இடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காலிமனைக்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி புதிய வார்டு ஏபி(கே), புது பிளாக் 5, புது டி.எஸ்.நெ.1/1/1ஏ ஆகும்.		
41	7594/2023	08-Nov-2023 08-Nov-2023 08-Nov-2023	Deed of Receipt	1. மெஸர்ஸ் எக்யூடாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) கனிமொழி(முக.)	1. மாலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2587/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PERIYAMILAGUPARAI NEW STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 1/1, 1/2, 43/1 - 1100.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி.சிவகாமிவீடு, மேற்கு - திருமதி.செல்லம்மாள்வீடு, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி தாலுக்கா, கோ.அபிஷேகபுரம் கிராமம், பழைய வார்டு 1-க்கு புதிய வார்டு கே(ஏபி)சப்டிவிஷன்படி புதிய புதிய பிளாக் நெ 12, டி.எஸ்.நெ 1/1 & 1/2-ல் கட்டுப்பட்டதும் கதவு எண் 42, பெரிய மிளகு பாறை, புதுத்தெருவில் அமைந்துள்ளதுமான 1100 சதுரடி கொண்ட மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டியிருக்கும் கெட்டிமெத்தை வீடு வகையறா கொண்ட சொத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவு விவரம் வடக்கில் ரோடு, தெற்கில் ரோடு, கிழக்கில் சிவகாமி வீடு, மேற்கில் செல்லம்மாள் வீடு, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 20அடி, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 55அடி ஆகக்கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 1100 சதுரடி கொண்ட மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டியிருக்கும் கெட்டிமெத்தை வீடு உள்பட்டவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
42	7958/2023	24-Nov-2023 24-Nov-2023 24-Nov-2023	Deposit Of Title Deeds	1. பா பாக்கியலெட்சுமி	1. ஃபாஸ்ட் ட்ராக் ஹௌசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1690/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PERIYAMILAGUPARAI NAYAKAR STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 390.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோட்டுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - பாண்டியன் வீட்டுக்கும் கிழக்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே ஜா வடு 22 தெபு 19 தெவ ஜா மேபு 19அடி கீபு 19அடி ஆக மொத்தம் 390சதுரடிஸை மனையும் அதில்		

for ROYAL SHELTER
Managing Partner
Power Agent

	வடக்கு - காத்தாள் வீட்டுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - பாண்டியன் வீட்டுக்கும் வடக்கு			கட்டியுள்ள கட்டிட வகையறாக்களும் பாதை மற்றும் இதர பாத்தியங்களும், ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு		
43	8672/2023	26-Dec-2023 26-Dec-2023 26-Dec-2023	Sale deed	1. ஸ்ரீராம் சிவராஜன்	1. பானு ரேகா 2. தமிழரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1674/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, 4TH CROSS RAJA COLONY MAIN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 609.27 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ராயல் கேஸ்டல்			Floor No./தள எண்: முதல்தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: FF 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் டி.எஸ். நெ 1/3 மற்றும் பிளாக் நெ 4. -தெற்கில் டி.எஸ் நெ 4ஏ 29 ராஜா காலனி,, மேற்கு - மேற்கில் பிளாக் நெ 6. மேற்கில் டி.எஸ். நெ 4 ஏ 8 முதல் 4ஏ15 க்கு சொந்தமான ராஜாகாலனி 4வது கிராஸ,, வடக்கு - வடக்கில் பிளாக் 1 -வடக்கில் டி.எஸ். நெ 3/3 மற்றும் 3/4 (பிளாக் 1), தெற்கு - தெற்கில் கலெக்டர் ஆபீஸ்ரோடு. -கிழக்கில் டி.எஸ் நெ 1/1க்கு சொந்தமான சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (4வது கிராஸ் தெரு மற்றும் ராஜா காலனி 1வது மெயின்ரோடு) சி.ஷெடியூலில் சொல்லப்பட்டுள்ள பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 609.27சதுரடி அடிமனையும் அதில் முதல்தளத்தில் உள்ள 1343சதுரடி பிலிந்த் ஏரியா உள்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து 4வது குறுக்குத்தெரு ராஜாகாலனி முதல் மெயின்ரோட்டில் ராயல் கேஸ்டல் அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு, எப் எப் 18,முதல்தளத்தில் அமைந்துள்ளது.		
44	8795/2023	29-Dec-2023 29-Dec-2023 29-Dec-2023	Deposit Of Title Deeds	1. கரேஷ்	1. எக்விடாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1206/2019, 5378/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PERIYAMILAGUPARAI NEW STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 43/2 - 920.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.ஜீவா ஸ்டீபன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - திருமதி.அரசாய் அம்மாளுக்கு சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - திருமதி.அமுதா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து மற்றும் தென்வடலான 4 அடி அகல பாதை, தெற்கு - திருமதி.பிச்சையம்மாளுக்கு சொந்தமான சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -கிமேஜா இபு 31-1/2அடி, தெவஜா இபு 27-1/2அடி ஆக கூடுதல் 866சதுரடிகள் கொண்ட தாக்கு 1 உள்ள மனையிடம்.		

For ROYAL SHELTER
Managing Partner
Power Agent

45	263/2024	12-Jan-2024 12-Jan-2024 12-Jan-2024	Deed of Receipt	1. சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்(முத.) சித்ரா வேம்பன்(முக.) இந்துமதி(முக.)	1. ஆனையப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3513/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 384.27 SQUARE FEET			
	Boundary Details: கிழக்கு - திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட 1600 சதுரடி இடம், மேற்கு - சிவா அவர்கள் வீடு, வடக்கு - 30 அடி அகல எஸ் பி ஐ ஆபீசர்ஸ் காலனி ரோடு, தெற்கு - ராஜகோபால் தொண்டைமான் அவர்களுக்கு சொந்தமான மீதமுள்ள சொத்து		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்ப்பட்ட 14400 சதுரடி கொண்ட முழுவிஸ்தீர்ணத்தில் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 384.27 சதுரடி மனையும்			
46	674/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கவிதா	1. ராக்விடாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 347/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PERIYAMILAGUPARAI KALLA STREET (DOOR NO.1 TO 147)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 840.0 SQUARE FEET			
	Boundary Details: கிழக்கு - பொதுநடை பாதை, மேற்கு - தென்வடலான பொது நடைபாதை, வடக்கு - மாணிக்கம் வீடு, தெற்கு - ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது வார்டு AB கிமேஜா வபு 21 அடி தெபு 21அடி தெவஜா கீபு 40அடி மேபு 40அடி ஆக கூடுதல் 840 சதுரடி மனையும் அதற்குரிய சகல பாதாஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும், உரிமைகளும் உள்பட ஆவணத்திலுள்ளபடி			
47	695/2024	02-Feb-2024 02-Feb-2024 02-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. அகமத் பாதுஷா 2. ஜாபருன்னிஷா @ பாதுஷா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1868/2013, 58/2016, 640/2013, 7635/2019	
	Schedule 1 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1A - 387.98 SQUARE FEET			

for ROYAL SHELTER
Managing Partner
Power Agent

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Royal Fantasy			Floor No./தள எண்: 3 ம் தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3-D		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி கார்ப்பரேசனுக்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட 1600 சதுரடி இடம், மேற்கு - சிவா அவர்களின் வீடு, வடக்கு - 30 அடி அகல எஸ்.பி.ஐ. ஆபிசர்ஸ் காலனி ரோடு, தெற்கு - திரு.ராஜகோபால தொண்டைமான் அவர்களின் இதர நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு கே. பிளாக் எண்.5, டி.எஸ்.எண்.1/1 பார்ட் தற்போது டி.எஸ்.எண்.1/1எ ல் ஏ ஷெடியூல் மொத்த விஸ்தரணம் 14400 சதுரயடியில் பொதுவில் பிரிபடாத அடிமனை பாக சொத்து 387.98 சதுரடி, பிளாட் எண்.3டி, 3ம் தளம், ராயல் பேன்டஸி ல் அமைந்துள்ளது. மேலும் இந்த சொத்தானது எஸ்.பி.ஐ. ஆபிசர்ஸ் காலனி ரோடி ல் அமைந்துள்ளது.		
48	807/2024	06-Feb-2024 06-Feb-2024 06-Feb-2024	Deed of Receipt	1. எக்விடாஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) கோகுல்நாத் ரவிச்சந்திரன்(முக.)	1. செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2877/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1/1, 43/1 - 2077.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PERIYAMILAGUPARAI NEW STREET					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - மோரி நடைபாதை, வடக்கு - நல்லப்ப கவுண்டர் வீடு, தெற்கு - மாரிமுத்து வீடு					
49	1137/2024	20-Feb-2024 20-Feb-2024 20-Feb-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) கார்த்திகேயன்(முக.)	1. ராஜசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6072/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1/1 - 596.98 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, 4TH CROSS RAJA COLONY MAIN ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ராயல் கேஸ்டல்			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2		

The ROYAL SHELTER
Managing Partner
Power Agent

	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.1/1ல் உள்ள ராஜகோபால் தொண்டைமானுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.4எ8, 4எ15ல் ராஜா காலனியில் உள்ள வீடு மற்றும் 4வது கிராஸ் ரோடு, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.3/3 மற்றும் 3/4 பிளாக் எண்.1) ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - ராஜா காலனியில் உள்ள டி.எஸ்.எண்.4எ29ல் கட்டப்பட்ட வேறு நபருக்கு சொந்தமான நிலமும் அதிலுள்ள கட்டிட வகையறா சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே.அயிஷேகாபுரம் கிராமம், வார்டு கே.தற்போது வார்டு எபி), பிளாக் எண்.5, டி.எஸ்.1/1 ல் மொத்த விஸ்தரணம் ஏக்.17.91 சென்ட் ஏ ஷெடியூல்- ல் ஏக்.1.09 சென்ட் பி ஷெடியூல் -ல் பொதுவில் பிரிபடா பாகம் 596.98 சதுரடி ப்ளாட் நெ.எப்-2, முதல் தளம் 1349 சதுரடி கட்டிட பரப்பு ராயல் கேஸ்டல் அபார்ட்மெண்ட் - 4வது கிராஸ் தெரு, ராஜ காலனி 1வது மெயின்ரோடு மற்றும் கண்டோன்மெண்ட்		
50	1939/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. துரைராஜ்	1. சுபம் ஹவுசிங் டெவெலப்மெண்ட் பினான்ஸ் கோ லிமிடெட் (திருச்சிராப்பள்ளி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,37,053/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5947/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, GORI MEDU SLUMS (DOOR NO.2\18 TO 2\95.A)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1, 166/1, 166/2 - 1349.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - முருகன் செட்டில்மெண்ட் சொத்து, மேற்கு - வடிவேல் செட்டில்மெண்ட் சொத்து, வடக்கு - கிழமேல் பொதுவழி நடை சந்து, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமேஜா வடு 24அடி 9அங்குலம், தெபு 23அடி 9அங்குலம், தெவஜா கீபு 50அடி மேபு 60அடி 6அங்குலம் ஆக 1349.5சதுரடி ஸை மனையும் அதில் கட்டியுள்ள கட்டிட வகையறாக்களும் பாதை மற்றும் இதர பாத்தியங்களும், ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு		
51	2758/2024	08-May-2024 08-May-2024 08-May-2024	Deposit Of Title Deeds	1. தங்கவேல்	1. ஈக்விட்டாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,57,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3890/2008, 392/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, GORI MEDU SLUMS (DOOR NO.2\18 TO 2\95.A) New Door No./புதிய கதவு எண்: 2/25C			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1, 166/1 - 342.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பெருமாள் சொத்து, மேற்கு - டி.பி மருத்துவமனை காம்பவுண்டு சுவர், வடக்கு - அரிஸ்டோ ஹோட்டல் காம்பவுண்டு சுவர், தெற்கு - முருகன் வீடு மற்றும் 5 அடி கிழமேல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டவுன் சர்வே எண்.166/1க்க புதிய சர்வே எண்.1 ல் 342 சதுரடி மனையும் வீடும்		

for ROYAL SHELTER

Managing Partner
Power Agent

1. ராஜகோபால் 1. சாய் ஹரிதாம் இன்.ப்ரா

52	2981/2024	17-May-2024 17-May-2024 17-May-2024	Sale deed	தொண்டைமான்	பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) பழனிச்சாமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,03,26,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,36,19,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1/1A - 408.16 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, ROYAL WINDGATES LAY OUT					
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - எனக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - ராயல் வின்கேட்ஸ் லே அவுட் தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - ந.அ.எண்.5/2, 2பி வின் பேரடைஸ் லே அவுட்-ன் பிளாட், தெற்கு - எனக்கு சொந்தமான சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி தாலுகா, கோ. அபிஷேகபுரம் கிராமத்தில் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி வரம்புகள், சமீபத்திய புதிய வார்டு "ஏபி" (பழைய வார்டு கே), பிளாக் எண்.5, புதிய டி.எஸ்.நெ.1/1 தற்போதைய துணை டி.எஸ்.எண்.1/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 408.16 சதுர மீட்டர் காலிமனை கிரையம் மேற்படி சொத்துக்கு புதிய சர்வே வார்டு கே (தற்போது ஏபி) புதிய பிளாக் நம்பர் 5, புதிய டி.எஸ்.நெ.1/1, 1/1ஏ-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி 1/1/1ஏ மனை எண்.9		
53	3056/2024	21-May-2024 21-May-2024 21-May-2024	Deed of Receipt	1. சென்ட்ரல் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) ஜெ.வாசன் செல்லப்பா(முக.)	1. பீர் முகம்மது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,65,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6566/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1/1, 65/7 - 2440.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, RAJA COLONY (FIRST MAIN ROAD, SECOND MAIN ROAD)					
				Plot No./மனை எண் : 96		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 95, மேற்கு - சங்கம் ஹோட்டல் காம்பவுண்ட், வடக்கு - பிளாட் எண் 97 , தெற்கு - 20 அடி ரோடு மற்றும் நாச்சியப்பன் ரவி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட கிமே 40 தெவ 61 = 2440சதுரடி உள்ள மனை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1/1, 65/7 - 610.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, RAJA COLONY (FIRST MAIN ROAD, SECOND MAIN ROAD)					

ROYAL SHELTER
Managing Partner
Power Agent

				Plot No./மனை எண் : 95		
	Boundary Details: கிழக்கு - லக்ஷ்மண ஐயர் மனை, மேற்கு - பிளாட் எண் 98 , வடக்கு - பிளாட் எண் 98 , தெற்கு - 20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட கிமே 10 தெவ 61 = 610சதுரடி உள்ள மனை		
54	3057/2024	21-May-2024 21-May-2024 21-May-2024	Deed of Receipt	1. சென்ட்ரல் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) வாசன் செல்லப்பா(முக.)	1. பி.எம்.பீர் முகம்மது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2939/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, RAJA COLONY (FIRST MAIN ROAD, SECOND MAIN ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 65/7 - 2440.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 96		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 95, மேற்கு - சங்கம் ஹோட்டல் காம்பவுண்ட், வடக்கு - பிளாட் எண் 97 , தெற்கு - 20 அடி ரோடு மற்றும் நாச்சியப்பன் ரவி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட கிமே 40 தெவ 61 = 2440சதுரடி உள்ள மனை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, RAJA COLONY (FIRST MAIN ROAD, SECOND MAIN ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 65/7 - 610.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 95		
	Boundary Details: கிழக்கு - லக்ஷ்மண ஐயர் மனை, மேற்கு - பிளாட் எண் 96 , வடக்கு - பிளாட் எண் 98 , தெற்கு - 20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட கிமே 10 தெவ 61 = 610சதுரடி உள்ள மனை		
55	3346/2024	04-Aug-2023 04-Aug-2023 31-May-2024	Sale deed	1. ராஜகோபால் தொண்டைமான்	1. ஜான் அசோக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,34,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,34,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: - -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, ROYAL WINDGATES			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 1/1A - 416.295 SQUARE METRE		

For ROYAL SHELTER
Managing Partner
Power Agent

	LAY OUT					
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜகோபால் தொண்டைமானுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - ராயல் விண்கேட்ஸ் லே அவுட் தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - ராஜகோபால் தொண்டைமானுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - ராஜகோபால் தொண்டைமானுக்கு சொந்தமான சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி தாலுகா, கோ. அபிஷேகபுரம் கிராமத்தில் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி வரம்புகள், சமீபத்திய புதிய வார்டு "ஏபி" (பழைய வார்டு கே), பிளாக் எண்.5, புதிய டி.எஸ்.நெ.1/1 தற்போதைய துணை டி.எஸ்.எண்.1/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 416.295 சதுர மீட்டர் காலிமனை கிரையம்		
56	3505/2024	07-Jun-2024 07-Jun-2024 07-Jun-2024	Mortgage without possession deed	1. ஷர்புனிஷா பேகம் 2. சாகுல் அமீது 3. பகுருதீன்	1. திருச்சிராப்பள்ளி நகர கூட்டுறவு வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4179/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PERIYAMILAGUPARAI NEW STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1/1 - 403.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொதுப்பாதை, மேற்கு - தென்வடலான வீதி, வடக்கு - ஏ சாயபு ராவுத்தர் வீடு, தெற்கு - ஏ யூசுப் ராவுத்தர் வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி 1,2 இணை சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கோ.அபிஷேகபுரம் கிராமம், பெரியமிளகு பாறை, புது தெருவில் சர்வே வார்டு எண். கே பிளாக் எண்.13 டி.எஸ்.எண்.1/1 -ல் ஏ யூசுப் ராவுத்தர் வீட்டிற்கும் வடக்கு ஏ.சாயபு ராவுத்தர் வீட்டுக்கும் தெற்கு பொதுப்பாதைக்கு மேற்கு தென்வடலான வீதிக்கு கிழக்கு இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி 25 தென்வடல் ஜாதியடி 15 ½ ஆக 403 சதுரடிகள் உள்ள மனையும் மேற்படி மனையில் 387 சதுரடிகளில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசி வீடு , 387 சதுரடிகளில் முதல், 2ம் தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசி வீடுகள் படிக்கட்டு 3, கக்கூஸ் 3, பம்ப்செட் மின் இணைப்பு சகல கட்டிடதளவாடங்கள் சகலவழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட இந்த கடன் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது, பழைய கதவு எண்.48பி புது எண்.8 மேற்படி சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி பெரியமிளகுபாறை புது தெருவில் அமைந்துள்ளது கடன் தொகை ரூ. 4,70,000/-		
57	4153/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Sale deed	1. கார்த்தீசன்	1. என் ஆர் கே பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 54,03,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 54,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8260/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, RAJA COLONY (FIRST			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1/1 - 759.56 SQUARE FEET		

ROYAL SHELTER
Managing Partner
Power Agent

	MAIN ROAD, SECOND MAIN ROAD)	
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ROYAL CASTLE New Door No./புதிய கதவு எண்: FF 13	Floor No./தள எண்: முதல்தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: FF 13
	Boundary Details: கிழக்கு - டிஎஸ்நெ 1/1 ல் ராஜகோபால தொண்டைமான் அவர்களின் மீதமுள்ள சொத்து. மேற்கு - ராஜா காலனி 4வது கிராஸில் உள்ள வீடு. வடக்கு - டிஎஸ்நெ 3/3, 3/4 (பிளாக் நெ 1) ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து. தெற்கு - ராஜா காலனியில் டிஎஸ்நெ 4ஏ29 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 57

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

ROYAL SHELTER
Managing Partner
Power Agent



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate