Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

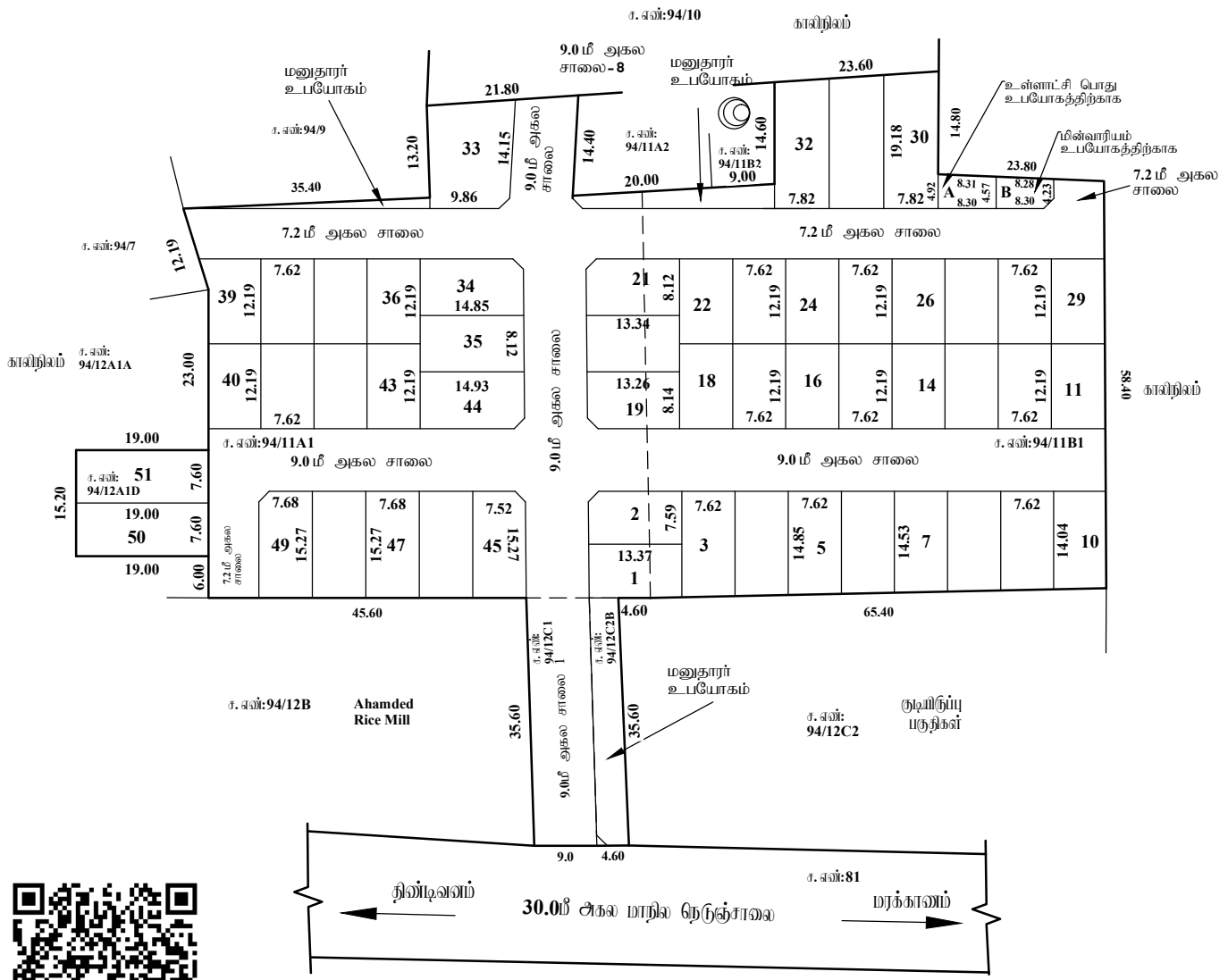
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், ஓலக்கூர் அரசாட்சி ஒன்றியம், ஆலவிளாபூர் அரசாட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **94/11A1, 94/11B1, 94/12A1D, 94/12C1, 94/12C2B** - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **YVZ5C94R/34533/2024/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **2.17** ஏக்கர் **(8796.00** ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **51**

மனைப்பிரிவு எல்லை

கிராம எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (A) நிலைபடைகள்: **3074.24** ச. மீ **(0.68%)**

உள்ளாட்சி (A) : **39.40** ச. மீ **(0.68%)**

பிற வரியம் (B) : **36.47** ச. மீ **(0.63 %)**

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ.ருந்த 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடவும். வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடவும். வேண்டும்.

நிலை நிலைக்கு

12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடவும். வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அப் வந்துவராதும் நில ஆக்கிரமிப்பகிர்வை எந்தும் வந்த நிலைகளும் நில ஆக்கிரமும் பட்டியல் மாவட்ட விருவாக்குமை அதனைக்கு அலுவலகவெனவும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை நபர்கு வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (a) பதிவைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையே என அறியப்பட்டவர் (b) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிய நாள் முதல் ஓராண்டுக்குள் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அரசமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு பயனாளருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காவிரிட் நகலில் மனைகளில் திரந்தமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் படியான தமிழ்நாடு ஒதுக்கீட்டைத் (ம) கட்டிட விதிகளில் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்க் மேல் சர்வை ஒட சரிவரை சதுரிதர்ந்தல்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு மூன்று விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ந்த ஆவணங்கள் (வரைபடம், நந்தகை சந்தும், பட்டா, நாலந்தும், மாறு அந்தர மந்தும் வேறு மட) விண்ணப்பதாரர் வரர்ச் செய்ய சரிவரைவாக என்று மாநில ரசார்ந்கிறது. அதன் மேல் நிறுத்தப்படாக விண்ணப்பதாரர்க்கு வரர்ச் செய்ய சர்வை என்று மார்க்கிறது. சேர்த்தவை ளாக விரும்ப ஏந்த நபரும், விண்ணப்பதாரர்க்கு சொந்தமில்லை சர்வை நிலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு சொந்தமானது என்பதை உறுதிசெய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு மாநிலம் நன் நகர் சரிவை கோரினால் அவர்கள் ஆவண சொந்தமான நகருள்ள நிலம்தந்தின் மேல் நிர்ந்தம் கொள்ளலாம். அதனை நடவு செய்ய நகர் அரசமைப்பு துறை சொந்தமான அலுவலகம் அல்ல.

8. மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மதுரைமாவட்டத்து வெளியிட்ட சதுரிவாரியில் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:54/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

அலுவர்/உதவி வரைவாளர்

Validity unknownSignature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Villupuram
Date: 2025.12.23 [illegible]

Validity unknownSignature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Villupuram
Date: [illegible]

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate