

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velliyana	Date / நாள்: 10-Jul-2024
Village /கிராமம்:Velliyana North	Survey Details /சர்வே விவரம்: 444/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 09-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1232/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	Gift deed	1. பால்ராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கருர் மாவட்டம் கருர் வட்டம் வெள்ளியணை வடபாகம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவரும்அதன் பிரதிநிதியாக இனி வரும் காலங்களில் இப்பதவிகளில் வகிக்க இருப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3957/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 444/2B - 1263.52 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyana North						
				Plot No./மனை எண் : 1 ROAD		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - , மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், சாலை எண்.4,7,3 , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், சாலை எண்.5,6,2, வடக்கு - சர்வே எண்.444/1 நெ. பூமி, தெற்கு - சர்வே எண்.985 வெள்ளியணை தாழப்பட்டி செல்லும் 8.0 மீட்டர் அகலமுள்ளகிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணி யூனியன், வெள்ளியணை பஞ்சாயத்திற்கு உட்பட்ட வெள்ளியணை வடபாகம் கிராமத்தில் அ.ப.ச.444/2 நெ.ஹெக்.1.48.0-க்கு ஏக்.3.66 இதில் கீழ்புரம் ஏக்.2.08-க்கு ஹெக்.0.84.22 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து கரூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நாள்.14.03.2024-ன்டி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பிற்கான ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில் 1-வது தாக்கு:- (10.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை) மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் சாலை எண்.5,6,2 இவைகளுக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.444/1 நெ. பூமிக்கும் தெற்கு, மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் சாலை எண்.4,7,3 இவைகளுக்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.985 வெள்ளியணை தாழப்பட்டி செல்லும் 8.0 மீட்டர் அகலமுள்ளகிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் வடக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 10.00 மீ, தென்புரம் 10.00மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 124.35 மீ, கீழ்புரம் 126.75 மீ இந்தளவுள்ள நிலத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மூலை முடக்குகளும் சோத்து 1263.52 ச.மீ உள்ள நிலமும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellianai North	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 444/2B - 261.45 SQUARE METRE Plot No./மனை எண் : 2 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட 1-வது தென்வடல் சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.444/2ஏ பூமி , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு:- (9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை) சர்வே எண்.444/2ஏ பூமிக்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு, மேலே கண்ட 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 29.05மீ, தென்புரம் 29.05 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 9.0 மீ, கீழ்புரம் 9.0 மீ இந்தளவுள்ள நிலத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மூலை முடக்குகளும் சேர்த்து 261.45 ச.மீ உள்ள நிலமும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellianai North	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 444/2B - 284.9 SQUARE METRE Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 444/3, சர்வே 444/4 நெ நிலங்கள், மேற்கு - என்னுடைய மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே 444/1 நெ கிழமேல் பூஸ்திதி பாதை, சர்வே 444/3 நெ நிலம், தெற்கு - சர்வே 985 நெ கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு:- (9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை) மேலே கண்ட 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு, சர்வே எண்.444/4 நெ.பூமிக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 31.55 மீ, தென்புரம் 30.75 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 9.0 மீ, கீழ்புரம் 9.0 மீ இந்தளவுள்ள நிலத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மூலை முடக்குகளும் சேர்த்து 284.90 ச.மீ உள்ள நிலமும்,
	Schedule 4 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 444/2B - 232.16 SQUARE METRE

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellianai North	
	Plot No./மனை எண் : 4 ROAD
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 444/3, சர்வே 444/4 நெ நிலங்கள், மேற்கு - என்னுடைய மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே 444/1 நெ கிழமேல் பூஸ்திதி பாதை, சர்வே 444/3 நெ நிலம், தெற்கு - சர்வே 985 நெ கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது தாக்கு:- (9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை) மேலே கண்ட 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள நிலத்துக்கும், தமிழ்நாடுமின்சார வாரியத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள நிலத்துக்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.444/3 நெ.பூமிக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 25.00 மீ, தென்புரம் 25.75 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 9.0 மீ, கீழ்புரம் 9.0 மீ இந்தளவுள்ள நிலத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மூலை முடக்குகளும் சோத்து 232.16 ச.மீ உள்ள நிலமும்,
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 444/2B - 261.45 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellianai North	
	Plot No./மனை எண் : 5 ROAD
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட 1-வது தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே 444/2ஏ நெம்பர் பூமி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது தாக்கு:- (9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை) சர்வே 444/2ஏநெ. பூமிக்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு, மேலே கண்ட 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 29.05 மீ, தென்புரம் 29.05 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 9.0 மீ, கீழ்புரம் 9.0 மீ இந்தளவுள்ள நிலத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மூலை முடக்குகளும் சோத்து 261.45 ச.மீ உள்ள நிலமும்,
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 444/2B - 209.16 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellianai North	
	Plot No./மனை எண் : 6 ROAD
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட 1-வது தென்வடல் சாலை , மேற்கு - சர்வே 444/2ஏ நெம்பர் பூமி , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது தாக்கு:- (7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை) சா.வே 444/2ஏ நெ. பூமிக்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு, மேலே கண்ட 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 29.05 மீ, தென்புரம் 29.05 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 7.20 மீ, கீழ்புரம் 7.20 மீ இந்தளவுள்ள நிலத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மூலை முடக்குகளும் சோத்து 209.16 ச.மீ உள்ள நிலமும்,
Schedule 7 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 444/2B - 19713.0 SQUARE METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyana North	
	Plot No./மனை எண் : 7 ROAD
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 444/3 நெ பூமி, மேற்கு - மேலே கண்ட 1-வது தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது தாக்கு:- 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை) மேலே கண்ட 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு, சர்வே 444/3 நெ. பூமிக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 27.85 மீ, தென்புரம் 28.35 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 7.20 மீ, கீழ்புரம் 7.20 மீ இந்தளவுள்ள நிலத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மூலை முடக்குகளும் சோத்து 197.13 ச.மீ உள்ள நிலமும்,
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 444/2B - 38.12 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyana North	
	Plot No./மனை எண் : COMMON LAND
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள நிலம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே 444/1 நெ பூமி, தெற்கு - மேலே கண்ட 4-வது 9.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-வது தாக்கு:- பொது உபயோகமான இடம்) மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கு, சர்வே 444/1 நெ. பூமிக்கு தெற்கு, கீழ்க்கண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள நிலத்துக்கு மேற்கு, மேலே கண்ட 4-வது 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்கு வடக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 3.05 மீ, தென்புரம் 3.05 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 12.50 மீ, கீழ்புரம் 12.50 மீ இந்தளவுள்ள 38.12 ச.மீ உள்ள நிலமும்,
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 444/2B - 50.92 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyana North	
	Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 444/3, பூமி, மேற்கு - மேலே கண்ட பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம் , வடக்கு - சர்வே 444/1 நெ பூமி, தெற்கு - மேலே கண்ட 4-வது 9.00மீ அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9-வது தாக்கு:- (தமிழ்நாடு மின்சார வாய்ப்புத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) மேலே கண்ட பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள நிலத்துக்கு கிழக்கு, சர்வே 444/1 நெ. பூமிக்கு தெற்கு, சர்வே 444/3 நெ. பூமிக்கும் மேற்கு, மேலே கண்ட 4-வது 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்கு வடக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 3.65 மீ, தென்புரம் 4.55 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 12.50 மீ, கீழ்புரம் 12.35 மீ இந்தளவுள்ள 50.92 ச.மீ உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலங்கள் தற்காலம் சர்வே 444/2பி நெ.ஹெக்.0.84.22-க்கு பட்டா எண்.5354 ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

