Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™




1
of 1
Find | Next
(javascript:void(0))

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், மதுரை மாநகராட்சி
திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண்	: 115/CP/23-24/0172678	நாள்:08-Apr-2024
பி.ஏ எண்	: 115/BPA/2024/00939	
கட்டிட அனுமதி எண்	: 115/BL/2024/01001	
திட்ட அனுமதி எண்	: Z1/00414/2024	
மனுதாரர் பெயர்	**:** திரு ப்ரைம் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	
முகவரி	**:** 387(18),நத்தம் மெயின் ரோடு, நாகனாகுளம் (WD005), ZONE-1	
மனுவின் நாள்	**:** 08-Mar-2024	
நில / கட்டிட விளக்கம்	**:** கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள	
தொகுதி	: -	பகுதி **:** 0
கதவு/மனை எண்	**:** 387	நகரளவுஎண் **:** 10/17B &10/17C
தெரு	: நத்தம் மெயின் ரோடு	
அபிவிருத்திக் கட்டணம்	**:** செலான் நெ: 115/CP/24-25/0003352	நாள் : 08-Apr-2024
	கட்டணம்:	

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 10/17B &10/17C, நத்தம் மெயின் ரோடு, நாகனாகுளம் (WD005), ZONE-1 தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 08-Apr-2024 முதல் 07-Apr-2029 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை:

(1) அரசாணை எண் 154, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:13.10.2020 அரசால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

P V. Krishna

ப்ரைம் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
387(18),நத்தம் மெயின் ரோடு, நாகனாகுளம் (WD005),
ZONE-1

உதவி செயற்பொறியாளர்
(திட்டம்)
மதுரை மாநகராட்சி
ZONE-1

This Order is electronically generated and does not require signature

Print


1
of 2 ?
Find | Next
(javascript:void(0))



மதுரை மாநகராட்சி

நாள் :08/04/2024

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

க.வி.எண்:115/CP/23-24/0172678 **உ.ஆணை**:115/BL/2024/01001

பி.ஏ எண்:115/BPA/2024/00939

பொருள்: கட்டிட அனுமதி மதுரை மாநகராட்சி, கிராமம்:, நகரளவு எண்: **10/17B &10/17C,** தொகுதி: -,
பகுதி : 0, கதவு/மனை எண்:**387** கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்
பார்வை : ப்ரைம் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்பவரது **08/03/2024** ம் தேதிய விண்ணப்பம்
மனையின் **பரப்பளவு-14810.000** சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Basement Floor	RESIDENTIAL	8983.100
2	Ground Floor	COMMERCIAL	4284.180
3	First Floor	RESIDENTIAL	4304.520
4	Second Floor	RESIDENTIAL	4304.520
5	Third Floor	RESIDENTIAL	4304.520
6	Fourth Floor	RESIDENTIAL	4304.520
7	Fivth Floor	RESIDENTIAL	4304.520
8	Sixth Floor	RESIDENTIAL	4304.520
9	Seventh Floor	RESIDENTIAL	4304.520
10	Eighth Floor	RESIDENTIAL	4304.520
11	Nineth Floor	RESIDENTIAL	4304.520
12	Lift and Headroom	RESIDENTIAL	750.780
		Total Sqft	**52758.740**

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	சேவை வரி	1500.00
2	உண்மை நகல்	2000.00
3	Flag Day Collection Fund	5000.00
4	பழைய கட்டிடம் இடிப்புக் கட்டணம்	14000.00
5	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	160000.00
6	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	246000.00
7	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	849000.00
8	பொருள் சேகரிப்புக் கட்டணம்	849000.00
9	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம்	884000.00
	Total Amount	**3010500.00**

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
115/CP/24-25/0003352	08/04/2024	3010500.00	Online

Fees Description 2	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் மதுரை மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-கட்டடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:,கதவு/மனை எண்:387, நத்தம் மெயின் ரோடு, நாகனாகுளம் (WD005), ZONE-1 , தொகுதி: -, பகுதி: 0,நகரளவு எண்: 10/17B &10/17C, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு **08/04/2024** தேதியில் இருந்து **07/04/2029** தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

ப்ரைம் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
387(18),நத்தம் மெயின் ரோடு, நாகனாகுளம்
(WD005), ZONE-1

P V. Krishna

உதவி செயற்பொறியாளர் (திட்டம்)
மதுரை மாநகராட்சி
ZONE-1,

Print



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate