Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர்	Date / நாள்: 18-Oct-2025
Village /கிராமம்:ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 105/1, 108/2B, 109/2B2, 109/2C1, 109/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 18-Sep-2025 - 17-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6463/2025	18-Sep-2025 18-Sep-2025 18-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. முருகன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7972/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1, 108/2B, 109/2B2, 109/2C1 - 873.81 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மனுதாரர் உபயோக பகுதி-1 சர்வே எண்.107/12-ல் 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் (5-5) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் (3-3) என			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் சார்பதிவாளர் சரகம் ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் வட்டம் ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் கிராமம் பட்டா எண்.2109-ல் கண்டுள்ளபடி 1. அயன் புஞ்சை சர்வே 105/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.14.37-ம் 2. அயன் புஞ்சை சர்வே 108/2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.00-ம் 3 . அயன் புஞ்சை சர்வே 109/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.3.00-ம் 4. அயன் புஞ்சை சர்வே 109/2பி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.21.00-ம் 5. அயன் புஞ்சை சர்வே 109/2சி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.11.00-ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.65.37-க்கு ஏக்கர் 1		

	எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (4-4) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (6-6) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.108/1பி மற்றும் 108/2எ-ல் உள்ள காலியிடம் , தெற்கு - சர்வே எண்கள் 109/2சி2 மற்றும் 105/2-ல் உள்ள காலியிடம்	செண்டு 61 உள்ள இடத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் (1)-(1) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு உத்தேச சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 9.00 கிமேல் தென்தலை மீட்டர் - 9.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் - 96.98 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 97.20 இதற்குள்பட்ட சதுரமீட்டர் 873.81- சதுரமீட்டர் இடமும் மேற்படி இடமானது புல எண்கள் 108/2பி, 109/2பி2, 109/2சி1, 105/1-ல் கட்டுப்பட்டது
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/2B, 109/2A - 130.95 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.108/1எ-ல் உள்ள காலியிடம், தெற்கு - (3-3) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2)-(2) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 9.00 கிமேல் தென்தலை மீட்டர் - 9.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் - 14.10 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 14.50 இதற்குள்பட்ட சதுரமீட்டர் 128.70--ம் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 130.95 சதுரமீட்டர் இடமும் மேற்படி இடமானது புல எண்கள் 109/2எ, 108/2பி-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/2B, 109/2A, 109/2B2 - 469.35 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - (1-1) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.109/1எ-ல் உள்ள காலியிடம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் (2-2) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (3)-(3) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு உத்தேச சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 52.10 கிமேல் தென்தலை மீட்டர் - 51.70 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் - 9.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 9.00 இதற்குள்பட்ட சதுரமீட்டர் 467.10-ம் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 469.35 சதுரமீட்டர் இடமும் மேற்படி இடமானது புல எண்.109/2எ, 109/2பி2 மற்றும் 108/2பி-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/2B2 - 360.99 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - (1-1) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 109/1எ-ல் உள்ள காலியிடம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மனுதாரர் உபயோக பகுதி -2 (கிணறு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (4)-(4) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு உத்தேச சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 50.00 கிமேல் தென்தலை மீட்டர் - 49.65 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் - 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 7.20 இதற்குள்பட்ட சதுரமீட்டர் 358.74-ம் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 360.99 சதுரமீட்டர் இடமும் மேற்படி இடமானது புல எண்.109/2பி2 -ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1 - 135.3 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (5)-(5) என எண்ணிட்ட

	கிழக்கு - சர்வே எண் 106/1எ1பி-ல் மற்றும் 106/1எ1சி ல் உள்ள கட்டிடம் , மேற்கு - (1-1) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேவ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்					7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு உத்தேச சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 18.72 கிமேல் தென்தலை மீட்டர் - 18.24 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் - 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 7.20 இதற்குள்பட்ட சதுரமீட்டர் 133.05-ம் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 135.30 சதுரமீட்டர் இடமும் மேற்படி இடமானது புல எண்.105/1 -ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/2C1 - 338.63 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - (1-1) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.109/1பி1 -ல் உள்ள காலியிடம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (6)-(6) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு உத்தேச சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 48.05 கிமேல் தென்தலை மீட்டர் - 45.39 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் - 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 7.20 இதற்குள்பட்ட சதுரமீட்டர் 336.38-ம் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 338.63 சதுரமீட்டர் இடமும் மேற்படி இடமானது புல எண்.109/2சி1 -ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/2B - 26.22 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 107/2எ1எ2-ல் உள்ள கட்டிடம், மேற்கு - (1-1) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 108/2எ-ல் உள்ள காலியிடம், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட இடம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 7.00 கிமேல் தென்தலை மீட்டர் - 6.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் - 4.07 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 4.00 இதற்குள்பட்ட சதுரமீட்டர் 26.22- சதுரமீட்டர் இடமும் மேற்படி இடமானது புல எண்கள் 108/2பி-ல் கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்தானது ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் கிராமம் அத்திகுளம் தெய்வேந்திரி ஊராட்சி ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குள்பட்டது.
2	6464/2025	18-Sep-2025 18-Sep-2025 18-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. முருகன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7972/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர், தெரிவு செய்க					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/2B - 24.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.107/2எ1எ2 மற்றும் 107/2எ1எ3-ல் உள்ள கட்டிடம் , மேற்கு - (1-1) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு உத்தேச மனைப்பிரிவில்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் சார்பதிவாளர் சரகம் ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் வட்டம் ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் கிராமம் பட்டா எண்.2109-ல் கண்டுள்ளபடி 1. அயன் புஞ்சை சர்வே 105/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.14.37-ம் 2. அயன் புஞ்சை சர்வே 108/2பி நம்பர்

	ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனுதாரர் உபயோக பகுதி -1க்கான இடம்	ஹெக்டேர் 0.16.00-ம் 3 . அயன் புஞ்சை சர்வே 109/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.3.00-ம் 4. அயன் புஞ்சை சர்வே 109/2பி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.21.00-ம் 5. அயன் புஞ்சை சர்வே 109/2சி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.11.00-ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.65.37-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 61 உள்ள இடத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமையும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக (டிஎன்ஜிஇடிசிஒ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 6.00 கிமேல் தென்தலை மீட்டர் - 4.70 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் - 4.66 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 4.50 ஆக மொத்தம் 24.50 சதுரமீட்டர் இடமும் மேற்படி இடமானது புல எண் 108/2பி ல் கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்து ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் கிராமம் அத்திகுளம் தெய்வேந்திரி ஊராட்சி ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.