Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நெல்லிக்குப்பம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை உத்திரவு
முன்னிலை :– ச.கிருஷ்ணராஜன்

ந.க.எண்: 2054/ 2023/எப்1 நாள்:– 09.01.2024

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம்-நெல்லிக்குப்பம் நகராட்சி -வான்பாக்கம் கிராமம்- வார்டு எண் -A பிளாக் எண் - 26 நகரளவு எண் - 28/2, பழைய சர்வே எண் - 231/6ல் 0.94 ஏக்கர் பரப்பளவு 3800.00 ச.மீட்டர் நிலத்திற்கு உத்தேச தேவி நகர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்து- உத்திரவு வழங்குதல்- தொடர்பாக.

பார்வை: 1.கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களுக்கு மனைப்பிவு அனுமதி கோரி விண்ணப்பிக்கப்பட்ட தங்களின் மனுநாள்: 14.08.2023

2.உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் 5BMTS6Z0/13180/TCP/2023 மற்றும் தொழில் நுட்ப அனுமதி எண் ம.வ/ந.ஊ.உ.இ (க.மா) எண் 87/2023 நாள்: 10.08.2023

3.நெல்லிக்குப்பம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட தான பத்திர ஆவண எண் 2477/2023 நாள்: 24.07.2023.

4.நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் எண் 12843/2022/டிபி2 நாள்: 01.08.2023.

5.நகர மன்ற தீர்மான எண்: 396 நாள்: 29.12.2023

****

பார்வை 1ல் காணும் திரு.D.ராஜசேகரன் அவர்களின் கடிதத்தில் கடலூர் மாவட்டம் நெல்லிக்குப்பம் நகராட்சி வான்பாக்கம் கிராமம் வார்டு எண் -A, பிளாக் எண் - 26 நகரளவு எண் 28/2, பழைய சர்வே எண் 231/6ல் உள்ள 0.94 ஏக்கர் (3800.00 சதுர மீட்டர்) இடத்தில் தேவி நகர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க அனுமதி கோரி விண்ணப்பிக்கப்பட்டதன் அடிப்படையில், பார்வை 2ல் காணும் உதவி இயக்குநர், கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் கடிதத்தில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (கமா) எண் 87/2023 என எண்ணிடப்பட்டு 10.08.2023ல் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 3ல் காணும் நெல்லிக்குப்பம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தின்படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு பரப்பு (A) 25.00 சதுர மீட்டர் மற்றும் மின்சாரதுறை பரப்பு (B) 25.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் பத்திரப்பதிவு செய்து ஆவண எண்கள்:2477/2023 மற்றும் 1763/2023 நாள்: 24.07.2023 மற்றும் 05.06.2023ன் படி தங்களால் இந்நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 4ல் காணும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களால் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அடிப்படை வசதிகளும் செய்து முடிக்கப்பட்டு இந்நகராட்சி பொறியியல் பிரிவில் நல்ல முறையில் செய்து முடிக்கப்பட்டுள்ளது என சான்று வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், தெரு

விளக்கு அமைக்க ரூ.112200/- பற்றுச்சீட்டு எண்: VMCO191A1D1140 நாள்: 07.11.2023ன் படி மின் வாரியத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய பராமரிப்பு பணிக்கு திரும்ப செலுத்தக்கூடிய வைப்புத் தொகை ரூ1.25 இலட்சம், நாள்:01.11.2023 அன்று நகராட்சி கருவூலத்தில் தங்களால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.(பற்றுச்சீட்டு எண் 094/01/2/23-24/0005455) அனைத்து மனைகளுக்கும் காலிமனை வரிவிதிப்பு செய்து தொகையினை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. புதிய மனைக்களுக்கான ஆய்வுக்கட்டணம் ரூ.5000/- மற்றும் மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்கான அங்கீகாரம் கட்டணம் ரூ.15000/- நகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. பார்வை 5ல் நகரமன்ற அனுமதிப் பெற்று அதற்கான அனுமதி எண்-396, நாள்:29.12.2023. எனவே கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் பார்வை 2ல் அளிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுடன் தேவி நகர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

ஆணையாளர்,
நெல்லிக்குப்பம் நகராட்சி

இணைப்பு- மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வரைபடம்

பெறுநர்:
திரு. D.ராஜசேகரன்
த/பெ. D.தண்டபாணி
15, ட்ரிவிட்டி அவென்யூ
ஆவடி, சென்னை 600 062

நகல்:

1. உதவி இயக்குநர், கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
2. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை) கடலூர் மாவட்டம்
3. சார்பதிவாளர், நெல்லிக்குப்பம்
4. நகராட்சி பொறியாளர் - நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலைகள் விவரத்தினை சொத்து பதிவேடு மற்றும் சாலைப் பதிவேட்டில் பதிவு செய்ய

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.