Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

# தமிழ்நாடு அரசு

# வருவாய்த்துறை
# பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

பொன்னேரி (04) மண்டலத்துணை வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Srinivasan S

டி. ஆர். : 2024/0103/01/434718TR நாள் : 22-11-2024

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / கூட்டு பட்டா மாறுதல் திருவள்ளூர்(01) மாவட்டம் பொன்னேரி (04) வட்டம் பெரியமுல்லைவாயல் (132) கிராமத்தில் பட்டா மாறுதல் செய்ய உத்தரவு

பார்வை : - 1.மனுதாரர்: திரு/திருமதி/செல்வி. S Muralidharan மனு நாள்: 18-11-2024
2.கிராம நிர்வாக அலுவலர் திரு/திருமதி/செல்வி. அறிக்கை நாள்:

உத்தரவு :- பார்வையில் காணும் மனுவுடன் மனுதாரரால் சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களின் அடிப்படையில் அவரது கோரிக்கையின் படி திருவள்ளூர்(01)மாவட்டம் பொன்னேரி (04) வட்டம் பெரியமுல்லைவாயல் (132) கிராமத்தில் கீழ்கண்ட பட்டியலில் கண்டபடி பட்டா மாறுதல் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

**பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்பு**

| நில அளவை / உட் பிரிவு எண் | பரப்பு | | மொத்த தீர்வை | | பழைய பட்டா எண் | பட்டா தாரர் பெயர் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ஹெ | எர் | ரூ | பை | | |
| **90/1B** | **0** | **16.80** | **1** | **66** | **3136** | **1 ஜெயபிரகாஷ் நாராயணன் மனைவி வித்யா** |

**பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்பு**

| நில அளவை / உட் பிரிவு எண் | பரப்பு | | மொத்த தீர்வை | | புதிய பட்டா எண் | பட்டா தாரர் பெயர் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ஹெ | எர் | ரூ | பை | | |
| **90/1B** | **0** | **16.80** | **1** | **66** | **3220** | **1 சுப்பிரமணி மகன் முரளிதரன்** |

**பட்டா எண்:3220**

**Chitta Copy**

| வ.எண் | உ.எண் | உறவினர் பெயர் | உறவு | உரிமையாளர் பெயர் |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | *சுப்பிரமணி* | மகன் | *முரளிதரன்* |

| வ.எண் | புல எண்ணும் உட்பிரிவும் | நன்செய் பரப்பு | | தீர்வை | | புன்செய் பரப்பு | | தீர்வை | | மற்றவை பரப்பு | | தீர்வை | | குறிப்பு |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ஹெ. | ஏர் | ரூ | பை | ஹெ. | ஏர் | ரூ | பை | ஹெ. | ஏர் | ரூ | பை | |
| 1 | 90 -1B | 0 | 16.80 | 1 | 66 | | | | | | | | | |
| | மொத்தம் | 0 | 16.80 | 1 | 66 | 0 | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | |

பெறுநர்:
திரு/திருமதி/செல்வி.S Muralidharan
நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், பெரியமுல்லைவாயல் (132)
(கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்னனு கையொப்பம் /Digital Signature :22-11-2024 அன்று 05:18:07:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name :Srinivasan S
பதவி/ Designation :Head Quarters Deputy Tahsildar
Ponneri(04) வட்டம்,Tiruvallur(01) மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.