Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kodambakkam	Date / நாள்: 01-Aug-2026
Village /கிராமம்:Puliyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 35/5

Data Availability Period for Village: Puliyur

Kodambakkam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 31-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 31-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai Central		S.R.O: Kodambakkam	
1	207/2026	20-Jan-2026 20-Jan-2026 20-Jan-2026	Deed of Receipt	1. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் & பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்(முத.) விஜயசாரதி(முக.)	1. ஜார்ஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3529/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35 - 1618.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, NELSON MANICKAM					

	ROAD					
	Boundary Details: கிழக்கு - விற்பனையாளர்கள் மீதமுள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம், மேற்கு - திரு.எல்.பெருமாளுக்கு சொந்தமான நிலம் மற்றும் கட்டிடம், வடக்கு - நெல்சன் மாணிக்கம் ரோடு, தெற்கு - மாநகராட்சி கால்வாய்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, NELSON MANICKAM ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/4, 35 - 722.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது பாதை, மேற்கு - வாங்குபவர் சொத்து, வடக்கு - நெல்சன் மாணிக்கம் ரோடு, தெற்கு - ஞானசேகரி சொத்து					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, NELSON MANICKAM ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35 - 680.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜார்ஜ், ராஜகுமாரி, ஞானசேகரி ஆகிய மூவருக்கும் மட்டும் சொந்தமான வழிபாதை, மேற்கு - வாங்குபவர் சொத்து, வடக்கு - வாங்குபவர் சொத்து, தெற்கு - ராஜகுமாரி சொத்து					
2	230/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 21-Jan-2026	Deposit Of Title Deeds	1. ஜார்ஜ் என்கின்ற பொன்னுமணி ஜார்ஜ்	1. ஆதித்யா பிர்லா கேபிடள் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1638/1996, 191/2007, 2029/2010, 2934/2016, 426/2010, 4288/2000, 4750/1981, 5566/1992, 948/1999	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, NELSON MANICKAM ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35 - 722.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது வழிப்பாதை, மேற்கு - வாங்கியவருக்கு சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - நெல்சன் மாணிக்கம் ரோடு, தெற்கு - திருமதி.					

	ஞானசேகரிக்கு சொந்தமான சொத்து					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, NELSON MANICKAM ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35 - 680.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஞானசேகரி, பி. ஜார்ஜ் மற்றும் ராஜகுமாரி ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான பொது வழிப்பாதை மனை, மேற்கு - ஜார்ஜ் சொத்து, வடக்கு - ஜார்ஜ் சொத்து, தெற்கு - ராஜகுமாரி சொத்து					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, NELSON MANICKAM ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35 - 1618.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு. எல். பெருமாளுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - திரு. முர்த்திக்கு சொந்தமான மீதி சொத்து, வடக்கு - ஜார்ஜ் சொத்து, தெற்கு - கார்ப்பரேஷன் கேனல்					
3	232/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 21-Jan-2026	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி(முத.) கௌரவ் காடியார்(முக.)	1. எஸ். ராகவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5649/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, ASHOK AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35, 442/1, 442/3 - 470.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 26 26A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.25, மேற்கு - மனை எண்கள்.27 மற்றும் 27எ, வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - சாஹிப்கானுக்கு சொந்தமான ஒரிஜினல் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை மற்றும் கட்டிடம் , மனை எண்.26 மற்றும் 26எ ,		
4	233/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 21-Jan-2026	Deposit Of Title Deeds	1. எஸ். ராகவன்	1. இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1228/2016, 1860/2020, 2260/2010, 2704/2000,	

					4302/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35, 442/1, 442/3 - 470.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, ASHOK AVENUE					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.25, மேற்கு - மனை எண்கள்.27 மற்றும் 27எ, வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - சாஹிப்கானுக்கு சொந்தமான ஒரிஜினல் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை மற்றும் கட்டிடம் , மனை எண்.26 மற்றும் 26எ ,		
5	300/2026	27-Jan-2026 27-Jan-2026 27-Jan-2026	Deposit Of Title Deeds	1. சீசன் கண்ட்ரோல் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராஜன்(முக.)	1. பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1292/2023, 407/2022, 5190/2023, 532/2019, 842/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35, 35/42 - 100.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, CHINNA RAJU GARDEN 4TH STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 10 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 15			Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - மெயின் ரோடு, சின்ன ராஜு பிள்ளை தோட்டம், தற்போது சின்ன ராஜு பிள்ளை தோட்டம் 4 வது தெரு, மேற்கு - சர்வே எண். 38 -க்கு சொந்தமான தனியார் நிலம், வடக்கு - மனை எண். 5, தெற்கு - மனை எண்.7					
6	695/2026	13-Feb-2026 13-Feb-2026 13-Feb-2026	(General) Power of Attorney deed	1. சார்லஸ் ராஜ்குமார் 2. மகேஸ்வரி 3. பிரியங்கா 4. சினேகா	1. வாகமன் விர்ட்யூ பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ரமேஷ் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,65,840/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3751/2012, 954/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 35, 35/5 - 245.73 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, RANGARAJAPURAM MAIN ROAD					
				Plot No./மனை எண் : 187		

	Boundary Details: கிழக்கு - தேவகுமார் மற்றும் வகையறாக்கள் சொத்து, மேற்கு - பசுமார்த்தி தெரு, வடக்கு - கோவிந்தராஜூ சொத்து, தெற்கு - கோவிந்தராஜூ சொத்து					
7	632/2026	02-Feb-2026 02-Feb-2026 19-Feb-2026	(General) Power of Attorney deed	1. ராம் அருணாநிதி	1. சுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2984/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/1, 257/2, 35 - 293.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, BAJANAI KOIL 6TH STREET					
				Plot No./மனை எண் : A3 FIRST FLOOR		
	Boundary Details: கிழக்கு - பஜனை கோயில் வீதி, மேற்கு - சீதாராமையா இடம், வடக்கு - சின்னகண்ணு அவர்களுடைய இடம், தெற்கு - தர்மலிங்கம் அவர்களுடைய இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மத்திய மாவட்டம், கோடம்பாக்கம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், நுங்கம்பாக்கம் தாலுக்கா, 2460 சதுரடி உள்ளடக்கிய டி.எஸ்.நெ.35, க.ச.எண்.257/1, & 257/2, பிளாக் நெ 22, புலியூர் கிராமம், பஜனை கோயில் வீதி, சூளைமேட்டில் உள்ள சொத்துக்கு செக்குப்பந்தியும் அடி அளவுகளும் வடபுறம் - சின்னகண்ணு இடம் தென்புறம் -தர்மலிங்கம் இடம் கிழபுறம் - பஜனை கோயில் வீதி மேல்புறம் - சீதாராமையா இடம் இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் - 82 அடி கிழமேலாக தென்புறம் - 82 அடி தென்வடலாக கிழபுறம் - 30 அடி தென்வடலாக மேல்புறம் - 30 அடி ஷெட்யூல் பி பொதுவில் பிரிபடாத 293 சதுரடியில் 830 சதுரடி பில்ட் ஆப் ஏரியா மனை எண்.ஏ3, கிழபுறம் முதல் தளத்தில் எஸ் ஆர் பி அப்பார்ட்மெண்ட் என்ற பெயரில் அமைந்துள்ளது. . இந்த சொத்தானது R/பீளமேடு/புத்தகம் 1/632/2026 ஆவணமாக பதிவு செ ��ய்யப்பட்டுள்ளது		
8	882/2026	24-Feb-2026 24-Feb-2026 24-Feb-2026	Deed of Receipt	1. தி சைதாப்பேட்டை சாஸ்வத நிதி லிமிடெட்(முத.) மகேஷ்(முக.)	1. A.கஜபதி 2. G.ரேணுகா 3. G.கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3491/2018, 4665/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35, 35/71 - 429.37 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, CHINNA RAJU GARDEN 1ST STREET					
				Plot No./மனை எண் : 28		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 29, மேற்கு - சின்னராஜு பிள்ளை தோட்டம் 1-வது தெருவிற்கு போகவர விடப்பட்டுள்ள பொது வழிப்பாதை, வடக்கு - டி.எஸ்.எண். 28, தெற்கு - A.ரவிக்குமார் மற்றும் S.சாந்தி ஆகியவரின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பத்திர எண்.3491/2018 ன் படி ஈடு அடமானக் கடன் தொகை 7, 50, 000/- மற்றும் பத்திர எண்.4665/2022 ன் படி ஈடு அடமானக் கடன் தொகை 5, 00, 000/- ஆக மொத்தம் கடன் தொகை 12, 50, 000/- பிளாக் எண்.35, பழைய கதவு எண்.30, புதிய கதவு எண்.6, சின்னராஜுலு பிள்ளை தோட்டம் 1 வது தெரு, கோடம்பாக்கம், சென்னை 600 024, விஸ்தீரணம் 429.37 சதுரடி மனை மற்றும் மனையில் மேற்கு பக்கம் விடப்பட்டுள்ள 3 அடிக்கு 47- 1/2 அடி = 142.50 சதுரடி கொண்ட 3 அடி பொது வழி நடைபாதையில் பிரிபடாத பாதி பாக உரிமையும் உட்பட		
9	1098/2026	06-Mar-2026 06-Mar-2026 06-Mar-2026	Sale deed	1. வினோத் கோத்தாரி(முத.) அவின்யா லக்ஸ் லிவிங் எல்எல்பி பாட்னர் ஆதித்யா கோத்தாரி(முக.) 2. அவின்யா லக்ஸ் லிவிங் எல்எல்பி(முத.) ஆதித்யா கோத்தாரி(முக.)	1. சேது ராமன் 2. சுசேனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,83,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,83,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 301/2025, 3641/2023, 4494/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1273, 35 - 556.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, TRUSTPURAM 2ND CROSS STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SPECTRA New Door No./புதிய கதவு எண்: 30 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 17			Floor No./தள எண்: 4TH FLOOR Plot No./மனை எண் : 46 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 402		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 47, மேற்கு - புலியூர் 2வது பிரதான சாலை, வடக்கு - டிரஸ்ட்புரம் 2வது குறுக்குத் தெரு, தெற்கு - பிளாட் எண்கள். 44 மற்றும் 45			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 1273, டி. எஸ்.எண். 35, பிளாக் எண். 24, பிளாட் எண். 46, புதிய கதவு எண். 30, பழைய கதவு எண். 17 ((முன்பு பழைய எண். 27), டிரஸ்ட்புரம் 2வது குறுக்குத் தெரு, கோடம்பாக்கம், சென்னை - 600 024, விஸ்தீரணம் 7100 சதுரடி மனையில் பிரிபடாத பாகமனையான 3550 சதுரடி மனையில் பிரிபடாத பாகமனையான 556 சதுரடி மனை மற்றும் மனையில் நான்காவது தளத்தில் அமைந்துள்ள சூப்பர் பில்டப் ஏரியா 1828 சதுரடி, ப்ளாட் எண். 402, ஸ்பெக்ட்ரா என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு மற்றும் ஸ்டில்ட்டு தரைதளத்தில் 402 என்று குறிப்பிட்டுள்ள இரண்டு கவர்டு கார்பார்க்கிங் மற்றும் மின் இணைப்பு குடிநீர் இணைப்பு கழிவுநீர் இணைப்பு உட்பட சொத்து		
10	1099/2026	06-Mar-2026 06-Mar-2026 06-Mar-2026	Deposit Of Title Deeds	1. சேது ராமன் 2. சுசேனா	1. டிசிபி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 1,50,00,000/-		-	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, TRUSTPURAM 2ND CROSS STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1273, 35 - 556.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SPECTRA New Door No./புதிய கதவு எண்: 30 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 17			Floor No./தள எண்: 4th floor Plot No./மனை எண் : 46 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 402		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 47, மேற்கு - புலியூர் 2வது பிரதான சாலை, வடக்கு - டிரஸ்ட்புரம் 2வது குறுக்குத் தெரு, தெற்கு - பிளாட் எண்கள். 44 மற்றும் 45					
11	1497/2026	30-Mar-2026 30-Mar-2026 30-Mar-2026	Release deed	1. மே. வெ. நாரயண குப்தா	1. மே. வெ. நா. மகேந்திர பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2514/1988, 2515/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, ASHOK AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35, 35/42, 35/45, 442/1, 442/3 - 600.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 13 C/1			Floor No./தள எண்: GROUND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 13 C/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜெயராம் நாயுடு வீடு, மேற்கு - திருமதி. சரளா அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - ஜி.வி. ஸ்ரீதர் அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - சயாபக்கான் தோட்டம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண்.13 சி/1, (தரைத்தளம்), அசோக் அவென்யு, டைரக்டர்'ஸ் காலனி, ரங்கராஜபுரம், கோடம்பாக்கம், சென்னை - 600 024, புலியூர் கிராமம், பைமாஷ் எண். 1253 மற்றும் சர்வே எண். 442/1 & 442/3, டி.எஸ்.எண். 35 பார்ட், புதிய டி.எஸ்.எண். 35/45 & 35/42 ஆப் பிளாக் எண்.44, விஸ்தீரணம் 1200 சதுரடியில் 1/2 பங்கு (600 சதுரடி) பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 1/3 பங்கு பாதை, மற்றும் தரைத்தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள 600 சதுரடி கட்டிடம் மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பிற்கான பொது பாத்தியதைகள் உள்ளட அயிட்டம் 1 ஷெட்யூல் ஏ ஆகும் ஷெட்யூல் பி மேற்படி ஷெட்யூல் ஏ சொத்தில் எனக்குண்டான 1/2 பங்கு பாத்தியதைகளை இந்த விடுதலை ஆவணம் மூலம் விடுதலை செய்கிறேன்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, ASHOK AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35, 35/42, 35/45, 442/1, 442/3 - 600.0 SQUARE FEET		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 13 C/2			Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 13 C/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜெயராம் நாயுடு வீடு , மேற்கு - திருமதி. சரளா அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - ஜி.வி. ஸ்ரீதர் அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - சாயாபக்கான் தோட்டம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண்.13 சி/2, ((முதல் தளம்), அசோக் அவென்யு, டைரக்டர்'ஸ் காலனி, ரங்கராஜபுரம், கோடம்பாக்கம், சென்னை - 600 024, புலியூர் கிராமம், பைமாஷ் எண். 1253 மற்றும் சர்வே எண். 442/1 & 442/3, டி.எஸ்.எண். 35 பார்ட், புதிய டி.எஸ்.எண். 35/45 & 35/42 ஆப் பிளாக் எண்.44, விஸ்தீரணம் 1200 சதுரடியில் 1/2 பங்கு (600 சதுரடி) பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 1/3 பங்கு பாதை, மற்றும் முதல் தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள 600 சதுரடி கட்டிடம் மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பிற்கான பொது பாத்தியதைகள் உள்ளட அயிட்டம் 2 ஷெட்யூல் ஏ ஆகும் ஷெட்யூல் பி மேற்படி ஷெட்யூல் ஏ சொத்தில் எனக்குண்டான 1/2 பங்கு பாத்தியதைகளை இந்த விடுதலை ஆவணம் மூலம் விடுதலை செய்கிறேன்.		
12	1793/2026	25-Feb-2026 22-Apr-2026 22-Apr-2026	Gift deed	1. சீனிவாசன்(முத.) வாகமன் விர்ட்யூ பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதி ரமேஷ் குமார்(முக.) 2. சீதாலட்சுமி கிருஷ்ணன்(முத.) வாகமன் விர்ட்யூ பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதி ரமேஷ் குமார்(முக.) 3. ஹரிஷ் கிருஷ்ணன்(முத.) வாகமன் விர்ட்யூ பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதி ரமேஷ் குமார்(முக.) 4. அருண் கிருஷ்ணன்(முத.) வாகமன் விர்ட்யூ பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதி ரமேஷ் குமார்(முக.) 5. ஸ்ரீவித்யா(முத.) வாகமன் விர்ட்யூ பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதி ரமேஷ் குமார்(முக.) 6. ஜெயவேலன்(முத.) வாகமன் விர்ட்யூ பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதி ரமேஷ்	1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி(முத.) ஜி பிரகாஷ்(முக.)	-

				குமார்(முக.) 7. மேரி ப்ளோரன்ஸ் யாஷினி(முத.) வாகமன் விர்ட்யூ பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதி ரமேஷ் குமார்(முக.) 8. கோபால்(முத.) வாகமன் விர்ட்யூ பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதி ரமேஷ் குமார்(முக.) 9. ராஜேஸ்வரி(முத.) வாகமன் விர்ட்யூ பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதி ரமேஷ் குமார்(முக.) 10. மீனாட்சி கோபால்(முத.) வாகமன் விர்ட்யூ பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதி ரமேஷ் குமார்(முக.) 11. சாந்தி சேகர்(முத.) வாகமன் விர்ட்யூ பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதி ரமேஷ் குமார்(முக.) 12. வித்யா ராஜகோபாலன்(முத.) வாகமன் விர்ட்யூ பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதி ரமேஷ் குமார்(முக.) 13. அலமேலு(முத.) வாகமன் விர்ட்யூ பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதி ரமேஷ் குமார்(முக.) 14. செல்லம்மாள் கங்கமுத்து(முத.) வாகமன் விர்ட்யூ பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதி ரமேஷ்		

				குமார்(முக.) 15. பிரகாஷ்(முத.) வாகமன் விர்ட்யூ பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதி ரமேஷ் குமார்(முக.) 16. மல்லிஸ்வரி(முத.) வாகமன் விர்ட்யூ பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதி ரமேஷ் குமார்(முக.) 17. ராணி(முத.) வாகமன் விர்ட்யூ பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதி ரமேஷ் குமார்(முக.) 18. ஆரோக்கிய சேவியர் அண்ணி(முத.) வாகமன் விர்ட்யூ பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதி ரமேஷ் குமார்(முக.) 19. சுனிதா(முத.) வாகமன் விர்ட்யூ பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதி ரமேஷ் குமார்(முக.) 20. ஜபீன் சுல்தனா(முத.) வாகமன் விர்ட்யூ பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதி ரமேஷ் குமார்(முக.) 21. உதயகுமார் வசந்தி(முத.) வாகமன் விர்ட்யூ பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதி ரமேஷ் குமார்(முக.) 22. லட்சுமி கோபாலகிருஷ்ணன்(முத.) வாகமன் விர்ட்யூ பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதி ரமேஷ் குமார்(முக.)		

				23. பிரபாகரன்(முத.) வாகமன் விர்ட்யூ பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதி ரமேஷ் குமார்(முக.) 24. சத்யா ஸ்ரீனிவாசுலு ரெட்டி படிப்புடி(முத.) வாகமன் விர்ட்யூ பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதி ரமேஷ் குமார்(முக.) 25. ஹிமாபிந்து(முத.) வாகமன் விர்ட்யூ பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதி ரமேஷ் குமார்(முக.) 26. ஜெயபிரகாஷ்(முத.) வாகமன் விர்ட்யூ பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதி ரமேஷ் குமார்(முக.) 27. சார்லஸ் ராஜ்குமார்(முத.) வாகமன் விர்ட்யூ பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதி ரமேஷ் குமார்(முக.) 28. மகேஸ்வரி(முத.) வாகமன் விர்ட்யூ பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதி ரமேஷ் குமார்(முக.) 29. பிரியங்கா(முத.) வாகமன் விர்ட்யூ பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதி ரமேஷ் குமார்(முக.) 30. சினேகா(முத.) வாகமன் விர்ட்யூ பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதி ரமேஷ் குமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 100/-		1267/2025, 1268/2025, 1269/2025, 1270/2025, 1299/2025, 1404/2025, 1733/1989, 1808/2021, 190/2002, 2148/1989, 2149/2025, 2423/2018, 2516/1989, 2603/2025, 2696/1998, 2768/2007, 3074/2024, 3204/2011, 3283/2011, 3751/2012, 3883/1990, 3932/2003, 4117/2008, 4232/2005, 4329/2017, 695/2026, 954/2017, 960/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/5 - 9.42 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, PASUMARTHI STREET					
				Plot No./மனை எண் : 187		
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 35/5(பார்ட்), மேற்கு - பசுமார்த்தி தெரு, வடக்கு - கோவிந்தராஜூ சொத்து, தெற்கு - கோவிந்தராஜூ சொத்து					
13	1861/2026	29-Apr-2026 29-Apr-2026 29-Apr-2026	Sale deed	1. சு ராம் அருணாநிதி(முத.) சுப்பிரமணியன் சி(முக.)	1. நா காளிதாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2984/2011, 632/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35 - 293.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, BAJANAI KOIL STREET (CHOOLAIMEDU)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRB Apartment New Door No./புதிய கதவு எண்: 15/7-3 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 15/7			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A3		
	Boundary Details: கிழக்கு - பஜனை கோவில் தெரு, மேற்கு - சீதாராமையா அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, வடக்கு - சின்னக்கண்ணு அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை , தெற்கு - தர்மலிங்கம் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை					
14	1862/2026	29-Apr-2026 29-Apr-2026 29-Apr-2026	Deposit Of Title Deeds	1. நா காளிதாஸ்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆ◌ஃப் இந்தியா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35 - 293.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, BAJANAI KOIL STREET (CHOOLAIMEDU)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRB Apartment New Door No./புதிய கதவு எண்: 15/7-3 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 15/7			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A3		
	Boundary Details: கிழக்கு - பஜனை கோவில் தெரு, மேற்கு - சீதாராமையா அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, வடக்கு - சின்னக்கண்ணு அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை , தெற்கு - தர்மலிங்கம் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை					
15	2235/2026	21-May-2026 21-May-2026 21-May-2026	Sale deed	1. ஹேமமாலினி 2. ஜெகதீஷ் 3. சுரேஷ்	1. ராஜலக்ஷ்மி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 48,67,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,67,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1714/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35, 35/7 - 990.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, CHINNA RAJU GARDEN 3RD STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 17			Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : 87		
	Boundary Details: கிழக்கு - சின்ன ராஜ பிள்ளை தோட்டம் 2வது குறுக்கு தெரு, மேற்கு - பிளாட் எண்.88, வடக்கு - பிளாட் எண்.86, தெற்கு - சின்ன ராஜ பிள்ளை தோட்ட ம் 3வது தெரு					
16	2236/2026	19-May-2026 21-May-2026 21-May-2026	Deed of Receipt	1. ட்ரூஹோம் ்பைனான்ஸ் லிமிடெட் முன்பு ஸ்ரீராம் ஹௌசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) உதயகுமார்(முக.)	1. வி.ஏழுமலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 31,54,448/-		-		5101/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, CHINNARAJU GARDEN 3RD STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35 - 112.0 SQUARE METRE		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 2			Plot No./மனை எண் : 103		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.104, மேற்கு - மனை எண்.102, வடக்கு - 3-வது தெரு (சின்னராஜ்பிள்ளை தோட்டம்), தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.44, 45					
17	2237/2026	21-May-2026 21-May-2026 21-May-2026	Deposit Of Title Deeds	1. ராஜலக்ஷ்மி	1. எல்ஜசி ஹவுசிங் ்பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, CHINNA RAJU GARDEN 3RD STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35, 35/7 - 990.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 17			Plot No./மனை எண் : 87		
	Boundary Details: கிழக்கு - சின்ன ராஜ பிள்ளை தோட்டம் 2வது குறுக்கு தெரு, மேற்கு - பிளாட் எண்.88, வடக்கு - பிளாட் எண்.86, தெற்கு - சின்ன ராஜ பிள்ளை தோட்டம் 3வது தெரு					
18	2324/2026	27-May-2026 27-May-2026 27-May-2026	Sale deed	1. வினோத் கோத்தாரி(முத.) அவின்யா லக்ஸ் லிவிங் எல்எல்பி பாட்னர் ஆதித்யா கோத்தாரி(முக.) 2. அவின்யா லக்ஸ் லிவிங் எல்எல்பி(முத.) ஆதித்யா கோத்தாரி(முக.)	1. முகமது உமர் 2. ஆதம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,56,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,56,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 301/2025, 3641/2023, 4494/2016	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1273, 35 - 474.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, TRUSTPURAM 2ND CROSS STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SPECTRA New Door No./புதிய கதவு எண்: 30 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 17			Floor No./தள எண்: 2ND FLOOR Plot No./மனை எண் : 46 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 201		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 47, மேற்கு - புலியூர் 2வது பிரதான சாலை, வடக்கு - டிரஸ்ட்புரம் 2வது குறுக்குத் தெரு, தெற்கு - பிளாட் எண்கள். 44 மற்றும் 45			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 1273, டி. எஸ்.எண். 35, பிளாக் எண். 24, பிளாட் எண். 46, புதிய கதவு எண். 30, பழைய கதவு எண். 17 (முன்பு பழைய எண். 27), டிரஸ்ட்புரம் 2வது குறுக்குத் தெரு, கோடம்பாக்கம், சென்னை - 600 024, விஸ்தீரணம் 7100 சதுரடி மனையில் பிரிபடாத பாகமனையான 3550 சதுரடி மனையில் பிரிபடாத பாகமனையான 474 சதுரடி மனை மற்றும் மனையில் நான்காவது தளத்தில் அமைந்துள்ள சூப்பர் பில்டப் ஏரியா 1556 சதுரடி, ப்ளாட் எண். 201, ஸ்பெக்ட்ரா என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு மற்றும் ஸ்டில்ட்டு தரைதளத்தில் 201 என்று குறிப்பிட்டுள்ள இரண்டு கவர்டு கார்பார்க்கிங் மற்றும் மின் இணைப்பு குடிநீர் இணைப்பு கழிவுநீர் இணைப்பு உட்பட சொத்து		
19	2392/2026	01-Jun-2026 01-Jun-2026 01-Jun-2026	Sale deed	1. வினோத் கோத்தாரி(முத.) அவின்யா லக்ஸ் லிவிங் எல்எல்பி பாட்னர் ஆதித்யா கோத்தாரி(முக.) 2. அவின்யா லக்ஸ் லிவிங் எல்எல்பி(முத.) ஆதித்யா கோத்தாரி(முக.)	1. டாக்டர் சாய்பவானி 2. ஷிகாம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,55,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,55,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 301/2025, 3641/2023, 4494/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1273, 35 - 556.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, TRUSTPURAM 2ND CROSS STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SPECTRA New Door No./புதிய கதவு எண்: 30 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 17			Floor No./தள எண்: 2ND FLOOR Plot No./மனை எண் : 46 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 202		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 47, மேற்கு - புலியூர் 2வது பிரதான சாலை, வடக்கு - டிரஸ்ட்புரம் 2வது குறுக்குத் தெரு, தெற்கு - பிளாட் எண்கள். 44 மற்றும் 45			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 1273, டி. எஸ்.எண். 35, பிளாக் எண். 24, பிளாட் எண். 46, புதிய கதவு எண். 30, பழைய கதவு எண். 17 (முன்பு பழைய எண். 27), டிரஸ்ட்புரம் 2வது குறுக்குத் தெரு, கோடம்பாக்கம்,		

				சென்னை - 600 024, விஸ்தீரணம் 7100 சதுரடி மனையில் பிரிபடாத பாகமனையான 3550 சதுரடி மனையில் பிரிபடாத பாகமனையான 556 சதுரடி மனை மற்றும் மனையில் நான்காவது தளத்தில் அமைந்துள்ள சூப்பர் பில்டப் ஏரியா 1828 சதுரடி, ப்ளாட் எண். 202, ஸ்பெக்ட்ரா என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு மற்றும் ஸ்டில்ட்டு தரைதளத்தில் 202 என்று குறிப்பிட்டுள்ள இரண்டு கவர்டு கார்பார்க்கிங் மற்றும் மின் இணைப்பு குடிநீர் இணைப்பு கழிவுநீர் இணைப்பு உட்பட சொத்து		
20	2393/2026	01-Jun-2026 01-Jun-2026 01-Jun-2026	Deposit Of Title Deeds	1. டாக்டர் சாய்பவானி 2. ஷிகாம்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆ◌ஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,95,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, TRUSTPURAM 2ND CROSS STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1273, 35 - 556.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SPECTRA New Door No./புதிய கதவு எண்: 30 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 17			Floor No./தள எண்: 2ND FLOOR Plot No./மனை எண் : 46 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 202		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 47, மேற்கு - புலியூர் 2வது பிரதான சாலை, வடக்கு - டிரஸ்ட்புரம் 2வது குறுக்குத் தெரு, தெற்கு - பிளாட் எண்கள். 44 மற்றும் 45					
21	2842/2026	25-Jun-2026 25-Jun-2026 25-Jun-2026	Sale deed	1. வினோத் கோத்தாரி(முத.) அவின்யா லக்ஸ் லிவிங் எல்எல்பி பாட்னர் ஆதித்யா கோத்தாரி(முக.) 2. அவின்யா லக்ஸ் லிவிங் எல்எல்பி(முத.) ஆதித்யா கோத்தாரி(முக.)	1. ராஜா ஜெயசீலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,56,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,56,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 301/2025, 3641/2023, 4494/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, TRUSTPURAM 2ND CROSS STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1273, 35 - 474.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SPECTRA			Floor No./தள எண்: 1st floor		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 30 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 17			Plot No./மனை எண் : 46 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 101		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 47, மேற்கு - புலியூர் 2வது பிரதான சாலை, வடக்கு - டிரஸ்ட்புரம் 2வது குறுக்குத் தெரு, தெற்கு - பிளாட் எண்கள். 44 மற்றும் 45			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 1273, டி. எஸ்.எண். 35, பிளாக் எண். 24, பிளாட் எண். 46, புதிய கதவு எண். 30, பழைய கதவு எண். 17 ((முன்பு பழைய எண். 27), டிரஸ்ட்புரம் 2வது குறுக்குத் தெரு, கோடம்பாக்கம், சென்னை - 600 024, விஸ்தீரணம் 7100 சதுரடி மனையில் பிரிபடாத பாகமனையான 3550 சதுரடி மனையில் பிரிபடாத பாகமனையான 474 சதுரடி மனை மற்றும் மனையில் முதல் தளத்தில் அமைந்துள்ள சூப்பர் பில்டப் ஏரியா 1556 சதுரடி, ப்ளாட் எண். 101, ஸ்பெக்ட்ரா என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு மற்றும் ஸ்டில்ட்டு தரைதளத்தில் 101 என்று குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு கவர்டு கார்பார்க்கிங் மற்றும் மின் இணைப்பு குடிநீர் இணைப்பு கழிவுநீர் இணைப்பு உட்பட சொத்து		
22	2844/2026	25-Jun-2026 25-Jun-2026 25-Jun-2026	Sale deed	1. வினோத் கோத்தாரி(முத.) அவின்யா லக்ஸ் லிவிங் எல்எல்பி பாட்னர் ஆதித்யா கோத்தாரி(முக.) 2. அவின்யா லக்ஸ் லிவிங் எல்எல்பி(முத.) ஆதித்யா கோத்தாரி(முக.)	1. ஆர்த்தி ஜானி 2. குணால் ஜானி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,56,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,56,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 301/, 301/2025, 3641/2023, 4494/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, TRUSTPURAM 2ND CROSS STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1273, 35 - 474.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SPECTRA New Door No./புதிய கதவு எண்: 30 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 17			Floor No./தள எண்: 5TH FLOOR Plot No./மனை எண் : 46 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 501		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 47, மேற்கு - புலியூர் 2வது பிரதான சாலை, வடக்கு - டிரஸ்ட்புரம் 2வது குறுக்குத் தெரு, தெற்கு - பிளாட் எண்கள். 44 மற்றும் 45			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 1273, டி. எஸ்.எண். 35, பிளாக் எண். 24, பிளாட் எண். 46, புதிய கதவு எண். 30, பழைய கதவு எண். 17 ((முன்பு பழைய எண். 27), டிரஸ்ட்புரம் 2வது குறுக்குத் தெரு, கோடம்பாக்கம், சென்னை - 600 024, விஸ்தீரணம் 7100 சதுரடி மனையில் பிரிபடாத பாகமனையான 3550 சதுரடி மனையில் பிரிபடாத பாகமனையான 474 சதுரடி மனை மற்றும் மனையில் ஐந்தாவது தளத்தில் அமைந்துள்ள சூப்பர் பில்டப் ஏரியா 1556 சதுரடி, ப்ளாட் எண். 501, ஸ்பெக்ட்ரா என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு மற்றும் ஸ்டில்ட்டு தரைதளத்தில் 501 என்று குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு கவர்டு கார்பார்க்கிங் மற்றும் மின் இணைப்பு குடிநீர் இணைப்பு கழிவுநீர் இணைப்பு உட்பட சொத்து		
23	2845/2026	25-Jun-2026	Deposit Of Title	1. ஆர்த்தி ஜானி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆ◌ஃப்	-

		25-Jun-2026 25-Jun-2026	Deeds	2. குணால் ஜானி	இந்தியா	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1273, 35 - 474.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, TRUSTPURAM 2ND CROSS STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SPECTRA New Door No./புதிய கதவு எண்: 30 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 17			Floor No./தள எண்: 5th floor Plot No./மனை எண் : 46 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 501		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 47, மேற்கு - புலியூர் 2வது பிரதான சாலை, வடக்கு - டிரஸ்ட்புரம் 2வது குறுக்குத் தெரு, தெற்கு - பிளாட் எண்கள். 44 மற்றும் 45					
24	2851/2026	29-Jun-2026 29-Jun-2026 29-Jun-2026	Release deed	1. கிருஷ்ணகுமார் ஐயர் 2. சங்கரி சேகர் 3. கணேஷ் ஐயர்	1. சித்கலா 2. ருக்மணி ஐயர் 3. சுஷில் குமார் ஐயர் 4. கௌஷல் ஐயர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,62,924/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1446/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35, 35/1 - 132.064 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, ERIKKARAI ROAD (LAKE VIEW ROAD)					
				Floor No./தள எண்: GROUND FLR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: D1		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் நம்பர் 35/1, பிளாக் நம்பர் 55 மற்றும் லேக் வியூ ரோடு, மேற்கு - டி எஸ் நம்பர்ஸ் 33, மற்றும் 27, வடக்கு - டி எஸ் நம்பர் 35/1, பிளாக் நம்பர் 55, தெற்கு - டி எஸ் நம்பர் 36/1 பிளாக் நம்பர் 55 மற்றும் டி எஸ் நம்பர் 35/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலியூர் கிராமம், பழைய எண் 59, புதிய எண் 184, லேக் வியூ ரோடு, மேற்கு மாம்பலம் சென்னை 600033, டி எஸ் நம்பர் 35/1, பிளாக் நம்பர் 55, மனை விஸ்தீரணம் 132.064 சதுரடி, பிரிபடாத பாகத்தில் எங்களுக்கு உண்டான 99.048 சதுரடி (3/4) பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் வீடு தரை தளம் (பிளாட் நம்பர் டி- 1) உரிமை உள்ள சொத்தினை இதன் மூலம் விடுதலை செய்து கொடுக்கிறோம்		
25	2852/2026	29-Jun-2026 29-Jun-2026	Release deed	1. சித்கலா 2. ருக்மணி ஐயர் 3. சுஷில் குமார் ஐயர்	1. கிருஷ்ணகுமார் ஐயர்	-

		29-Jun-2026		4. கௌஷல் ஐயர்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,55,515/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1445/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, ERIKKARAI ROAD (LAKE VIEW ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35, 35/1 - 199.392 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 3rd FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C-11		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் நம்பர் 35/1 பார்ட், பிளாக் நம்பர் 55, மற்றும் லேக் வியூ ரோடு, மேற்கு - வாசுதேவ முதலியார் அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - கோபாலகிருஷ்ணா அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - மங்களம்மாள் மற்றும் பலர் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலியூர் கிராமம், பழைய எண் 59, புதிய எண் 184, லேக் வியூ ரோடு, மேற்கு மாம்பலம் சென்னை 600033, டி எஸ் நம்பர் 35/1, பிளாக் நம்பர் 55, மனை விஸ்தீரணம் 199.392 சதுரடி பிரிபடாத பாகத்தில் எங்களுக்கு உண்டான 49.848 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் வீடு, (மூன்றாம் தளம் - பிளாட் நம்பர் சி - 11) உரிமை உள்ள சொத்தினை இதன் மூலம் விடுதலை செய்து கொடுக்கிறோம்		
26	2853/2026	29-Jun-2026 29-Jun-2026 29-Jun-2026	Release deed	1. சங்கரி சேகர் 2. கணேஷ் ஐயர்	1. கிருஷ்ணகுமார் ஐயர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,55,515/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1445/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, ERIKKARAI ROAD (LAKE VIEW ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35, 35/1 - 199.392 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 3rd FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C-11		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் நம்பர் 35/1 பார்ட், பிளாக் நம்பர் 55, மற்றும் லேக் வியூ ரோடு, மேற்கு - வாசுதேவ முதலியார் அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - கோபாலகிருஷ்ணா அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - மங்களம்மாள் மற்றும் பலர் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலியூர் கிராமம், பழைய எண் 59, புதிய எண் 184, லேக் வியூ ரோடு, மேற்கு மாம்பலம் சென்னை 600033, டி எஸ் நம்பர் 35/1, பிளாக் நம்பர் 55, மனை விஸ்தீரணம் 199.392 சதுரடி பிரிபடாத பாகத்தில் எங்களுக்கு உண்டான 99.696 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் வீடு, (மூன்றாம் தளம் - பிளாட் நம்பர் சி - 11) உரிமை உள்ள சொத்தினை இதன் மூலம் விடுதலை செய்து கொடுக்கிறோம்		
27	2877/2026	29-Jun-2026 29-Jun-2026	(General) Power of Attorney deed	1. ருக்மணி ஐயர் 2. சுஷில் குமார் ஐயர் 3. கௌஷல் ஐயர்	1. சித்கலா	-

		29-Jun-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1446/1990, 2851/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35, 35/1 - 99.05 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, ERIKKARAI ROAD (LAKE VIEW ROAD)					
				Floor No./தள எண்: GROUND FLR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: D1		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் நம்பர் 35/1, பிளாக் நம்பர் 55 மற்றும் லேக் வியூ ரோடு, மேற்கு - டி எஸ் நம்பர்ஸ் 33, மற்றும் 27, வடக்கு - டி எஸ் நம்பர் 35/1, பிளாக் நம்பர் 55, தெற்கு - டி எஸ் நம்பர் 36/1 பிளாக் நம்பர் 55 மற்றும் டி எஸ் நம்பர் 35/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலியூர் கிராமம், பழைய எண் 59, புதிய எண் 184, லேக் வியூ ரோடு, மேற்கு மாம்பலம் சென்னை 600033, டி எஸ் நம்பர் 35/1, பட்டா படி டி எஸ் நம்பர் 35, பிளாக் நம்பர் 55, மனை விஸ்தீரணம் 132.064 சதுரடி, பிரிபடாத பாகத்தில் எங்களுக்கு உண்டான 99.048 சதுரடி (3/4) பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் வீடு தரை தளம் (பிளாட் நம்பர் டி- 1) உரிமை உள்ள சொத்தாகும்.		
28	3131/2026	16-Jul-2026 16-Jul-2026 16-Jul-2026	Sale deed	1. ரவிச்சந்திரன்	1. தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,85,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,85,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1428/2004, 3672/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35, 35/77 - 223.6 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, CHINNA RAJU GARDEN 2ND STREET					
				Plot No./மனை எண் : 50		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 51, மேற்கு - மனை எண்.49, வடக்கு - மனை எண்.45, தெற்கு - திருமதி. டி. சாந்தி அவர்களின் சொத்து மற்றும் சின்னராஜூபிள்ளைத் தோட்டம் 2-வது தெருவினை சென்றடைய 3 அடி அகல பொதுவழிப்பாதை					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 28

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.