Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chinnamanur	Date / நாள்: 10-Feb-2026
Village /கிராமம்:Markkayankottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 647/2A,647/2C,648/1,648/2A

Data Availability Period for Village: Markkayankottai

Chinnamanur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 09-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2024 - 09-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Periyakulam		S.R.O: Chinnamanur	
1	5019/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	(General) Power of Attorney deed	1. கலையரசி	1. சுரேஷ் பாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1894/1994, 1984/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Markkayankottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 647/2, 648/1, 648/2A - 44.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எம்.வி.சேதுராவ் புஞ்சை, மேற்கு - கிராம நத்தமும், ரோடும்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மார்க்கயன்கோட்டை கிராமம், புஞ்சை சர்வே 647/2 நம்பர் செண்டு 09ம், சர்வே 648/1 நம்பர் செண்டு 47ம்,	

	ஈஸ்வரி கிரையம் பெற்றுள்ள நிலமும், , வடக்கு - எம்.எஸ்.ராஜாராவ் புஞ்சை, தெற்கு - வாய்க்காலுச்சுச் செல்லும் பாதை			சர்வே 648/2 நம்பர் செண்டு 58ல் மேல்புறம் செண்டு 35ம், ஆக மூன்று சர்வே நம்பர்களிலும் கூடிய செண்டு 91ல் வடமேல்புறம் ஈஸ்வரி அவர்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள செண்டு 3 நீங்கலாக மீதி கீழ்புறமும், தென்புறமுமாக உள்ள செண்டு 88 அளவுள்ள நிலத்திற்கு மால். இம்மாலில் மேற்படி செண்டு 88க்கு புது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி 407 நம்பர் பட்டா சர்வே 647/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.09.0ம், சர்வே 648/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.0ம், சர்வே 648/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.14.0ம், ஆக ஹெக்டேர் 0.37.0 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் பிரிவினையில்லாத பாதி செண்டு 44 அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட அதன் யாவற்றுப் பாத்தியங்கள் உள்படவும்,		
2	5440/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	Gift deed	1. கலையரசி(முத.) சுரேஷ் பாண்டியன்(முக.) 2. சுரேஷ் பாண்டியன்	1. தேனிமாவட்டம் உத்தமபாளையம் மின்பகிர்மான வட்டத்தின் தேனிமாவட்ட மின் பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக மேற்படி தமிர்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1894/1994, 1984/1994, 3807/2008, 4447/2009, 5019/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Markkayankottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 647/2A, 647/2C, 648/1, 648/2A - 17.93 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - 3.3 எண்ணிட்ட கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்க ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - 1.1 எண்ணிட்ட தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மார்க்கயன்கோட்டை பேரூராட்சி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 647/2 நம்பர் செண்டு 09ம், சர்வே 648/1 நம்பர் செண்டு 47ம், சர்வே 648/2 நம்பர் செண்டு 58ல் மேல்புறம் செண்டு 35ம், ஆக மூன்று சர்வே நம்பர்களிலும் கூடிய செண்டு 91ல் வடமேல்புறம் ஈஸ்வரி அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ள செண்டு 3 நீங்கலாக மீதி கீழ்புறமும், தென்புறமுமாக உள்ள செண்டு 88 அளவுள்ள நிலத்திற்கு புது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி 407 நம்பர் பட்டா சர்வே 647/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.48ம், சர்வே 647/2சி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.25ம், சர்வே 648/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.0ம், சர்வே 648/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.14.0ம், ஆக ஹெக்டேர் 0.35.73 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அங்கீகாரம் பெறவிடப்பட்டுள்ள நிலங்களில் உள்ள மனையிடத்தில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) உபயோகத்திற்கு தானம் கொடுக்கும் காலியிடத்திற்கு மால் கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு . 1.1 எண்ணிட்ட தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை மேற்கு - 3.3 எண்ணிட்ட கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை வடக்கு - உள்ளாட்சிக்க ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இம்மாலில் வடபுறம் கிழமேல் 3.00 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 6.00 மீட்டர் கீழ்புறம் தென்வடல் 6.70 மீட்டர்-க்கு 17.93 சதுரமீட்டர்		

				பரப்பளவுள்ள இடம் இதுவும், இதற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் சேர்த்து பூராவும் தான் இதற்கு உட்பட்டது.		
3	5441/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	Gift deed	1. கலையரசி(முத.) சுரேஷ் பாண்டியன்(முக.) 2. சுரேஷ் பாண்டியன்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தேனி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் வட்டம் மார்க்கயன்கோட்டை பேரூராட்சி செயல்அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1894/1994, 1984/1994, 3807/2008, 4447/2009, 5019/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Markkayankottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 647/2A, 647/2C, 648/1, 648/2A - 623.03 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 648/2பி நம்பர் நிலம் , மேற்கு - கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும் 2-2 எண்ணிட்ட கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையும் 3-3 எண்ணிட்ட கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையும் சர்வே 647/2பி நம்பர் கோவில், டான்ஜெட்கோ (மின்வாரியத்திற்கு) ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மார்க்கயன்கோட்டை பேரூராட்சி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 647/2 நம்பர் செண்டு 09ம், சர்வே 648/1 நம்பர் செண்டு 47ம், சர்வே 648/2 நம்பர் செண்டு 58ல் மேல்புறம் செண்டு 35ம், ஆக மூன்று சர்வே நம்பர்களிலும் கூடிய செண்டு 91ல் வடமேல்புறம் ஈஸ்வரி அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ள செண்டு 3 நீங்கலாக மீதி கீழ்புறமும், தென்புறமுமாக உள்ள செண்டு 88 அளவுள்ள நிலத்திற்கு புது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி 407 நம்பர் பட்டா சர்வே 647/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.48ம், சர்வே 647/2சி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.25ம், சர்வே 648/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.0ம், சர்வே 648/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.14.0ம், ஆக ஹெக்டேர் 0.35.73 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அங்கீகாரம் பெறவிடப்பட்டுள்ள நிலங்களில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை வரை படத்தில் கிழக்கு - சர்வே 648/2பி நம்பர் நிலம் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு - கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும் 2-2 எண்ணிட்ட கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையும் 3-3 எண்ணிட்ட கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையும் சர்வே 647/2பி நம்பர் கோவில், டான்ஜெட்கோ (மின்வாரியத்திற்கு) ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் அயிட்டம் நம்பர் 1 1.1 என எண்ணிடப்பட்ட தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் மற்றும் அளவு விபரம் இம்மாலில் வடபுறம் கிழமேல் 71.60 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 66.85 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் கீழ்புறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர்-க்கு 623.03 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் இதுவும்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Markkayankottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 647/2A, 647/2C, 648/1, 648/2A - 247.05 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 648/2பி நம்பர் நிலம்அயிட்டம் நம்பர் 2 2.2 என எண்ணிடப்பட்ட கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலைக்கு நான்கு மால் மற்றும் அளவு விபரம்,, தெற்கு - 1.1 எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மார்க்கயன்கோட்டை பேரூராட்சி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 647/2 நம்பர் செண்டு 09ம், சர்வே 648/1 நம்பர் செண்டு 47ம், சர்வே 648/2 நம்பர் செண்டு 58ல் மேல்புறம் செண்டு 35ம், ஆக மூன்று சர்வே நம்பர்களிலும் கூடிய செண்டு 91ல் வடமேல்புறம் ஈஸ்வரி அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ள செண்டு 3 நீங்கலாக மீதி கீழ்புறமும், தென்புறமுமாக உள்ள செண்டு 88 அளவுள்ள நிலத்திற்கு புது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி 407 நம்பர் பட்டா சர்வே 647/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.48ம், சர்வே 647/2சி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.25ம், சர்வே 648/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.0ம், சர்வே 648/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.14.0ம், ஆக ஹெக்டேர் 0.35.73 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அங்கீகாரம் பெறவிடப்பட்டுள்ள நிலங்களில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை வரை படத்தில் கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - 1.1 எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் வடக்கு- சர்வே 648/2பி நம்பர் நிலம்அயிட்டம் நம்பர் 2 2.2 என எண்ணிடப்பட்ட கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலைக்கு நான்கு மால் மற்றும் அளவு விபரம், இம்மாலில் வடபுறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 26.85 மீட்டர் கீழ்புறம் தென்வடல் 28.05 மீட்டர்-க்கு 247.05 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Markkayankottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 647/2A, 647/2C, 648/1, 648/2A - 183.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் உள்ளாட்சி உபயோக பகுதி இடமும் , மேற்கு - மேற்கு மனைகளும் சர்வே 647/2பி நம்பர் கோவிலும் , வடக்கு - சர்வே 647/1, 654/1ஏ நம்பர் நிலம் அயிட்டம் நம்பர் 3 3.3 என எண்ணிடப்பட்ட கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலைக்கு நான்கு மால் மற்றும் அளவு விபரம்,, தெற்கு - 1.1 எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மார்க்கயன்கோட்டை பேரூராட்சி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 647/2 நம்பர் செண்டு 09ம், சர்வே 648/1 நம்பர் செண்டு 47ம், சர்வே 648/2 நம்பர் செண்டு 58ல் மேல்புறம் செண்டு 35ம், ஆக மூன்று சர்வே நம்பர்களிலும் கூடிய செண்டு 91ல் வடமேல்புறம் ஈஸ்வரி அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ள செண்டு 3 நீங்கலாக மீதி கீழ்புறமும், தென்புறமுமாக உள்ள செண்டு 88 அளவுள்ள நிலத்திற்கு புது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி 407 நம்பர் பட்டா சர்வே 647/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.48ம், சர்வே 647/2சி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.25ம், சர்வே 648/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.0ம், சர்வே 648/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.14.0ம், ஆக ஹெக்டேர் 0.35.73 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அங்கீகாரம் பெறவிடப்பட்டுள்ள நிலங்களில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை வரை படத்தில் கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் உள்ளாட்சி உபயோக பகுதி இடமும் தெற்கு - 1.1 எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும் சர்வே 647/2பி நம்பர் கோவிலும் வடக்கு - சர்வே 647/1, 654/1ஏ நம்பர் நிலம் அயிட்டம் நம்பர் 3 3.3 என எண்ணிடப்பட்ட கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலைக்கு நான்கு மால் மற்றும் அளவு விபரம், இம்மாலில் வடபுறம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 25.00 மீட்டர் கீழ்புறம் தென்வடல் 26.00 மீட்டர்-க்கு 183.60 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் இதுவும், மூலைமுடுக்கு (1.5 /'1.5) அளவில் 4 க்கு = 4.50 சதுரமீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 647/2A, 647/2C, 648/1, 648/2A - 21.7 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Markkayankottai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - 3.3 எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மார்க்கயன்கோட்டை பேரூராட்சி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 647/2 நம்பர் செண்டு 09ம், சர்வே 648/1 நம்பர் செண்டு 47ம், சர்வே 648/2 நம்பர் செண்டு 58ல் மேல்புறம் செண்டு 35ம், ஆக மூன்று சர்வே நம்பர்களிலும் கூடிய செண்டு 91ல் வடமேல்புறம் ஈஸ்வரி அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ள செண்டு 3 நீங்கலாக மீதி கீழ்புறமும், தென்புறமுமாக உள்ள செண்டு 88 அளவுள்ள நிலத்திற்கு புது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி 407 நம்பர் பட்டா சர்வே 647/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.48ம், சர்வே 647/2சி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.25ம், சர்வே 648/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.0ம், சர்வே 648/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.14.0ம், ஆக ஹெக்டேர் 0.35.73 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அங்கீகாரம் பெறவிடப்பட்டுள்ள நிலங்களில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை வரை படத்தில் உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கான நான்கு மால் மற்றும் அளவு விபரம். கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கு - 3.3 எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் இம்மாலில் வடபுறம் கிழமேல் 4.45 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 7.90 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 4.20 மீட்டர் கீழ்புறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர்-க்கு 18.53 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் இதுவும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.