Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bhavani	Date / நாள்: 12-Jun-2026
Village /கிராமம்:Kumilamparappu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 38

Data Availability Period for Village: Kumilamparappu

Bhavani Sub Registrar Office: From 01-Feb-2025 To 11-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 11-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Bhavani	
1	1221/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	Gift deed	1. தனலட்சுமி(முத.) கந்தசாமி(முக.) 2. அம்புஜம்(முத.) கந்தசாமி(முக.) 3. சுபத்ரா(முத.) கந்தசாமி(முக.) 4. சுஜாதா(முத.) கந்தசாமி(முக.) 5. ராஜேஸ்வரி(முத.) கந்தசாமி(முக.) 6. சஷ்டி தர்ஷன்(முத.) கந்தசாமி(முக.)	1. ஈரோடு மாநகராட்சியின் தற்போதைய ஆணையாளர்	-

	7. கந்தசாமி		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 581/, 581/2024, 8289/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/7B - 439.51 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.39 நெ.காலை, மேற்கு - தென்வடல் நிலவியல் ஓடை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும், பொது உபயோகம்-பி, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் எ			
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/7B - 118.94 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - கிழமேல் நிலவியல் ஓடை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்-ரிடி, ஈரோடு வட்டம், குமிளம்பரப்பு கிராமம், ரீ.ச.எண்.38/5 உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.38/5பி பு.ஹெ.ஏ.0.70.5 த.ரூ.1.41 (பழைய க.ச.41எ, 42எ), ரீ.ச.எண்.38/6 பு.ஹெ.ஏ.0.26.5 த.ரூ.0.53 (பழைய க.ச.41எ, 42எ), ரீ.ச.எண்.38/7 பு.ஹெ.ஏ.0.55.0 த.ரூ.1.10 (பழைய க.ச.41எ, 43) தற்போது உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.எண்.38/7பி (பட்டா எண்.1418) ஆகிய மூன்றும் சேர்ந்து இதில் ஆர்.எஸ்.சண்முகம் வகையறா பூமிக்கு (கிழக்கு) வேலுசாமி அவர்கள் பாக பூமிக்கு (மேற்கு) பழனிச்சாமி பாக பூமிக்கும், ஓடைக்கும், வெங்கடாஜலம் மற்றும் பழனிச்சாமி ஆகியோர்கள் பாக பூமிக்கும் (தெற்கு) வெங்கடாஜலம், ஈஸ்வரமூர்த்தி, சுரேஷ் ஆகியோர்கள் பாக பூமிக்கும் மற்றும் ஓடைக்கும், கீழேகண்ட தட பாகத்திற்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.48 (இதற்கு பு.ஹெ.ஏ.0.59.92) செண்ட் பூமி இது பூராவும். பின்னும், ரீ.ச.எண்.38/7 காலையில் மேலேகண்ட பாக பூமிக்கு (தெற்கு) வெங்கடாஜலம், ஈஸ்வரமூர்த்தி, சுரேஷ் ஆகியோர்கள் பாக பூமிக்கும் (கிழக்கு) (மேற்கு) 30 அடி அகலத்தில் ஏற்கனவே ரீ.ச.எண்.38/8, 9 காலைகளில் பொதுவாக உள்ள தடத்திற்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.14 செண்ட் தட பாகம் (30 அடி அகலமுள்ளது) இதில் பொதுவில் சரிபாதிக்கு பு.ஏ.0.07 (பு.ஹெ.ஏ.0.02.83) இது பூராவும். இதில், தென்வடல் ஓடைக்கும் (கிழக்கு) வேலுச்சாமி அவர்கள் பாக பூமிக்கு (மேற்கு) கிழமேல் ஓடைக்கு (தெற்கு) பழனிச்சாமி, செல்வராஜ் வகையறா பாக பூமிக்கும், தென்வடல் தடத்துக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.52 (இதற்கு பு.ஹெ.ஏ.0.21.05) செண்ட் இதில், 4 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1. குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும், பொது உபயோகம்-பி-க்கும் (தெற்கு) ரீ.ச.எண்.39 நெ.காலைக்கும் (மேற்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம்-எக்கும் (வடக்கு) தென்வடல் நிலவியல் ஓடைக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 49.25 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 48.42 மீட்டர்	

				ஆக இந்தளவுள்ள 439.51 ச.மீட்டர் கொண்ட தடம் பூராவும். 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2. கிழமேல் நிலவியல் ஓடைக்கு (தெற்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கு (மேற்கு) 9.0 மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு (வடக்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 16.52 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 118.94 ச.மீட்டர் கொண்ட தடம் பூராவும். தென்மேற்கில் (ம) தென்கிழக்கில் உள்ள மூலைமுடுக்கு 2.25 ச.மீட்டர் ஆக மொத்தம் 121.19 ச.மீட்டர் கொண்ட சாலை இடம் பூராவும். பொது உபயோக இடம் எ மேல்காணும் 9.0 மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு (தெற்கு) ரீ.ச.எண்.39 நெ.காலைக்கும் (மேற்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கு (வடக்கும், கிழக்கும்) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 3.05 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 9.30 ச.மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும். ஷை சொத்து ரீ.ச.எண்.38/7 தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.38/7பி (பட்டா எண்.1418) காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து முன்பு சூரியம்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டிருந்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/7B - 9.3 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.39 நெ.காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - மேல்காணும் 9.0 மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை					
2	1222/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	Gift deed	1. தனலட்சுமி(முத.) கந்தசாமி(முக.) 2. அம்புஜம்(முத.) கந்தசாமி(முக.) 3. சுபத்ரா(முத.) கந்தசாமி(முக.) 4. சுஜாதா(முத.) கந்தசாமி(முக.) 5. ராஜேஸ்வரி(முத.) கந்தசாமி(முக.) 6. சஷ்டி தர்ஷன்(முத.) கந்தசாமி(முக.) 7. கந்தசாமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 581/, 581/2024, 8289/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/7B - 9.3 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.39 காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை					
3	1239/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	Sale deed	1. கணேசன் 2. கனிமொழி	1. குமரேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,20,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5547/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1 - 56.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஓட்டுவீடு					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ அட்டவணை சொத்து ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், பவானி சார்பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், குமிளம்பரப்பு கிராமம், புல எண். 38/1 ஹெ 0.45.5 க்கு தரம் ரூ. 0.91 ஏ. 1.12 இதற்கு பட்டா எண். 60 (தற்போதைய பட்டா எண். 519) ஆகும். இதில் பொதுவில் பாதி பங்கான ஹெ. 0.22.75 ஏ. 0.56 பூமி பூராவும். புல எண் 38/1 காலையில் உள்ள து.கிணர் ஒன்றிலும், மேற்படி கிணற்றில் வைத்துள்ள 5 ஹெச்பி மின்சார மோட்டார் பம்பு செட்டும், இதன் மின் இணைப்பு எண் எஸ்.சி.நெ.04-015-007-444 மற்றும் அதன் முன்வைப்பு தொகை இவைகளில் பொதுவில் பாதி சகிதம். மேற்படி பூமியில் சுமார் 30 வருடங்களுக்கு முன்பு சுமார் 112 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் ஏ.சி.சி அட்டை போட்டு கட்டப்பட்டுள்ள ஓட்டு வீடு ஒன்றும், வீட்டில் உள்ள மின் இணைப்பு எண்.எஸ்.சி.நெ.04-015-007-449 அதன் முன்வைப்பு தொகை இவைகளில் பொதுவில் பாதி சகிதம். மேற்படி வீட்டில் உள்ள குடிநீர்க் குழாய் இணைப்பு எண்கள்.056/001/900485 மற்றும் 056/001/900407 அதன் முன்வைப்பு தொகை முழுவதும். சொத்து வரி விதிப்பு எண். 056/001/900134 அதன் முன்வைப்பு தொகை இவைகளில் பொதுவில் பாதி சகிதம். மேற்படி சொத்தானது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதியில் அமைந்துள்ளது.		
4	1373/2025	28-Feb-2025 28-Feb-2025 28-Feb-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சி. ரவிச்சந்திரன்	1. கீர்த்திவாசன்செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6529/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/4, 38/8 - 1120.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu, ward.13 Gandhi nagar - Sengunthapuram					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதனடியில்கண்ட சைட் நெ.3, மேற்கு - வாத்தியார் சென்னியப்பன் சொத்து, சென்னிமலை கவுண்டர் வகையறா சொத்து , வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் நீளி மனைப் பிரிவு சாலை , தெற்கு - சைட் நெ.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 31, தென்புறம் கிழமேலடி 25, கிழபுறம் தென்வடலடி 40, மேல்புறம் தென்வடலடி 40, இந்தவகை அளவுள்ள 1120 சதுரடிகள் (104.08 சதுர மீட்டர்) கொண்ட வீட்டிடம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu, ward.13 Gandhi nagar - Sengunthapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/4, 38/8 - 1800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் நீளி மனைப் பிரிவு சாலை , மேற்கு - மேலேகண்ட சைட் நெ.2, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் நீளி மனைப் பிரிவு சாலை , தெற்கு - சைட் நெ.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 45, தென்புறம் கிழமேலடி 45, கிழபுறம் தென்வடலடி 40, மேல்புறம் தென்வடலடி 40, இந்தவகை அளவுள்ள 1800 சதுரடிகள் (167.20 சதுர மீட்டர்) கொண்ட வீட்டிடம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு மனையிடங்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் 2920 சதுரடிகள் (271.38 சதுர மீட்டர்) கொண்ட வீட்டிடம் பூராவும், மேற்படி இடங்களுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல பொது ரோடுகளின் பாத்தியங்களும், மாமூல் வழிநடை தடம் சகிதம்.		
5	4859/2025	23-Jul-2025 23-Jul-2025 23-Jul-2025	Sale deed	1. மோகன்குமார் 2. காவ்யா 3. சுவாதி	1. குமரேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5547/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1 - 56.0 CENTS		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஓட்டுவீடு					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், பவானி சார்பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், குமிளம்பரப்பு கிராமம், புல எண். 38/1 ஹெ 0.45.5 க்கு தரம் ரூ. 0.91 ஏ. 1.12 இதற்கு பட்டா எண். 60 (தற்போதைய பட்டா எண்.1729) ஆகும். இதில் பொதுவில் பாதி பங்கான ஹெ. 0.22.75 ஏ. 0.56 பூமி பூராவும். புல எண் 38/1 காலையில் உள்ள து.கிணர் ஒன்றிலும், மேற்படி கிணற்றில் வைத்துள்ள 5 ஹெச்பி மின்சார மோட்டார் பம்பு செட்டும், இதன் மின் இணைப்பு எண் எஸ்.சி.நெ.04-015-007-444 மற்றும் அதன்		

				முன்வைப்பு தொகை இவைகளில் பொதுவில் பாதி சகிதம். மேற்படி பூமியில் சுமார் 30 வருடங்களுக்கு முன்பு சுமார் 112 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் ஏ.சி.சி அட்டை போட்டு கட்டப்பட்டுள்ள ஓட்டு வீடு ஒன்றும், வீட்டில் உள்ள மின் இணைப்பு எண்.எஸ்.சி.நெ.04-015-007-449 அதன் முன்வைப்பு தொகை இவைகளில் பொதுவில் பாதி சகிதம். மேற்படி வீட்டில் உள்ள குடிநீர்க் குழாய் இணைப்பு எண்கள்.056/001/900485 மற்றும் 056/001/900407 அதன் முன்வைப்பு தொகை முழுவதும். சொத்து வரி விதிப்பு எண். 056/001/900134 அதன் முன்வைப்பு தொகை இவைகளில் பொதுவில் பாதி சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு சேர்ந்த மாமூல் வழி நடை, வண்டித்தடபாத்தியங்கள் மற்றும் முன்மூல ஆவணங்கள் படி உண்டாண தடபாத்தியங்கள் உள்ளிட்ட அனைத்து வசதி உரிமைகள் சகிதம், மேற்படி சொத்தானது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதியில் அமைந்துள்ளது.		
6	5239/2025	18-Aug-2025 18-Aug-2025 18-Aug-2025	Sale deed	1. முத்துசாமி	1. ரியாஜ் அமீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,67,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,67,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 816/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu, ward.13 Gandhi nagar - Sengunthapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/4 - 2268.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதனடியில் கண்ட மனை எண்.23, மேற்கு - வாத்தியார் சென்னியப்பன் சொத்து, சென்னிமலைக்கவுண்டர் வகையறா சொத்து (ரீ.சர்வே எண்.38/3 நெ.காலை), வடக்கு - தென்வடல் 20 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள பொது ரோடு, தெற்கு - என்வசமுள்ள மனை எண்.21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 47 அடி 6 அங்குலம், தென்புறம் கிழமேல் 43 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் 50 அடி 1 அங்குலம், மேல்புறம் தென்வடல் 50 அடி 6 அங்குலம், இந்தவகை அளவுள்ள 2268 சதுரடிகள் கொண்ட மனையிடம் பூராவும், பின்னும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu, ward.13 Gandhi nagar - Sengunthapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/4 - 1732.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் பொது சாலையை ஒட்டியுள்ள ஓடை, மேற்கு - மேற்சொன்ன மனை எண்.22, வடக்கு - தென்வடல் 20 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள பொது ரோடு, தெற்கு - என்வசமுள்ள மனை எண்.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 35 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 32 அடி 6 அங்குலம், கிழபுறம் தென்வடல் 50 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் 50 அடி 1 அங்குலம், இந்தவகை அளவுள்ள 1732-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட மனையிடம் பூராவும், ஆக இரண்டு மனையிடங்களிலும் கூடிய மொத்தம் 4000.50 சதுரடிகள் (371.794 ச.மீ) கொண்ட		

				மனையிடங்கள் பூராவும், ஷை மனை இடங்களுக்கு ஷை மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள 25 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டிலும், 23 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டிலும், 20 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டிலும் போகவர உள்ள போக்குவரத்து பாத்தியங்கள் சகிதமும். ஷை லே அவுட் சொத்தின் தென்புறம் கிழமேல் 25 அடி அகல தென்வடல் நீளி பொது வண்டிப்பாதை மற்றும் தென்வடல் 12 அடி அகல கிழமேல் நிளி வண்டிப்பாதை பாத்தியம் சகிதம் கிரயம்.		
7	5476/2025	26-Aug-2025 26-Aug-2025 26-Aug-2025	Sale agreement deed	1. ஈ.சுதா 2. வெங்கடேஷ்	1. ஈ.சுதா 2. வெங்கடேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3809/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu, ward.13 Gandhi nagar - Sengunthapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2B - 1014.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - மாரப்பகவுண்டர் (எ) குப்பணகவுண்டர் வகையறா பூமி, வடக்கு - ஜானகி பாக இடம் , தெற்கு - பேபி பாக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 56 அடி 4 அங்குலம், கிழமேலடி தென்புறம் 55 அடி 7 அங்குலம், தென்வடலடி கிழபுறம் 18 அடி, தென்வடலடி மேபுறம் 18 1/2 அடி ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1014 சதுரடிகள் (94.20 சதுரமீட்டர்கள்) கொண்ட வீட்டிடம் பூராவும்.		
8	5550/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	Sale deed	1. வெண்ணிலா	1. ஈ.சுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,33,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,33,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3810/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu, ward.13 Gandhi nagar - Sengunthapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2A2 - 1024.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - மாரப்பகவுண்டர் என்கிற குப்பண்ணகவுண்டர் வகையறா பூமி , வடக்கு - பூங்கொடி பாக இடம், தெற்கு - முன்பு தனபாக்கியம் இடமாக இருந்து தற்போது தங்களுக்கு (ஈ.சுதா) பாத்தியப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் தென்புறம் 56 1/4 அடி, கிழமேல் வடபுறம் 56 அடி 10 அங்குலம், தென்வடல் கிழபுறம் 18 1/4 அடி, தென்வடல் மேபுறம் 18 அடி ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1024 சதுரடிகள் (95.13 சதுரமீட்டர்கள்) கொண்ட மனைக்காலியிடம் பூராவும்.		
9	6074/2025	15-Sep-2025 15-Sep-2025	Deed of Receipt	1. பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட் ஈரோடு கிளை(முத.)	1. பெரியசாமி 2. லிங்கன் 3. ராமசாமி	-

		15-Sep-2025		அன்பழகன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 993/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/10A, 38/3B1 - 1439.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - செங்கோட்டையன் சொத்து, வடக்கு - பிளாட் நெ.17, தெற்கு - பிளாட் நெ.15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், 1439 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட அடிநிலம் மற்றும் அடிநிலத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு வகையறா பூராவும் சேர்ந்து இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		
10	6594/2025	13-Oct-2025 13-Oct-2025 13-Oct-2025	Deed of Receipt	1. பந்தன் பேங்க் முன்னர் க்ரஹ பைனான்ஸ் லிமிடெட் என்று அழைக்கப்பட்டது(முத.) சிவக்குமார்(முக.)	1. பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3926/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/10A, 38/3B1 - 444.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - சின்னப்ப கவுண்டர் கந்தப்ப கவுண்டர் வூ பூமிக்கும் (மே), மேற்கு - எழுதி வாங்குபவருக்கு பாத்தியபட்ட சைட் எண் 19ல் மேல்புரம் பாதிக்கு மற்றும் 3அடி அகல கிழமேல் நீளியில் எழுதி வாங்குபவருக்கு மட்டும் பாத்தியபட்ட பொது தடத்துக்கும் (கி), வடக்கு - ஜீ .கிருஷ்ணசாமி சைட் எண் 18க்கும் (தெ), தெற்கு - என்.துளசிமணி சைட் எண் 20 க்கும் (வ)					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/10A, 38/3B1 - 596.75 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் எண்.2 நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - 20 அடி தென்வடல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - பழனிசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட 3 அடி பொது சந்து தெற்கு, தெற்கு - என்.துளசிமணி சைட் எண் 20 க்கும் (வ),					
11	7424/2025	21-Nov-2025 21-Nov-2025 21-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பழனிச்சாமி	1. உஜ்ஜீவன் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1501/1996, 2080/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/3B18 - 444.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 078			Plot No./மனை எண் : 19 EAST PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - சின்னப்பகவுண்டர், கந்தப்பகவுண்டர் குடும்ப சொத்து, மேற்கு - மனை எண்.19ன் மேபுற பகுதி 3 அடி அகல கிழமேல் பொது தடம், வடக்கு - மனை எண்.18 கிருஷ்ணசாமி பூமி, தெற்கு - மனை எண்.20 துளசிமணி பூமி					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/3B18 - 596.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19 WESTERN PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.19 கிழபுற பகுதி லட்சுமியம்மாள் பூமி, மேற்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோடு, வடக்கு - லட்சுமியம்மாள் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 3 அடி தடம், தெற்கு - மனை எண்.20 துளசியம்மாள் சொத்து					
12	7583/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Sale deed	1. முத்துசாமி	1. செந்தில்நாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 816/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu, ward.13 Gandhi nagar - Sengunthapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/4, 38/8, 38/9A - 269.37 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 20, 21		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் நீளி ரோடு, மேற்கு - வாத்தியார் சென்னியப்பன் சொத்துக்கும், சென்னிமலைக்கவுண்டர் வகையறா சொத்து, வடக்கு - மனை எண்கள்.22 மற்றும் 23, தெற்கு - ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச எண். 38/4 பு.ஹெ. ஏ 0.20.0(பகச எண். 42) இதில் இ ம பு ஏ 0.18 ரீச எண்.38/8 பு.ஹெ 0.40.5 (பகச எண்ண. 41ஏ 42ஏ பட்டா எண். 169) இதில் பு ஏ 0.17 இது பூராவும் ரிச எண். 38/9 பு, .ஹெ 0.48.0 (பகச எண். 41ஏ 42ஏ பட்டா எண். 20) தற்போது உட்பிரிவின்படி ரிச எண்.38/9ஏ இதில் பு ஏ 1.03 இது பூராவும். ஆக ஷை 3 காலைகளிலும் சேர்த்து ஒட்டு பு ஏ 1.38 செண்ட்		

				பூமி பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி இ ம உள்ளபு ஏ 1.38 செண்ட் பூமியில் ரோடுகள் ஏற்படுத்தி மனை இடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் மனை எண்கள் 20, 21, 22, மற்றும் 23 இதற்கு செக்குபந்தி இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 82'6" கிழமேலடி தென்புறம் 70 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 90 அடி தென்வடலடி மேபுறம் 90'6 இந்தவகை அளவுள்ள 6900 சதுரடி கொண்ட காலிமனை இடத்தில் நான் ஏற்கனவே 5239/2025 நெ ஆக ரியாஜ்அமீன் அவர்களுக்கு விற்பனை செய்த மனை எண்கள்.22 மற்றும் 23 போக என் வசம் உள்ளதும் நாளது தேதியில் நான் உங்களுக்கு சுத்தக்கிரயமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுக்கும் 2899-1/2 சதுரடி கொண்ட இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்கள்.20 மற்றும் 21-க்கும் சேர்ந்து செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம் தென்வடல் நீளி ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) ஓடைக்கு (வடக்கு) மனை எண்கள்.22 மற்றும் 23-க்கும் (தெற்கு) வாத்தியார் சென்னியப்பன் சொத்துக்கும், சென்னிமலைக்கவுண்டர் வகையறா சொத்துக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 75.6 (23.04 மீ) கிழமேலடி தென்புறம் 70 (21.34 மீ) தென்வடலடி கிழபுறம் 40 (12.19 மீ) தென்வடலடி மேபுறம் 40 (12.19 மீ) ஆக இந்தளவுள்ள 2899 1/2 சதுரடி (269.37 ச.மீ) விஸ்தீர்ணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும். ஷை மனை இடங்களுக்கு ஷை மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள 25 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டிலும் போகவர உள்ள போக்குவரத்து பாத்தியங்கள் 20 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டிலும் போகவர உள்ள போக்குவரத்து பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை லே அவுட் சொத்தின் தென்புறம் கிழமேல் 25 அடி அகல தென்வடல் நீளி பொது வண்டிப்பாதை மற்றும் தென்வடல் 12 அடி அகல கிழமேல் நிளி வண்டிப்பாதை பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து குமிளம்பரப்பு கிராமம் வார்டு எண்.13 காந்தி நகரில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து முன்பு சூரியம்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டிருந்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
13	7592/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Sale deed	1. ரகுநாதன் 2. ஜோதிமுத்து	1. பாண்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1021/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/5A12 - 1332.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10 West Part		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.10-ல் உங்களுடைய பாகம், மேற்கு - சண்முகம் வகையறா பூமி, வடக்கு - கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், இந்த மனையிடத்தின் வடபுறம் பொதுவாக உபயோகித்துக் கொள்ள எங்களால் விடப்பட்ட இடம், தெற்கு - கார்த்திகேயன் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்-ரிடி, ஈரோடு வட்டம், குமிளம்பரப்பு கிராமம், ரீ.ச.எண்.38/5எ இதன் பிறகு தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.38/5எ1எ1எ பு.ஹெ.0.17.38 த.ரூ.0.35, (பழைய க.ச.38-5எ1எ1) பு.ஏ.0.88 இதில் வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்து "ஸ்ரீ அம்மன் கார்டன்ஸ்" எனப் பெயரிட்டு ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் கோப்பு எண்.2398/2020-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி எண்.ம.வ./ஈமா (சிபுநவகு) எண்.06/2021-ன் படி ஈரோடு மாநகராட்சி ஆணையாளர்		

				அவர்களின் ந.க.எண்.இ.1/193/2021 நாள்.22.10.2021-இதன் படி ஈரோடு மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளதில் நாளது தேதியில் நான் உங்களுக்கு சுத்தக்கிரையமும், சுவாதீனமும் செய்து கொடுக்கும் மனை எண்.10-ன் மேற்கு புறபாகம் இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம். சண்முகம் வகையறா பூமிக்கு .. (கிழக்கு) மனை எண்.10-ல் உங்களுடைய பாகத்திற்கு .. (மேற்கு) கார்த்திகேயன் பூமிக்கு .. (வடக்கு) கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், இந்த மனையிடத்தின் வடபுறம் பொதுவாக உபயோகித்துக் கொள்ள எங்களால் விடப்பட்ட இடத்திற்கும் .. (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 37, கிழமேலடி தென்புறம் 26.4, தென்வடலடி மேபுறம் 39.8, தென்வடலடி கிழபுறம் 44.3 ஆக இந்தளவுள்ள 1332 சதுரடிகள் (124 ச.மீட்டர்) கொண்ட காலிமனையிடம் பூராவும். ஷை மனையிடத்தின் வடபுரம் உள்ள இடத்தை நீங்கள் பொதுவாக உபயோகித்துக்கொள்ள வேண்டியது. இந்த இடத்தில் எங்களுக்கு எவ்விதமான பங்கு பாத்தியமும், உரிமையும் இல்லை. ஷை இடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை. ஷை மனையிடத்துக்குண்டான மனைப்பிரிவு சாலைகளில் சகலமான பொது ரோடுகளில் போகவர தடபாத்தியம் சகிதம். ஷை சொத்து ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு எண்.1-க்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து ரீ.சர்வே எண்.38/5எ நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டிருந்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி ரீ.சர்வே எண்.38/5எ12 பட்டா எண்.1315 ஆகும்.
14	8072/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Sale deed	1. அரவிந்த் 2. அஜித்	1. கௌரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7416/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/5A4 - 154.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 10 EAST PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.11-க்கும் மேற்கு, , மேற்கு - மாதம்மாள் அவர்களிடமிருந்து பி.பாண்டி அவர்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள இடத்திற்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.38/5-காலையில் கார்த்திகேயன் அவர்கள் கிரையம் பெற்ற பூமிக்கும் வடக்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், குமிளம்பரப்பு கிராமம், ரீ.ச.எண்.38/5 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.எண்.38/ஏ நெ.பு.ஹெ.0.35.63 தீ.ரூ.0.71 (பழைய க.ச.38-5) பு.ஏ.0.88 இதில் வீட்டுமனையிடங்களாக பிரித்து "ஸ்ரீஅம்மன் கார்டன்ஸ்" எனப் பெயரிட்டு ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் கோப்பு எண்.2398/2020-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி எண்.ம.வ./ஈமா (சிபுநவகு) எண்.06/2021-ன் படி ஈரோடு மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் ந.க.எண்.இ1/ 193/2021, நாள்:22.10.2021-இதன்படி ஈரோடு மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் அங்கீகாரம் பெற்று விற்பனை செய்து வந்ததில், எங்களுக்கு கிரைய வகையில் பாத்தியப்பட்டதும், நாளது தேதியில் நாங்கள் உங்களுக்கு சுத்தக் கிரையமும், சுவாதீனமும் செய்து கொடுக்க உள்ள மனை எண்.10-ன் கிழபுற பகுதியினை பொருத்து நாங்கள் எங்களுடைய பெயரில்		

				தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின் படி ரீ.ச.எண்.38/5ஏ4 நெ.பு.ஹெ.0.01.54 தீ.ரூ.0.10 பட்டா எண்.1049 இது பூராவுக்கும் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் மாதம்மாள் அவர்களிடமிருந்து பி.பாண்டி அவர்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள இடத்திற்கும் கிழக்கு, 23 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, மனை எண்.11-க்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.38/5-காலையில் கார்த்திகேயன் அவர்கள் கிரையம் பெற்ற பூமிக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி (9.20 மீட்டர்), கிழமேலடி தென்புறம் 30 அடி (9.20 மீட்டர்), தென்வடலடி கிழபுறம் 55 அடி 6 அங்குலம் (17 மீட்டர்), தென்வடலடி மேபுறம் 55 அடி 3 அங்குலம் (16.80 மீட்டர்) ஆக இந்தளவுள்ள 1661 சதுரடிகள் (154 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனையிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனையிடத்துக்குண்டான மனைப்பிரிவு சாலைகளில் சகலமான பொது ரோடுகளில் போக வர தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.	
15	84/2026	07-Jan-2026 07-Jan-2026 07-Jan-2026	Sale deed	1. நாகராஜன்	1. கௌரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6299/2021, 6447/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/5A10 - 162.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 15 west part		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.15-ன் கிழபுற பாகத்திற்கும், மனை எண்.16-க்கும் மேற்கு , மேற்கு - தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - .ச.எண்.38/5-காலையில் கார்த்திகேயன் கிரையம் பெற்ற பூமிக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், குமிளம்பரப்பு கிராமம், ரீ.ச.எண்.38/5 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.எண்.38/5ஏ நெ.பு.ஹெ.0.35.63 தீ.ரூ.0.71 (பழைய க.ச.38-5) பு.ஏ.0.88 இதில் வீட்டுமனையிடங்களாக பிரித்து "ஸ்ரீஅம்மன் கார்டன்ஸ்" எனப் பெயரிட்டு ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் கோப்பு எண்.2398/2020-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி எண்.ம.வ./ஈமா (சிபுநவகு) எண்.06/2021-ன் படி ஈரோடு மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் ந.க.எண்.இ1/ 193/2021, நாள்:22.10.2021-இதன்படி ஈரோடு மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் அங்கீகாரம் பெற்று விற்பனை செய்து வந்ததில், எனக்கு கிரைய வகையில் பாத்தியப்பட்டதும், நாளது தேதியில் நான் உங்களுக்கு சுத்தக் கிரையமும், சுவாதீனமும் செய்து கொடுக்க உள்ள மனை எண்.15-ன்மேபுற பகுதியினை பொருத்து நான் என்னுடைய பெயரில் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின் படி ரீ.ச.எண்.38/5ஏ10 நெ.பு.ஹெ.0.01.62 தீ.ரூ.0.06 பட்டா எண்.1146 இது பூராவுக்கும் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, மனை எண்.15-ன் கிழபுற பாகத்திற்கும், மனை எண்.16-க்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.38/5-காலையில் கார்த்திகேயன் கிரையம் பெற்ற பூமிக்கும் வடக்கு, இதன்	

				மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி (9.10 மீட்டர்), கிழமேலடி தென்புறம் 30 அடி (9.10 மீட்டர்), தென்வடலடி கிழபுறம் 58 அடி (17.60 மீட்டர்), தென்வடலடி மேபுறம் 57 அடி 9 அங்குலம் (17.60 மீட்டர்) ஆக இந்தளவுள்ள 1740 சதுரடிகள் 162 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலி மனையிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை.மேற்படி மனையிடத்துக்குண்டான மனைப்பிரிவு சாலைகளில் சகலமான பொது ரோடுகளில் போக வர தடபாத்தியம் சகிதம்.மேற்படி சொத்து ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
16	1740/2026	16-Mar-2026 16-Mar-2026 16-Mar-2026	Deed of Receipt	1. டாட்டா கேப்பிட்டல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஜாஸ்லா அஸோஸியேட்ஸ் அங்கிகாரம் பெற்ற நிறுவனப் பிரதிநிதி குருதேவ்(முக.)	1. பூங்கோடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5378/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2A1 - 2034.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu, ward.13 Gandhi nagar - Sengunthapuram					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் நீளி ரோட்டுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மாரப்பகவுண்டர் (எ) குப்பணகவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - கோகிலவாணி இடத்திற்கு தெற்கு, தெற்கு - ஜானகி இடத்திற்குவடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.38/2 பு.ஹெ.ஏ.0.39.5 இதில் கிழமேல் தென்புறம்56அடி10அங்குலம் கிழமேல் வடபுறம் 58 அடிதென்வடல் கிழபுறம் 35அடி6அங்குலம்தென்வடல் மேபுறம் 35 அடி3அங்குலம்இந்தளவுள்ள 2034சதுரடிகள் கொண்ட வீட்டிடம் பூராவும். ஷை சொத்து காந்தி நகரில் உள்ளது.		
