Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1903/2022

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

B 997053

27.06.2022
20,000/-

N. சுவாமிநாதன்
திருபுவனம்

க.சுந்தர், B.A.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
8/4-C, அக்ரஹாரம்
பட்டீஸ்வரம், தமிழ்நாடு
L.No:4-97

கிரயப்பத்திரம்

2022 ஆம் ஆண்டு ஜுன் மாதம் **27** ம் தேதி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், திருவிடைமருதூர் வட்டம், திருபுவனம் கிராமம், 1 ம் காமராஜ் நகர், கதவிலக்கம்.**1**- ல் வசிக்கும், திரு. நமச்சிவாயம் அவர்கள் குமாரர் திரு.**N. சுவாமிநாதன்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். **7357 5267 8997 & Cell No.97 91 75 20 55**) அவர்களுக்கு,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம், தஞ்சாவூர் நகரம், பரிசுத்தம் நகர், முதல் தெரு, கதவிலக்கம்.**9**- ல் வசிக்கும், திரு.பழனியப்பன் அண்ணாமலை அவர்கள் குமாரர் திரு.**P.L.A. சிதம்பரம்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.**5832 2060 9876 & Cell No.98 42 45 64 89**) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த **கிரயப் பத்திரம்.**

கிரயம்பெறுபவர் **கிரயம்செய்பவர்**

1. புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 1903 ம் ஆவணம் 12 தாள்களைக் கொண்டது

கீழ்க்காணும் சொத்து விபரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தானது என்னால் என் சொந்தப்பணத்தைக் கொண்டும், என் சொந்தசிறுசேமிப்புத் தொகையைக் கொண்டும், என் பெயருக்கு கடந்த **15.05.2019**-ம் தேதியில் தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் வட்டம், கும்பகோணம் டவுன், கும்பேஸ்வரர் வடக்குத்தெரு, கதவு எண்.**4/17** –ல் வசிக்கும், சிங்காரம் அவர்களின் குமாரர் திரு.**S.** கணேஷ் அவர்களிடமிருந்து கிரயம் வாங்கி அதற்கான பத்திரம் சுவாமிமலை சார் பதிவகத்தில் **1** புத்தகம் **2019** ம் ஆண்டின் **1386** எண்ணாக **15.05.2019** ம் தேதியில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

அது முதல் அச்சொத்தை என் பெயருக்கு கிரயம் வாங்கப்பட்ட கிரய ஆவணப்படியும், அதன் மூல ஆவணப்படியும், என் பெயரால் **<u>கும்பகோணம்</u>** வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த **<u>வலையப்பேட்டை</u>** கிராம கணினி பட்டா எண்.**11149-** ன் படி தனியாக பட்டாமிராசுடன் என்னுடைய நேரடி சுவாதீனத்திலும் அனுபவத்திலும் வைத்து சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிற சொத்தாகும்.

அச்சொத்தை, நான் தங்களுக்கு சுத்தக் கிரய சாசனம் செய்துக் கொடுப்பதாய் ஒப்புக் கொண்டு பேசி உபயானு சம்மதமாய் நமக்குள் கிரயம் நிச்சயித்தது ரூபாய்.**3,66,000/-**

இக்கிரயத்தொகை ரூபாய் மூன்று இலட்சத்து ஆறுபத்து ஆறாயிரம், நான் தங்களிடமிருந்து **இந்தியன் வங்கி கும்பகோணம் மகாமகம்** கிளையின் வங்கி வரைவோலை எண்.**169141** நாள். **24.06.2022**-ன் படி பெற்றுக் கொண்டு, கிரயத் தொகை முழுவதும் என் பற்றுதல் ஆகி விட்டப்படியால் இதன் கீழ்க்காணும் சொத்தில் எனக்குள்ள அனைத்து உரிமைகளுடன் இன்றே நான் தங்கள் சுவாதீனத்திலும், அனுபவத்திலும் ஒப்படைத்து விட்டேன்.

<u>கிரயம்பெறுபவர்</u> **<u>கிரயம்செய்பவர்</u>**

1. புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 1903 ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது
2 -வது தாள்

இன்று முதல் கீழ்க்காணும் சொத்திற்கு தாங்கள் பூரண பாத்தியஸ்தராகி தாங்கள் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி வினியோக, வில்லங்க பராதீனங்களுக்கு அருகதையுடனும். சகல உரிமைகளுடன் சர்வ சுதந்திரமாக ஆண்டு அனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது.

இனி இச்சொத்தின் பட்டா மற்றும் அரசு வரி வகையறாக்களை தங்கள் பெயருக்கு மாற்றிக் கொண்டு இனி அவற்றை தாங்களே செலுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.

இனிமேல் இதன் கீழ்க்காணும் சொத்தைப் பொருத்து எனக்கோ எனது சகல முன் பின் வாரிசு வகையறாக்களுக்கோ எந்தவிதமான பாத்தியமோ சம்பந்தமோ பின் தொடர்ச்சியும் எக்காரணத்தைக் கொண்டும். எந்தக் காலத்திலும் கிடையாது.

இதன் கீழ்க்காணும் சொத்தின் பேரில் எந்தவிதமான வில்லங்க விவகாரம் கோர்ட்ஜாமீன், கோர்ட்அட்டாச்மெண்டு, ஈடு, அடமானம், ஜப்தி நடவடிக்கை போன்ற வழக்கு வகையறா எதுவும் கிடையாது என்றும் மற்றும் இதன் கீழ்க்காணும் சொத்துக்களை நான் வேறு யாருக்கும் விலைபேசி எந்தவிதமான முன்பணமும் யாரிடமும் பெறவில்லை என்றும் சொத்து விற்பனை செய்வதற்காக யாருக்கும் பொது அதிகாரம் எதுவும் வழங்கவில்லை என்றும் மனநிறைவுடன் உறுதியளிக்கிறேன்.

