Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thellar	Date / நாள்: 10-Jul-2025
Village /கிராமம்:Thellar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 621/1A2B2, 621/1B2, 621/3, 621/4A, 623/7B, 623/9B2, 623/11B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 09-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	67/2023	06-Jan-2023 06-Jan-2023 06-Jan-2023	Sale deed	1. ராஜாராமன்	1. துரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,48,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 621/3 - 2 ACRE, 8.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellar, தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 621/3 - 0.84.0 ஏர்ஸ் பூரா 2 ஏக்கர் 0.08 செண்ட்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 623/11B - 20.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellar					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.		

				623/11பி - 08.0 ஏர்ஸ் பூரா 0.20 செண்ட்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 623/9B2 - 1 ACRE, 26.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 623/9பி2 - 0.51.0 ஏர்ஸ் பூரா 1 ஏக்கர் 0.26 செண்ட், மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள கிணறு, மேற்படி கிணற்றின் கரைமீது அமைந்துள்ள 3எச்.பி மின்மோட்டார், மின்இணைப்பு எண். 721-ன் வைப்புத்தொகை உள்படவும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 621/1B2 - 14.75 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 621/1பி2 - 0.18.0 ஏர்ஸ் பூரா 0.44 செண்டில் பொதுவில் 3-ல் 1 பாகம் 0.14 3/4 செண்ட்.		
2	766/2023	03-May-2023 03-May-2023 03-May-2023	Sale deed	1. தமிழ்ச்செல்வி 2. கலைச்செல்வி	1. அரிகிருஷ்ணன் 2. பாலகிருஷ்ணன் 3. பார்த்தீபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 582/2020, 583/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 621/4A - 1 ACRE; 621/4B - 1 ACRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.621/4எ 0.40.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.00 செண்ட் (ஒரு ஏக்கர்) (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.621/4) சர்வே எண்.621/4பி 0.40.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.00 செண்ட் (ஒரு ஏக்கர்) (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.621/4)		
3	767/2023	03-May-2023 03-May-2023 03-May-2023	Sale deed	1. சங்கீதா	1. வேதகிரி 2. கமலக்கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 584/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 621/4C - 38.0 CENTS; 623/4B - 26.0 CENTS; 623/7B - 10.0 CENTS		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.621/4சி 0.15.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.38 செண்ட் பூரா (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.621/4) , சர்வே எண்.623/4பி 0.10.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.26 செண்ட் பூரா, சர்வே எண்.623/7பி 0.04.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.10 செண்ட் பூரா ஆக ஏக்கர் 0.74 செண்ட் பூஞ்சை நிலம்		
4	768/2023	03-May-2023 03-May-2023 03-May-2023	Sale deed	1. அருள்முருகன் 2. தமிழ்ச்செல்வி 3. கலைச்செல்வி 4. சங்கீதா	1. துரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 581/2020, 582/2020, 583/2020, 584/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 621/1B2 - 29.25 CENTS; 622/2 - 2.75 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.621/1பி2 0.18.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.44 செண்டில் பொதுவில் பாகம் 3 ல் 2-க்கு ஏக்கர் 0.29 1/4 செண்ட் சர்வே எண்.622/2 0.01.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.04 செண்டில் உள்ள கிணற்றில் பொதுவில் 3-ல் 2-பாகம் இதற்கு பாக அடிநிலம் 3-ல் 2-க்கு ஏக்கர் 0.02 3/4 செண்ட் மேற்படி கிணற்றங்கரையில் அமைத்த இயங்கிக்கொண்டிருக்கும் 3 எச்.பி மின் மோட்டார், மின் இணைப்பு, சர்வீஸ் நெ.205, டெபாசிட், வகையரா உட்பட பூராவும்		
5	769/2023	03-May-2023 03-May-2023 03-May-2023	Sale deed	1. துரை	1. கண்ணையன் 2. பார்த்தசாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,37,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 67/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 623/11B - 20.0 CENTS; 623/9B2 - 1 ACRE, 26.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.623/11பி 0.08.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.20 செண்ட் பூரா சர்வே எண்.623/9பி2 0.51.0 ஏர்ஸ்க்க ஏக்கர் 1.26 செண்ட் பூரா மேற்படி சர்வே எண்.623/9பி2 ல் உள்ள கிணர் பூராவும் மேற்படி கிணற்றங்கரையில் அமைத்து இயங்கிக்கொண்டிருக்கும், 3 எச் பி மின் மோட்டார், மின் இணைப்பு, சர்வீஸ் நெ.721, டெபாசிட் வகையரா உட்பட பூராவும் ஆக ஏக்கர் 1.46 செண்ட் புஞ்சை நிலம்		
6	2397/2024	27-Sep-2024 27-Sep-2024 27-Sep-2024	Sale deed	1. அன்பு @ அன்பரசி	1. துரை	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 391/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 621/1A2B - 16.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிரையம் பெறும் பீ.துரை நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.621/1ஏ2பீ ல் மீதி நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.621/1பீ2 ல் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.621/1ஏ2பீ 0.20.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.51 செண்டில் ஏக்கர் 0.16 1/2 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.621/1ஏ2)		
7	70/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	(General) Power of Attorney deed	1. கண்ணையன் 2. பார்த்தசாரதி	1. எம்/எஸ் எல்லம் பிராபர்டிஸ்(முத.) திலிபன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,37,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 769/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 623/11B - 20.0 CENTS; 623/9B2 - 1 ACRE, 26.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.623/11பி 0.08.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.20 செண்ட் பூரா சர்வே எண்.623/9பி2 0.51.0 ஏர்ஸ்க்க ஏக்கர் 1.26 செண்ட் பூரா மேற்படி சர்வே எண்.623/9பி2 ல் உள்ள கிணர் பூராவும் மேற்படி கிணற்றங்கரையில் அமைத்து இயங்கிக்கொண்டிருக்கும், 3 எச் பி மின் மோட்டார், மின் இணைப்பு, சர்வீஸ் நெ.721, டெபாசிட் வகையரா உட்பட பூராவும் ஆக ஏக்கர் 1.46 செண்ட் புஞ்சை நிலம்		
8	72/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	(General) Power of Attorney deed	1. வேதகிரி 2. கமலக்கண்ணன்	1. எம் /எஸ் எல்லம் பிராபர்டிஸ்(முத.) திலிபன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 767/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 621/4C - 38.0 CENTS; 623/4B - 26.0 CENTS; 623/7B - 10.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.621/4சி 0.15.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.38 செண்ட் பூரா (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.621/4) , சர்வே எண்.623/4பி 0.10.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.26 செண்ட் பூரா, சர்வே எண்.623/7பி 0.04.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.10 செண்ட் பூரா ஆக ஏக்கர் 0.74 செண்ட் பூஞ்சை நிலம்		

9	73/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	(General) Power of Attorney deed	1. துரை	1. எம்/எஸ் எல்லம் பிராபர்டிஸ்(முத.) திலிபன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2397/2024, 67/2023, 768/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellar				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 621/1A2B2 - 16.5 CENTS	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.621/1ஏ2பீ2 0.06.70 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.16 1/2 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.621/1ஏ2பீ)	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellar, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 621/3 - 2 ACRE, 8.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 621/3 - 0.84.0 ஏர்ஸ் பூரா 2 ஏக்கர் 0.08 செண்ட்.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellar				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 621/1B2 - 44.0 CENTS; 622/2 - 4.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.621/1பி2 0.18.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.44 செண்டில் சர்வே எண்.622/2 0.01.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.04 செண்டில் உள்ள கிணற்றில் மேற்படி கிணற்றங்கரையில் அமைத்த இயங்கிக்கொண்டிருக்கும் 3 எச்.பி மின் மோட்டார், மின் இணைப்பு, சர்வீஸ் நெ.205, டெபாசிட், வகையரா உட்பட பூராவும்	
10	74/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	(General) Power of Attorney deed	1. அரிகிருஷ்ணன் 2. பாலகிருஷ்ணன் 3. பார்த்தீபன்	1. எம்/எஸ் எல்லம் பிராபர்டிஸ்(முத.) திலிபன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 766/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellar				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 621/4A - 1 ACRE; 621/4B - 1 ACRE	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.621/4எ 0.40.5	

				ஏர்ஸ்க்கு 1.00 செண்ட் , சர்வே எண்.621/4பி 0.40.5 ஏர்ஸ்க்கு 1.00 செண்ட்		
11	769/2025	22-Mar-2025 22-Mar-2025 22-Mar-2025	Gift deed	1. கண்ணையன்(முத.) திலிபன் எம்/எஸ் எல்லம் பிராபர்டிஸ் என்ற கூட்டு நிறுவனத்தின் பங்குதரார்(முக.) 2. பார்த்தசாரதி(முத.) திலிபன் எம்/எஸ் எல்லம் பிராபர்டிஸ் என்ற கூட்டு நிறுவனத்தின் பங்குதரார்(முக.) 3. வேதகிரி(முத.) திலிபன் எம்/எஸ் எல்லம் பிராபர்டிஸ் என்ற கூட்டு நிறுவனத்தின் பங்குதரார்(முக.) 4. கமலக்கண்ணன்(முத.) திலிபன் எம்/எஸ் எல்லம் பிராபர்டிஸ் என்ற கூட்டு நிறுவனத்தின் பங்குதரார்(முக.) 5. துரை(முத.) திலிபன் எம்/எஸ் எல்லம் பிராபர்டிஸ் என்ற கூட்டு நிறுவனத்தின் பங்குதரார்(முக.) 6. அரிகிருஷ்ணன்(முத.) திலிபன் எம்/எஸ் எல்லம் பிராபர்டிஸ் என்ற கூட்டு நிறுவனத்தின் பங்குதரார்(முக.) 7. பாலகிருஷ்ணன்(முத.) திலிபன் எம்/எஸ் எல்லம் பிராபர்டிஸ் என்ற கூட்டு நிறுவனத்தின் பங்குதரார்(முக.) 8. பார்த்திபன்(முத.) திலிபன் எம்/எஸ் எல்லம் பிராபர்டிஸ் என்ற கூட்டு நிறுவனத்தின் பங்குதரார்(முக.)	1. திருவண்ணாமலை மாவட்டம் வந்தவாசி வட்டம் தெள்ளார் கிராம ஊராட்சிக்காக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கு இனி அப்பதவி வருபவர்களுக்கும்	0,2305, 0,489,493
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 130/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1020/94, 2397/2024, 387/94, 67/2023, 70/2025, 72/2025, 73/2025, 74/2025, 766/2023, 767/2023, 768/2023, 769/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 621/1A2B2, 621/1B2, 621/3, 621/4A - 1803.39 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, சாலை-5, 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, மேற்கு - சர்வே எண்.621/1எ2எ மற்றும் மனுதாரா உபயோகம் -1, 9.0மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை-4, 7.2மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை-6, , வடக்கு - 6.1மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 12. மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவி சாலை-7	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 621/3 - 810.34 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.620 , மேற்கு - 10. மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் பகுதி	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 621/1B2, 621/3 - 896.67 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.620, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 621/1B2 - 342.13 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - சர்வே எண்.623/9எ, வடக்கு - மனுதாரார் உபயோகம்-1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 621/3, 621/4A - 626.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.619, 620, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 623/9B2 - 205.32 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellar	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - சர்வே எண்.623/9எ, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 621/4A, 623/9B2 - 1515.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellar	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்,619, மேற்கு - சர்வே எண்.623/9எ, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மனுதாரார் உபயோகம்-2, சர்வே எண்,621/4பி	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 623/9B2 - 674.84 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellar	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரார் உபயோகம்-3, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-9, வடக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-7, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-10	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 623/9B2 - 189.02 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellar	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-8, மேற்கு - சர்வே எண்.623/9எ, வடக்கு - மனுதாரார் உபயோகம்-4, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 623/9B2 - 328.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellar	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்கள்.622, மேற்கு - சர்வே எண்கள்,623/9பி1, 623/11எ, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-8 மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம்-3, தெற்கு - பூங்கா	

	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 623/11B, 623/7B, 623/9B2 - 1468.55 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellar	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.622, மேற்கு - சர்வே எண்.623/7எ, 623/11எ, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-10, தெற்கு - சர்வே எண்.623/4பி	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 621/4A - 73.44 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellar	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.619, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-7	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 621/3 - 74.32 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thellar	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்,620, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெள்ளார் கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண்கள்.623/11பி, 623/9பி2, 623/7பி, 623/3, 621/1பி2, 621/1எ2பி2 (படிய சர்வே எண், 621/1எ2பி) 621/4எ நிலங்களில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள 21220 சதுரமீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 (ம) மூலை முடுக்குகள் மற்றும் 7392.31 சதுரமீட்டர் பொது உபயோகம், 73.44 சதுரமீட்டர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி 74.32 சதுரமீட்டர் பூங்கா 1468.55 சதுரமீட்டர் ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி உள்படவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.