17	1904/2026	24-Mar-2026 24-Mar-2026 24-Mar-2026	Sale deed	1. கந்தசாமி 2. தனலட்சுமி(முத.) கந்தசாமி(முக.) 3. அம்புஜம்(முத.) கந்தசாமி(முக.) 4. சுபத்ரா(முத.) கந்தசாமி(முக.) 5. சுஜாதா(முத.) கந்தசாமி(முக.) 6. ராஜேஸ்வரி(முத.) கந்தசாமி(முக.) 7. சஷ்டி தர்ஷன்(முத.) கந்தசாமி(முக.)	1. கோவிந்தன் 2. சுமதி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,47,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,47,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 581/, 581/2024, 8289/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/7B1D - 123.88 SQUARE METRE Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு தார்சாலை, தெற்கு - பழனிச்சாமி, செல்வராஜ் வகையறா பாக பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.38/7சி பூமி					
18	2006/2026	26-Mar-2026 26-Mar-2026 26-Mar-2026	Sale deed	1. என்.கலா	1. ..கதிர்வேல்.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2754/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu, ward.13 Gandhi nagar - Sengunthapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/4, 38/8 - 58.48 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண்.9-ன் கிழபுறம் பகுதி, மேற்கு - சைட் எண்.7, வடக்கு - தென்வடல் 23 அடி அகல கிழமேல் நீளி லேஅவுட் பொதுரோடு, தெற்கு - நாளது தேதியில் ஆனந்த் அவர்கள் கிரயம் பெறும் இதே சைட் எண்கள்.8-ன் & 9-ன் தென்புறம் பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி பவானி சப்டி, ஈரோடு வட்டம், குமிளம்பரப்பு கிராமம், ரீ.ச.எண்கள்.38/4, 38/8, 38/9 காலையில் ஒட்டு பு.ஏ.1.39 இதில் மனையிடங்களாகப்பிரித்து "காந்தி நகர்" எனப்பெயரிட்டு விற்பனை செய்தது போகவும் ரோடுகள் பொது இடங்கள் மற்றும் நிலவியல் வாய்க்கால் ஆகியவைகளை கழித்து மீதமுள்ள சுமார் 32590 சதுரடி விஸ்தீரண இடத்தில் 8 பூராவும் மற்றும் சைட் எண்.9-ல் மேபுறம் பகுதி பூராவும். இதற்கு அளவுகள். கிழமேலடி இருபுறமும் 26-1/2. தென்வடலடி கிழபுறம் 47. தென்வடலடி மேபுறம் 48. இந்தளவுள்ள 1258-3/4 சதுரடிகள் கொண்ட இடத்தில் இந்த ஆவணத்திற்கு மேற்படி சைட் எண்கள்.8-ல் & 9-ல் வடபுறம் பகுதி பூராவும். இதற்கு அளவுகள் கிழமேலடி இருபுறமும் 26-1/2. தென்வடலடி கிழபுறம் 23-1/2. தென்வடலடி மேபுறம் 24. இந்தளவுள்ள 629-1/4 (இதற்கு 58.480 ச.மீ) சதுரடிகள் கொண்ட வீட்டிடம் பூராவும்.		
19	2007/2026	26-Mar-2026 26-Mar-2026 26-Mar-2026	Sale deed	1. கலா	1. ஆனந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2754/2013	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/4, 38/8 - 58.48 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu, ward.13 Gandhi nagar - Sengunthapuram					
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண்.9-ன் கிழபுறம் பகுதி, மேற்கு - சைட் எண்.7, வடக்கு - நாளது தேதியில் கதிர்வேல் அவர்கள் கிரயம் பெறும் இதே சைட் எண்கள்.8-ன் & 9-ன் வடபுறம் பகுதி, தெற்கு - தென்வடல் 12 அடி அகல கிழமேல் நீளி வண்டிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி பவானி சப்டி, ஈரோடு வட்டம், குமிளம்பரப்பு கிராமம், ரீ.ச.எண்கள்.38/4, 38/8, 38/9 காலையில் ஒட்டு பு.ஏ.1.39 இதில் மனையிடங்களாகப்பிரித்து "காந்தி நகர்" எனப்பெயரிட்டு விற்பனை செய்தது போகவும் ரோடுகள் பொது இடங்கள் மற்றும் நிலவியல் வாய்க்கால் ஆகியவைகளை கழித்து மீதமுள்ள சுமார் 32590 சதுரடி விஸ்தீரண இடத்தில் 8 பூராவும் மற்றும் சைட் எண்.9-ல் மேபுறம் பகுதி பூராவும். இதற்கு அளவுகள். கிழமேலடி இருபுறமும் 26-1/2. தென்வடலடி கிழபுறம் 47. தென்வடலடி மேபுறம் 48. இந்தளவுள்ள 1258-3/4 சதுரடிகள் கொண்ட இடத்தில் இந்த ஆவணத்திற்கு மேற்படி சைட் எண்கள்.8-ல் & 9-ல் தென்புறம் பகுதி பூராவும். இதற்கு அளவுகள் கிழமேலடி இருபுறமும் 26-1/2. தென்வடலடி கிழபுறம் 23-1/2. தென்வடலடி மேபுறம் 24. இந்தளவுள்ள 629-1/4 (இதற்கு 58.480 ச.மீ) சதுரடிகள் கொண்ட வீட்டிடம் பூராவும்.		
20	2402/2026	21-Apr-2026 21-Apr-2026 21-Apr-2026	Rectification deed	1. கந்தசாமி 2. தனலட்சுமி(முத.) கந்தசாமி(முக.) 3. அம்புஜம்(முத.) கந்தசாமி(முக.) 4. சுபத்ரா(முத.) கந்தசாமி(முக.) 5. சுஜாதா(முத.) கந்தசாமி(முக.) 6. ராஜேஸ்வரி(முத.) கந்தசாமி(முக.) 7. சஷ்டி தர்ஷன்(முத.) கந்தசாமி(முக.)	1. கோவிந்தன் 2. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1904/2026	
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/7B1D - 123.88 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு தார்சாலை, தெற்கு - பழனிச்சாமி, செல்வராஜ் வகையறா பாக பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.38/7சி பூமி					

	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/7B1D - 123.88 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு தார்சாலை, தெற்கு - பழனிச்சாமி, செல்வராஜ் வகையறா பாக பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.38/7சி பூமி					
21	2433/2026	22-Apr-2026 22-Apr-2026 22-Apr-2026	Sale deed	1. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. தமிழரசன் 2. ரத்னா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1075/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/4, 38/8, 38/9A - 1402.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu, ward.13 Gandhi nagar - Sengunthapuram					
				Plot No./மனை எண் : 28		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.27, மேற்கு - மனை எண்.29, வடக்கு - முத்துசாமிக்கவுண்டர் வகையறா பூமி, கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - தென்வடல் 20 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை 1402.5 சதுரடிகள் அளவுள்ள மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள 25 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டிலும் மற்றும் 23 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டிலும் மற்றுட்ம 20 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டிலும் போகவர உள்ள போக்குவரத்து பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி லேஅவுட் சொத்தின் தென்புறம் கிழமேல் 25 அடி அகல தென்வடல் நீளி பொது வண்டிப்பாதை மற்றும் தென்வடல் 12 அடி அகல கிழமேல் நீளி வண்டிப்பாதை இவைகளின் வழியாகவும், வண்டி வாகனங்கள், ஆட்கள், கால்நடைகள், லாரி, டிராக்டர் முதலியன போகவர உள்ள போக்குவரத்து பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடை தடங்கள் பாத்தியமும் சகிதம்.		
22	2434/2026	22-Apr-2026 22-Apr-2026 22-Apr-2026	Deposit Of Title Deeds	1. தமிழரசன் 2. ரத்னா	1. ட்ருஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,60,452/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/4, 38/8, 38/9A - 1402.5 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu, ward.13 Gandhi nagar - Sengunthapuram					
				Plot No./மனை எண் : 28		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.27, மேற்கு - மனை எண்.29, வடக்கு - முத்துசாமிக்கவுண்டர் வகையறா பூமி, கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - தென்வடல் 20 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை 1402.5 சதுரடிகள் அளவுள்ள மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள 25 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டிலும் மற்றும் 23 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டிலும் மற்றுட்ம 20 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டிலும் போகவர உள்ள போக்குவரத்து பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி லேஅவுட் சொத்தின் தென்புறம் கிழமேல் 25 அடி அகல தென்வடல் நீளி பொது வண்டிப்பாதை மற்றும் தென்வடல் 12 அடி அகல கிழமேல் நீளி வண்டிப்பாதை இவைகளின் வழியாகவும், வண்டி வாகனங்கள், ஆட்கள், கால்நடைகள், லாரி, டிராக்டர் முதலியன போகவர உள்ள போக்குவரத்து பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடை தடங்கள் பாத்தியமும் சகிதம்.		
23	2727/2026	11-May-2026 11-May-2026 11-May-2026	Deed of Receipt	1. டாட்டா கேப்பிட்டல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஜாஸ்லா அஸோஸியேட்ஸ் அங்கிகாரம் பெற்ற நிறுவனப் பிரதிநிதி குருதேவ்(முக.)	1. முத்துச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4270/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/3B4 - 1244.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu, ward.13 Gandhi nagar - Sengunthapuram					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல தெ வ தடத்துக்கு, மேற்கு - நா.சென்னியப்ப கவுண்டர் வகையரா சொத்துக்கு, வடக்கு - பி. சி. அவனாசியிப்பனின் பிளாட் நெ 12 க்கு, தெற்கு - வெள்ளையன் (எ) வ. மணியன் பிளாட் எண் 10 க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நா.சென்னியப்ப கவுண்டர் வகையரா சொத்துக்கு கிழக்கு பி. சி. அவனாசியிப்பனின் பிளாட் நெ 12 க்கு தெற்கு சைட் நெ 11 க்கு வெள்ளையன் (எ) வ. மணியன் பிளாட் எண் 10 க்கு வடக்கு 20 அடி அகல தெ வ தடத்துக்கு மேற்குரீ ச எண் 38/3பி பு ஹெ 0.25.5 இதன் மத்தியில் கி மே வடபுரம் 63 கி மே தென்புரம் 63 தெ வ கிழபுரம் 20 தெ வ மேல்புரம் 19 1/2 க்கு 1244 சதுரடி மனையிடம் பூராவும் மேற்படியில் உள்ள கில் தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் சகல பொது ரோட்டு பாத்தியமும் மாமூல் வழிநடைதடமும் சகிதம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 23

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.