அப்படி ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரம் வழக்கு வகையறா இருந்தாலோ அல்லது எழுத்து மூலமாக முன் ஒப்பந்தங்கள் அதிகார ஆவணங்கள் இருந்து பிற்காலத்தில் தெரிய வந்தாலோ, அவை அனைத்திற்கும் நானே முழுப்பொறுப் பேற்று என் சொந்தசெலவில் அவற்றைத் தீர்த்து நிவர்த்தி செய்து கொடுப்பேன் என்றும் அதனால் தங்களுக்கு ஏற்படும் சகலவிதமான கஷ்ட நஷ்டங்களும் என்னையே சார்ந்தது என்றும் நான் மேலும் உறுதி கூறுகிறேன்.

கிரயம்பெறுபவர் | **கிரயம்செய்பவர்**

PLA ...

1. புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 1903 ம் ஆவணம்
3 - வது தாள் 12 தாள்களைக் கொண்டது
சார்பதிவாளர்
கலசப்பாக்கம்

இந்த கிரய சாசனத்தில் ஏதேனும் பிழைகள் இருந்து பிற்காலத்தில் தெரிய வந்தால் அந்தப்பிழைகளை திருத்துவதற்காக தாங்கள் கேட்கும் போது நான் எவ்வித மறுப்பும் தெரிவிக்காமலும், எவ்வித காலதாமதமும் செய்யாமலும் எவ்வித பிரதி பிரயோஜனமும் கோராமலும் சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் நேரில் ஆஜராகி பிழைத்திருத்தல் பத்திரங்களில் கையொப்பம் செய்து கொடுப்பேன் என்றுநான் இதன்மூலம் உறுதியளிக்கிறேன்.

இதன்படி சம்மதித்து நான் தங்களுக்கு இந்த **கிரயப்பத்திரம்** எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

இதற்கு ஆதரவாக மேற்சொன்ன ஆவண எண்.**1386/2019**-ல் கண்ட கிரயப்பத்திரத்தின் அசலையும், இணையதளம் மூலம் பதிவிறக்கம் செய்யப்பட்ட கணினி சிட்டா, வில்லங்க சான்று ஆகியவைகளை தங்கள் வசம் கொடுத்துள்ளேன்.

கிரய சொத்து விபரம்

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம். சுவாமிமலை சார் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் வட்டம், கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வலையப்பேட்டை ஊராட்சி, **வலையப்பேட்டை வருவாய் கிராமம், அம்மாப்பேட்டை சிறு கிராமத்தில்,**

புல எண்.**216/1** புன்செய் பூரா ஹெக்.**0.30.50** ஏர்ஸ் பூரா (அதாவது ஏ.**0.75** செண்டுக்கு **225** குழி) ஆகும்.

கிரயம்பெறுபவர் — **கிரயம்செய்பவர்**

1. புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 1903 ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது
4 - வது தாள்
சார்பதிவாளர் சுவாமிமலை

நான்கெல்லை

வடக்கில்	கிராம சாலை,
கிழக்கில்	கோவிந்தக்குடி அப்பாக்குட்டி எஸ்டேட் சொத்து,
மேற்கில்	கோவிந்தக்குடி அப்பாக்குட்டி எஸ்டேட் சொத்து,
தெற்கில்	பாபு புன்செய்

மேற்படி சொத்தானது எனக்கு மட்டும் சொந்தமானது என்றும் அரசு புறம்போக்கோ, இந்து சமய அறநிலைய ஆட்சித் துறைக்கோ, வக்போர்டுக்கோ சொந்தமானது இல்லை எனவும், இச்சொத்து குறித்து முன் பதிவு பத்திரம் இந்திய முத்திரை சட்டம் பிரிவு **47A** யின் கீழான நடவடிக்கையில் நிலுவையாக இல்லை எனவும் மற்றும் கோர்ட் அட்டாச்மெண்டில் இல்லை எனவும் உறுதி கூறுகிறேன்.

இச்சொத்தினை எழுதி கொடுக்கும்/ எழுதி வாங்கும் நாங்கள் எங்களால் கொடுக்கப்பட்ட ஆவணங்களின் அடிப்படையில் ஆவணம் எழுதி பத்திரத்தை பதிவு செய்கிறோம். மேற்படி நாங்கள் அளித்த ஆவணங்கள் அனைத்தும் மெய் தன்மையுடையது என்றும். இச்சொத்தினை படித்து பார்த்து முழு மனதுடன் சம்மதித்து கீழ்க்கண்ட சாட்சி கையொப்பம் இட்டவர்கள் முன்பு கையெழுத்து செய்கிறோம் என்றும் உறுதி ஏற்கிறோம்.

இச்சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/ உறுதிமொழி **(Declaration)** (நீதிபேராணை எண்.**22163/2018**) ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரை படி இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப் பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம்.

கிரயம்பெறுபவர் **கிரயம்செய்பவர்**

1. புத்தகம் 2023 வருடத்திய 1903 ஆவண 12 தாள்களைக் கொண்டது
5 - வது தாள்

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

மதிப்பு	**ரூ.3,66,000/-**

கிரயம்பெறுபவர் **கிரயம்செய்பவர்**

சாட்சிகள்

1		(S. இளஞ்செழியன்) த/பெ. சுவாமிநாதன்,1, 1ம் காமராஜ் நகர், திருபுவனம், திருவிடைமருதூர் வட்டம்.
		ஆதார் அட்டை எண்.**3340 2897 4870**
2		(K. முருகன்) த/பெ. கருப்பையன், 2/579, நடுத்தெரு, மாங்குடி, வலையப்பேட்டை, கும்பகோணம்வட்டம்.
		ஆதார் அட்டை எண்.**5202 9996 1286**
ஆவணம்கணினியாக்கம்&வரைவுசெய்தவர்		ஆவ ணஎழுத்தர் பெயர்:P.R.வீரமணி
		த/பெ.ராசு முதலியார் முகவரி:3 கீழவீதி சுவாமிமலை, கும்பகோணம்வட்டம்.**Cell & Whatsapp No.9443429316** உரிமம் எண்**A2/2012/KKM. Mail Id: Lnprv01@gmail.com**

1. புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 1903 ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது
6 - வது தாள்
சார்பதிவாளர்
சுவாமிமலை

R/சுவாமிமலை/புத்தகம்-1/1903/2022

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2022ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1111

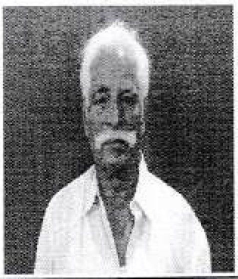
1ம்,காமராஜ் நகர்., திருபுவனம், திருவிடைமருதூர், தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 613204-ல் வசிக்கும் திரு சுவாமிநாதன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 5,620/- (ரூபாய் ஐந்தாயிரத்து அறுநூற்று இருபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : சுவாமிமலை
நாள்: 27/06/2022

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்
சார்பதிவாளர்
சுவாமிமலை

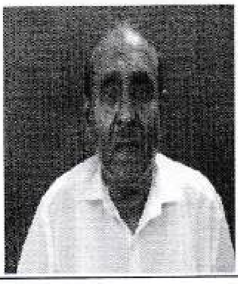
2022 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 27ம் தேதி பி.ப. 01:38 மணியளவில் சுவாமிமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 14,840/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



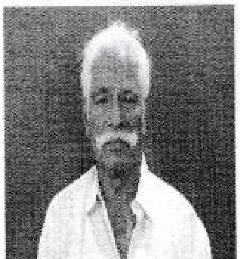
கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 644459a0f23d05e2ba4caebcc15dd25796eea7

1. புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 1903 ம் ஆவணம் 12 தாள்களைக் கொண்டது
7 - வது தாள்
சார்பதிவாளர்
சுவாமிமலை

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் சாட்சி 1
இடது பெருவிரல்

திரு முருகன் த/பெ கருப்பையன் 2/579, நடுத்தெரு, மாங்குடி, வலையப்பேட்டை, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 612702
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
65053709e75de16777448ab9d93f32d2104b03

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் சாட்சி 2
இடது பெருவிரல்

திரு இளஞ்செழியன் த/பெ சுவாமிநாதன் 1, 1ம் காமராஜ் நகர், திருபுவனம், திருவிடைமருதூர், தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 612103
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
208270cf7c0ecad9694ce1b4fbf20d6f5e4231

2022 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 27ம் நாள்

KUMAR J
சார்பதிவாளர்
சுவாமிமலை
சார்பதிவாளர்
சுவாமிமலை

R/சுவாமிமலை/புத்தகம்-1/1903/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 27/06/2022
சுவாமிமலை

KUMAR J
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
சுவாமிமலை

1. புத்தகம் 2022 வருடத்திய 1903 ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது
8 - வது தாள்
சார்பதிவாளர்
சுவாமிமலை

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் **வட்டம் : கும்பகோணம்**

வருவாய் கிராமம் : வலையப்பேட்டை **பட்டா எண் : 11149**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அண்ணாமலை மகன் சிதம்பரம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
216	1	0 - 30.50	2.62	--	--	--	--	2019/0103/21/164948- -- -- 23-07-2019
		0 - 30.50	2.62					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **21/05/049/011149/20946** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 26-06-2022 அன்று 05:01:41 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1. புத்தகம் 2022 ... 1903 ... ஆவணம்
9 - வது தாள் 12 ... தாள்களை கொண்டது

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

சுவாமிநாதன் நமச்சிவாயம்
Swaminathan Namachivayam
பிறந்த நாள்/DOB: 03/01/1944
ஆண்/ MALE
Mobile No: 9791752055

7357 5267 8997

முகவரி:
S/O: நமச்சிவாயம், 1, 1ம் காமராஜ் நகர், திருவிடைமருதூர் தாலுக்கா, திருபுவனம், திருபுவனம், தஞ்சாவூர், தமிழ் நாடு - 612103

Address :
S/O: Namachivayam, 1, 1ST KAMARAJ NAGAR, THIRUVIDAIMARUDUR TALUK, THIRUBUVANAM, Thirupuvanam, Thanjavur, Tamil Nadu - 612103

7357 5267 8997

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

எழுதிப்பெறுபவர் :

9791752055

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆதார்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

அழகப்பன் பழனியப்பன்
Alagappan Palaniyappan
பிறந்த நாள் / DOB : 10/05/1974
ஆண்பால் / Male

முகவரி: பழனியப்பன், 2-47/1, புது நகர், பசுபதிகோவில், பசுபதிகோயில், பசுபதிகோயில், தஞ்சாவூர், தமிழ் நாடு, 614206

Address: C/O Palaniyappan, 2-47/1, Pudhu Nagar, Pasupathikovil, Pasupathikoil, Pasupathikoil, Thanjavur, Tamil Nadu, 614206

8067 5008 8474

8067 5008 8474

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

எழுதிக்கொடுப்பவர் :

9659336747

P.R.V.JOB CENTRE ,SWAMIMALAI-9443429316

1. புத்தகம் 2022 வருடத்திய 1903 ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது
10 வது தாள்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
ஆதார்

இளஞ்செழியன் சுவாமிநாதன்
Elanchazhiyan Swaminathan

பிறந்த நாள்/DOB: 20/07/1978
ஆண்பால் / Male

3340 2897 4870

முகவரி: S/O: சுவாமிநாதன்,
1ம் காமராஜ் நகர், திருபுவனம்,
திருவிடைமருதூர் தாலுக்கா, திருபுவனம்,
திருபுவனம், தஞ்சாவூர், தமிழ் நாடு
612103

Address: S/O: Swaminathan
1, 1ST KAMARAJ NAGAR
THIRUBUVANAM,
THIRUVIDAIMARUDUR
TALUKA, Thirupuvanam,
Tirupuvanam, Thanjavur,
Tamil Nadu, 612103

3340 2897 4870

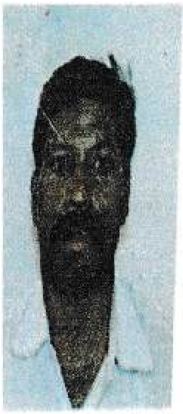
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

சாட்சி : [signature] 7708575790

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
ஆதார்



முருகன் கருப்பையன்
Murugan Karuppaiyan

பிறந்த நாள்/DOB: 06/03/1979
ஆண்பால் / Male

5202 9996 1286

முகவரி: S/O: கருப்பையன், 2/579,
நடுத் தெரு, மாங்குடி,
கும்பகோணம் தாலுக்கா, வலையபேட்டை,
வலையபேட்டை, தஞ்சாவூர், தமிழ் நாடு
612702

Address: S/O: Karuppaiyan,
2/579, NADU STREET,
MANGUDI, KUMBAKONAM
TALUK, Valaiyapettai,
Valaiyapettai, Thanjavur,
Tamil Nadu, 612702

5202 9996 1286

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

சாட்சி : K. முருகன். 7806848313

P.R.V.JOB CENTRE,SWAMIMALAI-9443429316

1. புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 1903 ம் ஆவணம்
11 - 12 தாள்களைக் கொண்டது
வது தாள் [signature]
சார்பதிவாளர்
சுவாமிமலை

1910/2022

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

B 997056

27-6-2022
20000/.

N. சுவாமிநாதன்
திருபுவனம்

க.சுந்தர், B.A.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
8/4-C, அக்ரஹாரம்
பட்டீஸ்வரம், தமிழ்நாடு
L.No:4-97

கிரயப்பத்திரம்

2022 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் **27** ம் தேதி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், திருவிடைமருதூர் வட்டம், திருபுவனம் கிராமம், 1 ம் காமராஜ் நகர், கதவிலக்கம்.**1**- ல் வசிக்கும், திரு. நமச்சிவாயம் அவர்கள் குமாரர் திரு.**N. சுவாமிநாதன்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.**7357 5267 8997 PAN: DVXPS3486P & Cell No.97 91 75 20 55**) அவர்களுக்கு,

சேலம் மாவட்டம், எடப்பாடி குமரன் பேட்டை முகவரியில் வசித்து வந்து தற்போது ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு, திருநகர் காலனி, பம்பிங் ஸ்டேசன் ரோடு 2, கதவிலக்கம்.**30/29**- ல் வசிக்கும், திரு.ராமலிங்கம் அவர்கள் குமாரர் திரு.**R. பாபு** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.**4955 2629 0136 PAN: BFMPB1939P & Cell No.96 00 91 45 54**) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த **கிரயப் பத்திரம்.**

கிரயம்பெறுபவர் | **கிரயம்செய்பவர்**

சுவாமிநாதன்

1. புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 1910 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக் கொண்டது

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

B 997055

27.6.2022
20000/-

N. சுவாமிநாதன்
திருபுவனம்

க.சுந்தர், B.A.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
8/4-C, அக்ரஹாரம்
பட்டீஸ்வரம், தமிழ்நாடு
L.No:4-97

கீழ்க்காணும் சொத்து விபரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தானது என்னால் என் சொந்தப்பணத்தைக் கொண்டும், என் சொந்தசிறுசேமிப்புத் தொகையைக் கொண்டும், என் பெயருக்கு கடந்த **26.09.1996**-ம் தேதியில் தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் தாலுகா, கும்பகோணம் டவுன், பாபு நாயக்கன் தெரு, 17–ல் வசித்து வரும், ராமலிங்கம் குமாரர் ஏ.ஆர்.நாகராஜன் அவர்களிடமிருந்து கிரயம் வாங்கப்பட்டதாகும்.

அதற்கான பத்திரம் சுவாமிமலை சார் பதிவகத்தில் **1** புத்தகம் **1003** தொகுதி **209** முதல் **211** வரைப்பக்கங்களில் **1998** ம் ஆண்டின் **42** எண்ணாக **21.01.1998** ம் தேதியில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கிரயம்பெறுபவர்

கிரயம்செய்பவர்

1. புத்தகம் 2022 வருடத்திய 1910 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக் கொண்டது
2 - வது தாள்
சார்பதிவாளர்
சுவாமிமலை

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

27. 6. 2022
20000/-

N. சுவாமிநாதன்
திருபுவனம்

B 997054

க.சுந்தர், B.A.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
8/4-C, அக்ரஹாரம்
பட்டீஸ்வரம், தமிழ்நாடு
L.No:4-97

அது முதல் அச்சொத்தை என் பெயருக்கு கிரயம் வாங்கப்பட்ட கிரய ஆவணப்படியும், அதன் மூல ஆவணப்படியும், என் பெயரால் **<u>கும்பகோணம்</u>** வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த **<u>வலையப்பேட்டை</u>** கிராம கணினி பட்டா எண்.**10904**- ன் படி கூட்டாக பட்டாமிராசுடன் என்னுடைய நேரடி சுவாதீனத்திலும் அனுபவத்திலும் வைத்து சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிற சொத்தாகும்.

அச்சொத்தை, நான் தங்களுக்கு சுத்தக் கிரய சாசனம் செய்துக் கொடுப்பதாய் ஒப்புக் கொண்டு பேசி உபயானு சம்மதமாய் நமக்குள் கிரயம் நிச்சயித்தது ரூபாய்.**30,00,000/-**

<u>கிரயம்பெறுபவர்</u> | **<u>கிரயம்செய்பவர்</u>**

1. புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 1910 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக் கொண்டது
3 - வது தாள்
சார்பதிவாளர்
சுவாமிமலை

23.6

4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

27.6.2022
20000/.

N. சுவாமிநாதன்
திருபுவனம்

B 997112

க.சுந்தர், B.A.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
8/4-C, அக்ரஹாரம்
பட்டீஸ்வரம், தமிழ்நாடு
L.No:4-97

இக்கிரயத்தொகை ரூபாய் முப்பது இலட்சமும், நான் தங்களிடமிருந்து இந்தியன் வங்கி கும்பகோணம் மகாமகம் கிளையின் வங்கி வரைவோலை எண்.**169137** நாள்.**22.06.2022**-ன் படி பெற்றுக் கொண்டு, கிரயத் தொகை முழுவதும் என் பற்றுதல் ஆகி விட்டப் படியால் இதன் கீழ்க்காணும் சொத்தில் எனக்குள்ள அனைத்து உரிமைகளுடன் இன்றே நான் தங்கள் சுவாதீனத்திலும், அனுபவத்திலும் ஒப்படைத்துவிட்டேன்.

இன்று முதல் கீழ்க்காணும் சொத்திற்கு தாங்கள் பூரண பாத்தியஸ்தராகி தாங்கள் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி வினியோக, வில்லங்க பராதீனங்களுக்கு அருகதையுடனும். சகல உரிமைகளுடன் சர்வ சுதந்திரமாக ஆண்டு அனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது.

இனி இச்சொத்தின் பட்டா மற்றும் அரசு வரி வகையறாக்களை தங்கள் பெயருக்கு மாற்றிக் கொண்டு இனி அவற்றை தாங்களே செலுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.

கிரயம்பெறுபவர்

சுவாமிநாதன்

கிரயம்செய்பவர்

1. புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 1910 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக் கொண்டது
4 - வது தாள்
சார்பதிவாளர்
சுவாமிமலை

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU B 997113

27.6.2022
20000/.

N. சுவாமிநாதன்
திருபுவனம்

க.சுந்தர், B.A.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
8/4-C, அக்ரஹாரம்
பட்டீஸ்வரம், தமிழ்நாடு
L.No:4-97

இனிமேல் இதன் கீழ்க்காணும் சொத்தைப் பொருத்து எனக்கோ எனது சகல முன் பின் வாரிசு வகையறாக்களுக்கோ எந்தவிதமான பாத்தியமோ சம்பந்தமோ பின் தொடர்ச்சியும் எக்காரணத்தைக் கொண்டும். எந்தக் காலத்திலும் கிடையாது.

இதன் கீழ்க்காணும் சொத்தின் பேரில் எந்தவிதமான வில்லங்க விவகாரம் கோர்ட்ஜாமீன், கோர்ட்அட்டாச்மெண்டு, ஈடு, அடமானம், ஜப்தி நடவடிக்கை போன்ற வழக்கு வகையறா எதுவும் கிடையாது என்றும் மற்றும் இதன் கீழ்க்காணும் சொத்துக்களை நான் வேறு யாருக்கும் விலைபேசி எந்தவிதமான முன்பணமும் யாரிடமும் பெறவில்லை என்றும் சொத்து விற்பனை செய்வதற்காக யாருக்கும் பொது அதிகாரம் எதுவும் வழங்கவில்லை என்றும் மனநிறைவுடன் உறுதியளிக்கிறேன்.

கிரயம்பெறுபவர் **கிரயம்செய்பவர்**

1. புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 1910 ம் ஆவணம்
16 தாள்கலைக் கொண்டது
5 - வது தாள் சார்பதிவாளர்
சுவாமிமலை

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

B 997114

27.6.2022
20000/-

N. சுவாமிநாதன்
திருபுவனம்

க.சுந்தர், B.A.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
8/4-C, அக்ரஹாரம்
பட்டீஸ்வரம், தமிழ்நாடு
L.No:4-97

அப்படி ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரம் வழக்கு வகையறா இருந்தாலோ அல்லது எழுத்து மூலமாக முன் ஒப்பந்தங்கள் அதிகார ஆவணங்கள் இருந்து பிற்காலத்தில் தெரிய வந்தாலோ, அவை அனைத்திற்கும் நானே முழுப்பொறுப் பேற்று என் சொந்தசெலவில் அவற்றைத் தீர்த்து நிவர்த்தி செய்து கொடுப்பேன் என்றும் அதனால் தங்களுக்கு ஏற்படும் சகலவிதமான கஷ்ட நஷ்டங்களும் என்னையே சார்ந்தது என்றும் நான் மேலும் உறுதி கூறுகிறேன்.

