Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madurandakam	Date / நாள்: 02-Apr-2026
Village /கிராமம்:Karunguzhi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 519/1,521/1

Data Availability Period for Village: Karunguzhi

Madurandakam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 01-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 01-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Madurandakam	
1	3993/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	Gift deed	1. முனியப்பன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மதுராந்தகம் வட்டம் கருங்குழி பேரூராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் மற்றும் அவ்வழி வருவோருக்கும் (எதிர் காலத்தில் இப்பொறுப்பில் வருபவர்களுக்கும்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 257/2023, 2684/2024, 2698/2024, 5878/2022	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunguzhi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1 - 1429.01 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைகள் 8,5 மற்றும் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைகள் 13,14 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைகள் 4,7 மற்றும் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைகள் 11, 12, மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.167, தெற்கு - சர்வே எண்.518/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.143 கருங்குழி கிராமத்தில் சாலை எண்.1 (10 மீட்டர்) அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு சர்வே எண்.519/1-ல் 1429.01 ச.மீட்டர் மட்டும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunguzhi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 521/1 - 778.05 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைகள் 4,7 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைகள் 3,6 மற்றும் பூங்கா 1,2, மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.520, தெற்கு - சர்வே எண்.521/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.143 கருங்குழி கிராமத்தில் சாலை எண்.2 (10 மீட்டர்) அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு சர்வே எண்.521/1-ல் 778.05 ச.மீட்டர் மட்டும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunguzhi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 521/1 - 207.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - சர்வே எண்.522/1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - பூங்கா 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.143 கருங்குழி கிராமத்தில் சாலை எண்.3 (9 மீட்டர்) அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு சர்வே எண்.521/1-ல் 207.10 ச.மீட்டர் மட்டும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunguzhi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1, 521/1 - 368.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.143 கருங்குழி கிராமத்தில் சாலை எண்.4 (9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு) சர்வே எண்கள்.519/1, 521/1 ஆக இரண்டு சர்வே எண்களில் சேர்ந்து 368.20 ச.மீட்டர் மட்டும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunguzhi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1 - 528.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிஇடம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.143 கருங்குழி கிராமத்தில் சாலை எண்.5 (9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு சர்வே எண்.519/1-

	வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	ல் 528.60 ச.மீட்டர் மட்டும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunguzhi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 521/1 - 248.06 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - சர்வே எண்.522/1, வடக்கு - பூங்கா 1, தெற்கு - பூங்கா 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.143 கருங்குழி கிராமத்தில் சாலை எண்.6 (9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு சர்வே எண்.519/1-ல் 248.06 ச.மீட்டர் மட்டும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunguzhi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1, 521/1 - 369.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.143 கருங்குழி கிராமத்தில் சாலை எண்.7 (9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு சர்வே எண்.521/1, 519/1 ஆக இரண்டு சர்வே எண்களில் 369.20 ச.மீட்டர் மட்டும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunguzhi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1 - 540.05 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிஇடம் , மேற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் மற்றும் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 10 மற்றும் பொது உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.143 கருங்குழி கிராமத்தில் சாலை எண்.8 (9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு சர்வே எண்.519/1-ல் 540.05 ச.மீட்டர் மட்டும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunguzhi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1, 521/1 - 184.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 7, தெற்கு - சர்வே எண்.521/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.143 கருங்குழி கிராமத்தில் சாலை எண்.9 (7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு சர்வே எண்.519/1, 521/1 ஆக இரண்டு சர்வே எண்களில் 184.20 ச.மீட்டர் மட்டும்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunguzhi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1 - 173.33 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் த.மி.வா-க்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதி , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 8, தெற்கு - சர்வே எண்.518/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.143 கருங்குழி கிராமத்தில் சாலை எண்.10 (7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு சர்வே எண்.519/1-ல் 173.33 ச.மீட்டர் மட்டும்

	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunguzhi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1 - 258.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - சர்வே எண்.520, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.143 கருங்குழி கிராமத்தில் சாலை எண்.11 (7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு சர்வே எண்.519/1 -ல் 258.20 ச.மீட்டர் மட்டும்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunguzhi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1 - 262.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - சர்வே எண்.520, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.143 கருங்குழி கிராமத்தில் சாலை எண்.12 (7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு சர்வே எண்.519/1 -ல் 262.20 ச.மீட்டர் மட்டும்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunguzhi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1 - 386.05 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.143 கருங்குழி கிராமத்தில் சாலை எண்.13 (7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு சர்வே எண்.519/1 -ல் 386.05 ச.மீட்டர் மட்டும்
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunguzhi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1 - 405.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிஇடம், மேற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.143 கருங்குழி கிராமத்தில் சாலை எண்.14 (7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு சர்வே எண்.519/1 -ல் 405.75 ச.மீட்டர் மட்டும்
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunguzhi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 521/1 - 610.14 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - சர்வே எண்.522/1, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.143 கருங்குழி கிராமத்தில் பூங்கா 1, (சர்வே எண்.521/1-ல்) 610, 4 ச.மீட்டர் மட்டும்
	Schedule 16 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 521/1 - 690.52 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunguzhi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - சர்வே எண்.522/1, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 6, தெற்கு - சர்வே எண்.521/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.143 கருங்குழி கிராமத்தில் பூங்கா 2, (சர்வே எண்.521/1-ல்) 690.52 ச.மீட்டர் மட்டும்		
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1 - 70.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunguzhi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிமனை, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 10, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.518/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.143 கருங்குழி கிராமத்தில் த.மி.வா-க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி (சர்வே எண்.519/1-ல்) 70.00 ச.மீட்டர் மட்டும்		
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1 - 62.68 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunguzhi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிஇடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 8, தெற்கு - சர்வே எண்.518/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.143 கருங்குழி கிராமத்தில் பொது உபயோகம் (சர்வே எண்.519/1-ல்) 62.68 ச.மீட்டர் மட்டும் மனைப்பிரிவு சாலை 1 முதல் 14 வரை உள்ள சாலை 6140 ச.மீட்டர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம் ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டியவை 70.00 ச.மீ பொது உபயோகம் 62.68 ச.மீ பூங்கா 1 610.14 ச.மீ பூங்கா 2 690.52 ச.மீ மொத்தம் 7573.34 ச.மீ		
2	1873/2026	16-Feb-2026 16-Feb-2026 13-Mar-2026	Sale deed	1. முனியப்பன்	1. தியாகராஜூ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,19,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,19,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 257/2023, 2684/2024, 2698/2024, 3993/2025, 5878/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1 - 638.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunguzhi, SRI NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 93		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, , மேற்கு - மனை எண்.94, , வடக்கு - மனை எண். 92,, தெற்கு - சர்வே எண். 521/2,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.உ.இ (செ.மா) எண். 171/2025 ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மனையாகும். இதன் மனை எண். 93 இதன் விஸ்தீரணம் 638 சதுர அடி காலி மனை ஆகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.