Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



METTUPALAYAM S.R.O. VENDOR

Copy of document

Copy of endorsement and certificate

Document No. 1190 of 1956

பாகை 1956 மேகைப்பட மேபர்மு 1956 வரு செப்டம்பர் மு 14 -
ம்புதிகிழமைதொறும்காலை காலமை | பகல் 11.12 மணிக்கும் மேற்
கிராமம் கல்பாக காலமையில் ப்பாசியம் சுப்பிகிட்காரர
கிஷ்ணன்னைக்கொளஞ்சிதிருந்த பீசில்காக்கல்லையில்கட்டை
தனம் முதிகண்முதலியார்மகனார் கே 8.15.0 ரெல்லுத்தியது தி. சென
கல்லைண்ணிலப்பமுதலியார் வெனியப்பன்னைதிக்கொதித்த
ளிஞ்சிகிரி 3ஆவணதிகம் 3ரும் காகைப்புக்கொண்டது பாதி
மூன்று பேனம்கர்க்கு எதிர்க்க படு பெரிகொல்லிரி தி. சென
கொண்ட பாகைக்கொண்டமல்லிய்பன்னை. முதிகண்ணா
டிஅரான்ஜிதுயாரான்ஜிதுவனகை முதலியார்மகன்திருத்தனப்
பிள்பாத்தியப்பட்டு நாம்கிஜி காலமைடமிருந்துபெரிகொல்
வரை தெகையாய்ரூ திருபம்பத்தில்ரிரு ரூ. Kollaingi Vellaingi
கிருஷ்ணகோம்கிணிமேல்சுவிதம் 8/0 S. muruganamudalian
பாகை 5 ஆதல்காள்

கிறிஸ்டியானுக்குக்கொள்ளாத militaryல் Servicka
காரணத்தினால் மகத்தின் பத் ramadas (3)கிடையே
தியப்பயத்தில் காணும்தொத் hirav இன்று n. shanmu
துக்கனே நம் சொல்பக்கோயத்தார் gam s/o s. muruganna
கள் செய்தபடல்படி இன்றைய mudaliar Teacher ka
திகை கலந்து கிதில் வரவித்தி ramadas கின்னான்
டுக்கிறபிரகாரம்படிகபிரின் துரோகத்தில் தெ. முதலை
செய்து கொண்டிருக்கிறேம் முதலாளியப்படிதலி
ரெஜிஸ்டர்ல்கண்டகொத்து யார்மோகன் திருத்தணம்
க்கள் 1லக்கமிட் என்னிய காரமடை R. மாணிக்கம்
ப்படுகிறபடி இன்று ரெஜி ஆதிகம்பின்னர் மோகர்
ட்டர்ல்கண்ட சொத்துக்கள் காரமடை கிராமம்கர்ணம்
உலக்கமிட் வெள்ளிங்கிரிக் 1956செப்டம்பர் 15—
கும் ரெஜிஸ்டர்ல்கண்டுள்ள R. khaja mohideen
த்துக்கள் 3லக்கமிட்டிருக்கிற ேயர் ரேஷன்கார்டு புஸ்தகம்
கத்தில் இச் சொத்துக்களுக்கு 364 வாய்ப்பும் 32 பேர்கள்
ரும் கின்றுமுதல் சிவாவர்கள 330வரைபுக்கப்பங்களில்
க்கிபோக்கிய பயப் பொத்து 1956 மல்கிய 1190நம்
க்கு னே அவர்களே சேர்வதற்கு பாரகரிஸ்தர்செய்யப்
ங்கிறத்துடன் அடைக்கு புத பட்டது 1956மீ செப்டம்
திரபொத்திரபாரம் பரியர் பர் 15— R. khajamo
அப்தாரத்திலிக்கிறபடிருந்து ideen கையெழுத்தார்
கியோக்கிய மாய்க்கூட
ரு பவிக்குகிக் திறக்க
யம்சிவாவர்களுக்குமிரிந்த சொத்துக்களுக்குசாவா
வர்களேசர்க்கார் கந்தாயம் கட்டிக்கொள்ளவே
ண்டிய தென்றும் ரெவினிக்கிறபிரகாரம் கொத்துக்
கிறப்பகுதி பற்றவரிக்கி எவ்வாத —— வாதை
15வது ந. அருத்தல் சென்னியப்பன் M. Vellin

தம்பி M. Shanmugam ——— பாக்கியசுப்பாக்குமும்
முன்குடும்பத்தியும் கிளையாகென்னும் நமக்கிடையாத்
தியப்படி கஸ்கமை கொக்குக்கினவர்களையே பாகம்
செய்து கொண்டிருக்கிறோம் கிளி நமக்கின் ஹரி
னாகுகவேண்டியதிகத்துக்கர்வரும்கிலங்கிளி
லும் நமக்கிடையாகுகிறோம்பங்கு மேதுவிராசாக்காரர்
க்கு குடும்பத்தவர்களும்கிளையாதென்னும் நாடம்
மகோதிக்குசபதத்தின் பேரில்கைப்பு கொண்ட
பாகக்கிளி Rejection ல்க்கமிட் தென்னியப்ப
முதலியருக்கிபாக்கியப்படி கொக்குக்கின் கோ
ப்பருக்கூர்கிளி பெரிய நாயக்கன் பாளையம்பற்
கோயமுத்தூர்காரருக்காகிளிச்சிகிராமத்திய சர்வே
படி கூ 570 கெபா 3.86 குகே. 0.0 கிதன் சிட
மனைகிரவை 10 சி. 0.0 கூ 583/1 ரெய் ஐ 3.14.0
குகே 3.0.0 25 டாலர் தீர்க்க 15 ஏகிதிவ்வன்ன
வன்குகிளைப்பதிப்புபடி 200.0.0 கூ 584 ரெபா
195 குகே 2.3.0 25 டாலர் தீர் 54.11.439.1 ஏகா
மனைகிளினிற்கதிலியாதிக்கிதிகுகிழுன்றிகண
தென்னியாதிம் Rejection ல்க்கமிட் தென்னியப்பமுதலியா
ம் கிரிக்குறாரும் கொக்குக்கினவடகக்காயம்போ
ய 1500 க்கினதிக் கொகத்திகிக்கும்படிக்கிறிய
நாளதிவரைவயிலிக்கல்லு போக்கல் பாக்கிதி
படி 1500.0.0 ல்க்கமிட்வாகனத்திக்கணக்கி
நோக்கையுகொண்டிருப்பதிக்கிறோம் பாண்டா
காயபக்கிதிதிகுழுன்றிகண தென்னியாதிம் Rejection ல்க்
கமிட் தென்னியப்பமுதலியாதிம் எதிக்கொதித்
திகிதிம் 500.0 பெயர் ஹாஸ்தியபத ——— மே
ன்னியப்பன் M. Vellingiri ஆகிய M. Shanmugam

(3) ——— நாளதிவரைவயிலிக்கல்லுப்போக

அனுபவத்தில் பாக்கி ரூ.1700.0.0 லக்கமிட்ட வர்
கொகித்தினிட வேண்டியதை தகப்பதற்குகெணுதை
யாளர் காலம் உள்ளவரை வரியம் 1க்கு 100.0 கே பாய்
லக்கமிட்ட வர் கொகித்தவரையும் நவெட்டுல் கிளக்கு
மிட்ட வெள்ளிட்கிளக்குபக்கிய பயட் கொத்துக்கள்
கொடையிக்கூர் நிலமேடிப்பாளியம் கப்பதிகாவதை
காலுக்கான காரமனைகோரா மத்தியசிற்றெபயர்களை
136/கிறை புல 3.77 காணி A.4.0 கிறிஸ் 130 நெ 131 நெ
காணித் தம்பட்டத் 150 ரூபாவண் பயபண்ணுபுரம் பேர்க்கிஸ்தி
னியுக்கி 136/1 நெகாணித் தென்திசை 132/1, 135 நெகாணிக்
கும் மேல்நிலிகிறன்மத்தியில் புல 3.60 குழி 4.1 கிறன் 25
மடங்கிறீற்வை. 101.9.0 ஆகுகாவது காணியில் உள்ள
தாள்ளிகிணர் மதிப்புரூ 300.0 ஆகுகாணியில் உள்ள வட
க்கிபயர்த்தகதகாக்கணாஸ்தர்கள் 3, 300, 136/1 நெ
காணியில் உள்ளதுகி 1 ல்பாதிமதிப்பு ரூ 150.851.9.0
கேகிழிண் என் தகப்பனார் முதுகணுமுதலியர் காணை
கரமேலம்மாளுக்கு எனதாத்தாவுகாயத்திற்கொடு
த்தினிக்கும் 2000.00 பத்திரப்படி நானதுவரவில் யில்
கெல்லுப்பேக கச்சல் பாக்கி ரூபாய் 2000 காரமனை
அ. மீனாட்சியம்மாளுக்கு தெதிரான என் தகப்பனார் முதுக
ணுமுதலியார் எதிர்த்து கொடுத்திருக்கும் நஷ்டஈட்டுக்
கடமாகக்காயம் எதிர்க்கிறகாதிற்கு பத்திரப்படி ரூ
2000.0 க்கு நானது வரை கச்சல் வரியில் கெல்லுப்பேக
அதலிவுயில் பாக்கி ரூ 1700.0.0 லக்கமிட்ட பாக்கி ரூபா
யினண்டு கூண் பயப்பதுண் டலுத்துமுதுகணுமுதலி
யாரும் லக்கமியினென்னியப்பமுதலியாரும் தேதி
முண் எதிரில் சிறுகாதிற்கிறிக்கும் 600 ரூபாய் புரோநோ
யிற்படி நானதுவரையில் யில் கெல்லுப்பேகக்கச்
பாக்கி ரூ 600.0 க்காரமனை நங்கப்பதுனல் தெதிரான

நஷ்ட [illegible] முன்றும்காண்

பிரதிவாதி தெல்லியார் சின்னி யப்பமுதலியார் மகன் எதிரிக் கொதிகிரிதும் 100 பேர்ப்பாளமுள்ள பதி
——— வி. சின்னியப்பன் m. Vellingiri m. Shanmu
gam ——— நாளது வரை வரையிலுக்கும் ப்போக
கல்பாக்கிபாய 200.0ம் காராகடைபாராகுகாரு
க்கு கொடுத்தில்லிகணக்கு முதலியார் சின்னியப்பதி
முதலியார் மகன் எதிரிக் கொடுக்கிலிகும் 500.0
ரூபாய் பாராமரி பதிநாளது வரை வரையில் கொடு
ப்போகல்பாக் கிரூபாய் 500.0 க்குக் குறையா
5 க்கு கூடாத ரூபாய் 5000.0 ஆயிரம் ரூபாய் தொகை
க்குக் கணக்கு சேர்கைச்சு நகரன்னவும்குகப்பணக்கு
கணமுதலியார்களுக்கு உள்ளதாக வகையும் 1க்கு 100.0
க்கு ரூபாய்க்கு தொகைக்கு வர வேண்டியது
வேண்டியவர்களுக்கு தீர்ப்பு கூறவேண்டியதை தொகை
கள் கோரிய தற்கு நாராயிழுகேட்டுப்பாளியம் சப்புகுவுக்
கு நகரிக்கோரம் பாளியம் கிராமக்கிய 152 நாள்
பட்டாக்கு தியும் தினமும் தாக்கு 2.1.0 கிரண 25ம
பாளிதீர்வை 51.9.0 கூட 348 தினமும் தாக்கு
2.14.0 25 கூடாவிரி 1.14.0 கூட 345 தினமும்
தாக்கு 0.5.0 25 கூடாவிரி 1.13.843 தொகை
யிர்கொன்னது கிடைத்து பாதிபங்
பு 100.0 ரூபாயை கொடியிர் கிரிக்கும் தொகை
பங்கு மிஸ் பு 75.0.341 தொகை கொடியிர் 2ம் தொகை
ரூபாய் 200.0.0.506 க்கு தேதி முதல் எங்களுக்
பாராயிரை தெல்லியார் நாராயணசாமி முதலியார்
முதலியாருக்கிரிவுகாரனும் நாகரத்தினமுதலி
யார் எதிர்க்கொடுத்தில்லிகும் 5000.0 ரூபாய்க்கு
நாளது வரை வரையில் கொடுப்போகல்பாக்கி
பாய் 5000.0 கண்டை பாளியம் தொகை
மனு 2ம்

R.K copied by A. Vellingiri appadesik. Examined by R. Khaja mohideen Sub Registrar (Reader) K. chockalingam (Examiner) R. Khaja mohideen Sub Registrar 15.9.56

(மொழிபெயர்ப்பு)

மனு

விண்ணப்பதாரர் H. Seethalakshmi

பெயர் } பதிவுசெய்பவர்
கையெழுத்து } அலுவலர்

மேல்நிலைப்பள்ளி

உதவிப்பதிவாளர் அலுவலகம்

தேதி 27. 1. 1969

உதவிப்பதிவாளர்



மனு 30 தே 1969

26.1.69

27.1.69

27-1-69

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.