இந்த கிரய சாசனத்தில் ஏதேனும் பிழைகள் இருந்து பிற்காலத்தில் தெரிய வந்தால் அந்தப்பிழைகளை திருத்துவதற்காக தாங்கள் கேட்கும் போது நான் எவ்வித மறுப்பும் தெரிவிக்காமலும், எவ்வித காலதாமதமும் செய்யாமலும் எவ்வித பிரதி பிரயோஜனமும் கோராமலும் சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் நேரில் ஆஜராகி பிழைத்திருத்தல் பத்திரங்களில் கையொப்பம் செய்து கொடுப்பேன் என்றுநான் இதன்மூலம் உறுதியளிக்கிறேன்.

<u>கிரயம்பெறுபவர்</u> | <u>கிரயம்செய்பவர்</u>

1. புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 1910 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக் கொண்டது
6 - வது தாள்
சார்பதிவாளர்
சுவாமிமலை

இதன்படி சம்மதித்து நான் தங்களுக்கு இந்த **கிரயப்பத்திரம்** எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

இதற்கு ஆதரவாக மேற்சொன்ன ஆவண எண்.**42/1998**-ல் கண்ட கிரயப் பத்திரத்தின் அசலையும், இணையதளம் மூலம் பதிவிறக்கம் செய்யப்பட்ட கணினி சிட்டா, வில்லங்க சான்று ஆகியவைகளை தங்கள் வசம் கொடுத்துள்ளேன்.

கிரய சொத்து விபரம்

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம். சுவாமிமலை சார் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் வட்டம், கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வலையப்பேட்டை ஊராட்சி, **வலையப்பேட்டை வருவாய் கிராமம், அம்மாப்பேட்டை சிறு கிராமத்தில்,**

புல எண்.**217/3**புன்செய் பூரா ஹெக்.**0.24.00** ஏர்ஸில் புகல் **0.14.60** ஏர்ஸ் மட்டும். (அதாவது ஏ.**0.36.07** செண்டு) ஆகும்.

நான்கெல்லை

வடக்கில்	அழகப்பன், பழனியப்பன் இவர்களுக்கு சொந்தமான புன்செய்
கிழக்கில்	சங்கர் மற்றும் எனக்கு (R. பாபு) சொந்தமான நன்செய்,
மேற்கில்	ராஜவள்ளி நன்செய்,
தெற்கில்	ரோடு

கிரயம்பெறுபவர் **கிரயம்செய்பவர்**

1. புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 1910 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக் கொண்டது
7 - வது தாள்
சார்பதிவாளர்
சுவாமிமலை

மேற்படி சொத்தானது எனக்கு மட்டும் சொந்தமானது என்றும் அரசு புறம்போக்கோ, இந்து சமய அறநிலைய ஆட்சித் துறைக்கோ, வக்போர்டுக்கோ சொந்தமானது இல்லை எனவும், இச்சொத்து குறித்து முன் பதிவு பத்திரம் இந்திய முத்திரை சட்டம் பிரிவு **47A** யின் கீழான நடவடிக்கையில் நிலுவையாக இல்லை எனவும் மற்றும் கோர்ட் அட்டாச்மெண்டில் இல்லை எனவும் உறுதி கூறுகிறேன்.

இச்சொத்தினை எழுதி கொடுக்கும்/ எழுதி வாங்கும் நாங்கள் எங்களால் கொடுக்கப்பட்ட ஆவணங்களின் அடிப்படையில் ஆவணம் எழுதி பத்திரத்தை பதிவு செய்கிறோம்.

மேற்படி நாங்கள் அளித்த ஆவணங்கள் அனைத்தும் மெய் தன்மையுடையது என்றும்.

இச்சொத்தினை படித்து பார்த்து முழு மனதுடன் சம்மதித்து கீழ்க்கண்ட சாட்சி கையொப்பம் இட்டவர்கள் முன்பு கையெழுத்து செய்கிறோம் என்றும் உறுதி ஏற்கிறோம்.

இச்சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/ உறுதிமொழி **(Declaration)** (நீதிபேராணை எண்.**22163/2018**) ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரை படி இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப் பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம்.

<u>கிரயம்பெறுபவர்</u> **<u>கிரயம்செய்பவர்</u>**

1. புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 1910 ம் ஆவணம்
8 - வது தாள் 16 தாள்களைக் கொண்டது
சார்பதிவாளர்

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

மதிப்பு	**ரூ.30,00,000/-**

கிரயம்பெறுபவர்

கிரயம்செய்பவர்

சாட்சிகள்

1		**(M. ராமலிங்கம்) த/பெ. மெய்வேல்,30, பம்பிங் ஸ்டேசன் ரோடு நெ2,ஈரோடு.**
		ஆதார் அட்டை எண்.9822 5203 7802
2		**(J.லாரன்ஸ்) த/பெ.ஜெயக்குமார்,417,காமராஜ் நகர்,3வது தெரு, பாலக்கரை, மேலக்காவேரி, பெருமாண்டி, கும்பகோணம் வட்டம்.**
		ஆதார் அட்டை எண்.5180 9168 2765
ஆவணம்கணினியாக்கம்&வரைவுசெய்தவர் 		ஆவணஎழுத்தர்பெயர்:P.R.வீரமணி த/பெ.ராசுமுதலியார் முகவரி: கீழவீதி சுவாமிமலை, கும்பகோணம்வட்டம். **Cell & Whatsapp No.944 34 29 316** உரிமம் எண் **A2/2012/KKM. Mail id: Lnprv01@gmail.com**

1. புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 19/0 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக் கொண்டது
9 - வது தாள்
சார்பதிவாளர்
சுவாமிமலை

10

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : கும்பகோணம்

வருவாய் கிராமம் : வலையப்பேட்டை பட்டா எண் : 10904

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	மெய்வேல்	மகன்	ராமலிங்கம்	-
2.	ராமலிங்கம்	மனைவி	சண்முகசுந்தரி	-
3.	ராமலிங்கம்	மகன்	பாபு	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
217	3	--	--	0 - 24.00	6.37	--	--	---- -- 24-09-2003
				0 - 24.00	6.37			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **21/05/049/010904/20994** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 27-06-2022 அன்று 10:18:54 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1. புத்தகம் 2022 வருடத்திய 1910 ம் ஆவணம்
12 வது தாள் 16 தாள்களைக் கொண்டது

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
ஆதார்

சுவாமிநாதன் நமச்சிவாயம்
Swaminathan Namachivayam
பிறந்த நாள்/DOB: 03/01/1944
ஆண்/ MALE
Mobile No: 9791752055

7357 5267 8997

முகவரி:
S/O: நமச்சிவாயம், 1, 1ம் காமராஜ் நகர், திருவிடைமருதூர் தாலுக்கா, திருபுவனம், திருபுவனம், தஞ்சாவூர், தமிழ் நாடு - 612103

Address :
S/O: Namachivayam, 1, 1ST KAMARAJ NAGAR, THIRUVIDAIMARUDUR TALUK, THIRUBUVANAM, Thirupuvanam, Thanjavur, Tamil Nadu - 612103

7357 5267 8997

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

எழுதிப்பெறுபவர் : சுவாமிநாதன் [signature]
9791752055

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமைப்பு
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
ஆதார்

பாபு ரா
Babu R
பிறந்த நாள்/ DOB: 15/07/1974
ஆண் / MALE

4955 2629 0136

முகவரி:
ராமலிங்கம், 30/29, பம்பிங் ஸ்டேசன் ரோடு 2, திருநகர் காலனி, ஈரோடு, ஈரோடு, தமிழ் நாடு - 638003

Address:
S/O,Ramalingam, 30/29, Pumping Station Road 2, Thirunagar Colony Erode, Erode, Tamil Nadu - 638003

4955 2629 0136

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

எழுதிக்கொடுப்பவர் : [signature]
9600914554

1. புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 1910 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக் கொண்டது
12 வது தாள் 16
சார்பதிவாளர் சுவாமிமலை

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

R BABU
RAMALINGAM
15/07/1974
Permanent Account Number
BFMPB1939P

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

N SWAMINATHAN
NAMASIVAYAM PILLAI
03/01/1944
Permanent Account Number
DVXPS3486P

Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமைப்பு
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ஆதார்

ராமலிங்கம் மெ
Ramalingam M
பிறந்த நாள்/ DOB: 28/08/1953
ஆண் / MALE

9822 5203 7802

முகவரி:
S/O மெய்வேல், 30, பம்பிங் ஸ்டேசன் ரோடு நெ 2, ஈரோடு, ஈரோடு, ஈரோடு, தமிழ் நாடு - 638003

Address:
S/O,Meivel, 30, Pumping Station Road No 2, Erode, Erode, Erode, Tamil Nadu - 638003

9822 5203 7802

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

சாட்சி : (signature) 9994824114

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Issue Date 17/08/2017

லாரன்ஸ் ஜெயக்குமார்
LAWRENCE JAYAKUMAR
பிறந்த நாள் / DOB 08/09/1976
ஆண்பால் / Male

5180 9166 2765

லாரன்ஸ் ஜெயக்குமார்
LAWRENCE JAYAKUMAR
S/O Jayakumar,
417, Kamaraj Nagar, 3rd Street,
Palakkarai, Melacauvery, Kumbakonam Taluk,
VTC: Perumandi,
PO: Melakaveri,
Sub District: Kumbakonam, District: Thanjavur,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 612002,
Mobile: 9629978778

8894/091

சாட்சி : (signature) 9629978778

P.R.V.JOB CENTRE,SWAMIMALAI-9443429316

1. புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 1910 ம் ஆவணம்
15 வது தாள் 16 தாள்களைக் கொண்டது
சார்பதிவாளர் சுவாமிமலை

R/சுவாமிமலை/புத்தகம்-1/1910/2022

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2022ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1115

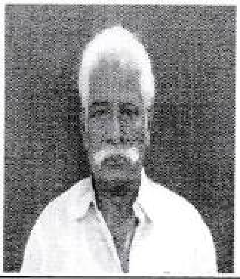
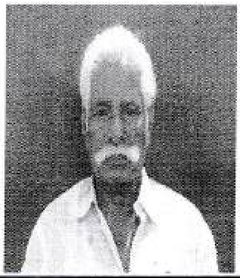
1, 1 ம் காமராஜ் நகர், திருவிடைமருதூர்,, திருவிடைமருதூர், தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 612103-ல் வசிக்கும் திரு சுவாமிநாதன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 90,000/- (ரூபாய் தொண்ணூறாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : சுவாமிமலை
நாள்: 27/06/2022

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு சான் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
சுவாமிமலை

2022 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 27ம் தேதி பி.ப. 04:45 மணியளவில் சுவாமிமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,20,675/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல் 	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 323496847fca9ec7c94d66b12476c7181bdf61
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 341645fcfe160834384bb2ab2e14c9d80e8391

1. புத்தகம் 2022 வருடத்திய 1910 ம் ஆவணம்
10 -வது நாள் 16 தாள்களைக் கொண்டது
சார்பதிவாளர்
சுவாமிமலை

2022 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 27ம் நாள்

KUMAR J
சார்பதிவாளர்
சுவாமிமலை
சார்பதிவாளர்
சுவாமிமலை

R/சுவாமிமலை/புத்தகம்-1/1910/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 27/06/2022
சுவாமிமலை

KUMAR J
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
சுவாமிமலை

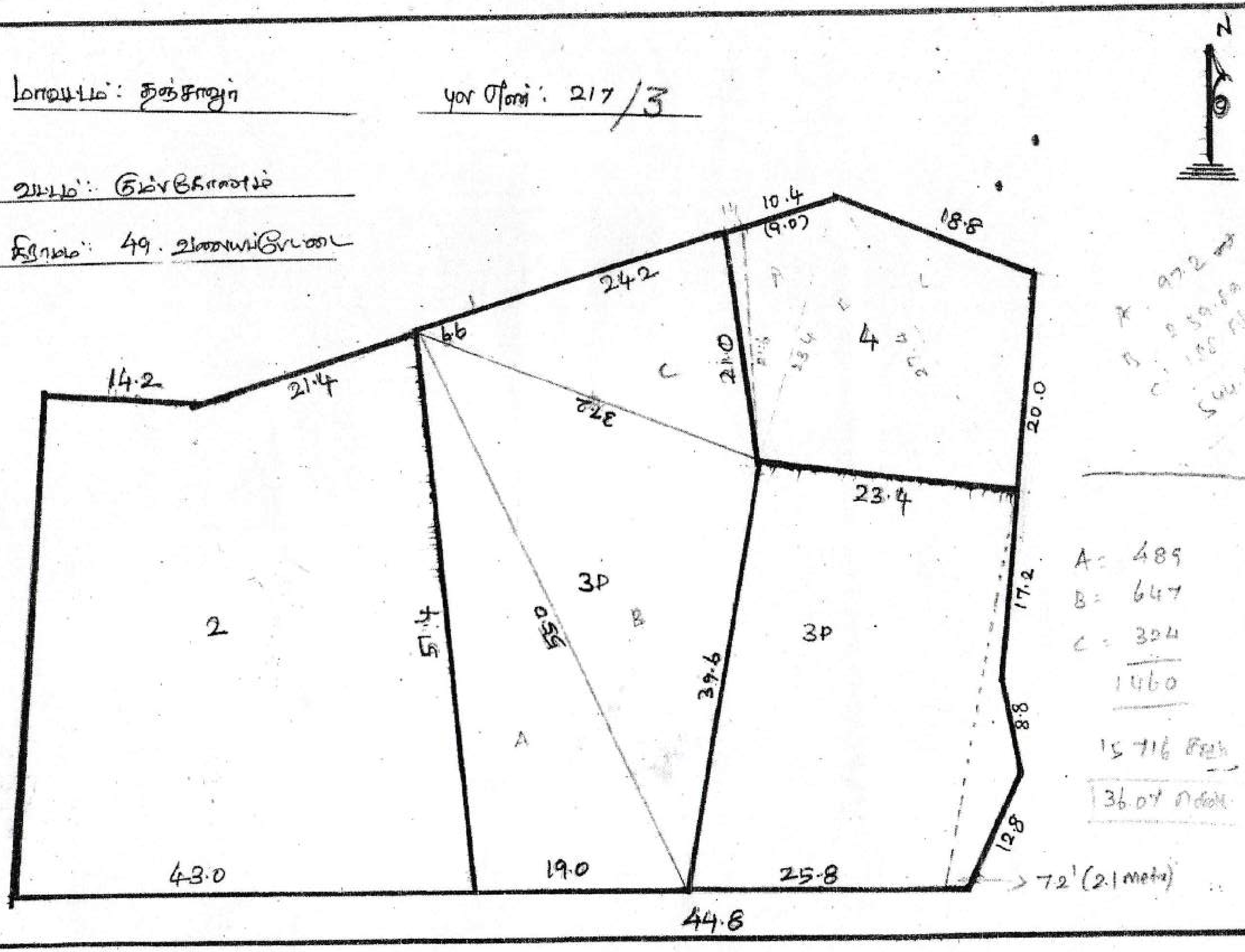
1. புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 1910 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக் கொண்டது
11 - வது தாள்
சார்பதிவாளர்
சுவாமிமலை

மாவட்டம்: தஞ்சாவூர்

புல எண்: 217/3

வட்டம்: கும்பகோணம்

கிராமம்: 49. உமையப்பேட்டை



A = 489
B = 647
C = 324

1460

15 716 சதுர

36.07 சென்ட்

-14-

1. புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 1910 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக் கொண்டது
13-வது தாள்
சார்பதிவாளர்
சுவாமிமலை

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.